



中華工程股份有限公司

BES Engineering Corporation

2017年法人說明會
2017-12-08

免責聲明

本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。

此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。

本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述論。對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，〈本公司〉並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。

此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



會議議程

壹、公司簡介
參、營運概況

貳、財務狀況
肆、策略與展望

中華工程股份有限公司 (BES Engineering Corporation) 成立於1950年，原屬經濟部國營事業，1994年6月股票上市後成功轉為民營企業。

主要業務：營造工程、建設開發、都市更新、工業區開發等。





草創奮鬥階段

1978以前

由「經濟部機械工程處」、「中華機械工程有限公司」正式更名「中華工程股份有限公司」簡稱「BES」。



1995到1997

轉型階段

盈餘及資本公積轉增資新台幣16億元，實收資本額增至94億元。



1978到1995

成長發展階段

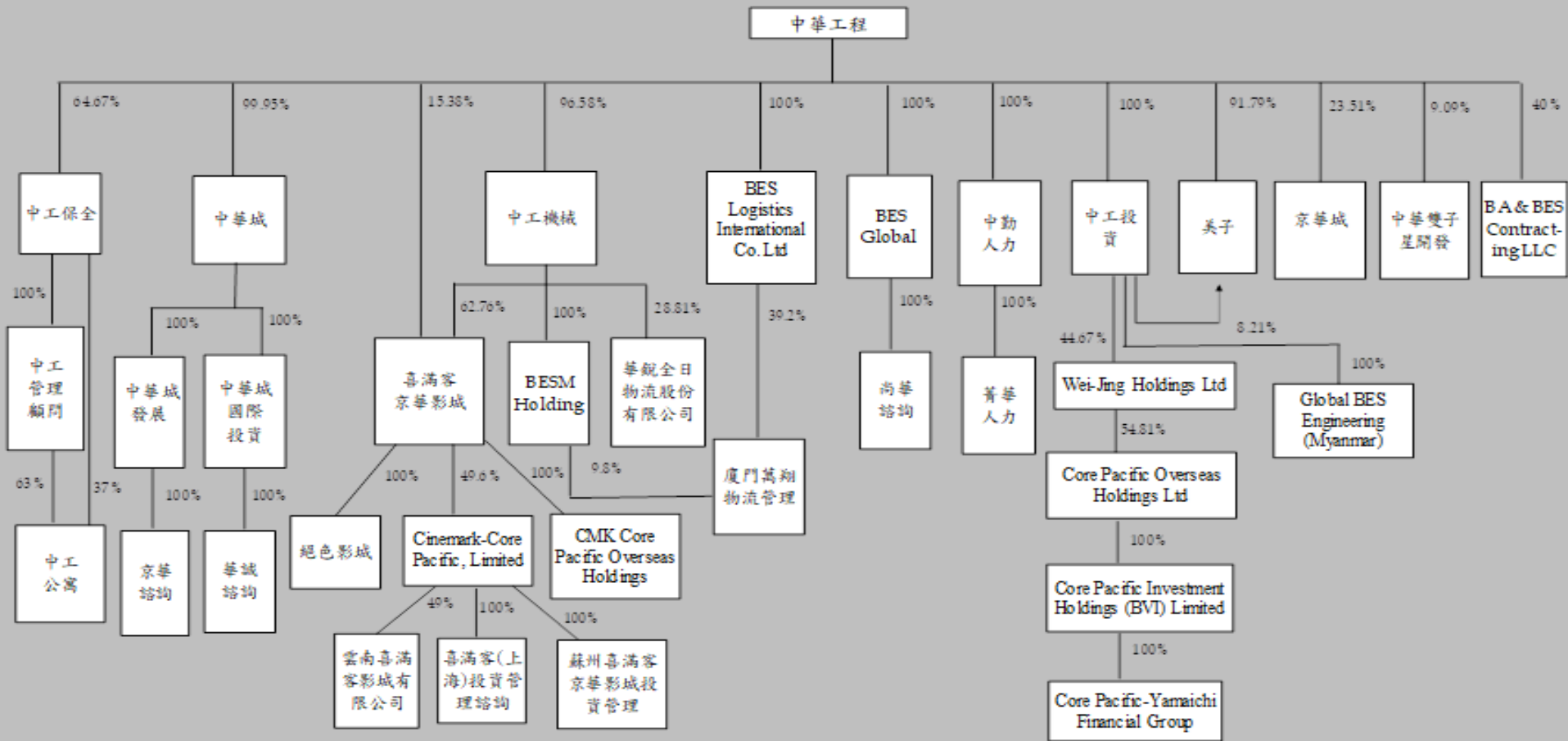
正式股票掛牌上市，民營化成功，實收資本額增至新台幣48億元。隸屬威京總部集團。

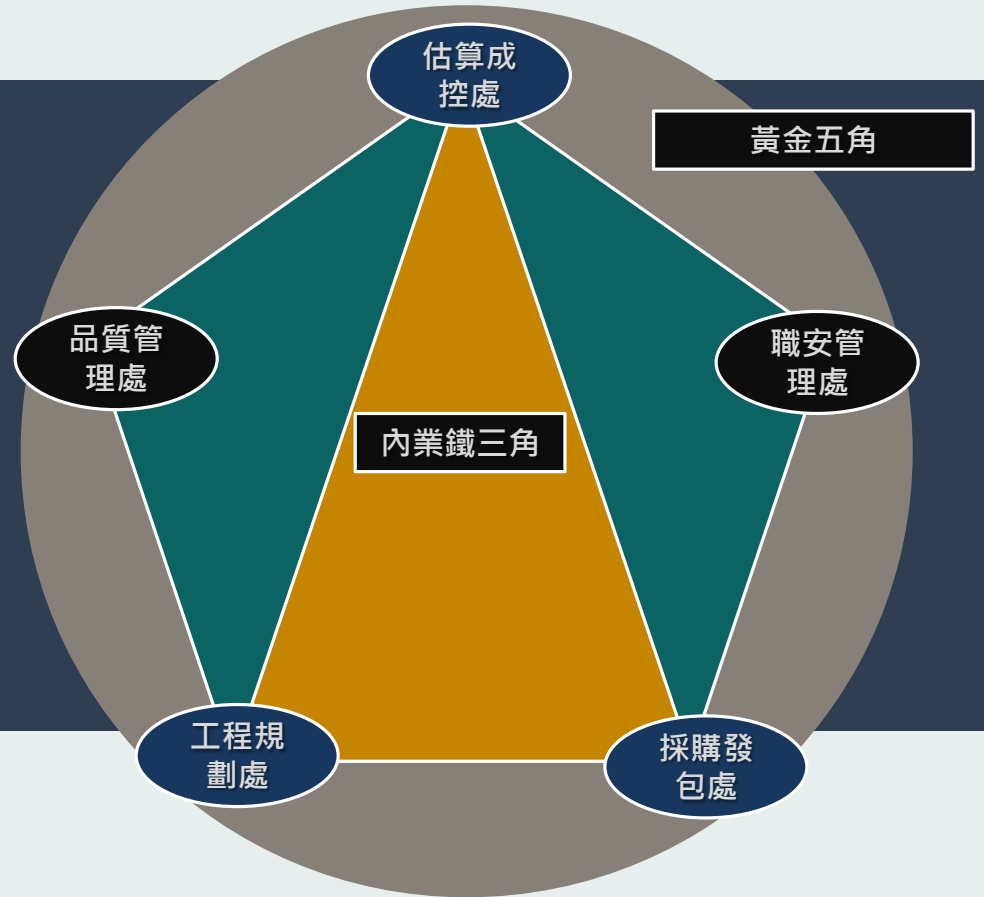
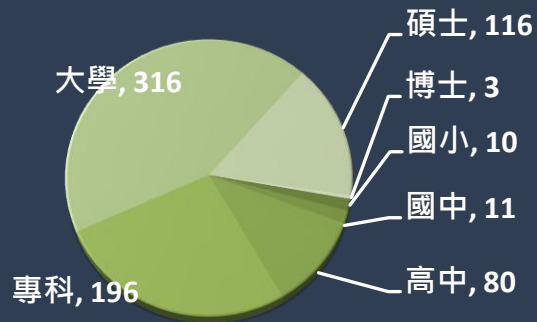
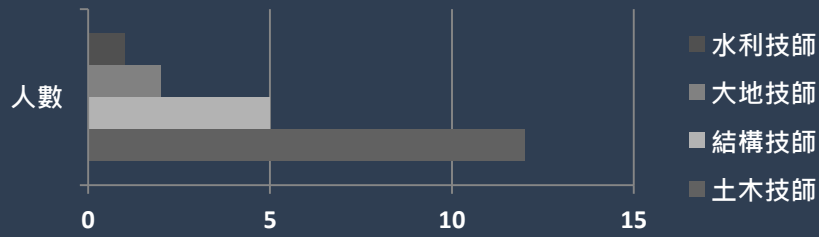


