

股票代號：2515

查詢本年報網址：
<http://www.bes.com.tw>
<http://mops.twse.com.tw>



中華工程股份有限公司

BES ENGINEERING CORPORATION

一〇八年度年報
ANNUAL REPORT 2019

刊印日期：一〇九年五月三十日

一、本公司發言人姓名、職稱、聯絡電話及電子郵件信箱：

發言人姓名：程安慈

代理發言人姓名：蘇育民

職稱：協理

職稱：經理

電話：(02)8787-1273

電話：(02) 8787-6295

電子郵件信箱：vivian.cheng@bes.com.tw 電子郵件信箱：yumin.su@bes.com.tw

二、總公司、分公司與工廠之地址及電話：

總公司：臺北市松山區(105)東興路 12 號六樓

Tel：(02)8787-6687 (代表線)

傳真：(02)8787-6987

三、股票過戶機構之名稱、地址、網址及電話：

名稱：統一綜合證券股份有限公司 股務代理部

地址：臺北市松山區東興路 8 號地下 1 樓

網址：http://www.pscnet.com.tw 電話：(02)2746-3797

四、最近年度財務報告簽證會計師姓名、事務所名稱、地址、網址及電話：

姓名：李東峰、楊清鎮

事務所名稱：勤業眾信聯合會計師事務所

地址：臺北市信義區(110)松仁路 100 號 20 樓

網址：http://www.deloitte.com.tw 電話：(02)2725-9988

五、海外有價證券資訊：無

六、公司網址：http://www.bes.com.tw

目 錄

壹、致股東報告書.....	1
貳、公司簡介.....	5
一、設立日期.....	5
二、資本額.....	5
三、公司沿革.....	5
四、最近年度及截至年報刊印日止，辦理公司併購、轉投資關係 企業、重整之情形.....	7
五、最近年度及截至年報刊印日止，董事、監察人或持股超過百 分之十之大股東股權之大量移轉或更換.....	7
六、最近年度及截至年報刊印日止，經營權之改變、經營方式或 業務內容之重大改變及其他足以影響股東權益之重要事項與 其對公司之影響.....	7
七、更早年度之資訊對瞭解公司發展有重大影響者.....	7
八、一〇八年度進行中之重大工程.....	8
九、歷年開發工業區分佈圖.....	10
參、公司治理報告.....	11
一、組織系統.....	11
二、董事、監察人、總經理、副總經理、協理、各部門及分支機 構主管資料.....	26
三、最近年度支付董事、監察人、總經理及副總經理之酬金.....	36
四、公司治理運作情形.....	42
五、會計師公費資訊.....	77
六、更換會計師資訊.....	79
七、公司之董事長、總經理、負責財務或會計事務之經理人，最 近一年內曾任職於簽證會計師所屬事務所或其關係企業者， 應揭露其姓名等資訊.....	79
八、最近年度及截至年報刊印日止董事、監察人、經理人及持股 比例超過百分之十之股東股權移轉及股權質押變動情形.....	80
九、持股比例占前十名之股東，其相互間之關係資料.....	82
十、公司、公司之董事、監察人、經理人及公司直接或間接控制 之事業對同一轉投資事業之持股數，並合併計算綜合持股比 例.....	83
肆、募資情形.....	84
一、資本及股份.....	84
二、公司債辦理情形.....	90
三、特別股辦理情形.....	92

四、海外存託憑證辦理情形.....	92
五、員工認股權憑證辦理情形.....	92
六、併購或受讓其他公司股份發行新股辦理情形.....	92
七、資金運用計劃執行情形.....	92
伍、營運概況.....	94
一、業務內容.....	94
二、市場及產銷概況.....	106
三、從業員工最近二年度及截至年報刊印日止從業員工人數、平均服務年資、平均年齡及學歷分布比率.....	115
四、環保支出資訊.....	115
五、勞資關係.....	117
六、重要契約之締結.....	123
陸、財務概況.....	135
一、最近五年度簡明資產負債表及損益表.....	135
二、最近五年度財務分析.....	139
三、最近年度財務報告之審計委員會查核報告書.....	142
四、最近年度財務報告.....	143
五、最近年度經會計師查核簽證之個體財務報告.....	247
六、公司及其關係企業最近年度及截至年報刊印日止，如有發生財務週轉困難情事，應列明其對本公司財務狀況之影響。.....	344
柒、財務狀況及財務績效之檢討分析與風險事項.....	345
一、財務狀況之檢討與分析.....	345
二、財務績效之檢討與分析.....	346
三、現金流量.....	347
四、最近年度重大資本支出對財務業務之影響.....	348
五、最近年度轉投資政策、其獲利或虧損之主要原因、改善計劃及未來一年投資計劃.....	348
六、最近年度及截至年報刊印日止風險事項分析評估.....	349
七、其他重要事項.....	362
捌、特別記載事項.....	363
一、關係企業相關資料.....	363
二、最近年度及截至年報刊印日止，私募有價證券辦理情形.....	376
三、最近年度及截至年報刊印日止子公司持有或處分本公司股票情形.....	376
四、其他必要補充說明事項.....	376
玖、最近年度及截至年報刊印日止，發生證券交易法第三十六條第三項第二款所定對股東權益或證券價格有重大影響之事項.....	377

壹、致股東報告書

各位股東女士、先生，大家好！

今年國際情勢詭譎多變，中美貿易戰一觸即發，衝擊台灣經濟，連帶間接影響營建表現，美國聯準會同時預計升息 3~4 次，將使國內通膨壓力增加，台灣跟進升息機會大增，因此國際情勢、升息是未來最大變數。中華工程在全體同仁秉持著逆境中求成長的理念下，枕戈待旦、共同努力，為公司爭取一線生機，維持了公司的營收成長及守住應有獲利；使本公司 108 年度營業收入達到新臺幣 125.91 億元，稅後利益新臺幣 3.08 億元。

108 年標得之工程計有：捷運綠線 GC02 標南出土段至 G07 站(不含)間地下段土建統包工程，烏溪烏嘴潭人工湖工程計畫-湖區工程，機場捷運增設機場第三航廈站(A14 站)暨延伸至中壢火車站建設計畫機電系統工程 ME06A 標，曾文南化聯通管統包工程 A1 標，彰濱水面型太陽能發電廠興建工程-設備平台工程等，年度承攬金額達 242.59 億元。

於公共工程土木方面，109 年度將持續爭取政府釋出：港灣海事工程，如協和電廠 LNG-4 圍港造陸工程、高雄第七貨櫃碼頭；前瞻基礎建設計畫-軌道工程，如高雄捷運紅線延伸案、桃園軌道建設鐵路地下化、嘉義鐵路高架化等計畫；電力工程，如興達及台中電廠 LNG 更新計畫等重大建設工程。公共工程建築部分，則將關注國防部之建案，如國家軍事博物館新建工程；及公共住宅案件，如金華公共住宅新建工程等。