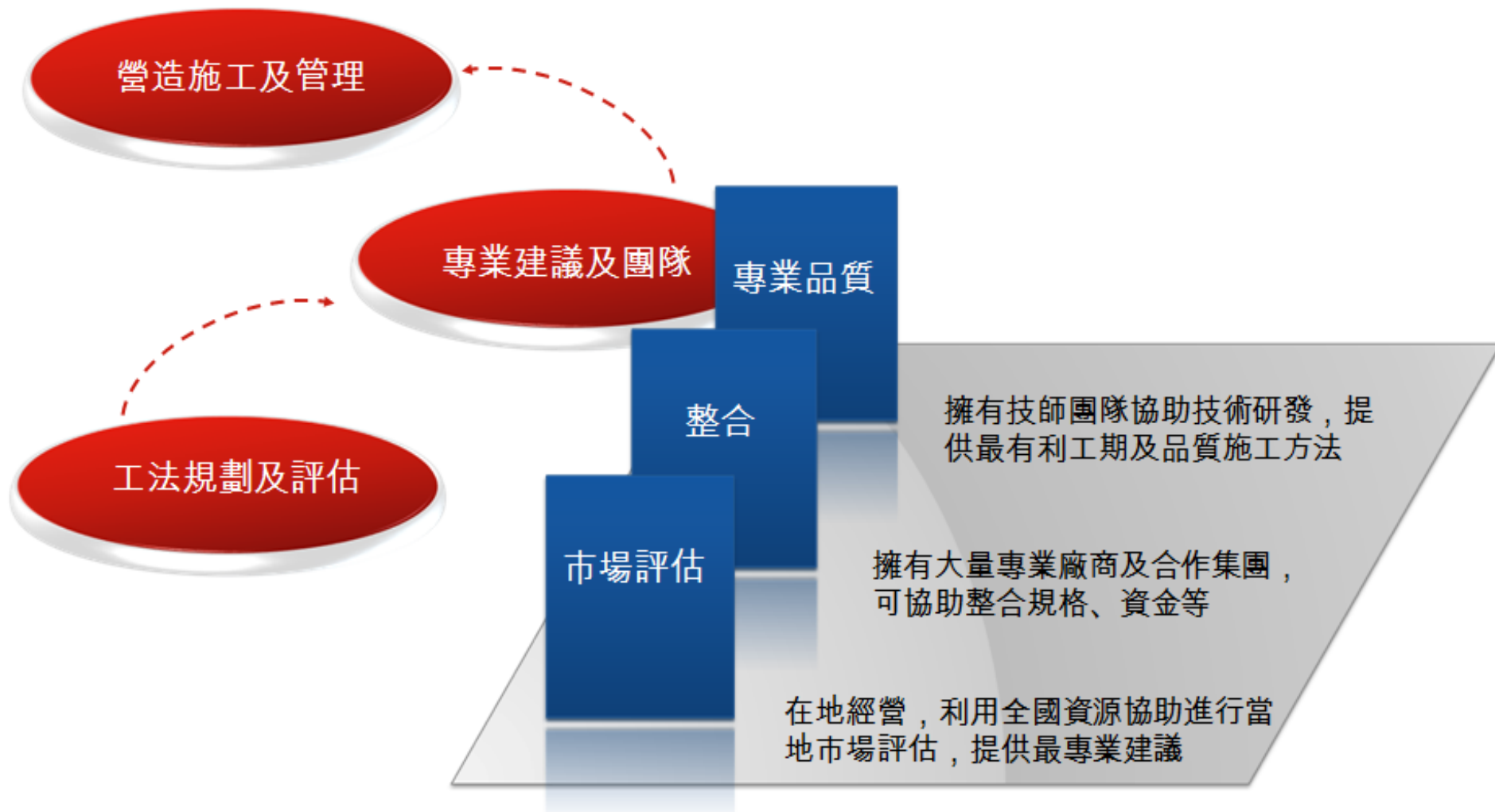
1997至今

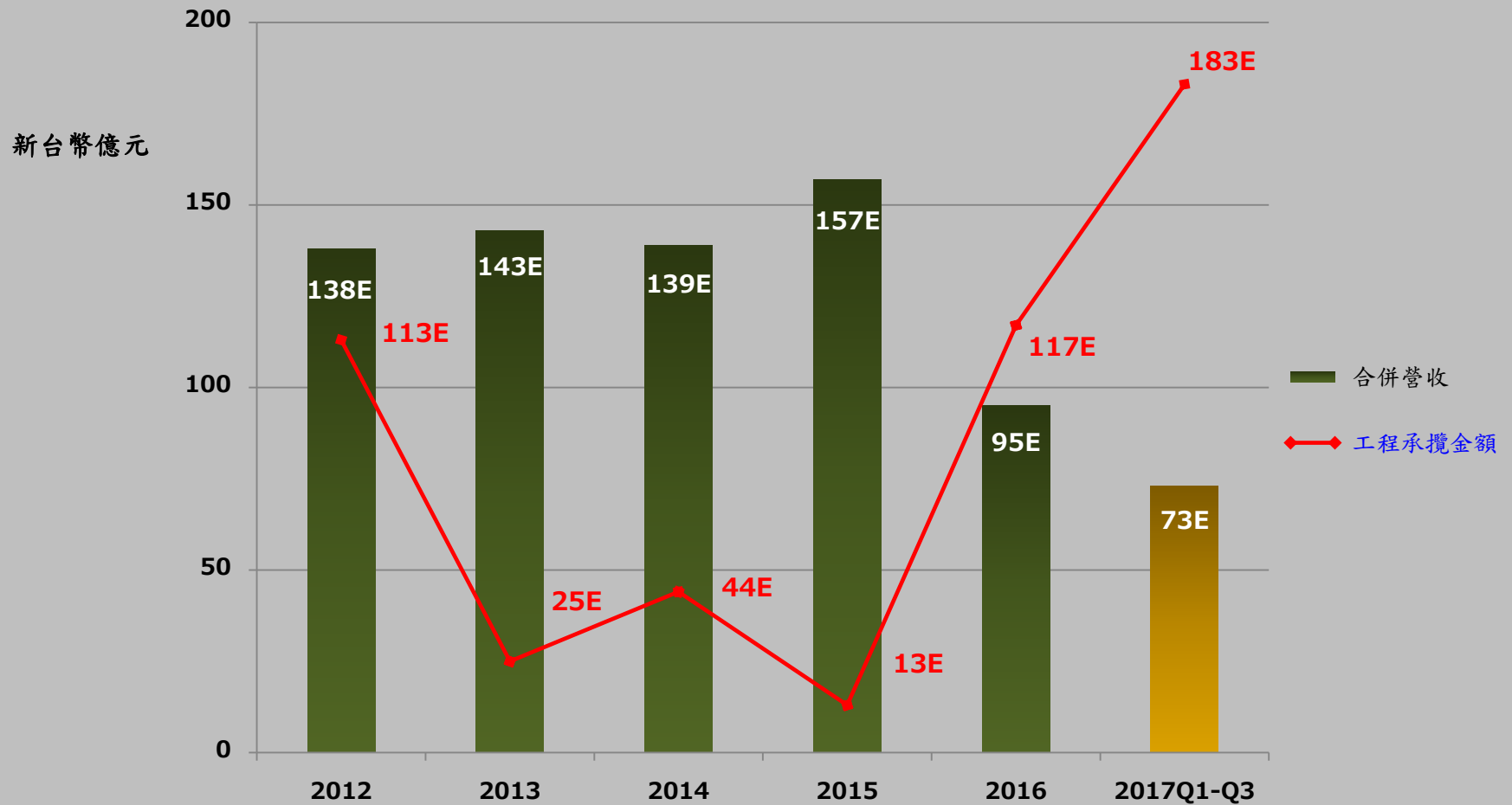
成長發展階段

資本額新台幣300億元，實收新台幣153億元。調整組織全力發展建設開發業務。

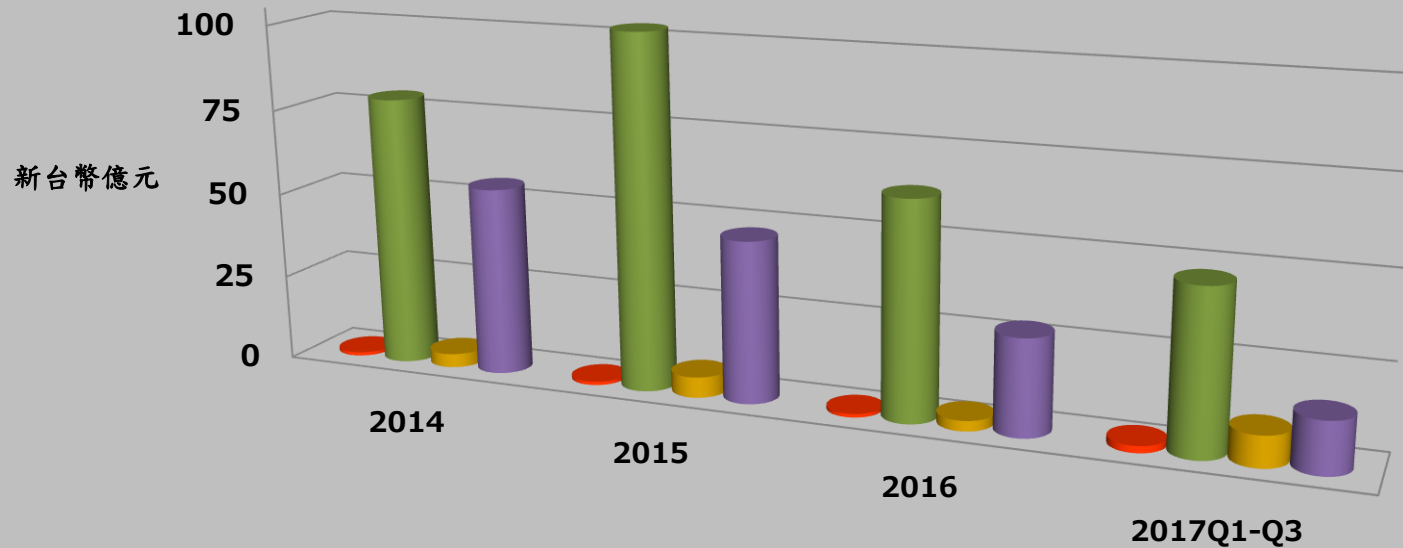




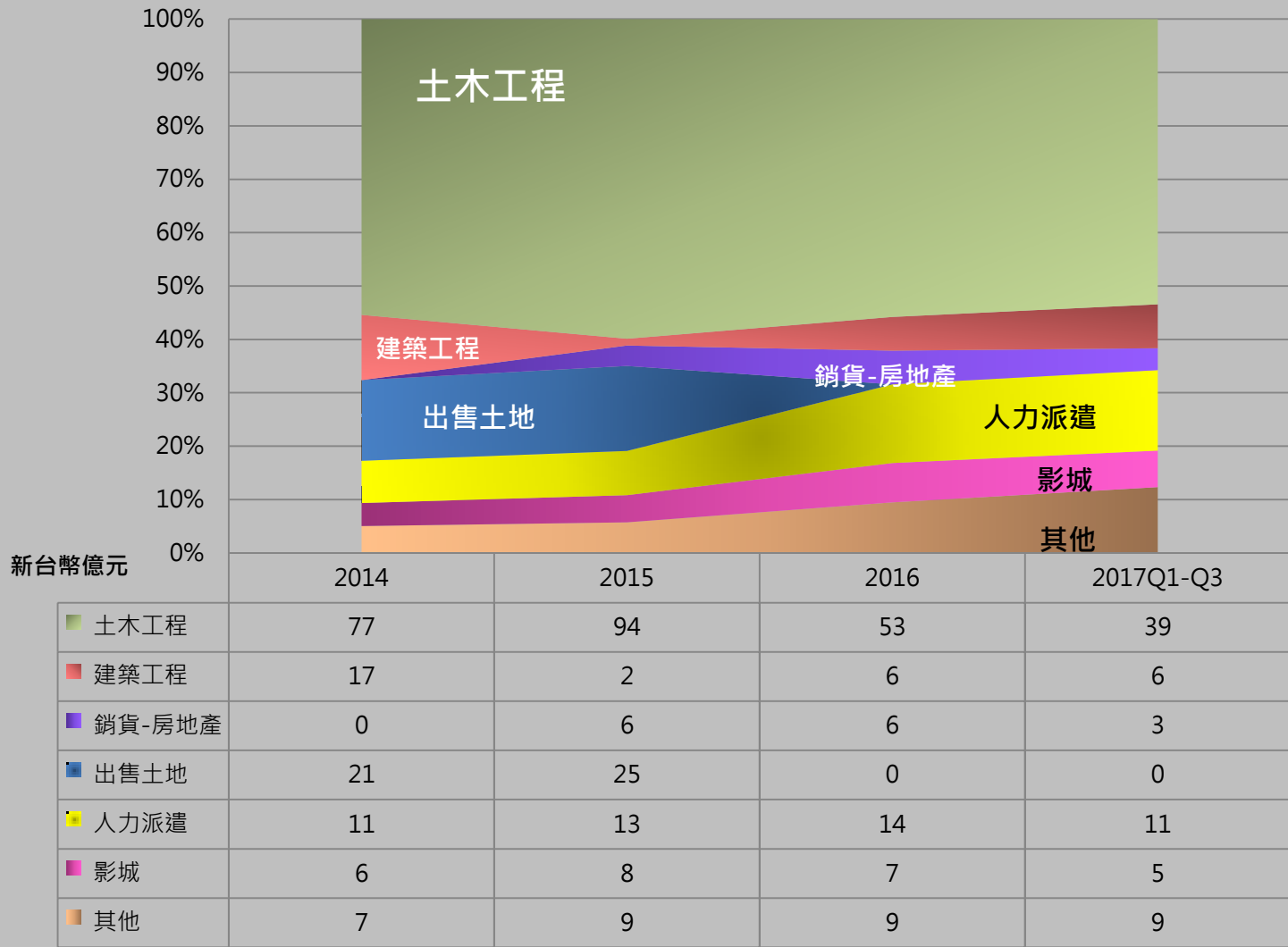




合併營收地區分布



	2014	2015	2016	2017Q1-Q3
■ 中國大陸	1	1	1	2
■ 台灣北部	79	103	63	47
■ 台灣中部	4	6	3	9
■ 台灣南部	55	47	28	15