建設開發業務方面，「陶朱隱園」吸碳垂直森林藝術住宅，自 102 年 8 月動工興建，105 年 11 月結構體已完成，107 年第三季使用執照取得及完成產權登記；民生社區都更案第二期「中工耘翠」於 106 年第三季開始動工興建，並於第四季開始辦理預售作業，預計 109 年第三季完工；民生社區都更案第三期「延壽 I 區」於 107 年第四季完成都更審議程序，並正式核准都更計畫，108 年第二季取得建照，第四季辦理搬遷，並已於 109 年 2 月底完成搬遷作業；民生社區都更案第四期

「延壽 J 區」於 107 年第四季提送權利變換審查，108 年第四季審議通過，預計 109 年第二季完成都更審議程序。

目前正整合之都更開發案，尚有南港區重陽路住宅區都更案，已進入都市更新事業計畫審查階段，108 年第四季事業計畫審議通過，預計 109 年第三季完成事業計畫核定公告。土城工業區自有土地都更開發案，於 107 年第三季提送事業計畫小組會議審查，108 年第四季完成都更審議程序，並於 109 年 2 月取得建照。

本案以配合政府立體化廠房政策為執行方向，並規劃每層約 2,000 坪大彈性空間及大格局企業門面園區廠房，在規劃特色上擁有全台唯一工業園區內，建置空中跑道及結合智能醫療系統，作為運動心跳偵測與身體狀況記錄，另在其他特色規劃上，分別有「貼心公共設施服務」-托嬰中心、智能化停車服務、智能化垃圾處理室、智能化郵務中心、智能化廁所、多元化智能餐廳，「通訊智慧化展現」-園區 5G 專網、提供雲服務、園區通訊無死角，及「園區多項智慧化」-提供工業 4.0 數位化製造轉型服務、智能化無人接駁車、智能候車亭、智能路燈、智能機器人、巡檢機器人、智能化設施管理等功能建置，打造一座新北市真正的「AI 智慧園區」。

為因應明年房地產景氣仍復甦期未卜之情況，在建設事業開發上，除維持原大台北區域開發範圍之都市更新、危老開發及一般合建開發外，並積極加強公司現有資產開發(光復大樓、土城工業區等都更開發)，以活化資產、創造資產價值，以因應國際情勢變數及房地產景氣衝擊。

工業區開發業務部份，為解決中美貿易大戰台商回流及國內廠商缺地問題，工業局對於廠商囤地，仍採提高維護管理費及代為標售方式處理閒置土地，同時協調台糖公司釋出土地設置工業園區、就地合法化等方案，增加工業用地供給量，解決廠商缺地問題，惟對於在手工業區土地銷售，將產生影響。市場發展主要在全力推動彰濱崙尾西一區 2 期開發、崙尾金屬表面處理專區之土地銷售，以強化整體招商作業，解決長期資金積壓問題，增加營收及效益。108 年度開發工程業

務部分，主要辦理彰濱崙尾西一區一期及離岸風電升降壓站用地等道路公設等工程，另配合土地租售之必要性工程和具緊急性及安全維護性之工程為主，並以租售收入支應或業主提供資金來源無虞者為優先考量。

財務結構及償債能力方面，負債佔資產比率為 53.67%，長期資金佔不動產廠房及設備比率為 804.85%；償債能力分析：流動比率為 213.60%，速動比率為 119.03%，利息保障倍數為 2.93 倍；獲利能力分析：純益率為 2.45%，資產報酬率為 1.04%。綜合上述財務比率資料，財務結構及償債能力仍屬穩健。

於轉投資業務方面，除伺機擴展海外事業版圖外，亦持續進行轉投資瘦身以回收資金，業於 108 年出讓中華雙子星開發股份有限公司之持股予大股東以充實公司營運資金；並時刻關注大陸惠臺 31 項政策及一帶一路之發展，及政府新南向政策，尋求業務契機，促進公司未來成長與獲利。

在人力資源方面推動委任經理人制度，培養主動積極的組織文化，加速人才進行部門輪調以達到快速學習，藉此提升人才快速發展與公司之競爭力。並積極響應政府新南向政策，以海外為主、臺灣為輔，積極迅速延攬拓展海外土地開發、房產事業與基礎建設、建築工程等事業管理之專業人才，為公司長期佈局海外市場而準備。

於長期經營方面，利用營運資金、陶朱隱園及轉投資公司，含處分京華城等回收資金，除持續發展國內最有利標公共工程、企業與集團建設工程案及前瞻基礎建設、港灣海事工程、綠能綜合等工程案承攬，以此拓展國內更新開發，落實企業社會責任；亦加強於海外土地開發業務發展，前進緬甸、越南等南向東南亞國家。透過複製土城 AI 智慧園區建置及管理國內豐富的營運、工程技術經驗，積極發展緬甸及越南大型土地及房地產、建廠、工業區開發等海外業務垂直整合滾動，與集團關聯企業攜手並進，建立當地合作夥伴及工程團隊，深根地方。

同時公司持續培養海內外優秀人才，使人力、財務及業務之管理得互輔而行，並在穩健經營之餘，多方增加整體的競爭力、積極拓展海外土地開發及營運版圖，以善盡對於股東的承諾與責任，懇請各位股東支持與指教。

肅此 敬祝

閣家平安、健康、如意！

董事長 沈華養



敬啟

貳、公司簡介

- 一、設立日期：中華民國三十九年九月一日。
- 二、資本額：資本總額新臺幣參佰億元，實收資本總額新臺幣一百五十三億八佰九十九萬八仟二百二十元整。

三、公司沿革

- 民國 39 年：
初名「資源委員會機械修運處」，英文名稱「Heavy Equipment Division」，係接收行政院前物資供應局所屬重機械廠、高雄辦事處、車務處及楠梓修車廠等四單位組成，以重機械修理與車輛運輸為主要業務。
- 民國 40 年：
改組為「資源委員會機械工程處」，首創以重機械從事土木、建築工程等營建業務，並續以重機械修理與車輛運輸業務為輔。
- 民國 41 年：
更名為「經濟部機械工程處」，改隸經濟部，英文名稱改為「Bureau of Engineering Services」，簡稱 BES。
- 民國 48 年：
改組為「中華機械工程有限公司」，係為便於爭取國外業務，仍隸屬經濟部；原 BES 簡稱因在國外已享有信譽，故英文名稱改為「BES Engineering Corporation」，仍簡稱 BES，沿用至今。
- 民國 54 年：
更名為「中華機械工程股份有限公司」。
- 民國 56 年：
更名為「中華工程股份有限公司」，係為避免與臺灣機械公司名稱混淆而易名，一直沿用至今。
- 民國 82 年：
股票掛牌上市，經濟部釋出持股 8.51%。
- 民國 83 年：
6 月 22 日民營化成功，成為國營事業移轉民營之典範。董事會