	新台幣：百萬元			
	2014	2015	2016	2017Q1-Q3
營業收入	13,899	15,682	9,504	7,297
營業毛利	1,186	2,073	1,033	786
營業淨利	406	1,132	241	245
業外收支淨額	(51)	(587)	159	41
本期淨利	534	534	272	246
本期綜合損益總額	551	227	239	397
每股盈餘(元)	0.34	0.34	0.17	0.16

新台幣：百萬元

	2014/12/31	2015/12/31	2016/12/31	2017/09/30
流動資產	27,854	27,714	29,753	28,817
不動產、廠房及設備淨額	3,408	3,346	3,538	3,472
投資性不動產淨額	951	902	883	879
其他非流動資產	5,897	5,071	4,995	4,716
資產總計	38,110	37,033	39,169	37,884
流動負債	11,807	11,727	14,778	13,426
長期借款	4,184	2,857	2,845	2,867
其他非流動負債	2,266	2,590	1,757	1,702
負債總計	18,257	17,174	19,380	17,995
股東權益總計	19,853	19,859	19,789	19,889
每股淨值	12.91	12.87	12.82	12.88

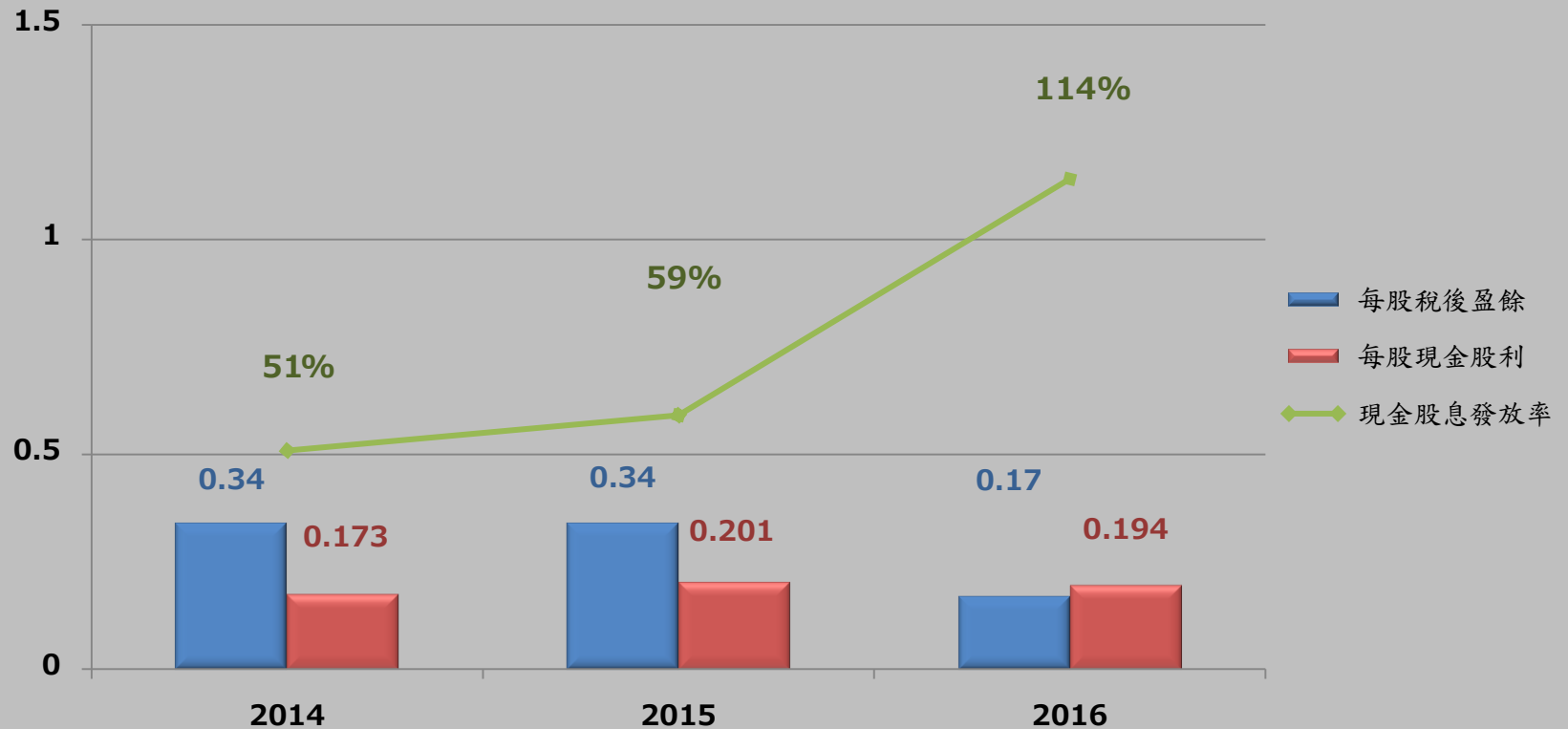
新台幣：百萬元

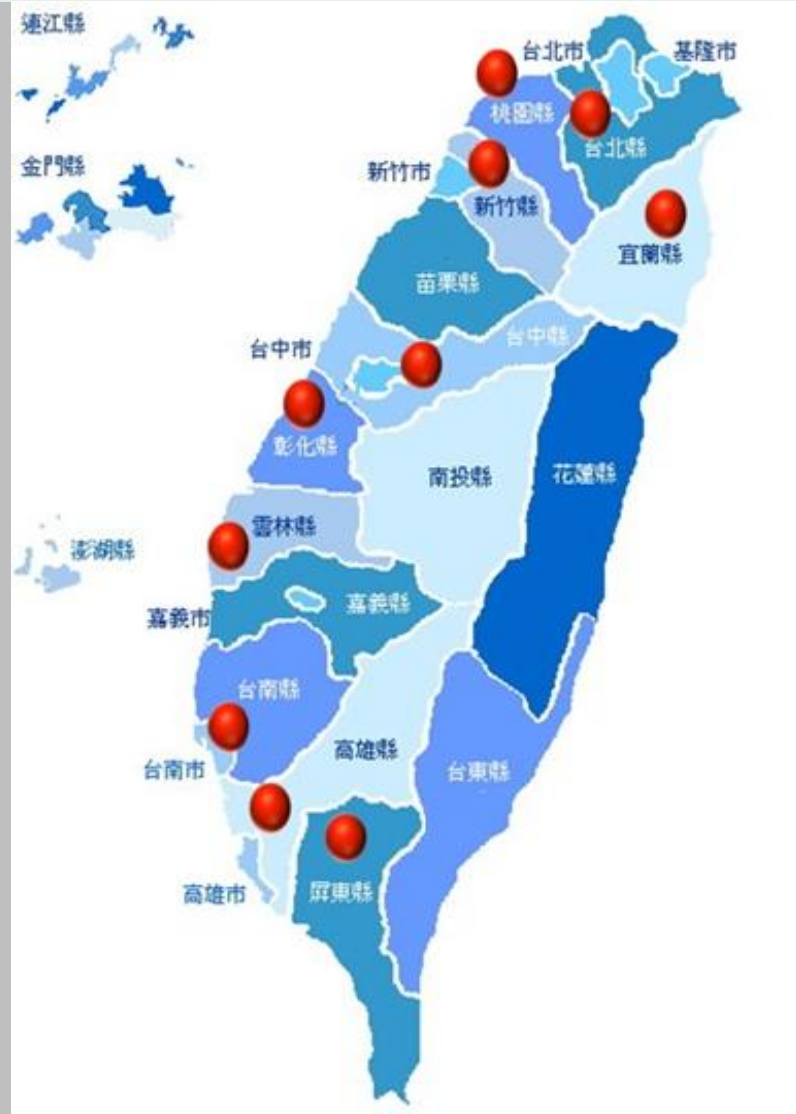
	2014	2015	2016	2017Q1-Q3	2014-2017Q3 建材營造類股 平均
負債占資產比率	47.90	46.37	49.48	47.50	58.08~61.84
流動比率	235.91	236.33	201.34	214.63	159.45~ 183.24
利息保障倍數	3.11	5.16	3.44	2.58	
權益報酬率	2.72	2.69	1.37	1.24	
純益率	3.84	3.40	2.86	3.37	

建材營造類股平均資料來源：

公開資訊觀測站 財務比較e點通

新台幣元





統計

10縣市據點
工務所16處
開發所3處

桃園國際機場空側設施全面強化工程

臺灣桃園國際機場第三航站區機坪、滑行道及機坪設施工程

臺灣桃園國際機場第三航站區土方及基礎工程

石門水庫防淤隧道工程計畫(第一階段)-阿姆坪防淤隧道工程

西濱快速公路WH10-C標64K+005~69K+600主線新建工程

西濱快速公路WH10-B標(60K+312~64K+005)主線新建工程

國道四號神岡系統交流道跨越大甲溪月眉西側南向聯絡道(新闢大甲溪橋梁及引道段)

國道四號神岡交流道跨越大甲溪月眉西側南向聯絡道工程(路工標)

曾文水庫防淤隧道工程

CL311標高雄民族路段臺鐵鐵路地下化(明挖覆蓋)工程

高雄機場跑道整建工程

高雄港洲際貨櫃中心第二期工程計畫區內聯絡道路興建工程



環狀線CF650區段標工程

臺北都會區大眾捷運系統信義線東延段CR580C區段標工程

陶朱隱園

延壽K區住宅新建工程

公館營區營舍整建統包工程

友座臻美都更案。



環狀線CF650區段標工程

工程金額：13,760,000,000元

施工期程：2,419 日曆天

- 全長約6.4公里，本區段標包含7個高架車站，工法包含預力U型梁、鋼箱型梁等。本案施工特點為在既有八里新店線快速道路上新建捷運軌道及車站。

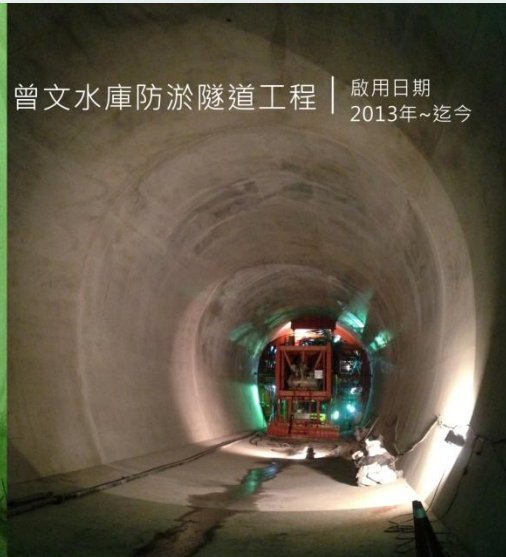
西濱快速公路WH10-C標64K+005~69K+600 主線新建工程

工程金額：4,085,000,000元

施工期程：1,150日曆天

- 本標案屬台61線西濱快速公路後續建設計畫中「西濱快速公路觀音至鳳岡段(WH09-A標、WH10-A標、WH10-B標、WH10-C標)主線新建工程」子計畫，長度5,595公尺，寬度6.5~31.42公尺。





曾文水庫防淤隧道工程 | 啟用日期
2013年~迄今

曾文水庫防淤隧道工程

工程金額：2,029,791,392元

施工期程：1,275日曆天

- 興建長約1,118公尺之防淤隧道。其中，約953公尺之隧道由中華工程負責施作，包含長146公尺、最深處達48公尺之消能池，亦為目前全台最大地下洞室工程。

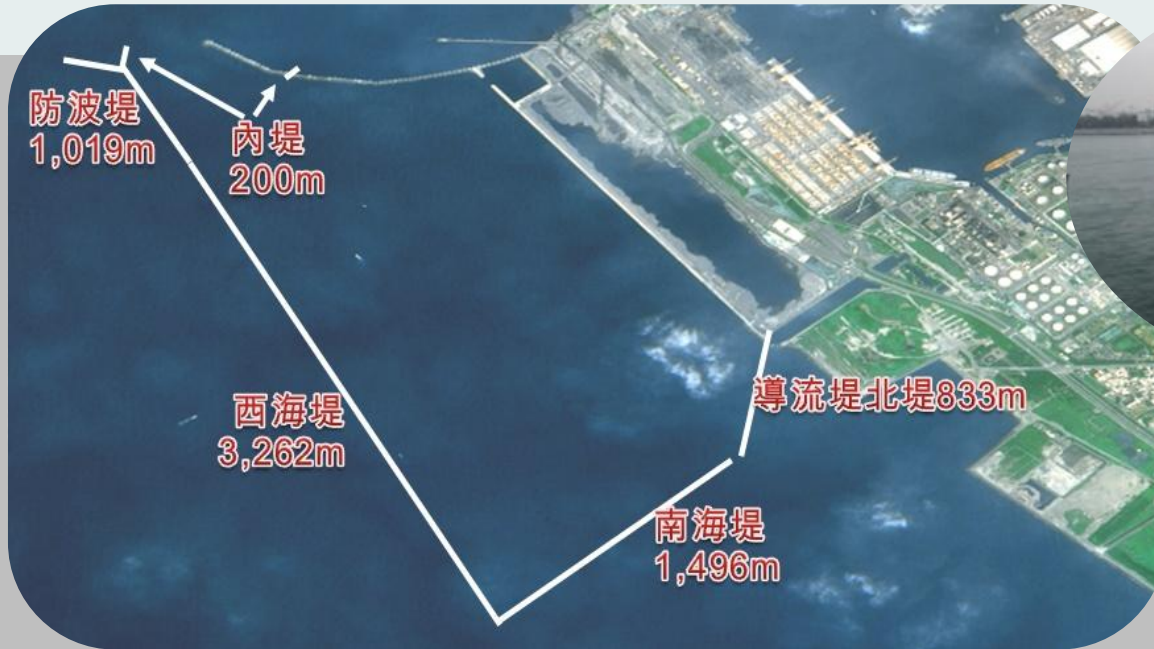
石門水庫防淤隧道工程計畫(第一階段)- 阿姆坪防淤隧道工程

工程金額：3,362,000,000元

施工期程：1,530日曆天

- 透過機械抽泥及水力沖淤手段，每年減淤64萬立方公尺。
- 提升水庫排洪能力，增加600cms以上排洪量。





「高雄港洲際貨櫃中心第二期工程計畫海堤及防波堤工程」暨
「台電大林電廠更新改建計畫導流堤北堤工程」

工程金額:8,755,000,000元

施工期程：2,050日曆天

本標施工地點位於高雄港大林商港區周邊水域。由台電導流堤北堤堤頭端(A2)往外海延伸1,496m之南海堤後，轉向往北施築3,262m西海堤與1,019m防坡堤及200m內堤。

包含沉箱製作/拖放(267座)、石料拋放與整平整坡、方塊與消波塊製作/吊拋、抽砂背填、堤面場鑄混凝土及胸牆等工程。



台北市松山區寶清段(K)
松山區寶清段一小段57-2地號

延壽K區住宅新建工程

基地面積2,871平方公尺
現有住戶85戶
使用分區第三種住宅區
建蔽率45% · 容積率225%
開工日期:106年10月12日

公館營區營舍整建統包工程

基地面積86,817平方公尺
合約金額2,983,000,000元
開工日期:106年6月27日
特點:綠建築、智慧建築合格級



左:指揮部大樓,中:聯隊部大樓,右:綜合活動中心



側面模型相片

正面模型相片

友座臻美都更案。

基地面積22,648.79平方公尺
合約金額513,000,000元
開工日期:105年7月27日
住戶B5F/17F(1幢2棟130戶)



吸碳抗暖化 垂直森林住宅

《緣起》利己 利鄰 益天下 · 愛樹 愛林 抗暖化



- 以一座垂直森林禮敬地球
- 陶朱精神 回饋天下
- 只有成為一棵樹 · 才能成為永恆
- 反暖化先鋒者 利己 利鄰 益天下
- 東西合璧 傳承稀世臻品
- 延長數百年特殊結構
- 城市大樹 綠建築藝術品