改組成功。

- 民國 84 年：
辦理現金增資十五億元，實收資本額增至四十八億元。
- 民國 85 年：
辦理盈餘及資本公積轉增資計十六億八仟萬元，實收資本額增至六十四億八仟萬元。
- 民國 86 年：
盈餘及資本公積轉增資十二億九仟六佰萬元、辦理現金增資十六億元，實收資本額增至九十三億七仟六佰萬元。
- 民國 87 年：
「中華工程股份有限公司」正式以威京總部集團新 CIS 共同發表。
- 民國 87 年：
盈餘及資本公積轉增資計十八億七仟五百二十萬元，實收資本額增至一百一十二億五仟一佰二十萬元。
- 民國 88 年：
資本公積轉增資計六億七仟五百七萬二仟元，實收資本額增至一百一十九億二仟六佰二十七萬二仟元。
- 民國 89 年：
盈餘及資本公積轉增資合計發行八億三仟四佰八十三萬玖仟元，實收資本額增至一百二十七億六千一佰一拾一萬一仟元。
- 民國 90 年：
資本公積轉增資合計發行八億九仟三百二十七萬七仟七佰八十元，實收資本額增至一百三十六億五千四百三十八萬八仟八百二十元。
- 民國 91 年：
盈餘轉增資合計發行五億六仟三百四十二萬三仟二百一十元，實收資本額增至一百四十二億一千七佰八十一萬二仟三十元。
- 民國 93 年
盈餘轉增資合計發行二億八仟四佰三十五萬六仟二百四十元，實收資本額增至一百四十五億二佰一十六萬八仟二百七十元。

● 民國 96 年

盈餘轉增資合計發行七億四仟八佰萬六仟五百八十元，實收資本額增至一佰五十二億五仟十七萬四仟八佰五十元。

● 民國 99 年

核定股本由一佰八十億元增為三佰億元，實收資本總額為一佰五十二億五仟十七萬四仟八佰五十元整。

● 民國 102 年

本公司發行國內第一次有擔保暨第二次無擔保轉換公司債新台幣八億元整，業經 102 年 10 月 16 日金融監督管理委員會核准發行。

● 民國 103 年

1. 103 年 2 月 19 日本公司發行國內第一次有擔保轉換公司債新台幣三億元整，業經財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心核准於 103 年 2 月 24 日起於證券商營業處所開始櫃檯買賣。

2. 103 年 2 月 21 日本公司發行國內第二次無擔保轉換公司債新台幣五億元整，業經財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心核准於 103 年 2 月 25 日起於證券商營業處所開始櫃檯買賣。