基地面積：8,160 m²

建築面積：43,000 m²

樓層規劃：地上21層/地下4層



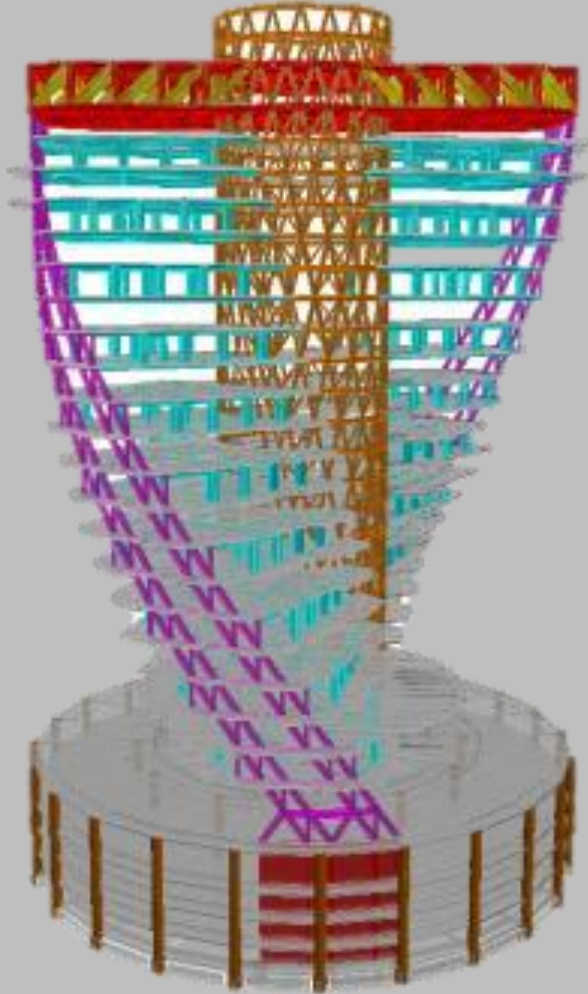
《景觀》垂直森林住宅
種植356棵喬木、22,996棵灌木





《建築》典藏傳世·雋美恆久

STRUCTURE SYSTEM



屋頂桁架
Roof outrigger
truss
system

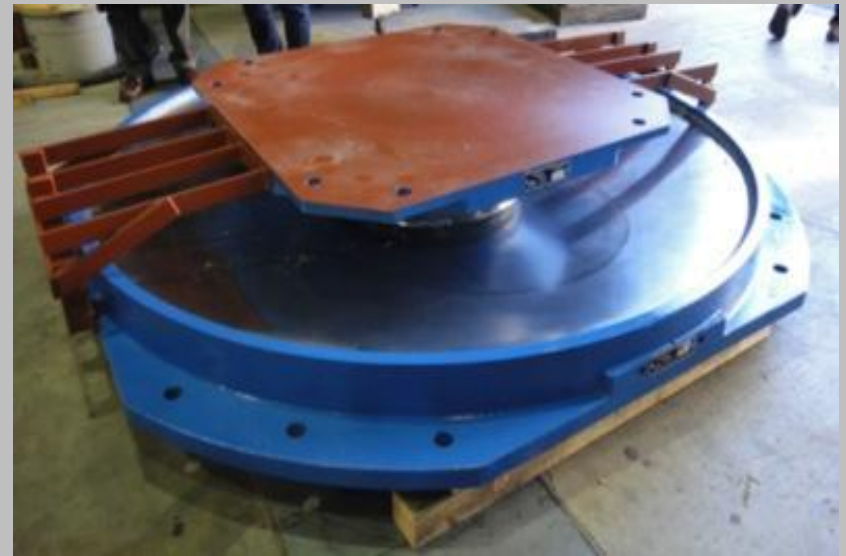
結構核心筒
Steel braced core
system

Vierendeel truss system

Mega柱
Maga column system

隔震層

《結構》台灣地標·特殊結構



Shifting skylines: The 9 new buildings set to define cities in 2016

© Updated 1104 GMT (1904 HKT) December 21, 2015



9 photos:

Tao Zhu Yin Yuan Tower (Taipei, Taiwan) – Vincent Callebaut, a self-proclaimed “archibotect”, made waves when he first put forward his designs for the Tao Zhu Yin Yuan tower – also known as the Agora Garden tower – in 2010. The twisting tower aims to be one of the world’s most eco-friendly structures. It has several of its own gardens and forests to sustain those who reside within, recycles all organic waste and used water and is heated using solar power.

《榮耀》綻放全球 看見台灣

- 2017獲聯合國青睞與肯定「可持續城市與人居環境獎」
- CNN評選為2016年 全球九大新地標，唯一住宅地標案例
- 2015 CTBUH創新建築獎
- 2014新加坡WAF未來建築獎
- 2012美國LEED黃金級綠建築
- 台灣建築中心的耐震標章預認證
- 台灣綠建築黃金級預認證
- 智慧建築鑽石級預認證



共創美化都市環境、提昇居住生活水準

2010年起即響應政府政策，開發觸角積極參與境、增進公共利益、降低公共災害、提升居住標，自我期許不斷精進。





延壽 I 區

開發方式：都市更新

基地面積：4,780m²

基地位置：台北市松山區延壽街

建築規劃：地上24層/地下4層，SRC構造

興建計畫：2018~2020年



延壽 J 區

開發方式：都市更新

基地面積：10,034 m²

基地位置：台北市松山區延壽街

建築規劃：地上21層 / 地下4層，SRC構造

興建計畫：2019~2021年

稀有完整街廓都市更新案。



南港案

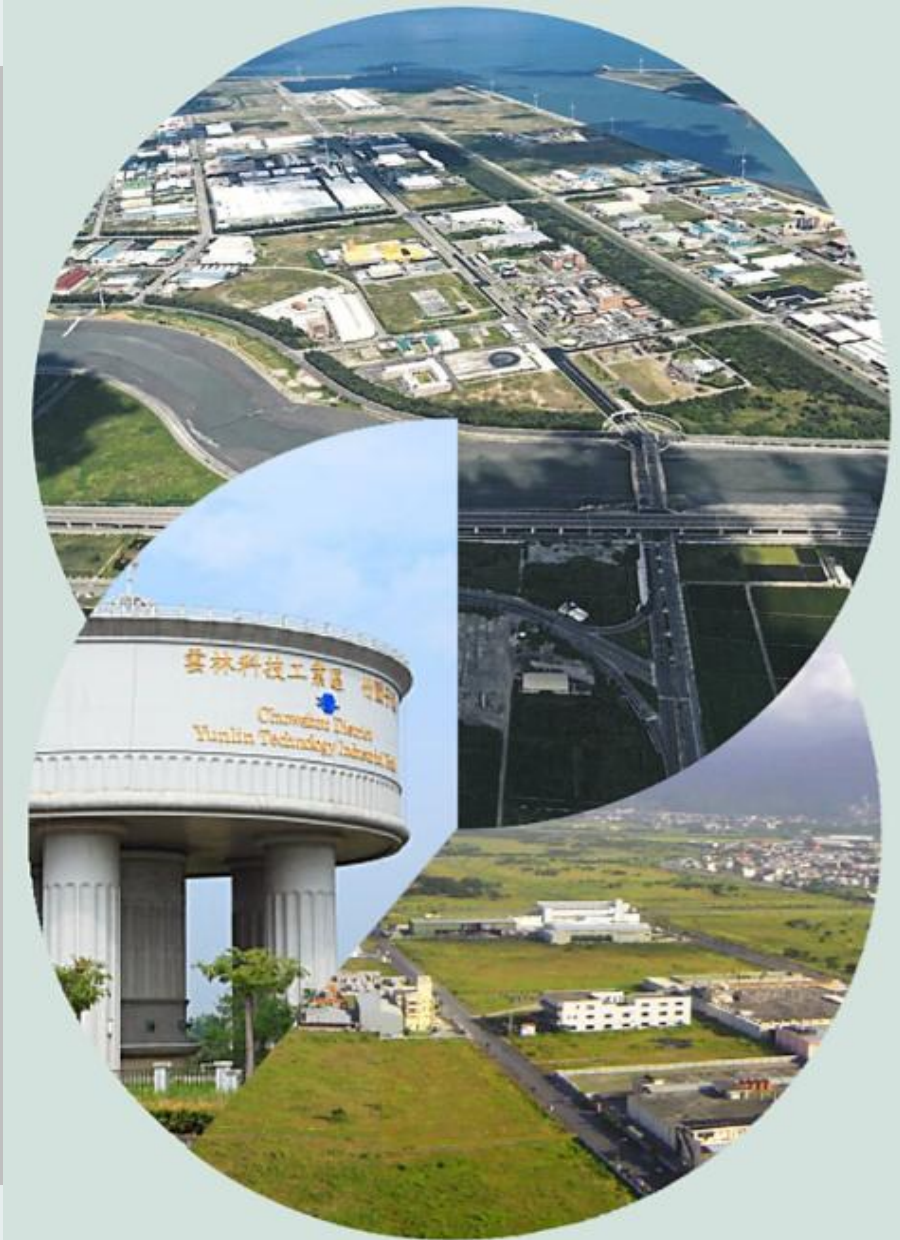
開發方式：都市更新

基地面積：2,216 m²

基地位置：台北市南港區重陽路

樓層規劃：地上15層 / 地下4層，RC構造

興建計畫：2018~2020年

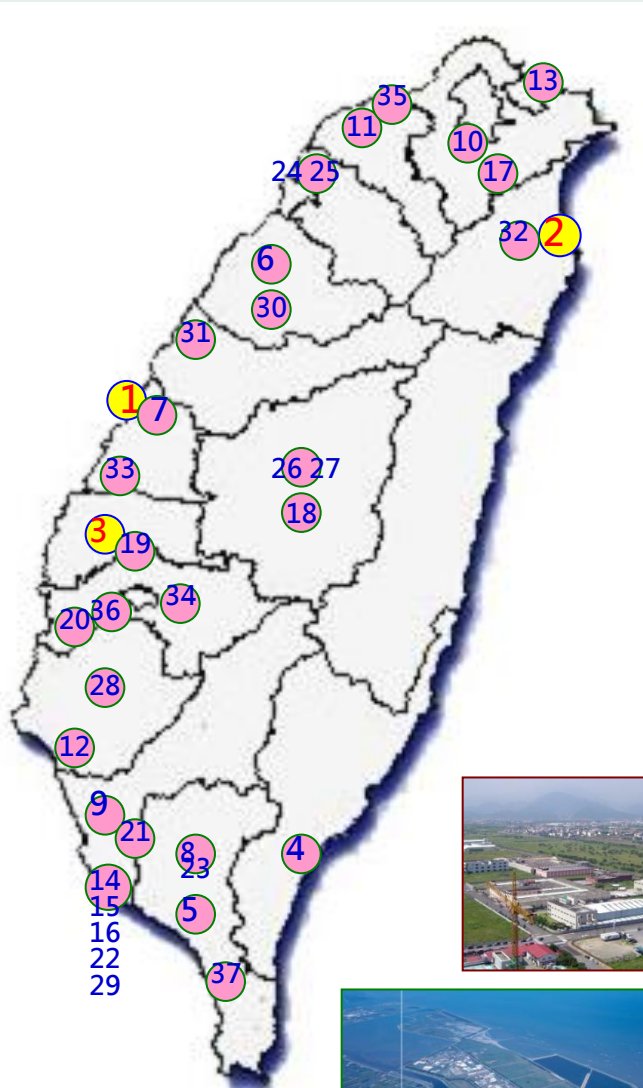


工業區開發

本公司自**1970年**起接受政府委託，代辦工業區開發租售業務，截至2017年，計開發工業區37處，開發面積總約**8,656公頃**，總計引進廠家數約6千餘家。已為**台灣工業區開發之領導者**。

■ 開發成果

	工業區(處)	開發面積(公頃)	出售面積(公頃)	廠商家數(家)	投資金額(億元)
開發完成	34	5,628	4,437	6,045	650
開發中	3	3,028	2,014	3,40	598
合計	37	8,656	6,451	6,385	1,248



■ 1980~2015 開發中工業區

1. 彰濱工業區2455公頃
2. 利澤工業區330公頃
3. 雲林科技工業區243公頃

■ 1980~1990 開發工業區

4. 豐樂工業區18公頃
5. 內埔工業區99公頃
6. 竹南工業區78公頃
7. 全興工業區248公頃
8. 屏東汽車專業工業區100公頃

■ 1970~1980 開發工業區

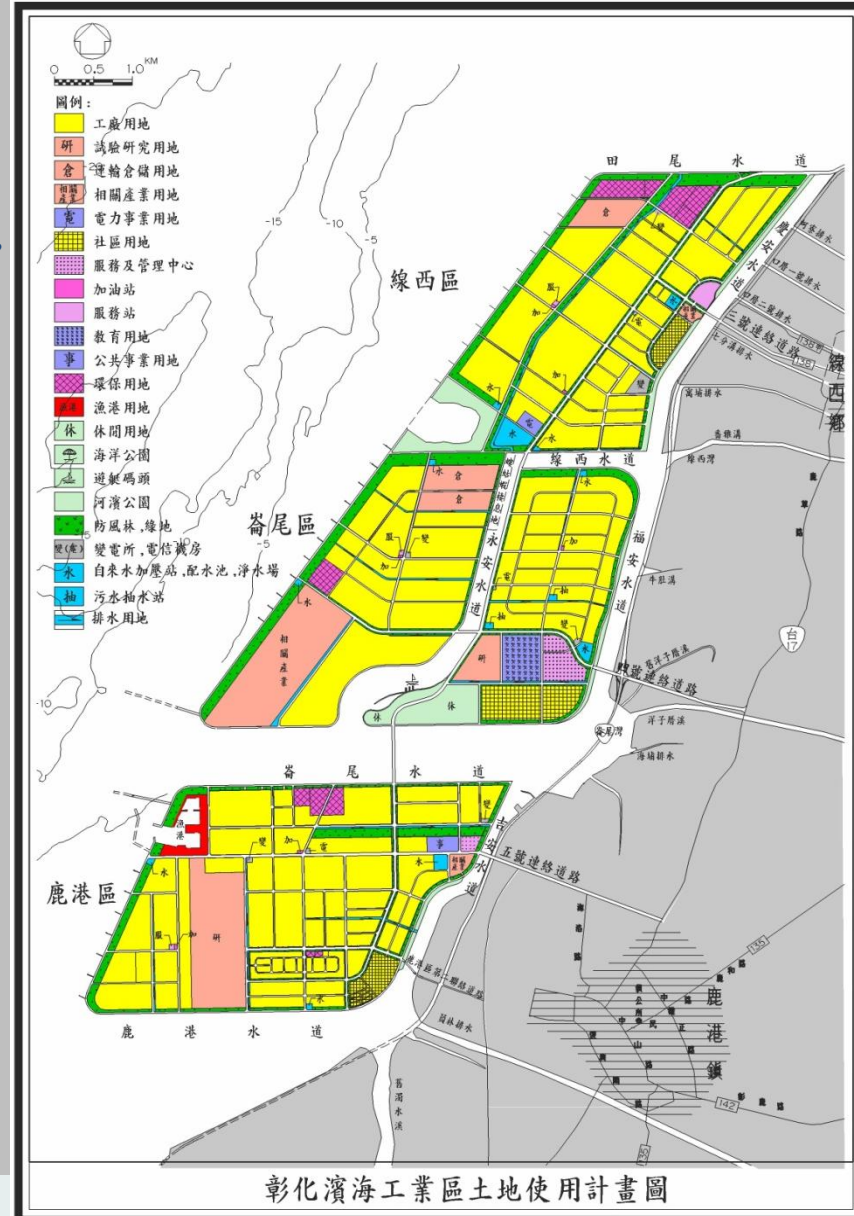
9. 仁武工業區21公頃
10. 樹林工業區22公頃
11. 桃園幼獅工業區65公頃
12. 安平工業區198公頃
13. 大武崙工業區30公頃
14. 高雄臨海工業區1177公頃
15. 高雄臨海中小企業區19公頃
16. 高雄臨海工業廣場15公頃
17. 土城工業區107公頃
18. 竹山工業區23公頃
19. 元長工業區16公頃
20. 義竹工業區16公頃
21. 鳳山工業區11公頃