● 民國 104 年

本公司發行國內第二次無擔保轉換公司債本年度有已轉換為普通股數 5,882,337 股，實收資本額增加為一佰五十三億八佰九十九萬八仟二百二十元。

四、最近年度及截至年報刊印日止，辦理公司併購、轉投資關係企業、重整之情形：無。

五、最近年度及截至年報刊印日止，董事、監察人或持股超過百分之十之大股東股權之大量移轉或更換：無。

六、最近年度及截至年報刊印日止，經營權之改變、經營方式或業務內容之重大改變及其他足以影響股東權益之重要事項與對公司之影響：無。

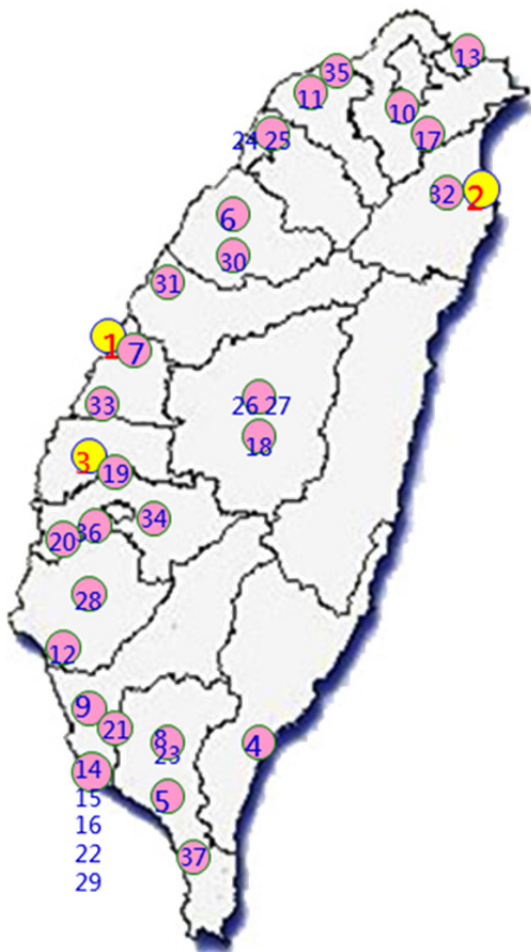
七、更早年度之資訊對瞭解公司發展有重大影響者：無。

八、一〇八年度進行之重大工程：

- (一) CL311 標高雄民族路段臺鐵鐵路地下化(明挖覆蓋)工程
- (二) 環狀線 CF650 區段標工程
- (三) 新北市樹林藝文綜合行政大樓興建統包工程
- (四) 新北市新店區明德段住宅大樓新建工程
- (五) 臺北都會區大眾捷運系統信義線東延段 CR580C 區段標工程
- (六) 高雄港洲際貨櫃中心第二期工程計畫區內聯絡道路興建工程
- (七) 西濱快速公路 WH10-C 標 64K+005~69K+600 主線新建工程
- (八) 富邦人壽銅山街地上權案總包工程
- (九) 臺灣桃園國際機場第三航站區機坪、滑行道及機坪設施工程
- (十) 臺灣桃園國際機場第三航站區土方及基礎工程
- (十一) 石門水庫防淤隧道工程計畫(第一階段)-阿姆坪防淤隧道工程
- (十二) 福興營區營舍整建統包工程
- (十三) 中石化公司高雄港洲際二期碼頭液氦及酚儲運專案基本設計、細部設計、採購、建造工程
- (十四) 桃園國際機場空側設施全面強化工程
- (十五) 高雄機場跑道整建工程(第 2 次重新招標)
- (十六) 健康大樓新建工程案
- (十七) 桃園捷運綠線 GM01 標機電系統統包工程
- (十八) 中石化公司高雄港洲際二期碼頭液氦及酚儲運專案第一階段地質改良工程及第二階段打擊式 PC 樁工程
- (十九) 華南資訊大樓、華南頂埔科技大樓新建工程
- (二十) 臺北市內湖區河濱高中基地公共住宅統包工程
- (二十一) 裕隆城商業區新建工程主體工程(第一階段)
- (二十二) 大潭電廠 7、8、9 號機抽水機房暨進出水暗渠等新建工程
- (二十三) 彰濱水面型太陽能發電廠興建工程-設備平台工程
- (二十四) 桃園捷運綠線 GC02 標南出土段至 G07 站(不含)間地下段土建統包工程
- (二十五) 烏溪烏嘴潭人工湖工程計畫-湖區工程
- (二十六) 機場捷運增設機場第三航廈站(A14 站)暨延伸至中壢火車站建設計畫機電系統工程 ME06A 標
- (二十七) 宜蘭利澤工業區公共設施工程
- (二十八) 宜蘭利澤工業區污水處理場脫水機房及污泥餅儲存場工程
- (二十九) 彰濱工業區(線西、崙尾區)公共設施及植栽維護工程
- (三十) 彰濱工業區線西區環保用地填地工程(崙尾水道疏浚工程)
- (三十一) 彰濱工業區線西西三區環保用地道路及公共管線工程
- (三十二) 彰濱工業區崙尾西一區(第一期)道路及公共管線工程
- (三十三) 雲林科技工業區(大北勢區)公共設施工程

- (三十四)「陶朱隱園」吸碳節能垂直森林住宅
- (三十五)延壽K區(中工耘翠)
- (三十六)延壽I區
- (三十七)延壽J區
- (三十八)南港重陽路案
- (三十九)土城工業區案

九、歷年開發工業區分佈圖



■ 1980~2015 開發中工業區

- 1.彰濱工業區 2455 公頃
- 2.利澤工業區 330 公頃
- 3.雲林科技工業區 243 公頃

■ 1980~1990 開發工業區

- 4.豐樂工業區 18 公頃
- 5.內埔工業區 99 公頃
- 6.竹南工業區 78 公頃
- 7.全興工業區 248 公頃
- 8.屏東汽車專業工業區 100 公頃

■ 1970~1980 開發工業區

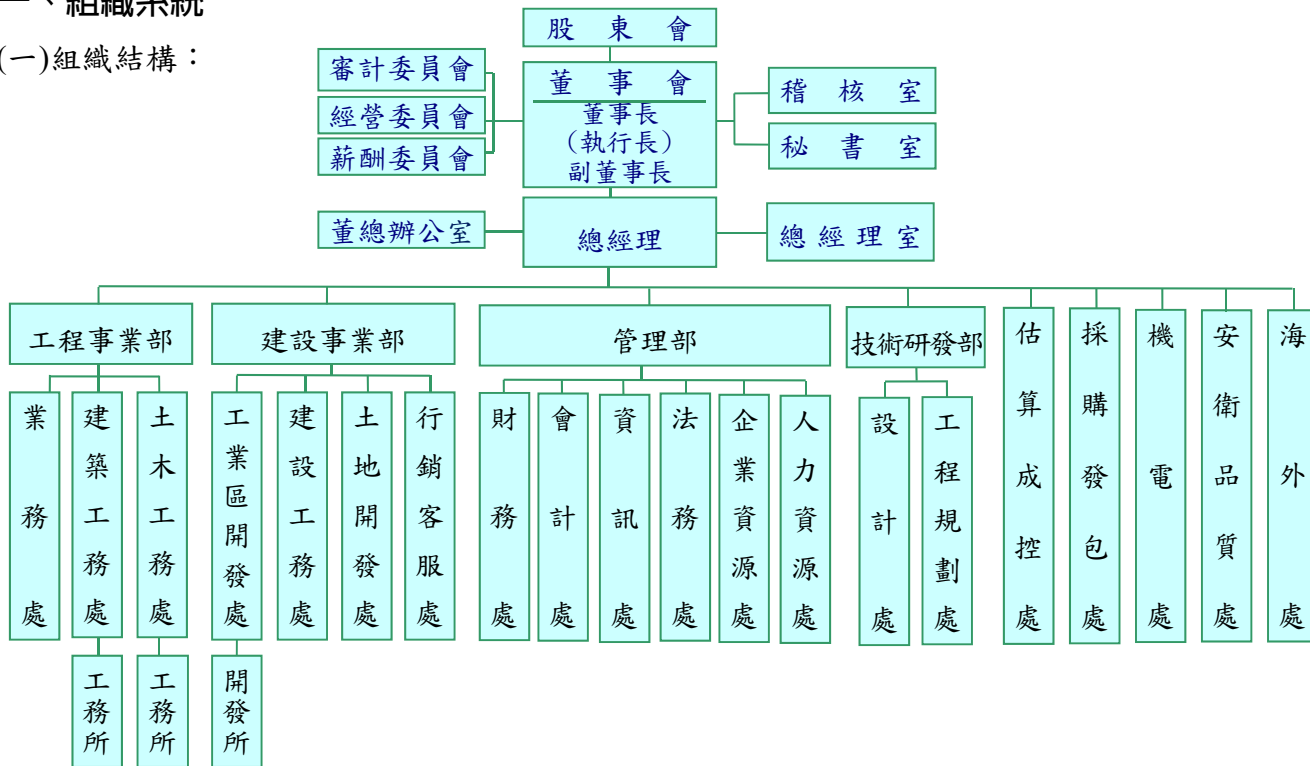
- 9.仁武工業區 21 公頃
- 10.樹林工業區 22 公頃
- 11.桃園幼獅工業區 65 公頃
- 12.安平工業區 198 公頃
- 13.大武崙工業區 30 公頃
- 14.高雄臨海工業區 1177 公頃
- 15.高雄臨海中小企業區 19 公頃
- 16.高雄臨海工業廣場 15 公頃
- 17.土城工業區 107 公頃
- 18.竹山工業區 23 公頃
- 19.元長工業區 16 公頃
- 20.義竹工業區 16 公頃
- 21.鳳山工業區 11 公頃
- 22.林園工業區 388 公頃
- 23.屏東工業區 156 公頃
- 24/25.新竹(擴大)工業區 532 公頃
- 26/27.南崗(擴大)工業區 411 公頃
- 28.官田工業區 227 公頃
- 29.大發工業區 391 公頃
- 30.銅鑼工業區 50 公頃
- 31.大甲幼獅工業區 218 公頃
- 32.龍德工業區 236 公頃
- 33.芳苑工業區 160 公頃
- 34.民雄工業區 244 公頃
- 35.林口工二工業區 55 公頃
- 36.朴子工業區 21 公頃
- 37.屏南工業區 276 公頃

參、公司治理報告

中華工程股份有限公司組織表

一、組織系統

(一)組織結構：



(二)主要部門所營業務：

1.工程事業部其職掌為：

- (1) 綜理公司營建工程承攬、施工業務。
- (2) 人事規劃、調度與管理。
- (3) 爭議事件處理。
- (4) 營建ERP系統建置、執行與管理。
- (5) 營建工程績效獎勵之研訂、考核與辦理。
- (6) 事業部年度營運及預算計畫編訂及執行。

●業務處其職掌為：

- (1) 招標資訊之蒐集與追蹤。
- (2) 辦理工程業主之廠商登記與資格審查。
- (3) 購買招標文件及製作標單。
- (4) 投標文件公、認證及押標金申請事宜。
- (5) 工程業績文件、實績證明之蒐集及建檔。
- (6) 彙整及準備投標資格文件。
- (7) 投標文件用印、投遞及參加開標作業。
- (8) 備標場所之準備及管理。
- (9) 投標前預定採購協議作業提出需求。
- (10) 主辦業務承攬、在手工程等統計分析。
- (11) 投標案件總結報告。
- (12) 因應業務需要之公關交誼工作。
- (13) 承攬工程業務專業人員培訓及人才庫建立。
- (14) 客戶拜訪、業務接洽及商業情資之資料庫建置與管理。
- (15) 協助估算、工地勘查及合約簽訂等相關事項。
- (16) 承攬營建市場產品定位、策略之分析及建檔。
- (17) 委外工程專業顧問及建築師之異業結盟建議。
- (18) 商業文件（保密協定、合作意向書、標前協議書、分包契約）簽署主辦。
- (19) 備標案件進度管控和跟催。
- (20) 營建工程承攬之客變協助作業。
- (21) 協助發包作業。
- (22) 主辦備標期間對客戶設計圖說等文件疑義澄清。

- (23) 編訂營建工程承攬年度預算（國內各類工程市場潛量預估明細表）。
- (24) 顧客資料建立及維護。
- (25) 協助客戶抱怨/客訴個案處理。
- (26) 上級交辦事項。
- (27) 其他交辦事項。
- 建築工務處及土木工務處其職掌為：
 - (1) 協助營建工程等業務之估算、合約簽訂等相關事項。
 - (2) 土木及建築等技術專業人員培訓及人才庫建立。
 - (3) 工令預算之執行及結算。
 - (4) 成本預算及年度營收與盈餘之目標控管，工程異常狀態之原因分析與追蹤處理。
 - (5) 各工令現金流量表製作與控管。
 - (6) 工程履約保證金、預付款、保留款、保固金等之申請、展期及退還事項辦理及控管。
 - (7) 職業安全衛生事務之執行。
 - (8) 督導工務所辦理所承辦工程對業主計價、工程款催收及變更設計催辦事宜。
 - (9) 協力廠商估驗計價之審核及大宗材料使用之控管。
 - (10) 工程合約、採發、品質、進度、成本及施工等相關事項之綜合管理。
 - (11) 支援工程進控業務。
 - (12) 重大工程替代方案之審查事項。
 - (13) 督導工務所辦理所承辦工程對工程爭議處理之提案與追蹤、案情研討、證據保全及資料蒐集等事宜。
 - (14) 協力廠商績效考核之協辦。
 - (15) 土木、建築工程事故及損害案件之審查事項。
 - (16) 業務相關之各項保險及理賠事宜。
 - (17) 協助土木及建築工程技術工法研究及實務資料彙整與建檔。
 - (18) 土木及建築工程結算事項之督導及必要時之結案。
 - (19) 工程竣工報告審查及建檔。
 - (20) 工程進度季報及內控自評。

- (21) 協助督導轉投資事業土木及建築工程之相關事項。
- (22) 與國外廠商土木及建築技術合作事項。
- (23) 因應業務需要之公關交誼工作。
- (24) 其他交辦事項。

2. **建設事業部**其職掌為：掌理公司土地開發、建案興建、不動產行銷等業務。

● **工業區開發處**其職掌為：

- (1) 休閒、流通事業及工業用不動產投資開發業務年度營業計劃及預算之編製、審定相關事項。
- (2) 休閒、流通事業及工業用不動產投資開發之市場調查、可行性評估、產品定位、行銷管理及計畫執行控管相關事項。
- (3) 休閒、流通事業及工業用不動產開發業務之投標、洽攬及顧問服務相關事項。
- (4) 休閒、流通事業及工業用不動產租售管理、自營租賃及仲介服務相關事項。
- (5) 休閒、流通事業及工業用不動產投資開發之招商、營運及維護管理相關事項。
- (6) 休閒、流通事業及工業用不動產開發工程之預算編製、施工、計價、結算驗收及移交相關事項。
- (7) 休閒、流通事業及工業用不動產租售價款之計價、通知及催收相關事項。
- (8) 休閒、流通事業及工業用不動產租售業務客訴、爭議及訴訟處理相關事項。
- (9) 工業區人員教育訓練事項。
- (10) 休閒、流通事業及工業用不動產投資開發業務相關公關事項。

● **建設工務處**其職掌為：

- (1) 蒐集最新建材資料及市場行情。
- (2) 廠商調查、資格審核、資料蒐集建檔。
- (3) 工程數量及工程造價之估算。
- (4) 工程預算編製。
- (5) 施工圖之檢討與套圖。
- (6) 工程估驗計價審核。

- (7) 工程材料之抽驗與檢驗。
- (8) 工程竣工查核。
- (9) 客戶工程變更之估價及變更辦理。
- (10) 工程施工規範制訂，施工材料說明之審核。
- (11) 工程進度之管控、考核、督導。
- (12) 開工查驗、竣工申報、建照申請之督導。
- (13) 工程日誌之審核。
- (14) 完工勘驗及工地驗收事宜。
- (15) 客戶交屋、公設點交及保固修繕事宜。
- (16) 工程人員之培訓事項。
- (17) 因應業務需要的公關功能。
- (18) 其他交辦事項。

● 土地開發處其職掌為：

- (1) 土地開發策略建議及投資分析研算及市場資訊收集分析。
- (2) 購地，合建土地之簽約、付款、過戶完稅等事宜。
- (3) 土地建物所有權之彙整控管。
- (4) 承攬BOT和BOO專案，籌備作業期之行政協調、資訊收集及分析。
- (5) 承攬BOT和BOO專案，作業專案小組籌設與規劃。
- (6) BOT和BOO案，投資、招商、策略聯盟之組建及規劃。
- (7) 都市更新案年度計劃預算及營收彙編，都更案評估及時程控管。
- (8) 都市更新區塊住戶之協商、座談、溝通、交流、都市更新概要、事業計畫、及權利變換同意書之辦理事項。
- (9) 開發個案土地之不動產巡查管理及維護管理事宜。
- (10) 開發人員之培訓事項。
- (11) 因應業務需要的公關。