22. 林園工業區388公頃
23. 屏東工業區156公頃
- 24/25. 新竹(擴大)工業區532公頃
- 26/27. 南崗(擴大)工業區411公頃
28. 官田工業區227公頃
29. 大發工業區391公頃
30. 銅鑼工業區50公頃
31. 大甲幼獅工業區218公頃
32. 龍德工業區236公頃
33. 芳苑工業區160公頃
34. 民雄工業區244公頃
35. 林口工二工業區55公頃
36. 朴子工業區21公頃
37. 屏南工業區276公頃



彰濱工業區(線西區崙尾區) Chung-Hua Coastal Industrial Park

「彰化濱海工業區」為國內首次大型工業區造鎮，以堅實的傳統產業為本，重新塑形台灣特色，導入新興趨勢產業，成就永續發展的決決新局。



彰濱線西、崙尾區--待售土地 1,310公頃

標示	分區	面積(公頃)	現況說明
A	線西三區	64	1.素海地 2.完成圍堤 3.需填土及施作公共設施
B	線西三區	105	1.海地 2.需施作海堤、造地、 公共設施
C	崙尾東區	600	1.海地 2.需施作海堤、造地、 公共設施 3.2017.11.30公告，出租中， 再生能源專區(太陽能發電優先)
合計		769	海地、素海地



標示	分區	面積(公頃)	現況說明
D	崙尾西一區	310	1.完成造地 2.需施作公共設施
E	崙尾西二區	160	1.完成造地 2.需施作公共設施
2	崙尾西一區產業用地	27 (17)	1.租售中，已售10公頃，未售17公頃 2.已造地，需施作公共設施
3	崙尾西一區金屬專區	54	1.已造地，需施作公共設施 2.2017年10月公告，租售中
合計		541	已造地，需施作公共設施

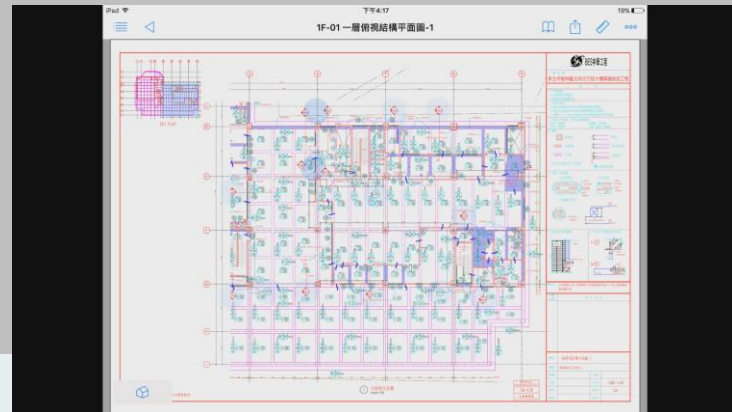
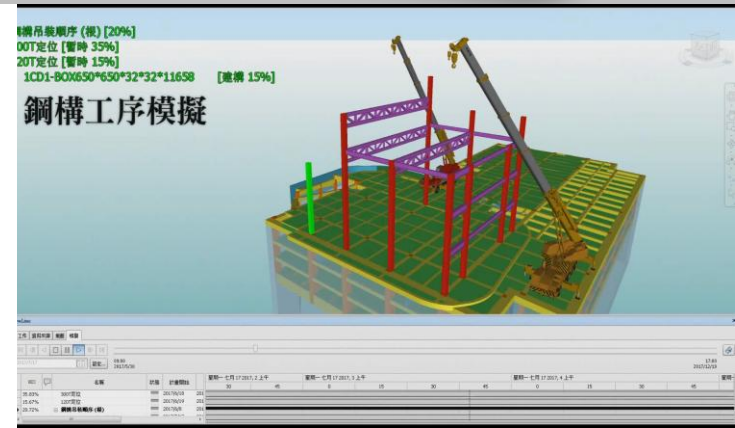
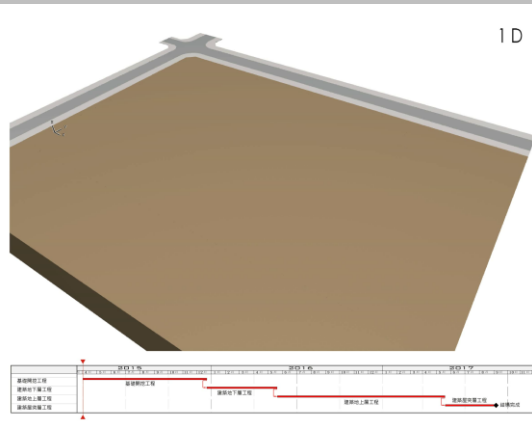
全面化導入建築資訊模型，利用BIM動態建模特性，即時檢視平面、立體，結構鋼筋檢討，施工工期檢核，以及管線衝突、淨空間檢討及裝飾材料等多系統整合



在設計階段，將建築資訊模型運用在基礎設計審查、導入建照執照電腦輔助查核系統、到細部設計等階段

E化管理經驗分享

在**施工階段**，運用於**工程工序模擬**、**行動裝置即時更新輔助施工**、**圖說規劃與疑義澄清**、**產出施工圖**等實際應用於各式建築工程中，並建立資料庫竣工時移交使用單位進行後續營運管理



影音即時確認中心-智慧化即時管控系統

即時管控工地狀況，透過影音系統輔助，有效確認施工停檢點、安衛、品質管理的即時管控。

領先業界啟用影音即時確認中心「Real Time Video Management Center」，公司隨時督察工地施作狀況，透過影像系統輔助工地施工及安衛管理，並同時確認品質與進度，以達成現場點線面全方位之管理查核。



智慧化的工程管理系統，經由連結互聯網的手持裝置，隨時輔助工地施工及安衛管理，即時連線，即時應變、即時確認、如臨現場。



現場施作即時影像



影音即時確認中心監控螢幕

公共工程承攬

107年度政府公共建設計畫先期作業審議結果，核列中央公務預算近1,494億元，加上前瞻、治水特別預算分列747、147億元，共近2,389億元，創近7年新高。除持續承攬政府釋出之重大建設工程；並計劃積極爭取民間建築合建案及海外建築工程承攬案。



建設開發事業

「陶朱隱園」吸碳垂直森林藝術住宅，105年11月結構體已完成，預計107年第一季申請使用執照。

土城工業區自有土地都更開發案，現正進行產品定位、建築規劃等籌劃作業，目前已提送新北市政府都市更新處進行審議。

民生社區都更案第二期，於106年第三季進行拆除後，10月開始動工興建，並籌備預售作業。



工業區開發業務

106 年已完成彰濱線西區環保用地及崙尾西一區一期土地的公告及預登記作業，其中線西區環保用地已啟動開發工程。

配合農地違章工廠取締及發展再生能源產業(太陽光電及風電產業)，已完成崙尾西一區金屬表面處理業專區及崙尾東區再生能源用地規劃，於今年下半年公告，受理登記及招商作業。



竭誠感謝各位貴賓

聆聽 指導

Q&A