● 行銷客服處其職掌為：

- (1) 興建建案年度預算及營收彙編，新案評估及時程控管。
- (2) 產品定位、銷售計畫擬訂（銷售重點研擬、廣告活動創意、市場營運方針研擬）及分析。
- (3) 銷售廠商之遴選、監督及簽約之管控。
- (4) 招商及營運管理，銷售餘屋餘車及自營租賃，租約管理，

租金收取等業務。

- (5) 顧客資料建立及維護，銷售合約彙審及簽訂，期款收取及銀貸對保。
- (6) 客變作業擬訂與執行。
- (7) 客戶銀行貸款對保、撥款及產權移轉作業。
- (8) 交屋計畫擬訂、成立交屋小組、交屋資料、各項表格及交屋行政作業之執行。
- (9) 物管遴選，召開區分權會成立管委會、管理基金撥款作業及參與管委會之規劃事宜等業務。
- (10) 客服CRM系統操作、售後修繕、客戶投訴、客戶諮詢等服務及各項統計數據之提供。

3. 管理部其職掌為：

- (1) 掌理公司的營運分析報告、財務與資本決策，督導公司”資產與負債”之管理。
- (2) 綜理公司財會管理、人力資源、法務、資訊管理及企業資源整合等業務之運作。
- (3) 公關事務的辦理及指派公司發言人辦理。

● 財務處其職掌為：

- (1) 公司長期營運資金之籌措，現金增資、公司債等有價證券發行與規劃事項。
- (2) 休閒、流通事業及工業用不動產開發及BOT和BOO案。
- (3) 協助轉投資事業之資金規劃籌措、調度、償還等相關事項。
- (4) 海外與大陸地區土地與房產開發事業中長期預算編製及財務資金規劃事項。
- (5) 海外與大陸地區土地開發與投資開發案有關財務之聯繫、協調、支援及資金籌措、調度、償還等事項。
- (6) 海外與大陸地區土地開發與建案計劃之財務規劃及預算之審核事項。
- (7) 財務計劃之擬訂。
- (8) 現金、票據、有價證券之出納保管事項。
- (9) 工程保證解除及應收帳款催繳事項。
- (10) 衍生性金融商品辦理及控管事項。
- (11) 金融機構關係管理，貸款額度及償還事項。

- (12) 國內外投資業務之評估與複核事項。
- (13) 投資事業之開發及專案評估
 - A. 主導性投資 (佔 50% 股權以上)
 - B. 參與性投資 (配合性投資)
 - C. 財務性投資 (股票、匯率操作)
- (14) 投資事業之管理
 - A. 轉投資事業之經營策略
 - B. 轉投資事業之財務分析
 - C. 轉投資事業之控管、籌設及股份募集相關事宜。
- (15) 專案投資之規劃及推動
- 會計處其職掌為：
 - (1) 會計制度之編訂。
 - (2) 會計月報之編製、季報、半年報及年度財報之編製及公告申報。
 - (3) 會計憑證、帳務之編製及覆核。
 - (4) 會計帳冊及傳票之整理保管。
 - (5) 年度營利事業所得稅申報暨各項稅捐申報，異常案件申訴及稅務會計之處理。
 - (6) 營業預算及財務預測之編擬及控管。
 - (7) 懸記帳之清理及稽催。
 - (8) 工業區會計事務之報表編製。
 - (9) 工程結算案件之辦理。
 - (10) 子公司會計處理及報表審核暨編製合併報表。
 - (11) 會計人員之培訓事項。
 - (12) 因應業務需要之公開功能。
 - (13) 檢討每月各營運單位之營運結果、預算執行績效報告。
 - (14) 提供並分析管理決策所需之管理會計資訊。
- 資訊處其職掌為：
 - (1) 規劃評估資訊應用軟硬體及資訊網路架構事項。
 - (2) 資訊業務相關採購規劃及預算編製與執行控管。
 - (3) 公司整合資訊網路之規劃施工與安全管理事項。
 - (4) 管理應用資訊系統之規劃設計維護與使用訓練。
 - (5) 資訊相關軟硬體設備之採購、調撥與維修管理。

- (6) 資訊軟硬體設備與資料庫備援作業及安全管理。
 - (7) 公司網站之規劃設計資料更新與系統維護管理。
 - (8) 支援各單位作業及轉投資事業電腦化相關服務。
 - (9) 其他有關資訊事項。
- 法務處其職掌為：
- (1) 公司規章訂定、修正或廢止之會審事項。
 - (2) 各項規章之整合彙編事項。
 - (3) 各項工程標前合約、投資開發合約之審查、協商、審議事項。
 - (4) 履行合約、發生事故、適用法令等履約爭議事項相關風險控管事宜。
 - (5) 辦理法律教育宣導及規劃。
 - (6) 對各爭議案件之工程業主進行協商〈協處〉、調解程序，於履約過程中迅速解決紛爭，避免訴訟之提出。
 - (7) 民事、刑事、強制執行、和解、調解、仲裁及行政訴訟等涉訟案件之決策及協、經辦事項。
 - (8) 有關法制、合約、環保及配合各單位需求等法律事項之蒐集、分析及研究事項。
 - (9) 廠商法院執行命令。
 - (10) 法務案件處理經驗衍生建議改進措施事項。
 - (11) 法律顧問及專案律師之延聘事項。
 - (12) 協助轉投資事業之法律案件處理事項。
 - (13) 協助建設開發事業業務法律案件諮詢及審議事項。
 - (14) 內控自評〈法務案件之統計、分析事項〉。
 - (15) 法務人員之培訓事項。
- 企業資源處其職掌為：
- (1) 證照管理。公司各項營業證照及公會會員證之申辦、保管、使用、更新等。
 - (2) 固定資產(房地產及雜項資產)管理。產權維護、保險、清潔修繕、出租出售、盤點製表等。
 - (3) 公共關係之聯繫與推展。學會、協會活動贊助之聯繫，總公司活動之辦理，媒體聯繫等。
 - (4) 文書管理。公文、信件之整理分類、收文、遞送、流程管

控、發文、歸檔、郵寄等。

- (5) 印信典守。印鑑之製作、保管、使用管控等。電子簽章之申辦、保管、使用等。
- (6) 總公司之庶務工作。零用金管理，零星採購，禮儀事項，辦公室使用之清潔、維修、安全管理，車輛、停車位管理、電話管理等。

●人力資源處其職掌為：

- (1) 人力資源之規劃、招募、遴用、儲備、培訓、考核、考勤與管理。
- (2) 人員組訓、薪資、福利、獎金、獎罰制度之確立。
- (3) 組織權責之劃分與分層負責制度之確立。
- (4) 勞工關係及勞資爭議案件之處理。
- (5) 公司國內外組織之設置與撤銷事宜。
- (6) 工務所及開發所組織之設置與撤銷事宜。
- (7) 顧問之聘請及解聘事宜。
- (8) 外勞案件之申請、引進及相關業務之辦理事項。
- (9) 勞工退休準備金之辦理事項。
- (10) 勞保、全民健保、勞退、壽險、意外險、信用保證保險及互助保險之辦理事項。

4.技術研發部其職掌為：掌理公司工程設計、規劃等業務。

●設計處其職掌為：

- (1) 相關都市計劃、建築法規、建材設備等調查、資訊之收集、分析及資訊建檔。
- (2) 不動產市場之產品定位分析及資訊建檔之協辦。
- (3) 進案前之法規檢討及分析、進案後之初步規劃。
- (4) 都市更新案規劃、設計單位及政府部門之相關文件作業、申請及跟催辦理。
- (5) 各項委外專業顧問之遴選建議、合約簽訂、進度管控及跟催。
- (6) 執行規劃設計：建築、內裝、景觀、結構、機電系統等之規劃、設計，訂定使用建材設備及材料規範。
- (7) 執照圖、發包圖說之發展、檢討、提出，施工圖之檢討及複核，竣工圖說修正之協助。

- (8) 企劃行銷之配合及客變協助作業。
 - (9) 發包作業圖說設計疑義澄清。
 - (10) 施工期間相關設計圖說疑義澄清及協調作業。
 - (11) 建照（變更）申請作業辦理，使照申請作業之協助。
 - (12) 地政權狀申請作業協助。
 - (13) 設計人員之培訓事項。
- 工程規劃處其職掌為：
- (1) 支援公司營建工程承攬評估作業。
 - (2) 協助在建工程有關工程規劃、建築資訊模型、施工圖說等業務。
 - (3) 工程規劃、建築資訊模型、施工圖說等專業人員培訓及人才庫建立。
 - (4) 支援公司營建工程承攬之備標作業，設計圖說內容疑義、風險釐清與評估。
 - (5) 協助工務所有關在建工程，設計、施工圖說查核、界面整合、疑義釐清與管控。
 - (6) 協助工務所有關分包商所提之製造圖說查核、界面整合與管控。
 - (7) 在建工程使用材料、設備規格檢討，替代材料、設備與工法研發與運用。
 - (8) 新材料、新工法與新技術之相關資料蒐集、引進、研發及推廣。
 - (9) 支援公司營建工程承攬之備標作業，建構必要之建築資訊模型，協助視覺成果展現。
 - (10) 協助工務所有關在建工程，施工模型建構、施工圖說繪製、整合及衝突檢核。
 - (11) 分包商所提建築資訊模型及製造圖說之整合、查核及管控。
 - (12) 運用建築資訊模型技術，協助檢核各項設計圖說，疑義釐清與管控。
 - (13) 協助工務所有關工程竣工模型及竣工圖說現況比對、修正與管理維護。
 - (14) 建築資訊模型相關資料蒐集、分析，元件資料庫建立、增修與維護。

(15) 建築資訊模型、施工圖說標準化建立、執行與維護。

(16) 因應業務需要之公關交誼工作。

(17) 其他交辦事項。

5. **估算成控處**其職掌為：

(1) 建立與更新投標估價之分析項目及基本單價資料檔。

(2) 工程預算編製。

(3) 估算專業人員培訓及人才庫建立。

(4) 非工程預算案件之協辦。

(5) 施工材料損耗率統計分析。

(6) 協力廠商結算文件審查。

(7) 營建工程盈虧統計分析、營建在建差異數分析、人員產值統計分析。

(8) 營建工程協力廠商計價及大宗材料進出管制不定期查核。

(9) 營建工程結算審查。

(10) 營建工程季成本管制表審查。

(11) 營建工程大宗材料彙總表審查。

(12) 相關業務教育訓練計畫之編製。

(13) 因應業務需要的公關功能。

(14) 其他交辦事項。

6. **採購發包處**其職掌為：

(1) 辦理投標前之預定採購協議作業。

(2) 施工器材及各類資產之採購、調撥、管理與維護。

(3) 審查業務所需之各級採購案件。

(4) 採購案件招標、選商、比(議)價、決標等事項辦理及簽核。

(5) 協力廠商登記與管理訪查及考評之主辦。

(6) 工程預算編製及非工程預算案件之協辦。

(7) 工程採購專業人員培訓及人才庫建立。

(8) 因應業務需要之公關交誼工作。

(9) 其他交辦事項。

7. **機電處**其職掌為：

(1) 客戶拜訪、業務接洽及商業情資之資料庫建置與管理。

(2) 機電工程等業務之承攬、估算、投標、合約簽訂等相關事項。

(3) 蒐集工程承攬資訊。

- (4) 購買圖說及標單。
- (5) 針對欲承攬工程成立個別估算小組，負責估算之主要作業：數量計算、詢商訪價、單價分析、工地勘察。
- (6) 負責以估算為基礎，編製施工預算、大型之分包、購料區隔計劃。
- (7) 工程業務、採購、估算及機電專業技術人員培訓及人才庫建立。
- (8) 工程採購案件預算之編製、報核及工程、租賃、勞務、作頭類案件辦理選商、比價、簽約事項。
- (9) 投標工程對業主合約製作（含追加減合約）之辦理。
- (10) 施工圖說、網圖、施工計劃及技術文件督導及管控。
- (11) 工程數量之內業計算督導及管控。
- (12) 工程預算編製、非工程預算案件之主辦及工令結算。
- (13) 成本預算及年度營收與盈餘之目標控管，工程異常狀態之原因分析與追蹤處理。
- (14) 控管各工令現金流量。
- (15) 工程履約保證金、預付款、保留款、保固金等之申請、展期及退還事項辦理及控管。
- (16) 勞工安全衛生事務之執行。
- (17) 督導工務所辦理所承辦工程對業主計價、工程款催收及變更設計催辦事宜。
- (18) 協力廠商估驗計價之審核及大宗材料使用之控管。
- (19) 工程合約、採發、品質、進度、成本及施工等相關事項之綜合管理。
- (20) 重大工程替代方案之審查事項。
- (21) 督導工務所辦理所承辦工程對工程爭議處理之提案與追蹤、案情研討、證據保全及資料蒐集等事宜。
- (22) 協力廠商績效考核之協辦。
- (23) 機電工程事故及損害案件之審查事項。
- (24) 業務相關之各項保險及理賠事宜。
- (25) 機電工程技術工法研究及實務資料彙整與建檔。
- (26) 機電工程結算事項之督導及必要時之結案。
- (27) 工程竣工報告審查及建檔。

- (28) 工程進度季報及內控自評。
- (29) 協助督導轉投資事業機電工程之相關事項。
- (30) 與國外廠商機電技術合作事項。
- (31) 因應業務需要之公關交誼工作。
- (32) 其他交辦事項。

8. **安衛品質處**其職掌為：

- (1) 職業安全衛生及環境保護法令規章及其更新之宣導。
- (2) 規劃及協助辦理員工安全衛生環境保護及品質管理在職或專業教育訓練計畫及執行。
- (3) 督導、協調各工地實施一般性安全衛生及災變預防訓練。
- (4) 督導、稽核工地實施作業現場安全衛生、環境保護及安全防護自動檢查、環境測定事項及品質管理業務。
- (5) 辦理重大意外災害之調查分析與防範對策之研究建議及防範宣導。
- (6) 辦理半年一次之 ISO 外部稽核，並針對稽核結果做適切之矯正預防措施。
- (7) ISO-9001 品質管理系統維護、諮詢及輔導業務。
- (8) 品質管理手冊及各工務所作業程序書之協助制訂及修訂業務。
- (9) 稽核各專案工程辦理勞工體格檢查、員工健康檢查。
- (10) 督導、協助各專案工程辦理危險性工作場所之評估及申報審查。
- (11) 輔導、協助各專案工程接受業主單位之品質稽查、施工查核。
- (12) 輔導、協助各專案工程爭取公共工程金質獎獲提名及參選事宜。
- (13) 召開職業安全衛生委員會及品質管理委員會。
- (14) 工安、環保受主管機關處罰記錄之建檔列管。
- (15) 輔導、協助各專案工程爭取推動勞工安全衛生優良公共工程(金安獎)選拔獲提名及參選事宜。

9. **海外處**其職掌為：

- (1) 海外發展策略之研擬。
- (2) 海外土地開發案點之評估、法令規範之研議。

- (3) 海外住宅、休閒、流通事業及工業用等不動產投資開發之市場調查、可行性評估、產品定位、行銷管理及計畫執行控管相關事項。
 - (4) 海外開發案件合約之簽訂。
 - (5) 海外開發案件工程發包及成本控制及結算。
 - (6) 海外施工計畫書及圖說之審查與釋疑。
 - (7) 海外分包商施工之監督與評估。
 - (8) 海外施工進度與品質之控管。
 - (9) 客戶拜訪、業務接洽及商業情資之資料庫建置與管理。
 - (10) 海外新建案之招商協助作業。
 - (11) 海外主辦備標期間對客戶設計圖說等文件疑義澄清。
 - (12) 編訂海外事業處年度預算。
 - (13) 海外分公司人員管理。
 - (14) 海外因應業務需要之公關交誼工作。
 - (15) 其他上級交辦事項。
10. **董總辦公室**其職掌為：受董事長、副董事長、執行長、總經理囑咐，執行特定專案事項。
11. **總經理室**其職掌為：
- (1) 研訂公司經營策略規劃事項。撰寫事業計畫及年度經營計畫。
 - (2) 協助董事長（執行長）進行策略規劃及交辦專案之評估與執行，媒體關係、企業贊助、視覺傳播、投資人關係與企業公共事務等事項。
 - (3) 分析經營環境及市場情況，對總體及產業經濟資訊、國內外市場可信賴之研究分析報告之提供，經理部門業務拓展所需之評估諮詢等事項。
 - (4) 評估各事業部之經營績效。
12. **經營委員會**其職掌為：召集人為執行長，委員會負責擬定公司整體經營策略、監督營運進度、協調管理各經理部門執行之專案及計畫。
13. **稽核室**其職掌為：
- (1) 年度稽核計畫之擬訂、執行與成果提報。
 - (2) 內部控制制度完整性、有效性與適當性之檢查與建議事項。

- (3) 各單位營運活動效果與效率之檢查與建議事項。
 - (4) 各單位對公司規章制度及作業程序遵循情形之檢查與建議事項。
 - (5) 內部控制自行檢查作業之覆核作業。
 - (6) 相關稽核作業之申報事項。
 - (7) 異常事項之專案稽核。
 - (8) 擬訂教育訓練計劃。
 - (9) 其他交辦事項。
14. **秘書室**其職掌為：
- (1) 董事會及股東會相關規定、辦法之修訂、預算編製及管控。
 - (2) 董事會召開相關事務。
 - (3) 股東會召開相關事務。
 - (4) 董事、監察人服務工作。
 - (5) 董事會及股東會相關業務聯繫協調。

二、董事、監察人、總經理、副總經理、協理、各部門及分支機構主管資料

(一)董事及監察人資料

109年4月25日

職稱 (註1)	國籍 或註冊地	姓名	性別	選(就)任 日期	任期	初次選任	選任時持有股份		現在持有股數		配偶、未成 年子女現在 持有股份		利用他人 名義持有 股份		主要經(學)歷 (註3)	目前兼任本公司及 其他公司之職務	具配偶或二親等以 內關係之其他主 管、董事或監察人			備註 (註4)
						日期 (註2)	股數	持股 比率	股數	持股 比率	股數	持股 比率	股數	持股 比率			股數	持股 比率	職稱		姓名	關係
董事長	中華民國	財團法人沈春池文教基金會 代表人:沈華養 (106.11.28 改派就任 106.11.28 選任董事長)	男	106.06.21	3年	91.06.18	12,793,179	0.8357%	12,793,179 39,610	0.8357%	0	0	0	0	中華工程股份有限公司 董事長兼總經理	兼任本公司之職務: 董事長兼總經理。	無	無	無	將另覓總 經理
副董事長	中華民國	財團法人沈春池文教基金會 代表人:朱惠蘭 (108.03.18 改派就任 108.03.27 選任副董事長)	女	106.06.21	3年	91.06.18	12,793,179	0.8357%	12,793,179 0	0.8357%	0	0	0	0	台中市議員、台中市政府 經濟發展處處長、台中市 政府經濟發展局局長、台 中市政府顧問	兼任本公司之職務: 副董事長。	無	無	無	
董事	中華民國	財團法人沈春池文教基金會 代表人:白俊男 (108.03.18 辭職)	男	106.06.21	3年	91.06.18	12,793,179	0.8357%	12,793,179 0	0.8357%	0	0	0	0	中華工程股份有限公司 副董事長	兼任本公司之職務: 經營委員會常駐委員 中國石油化學工業開發 股份有限公司副董事長	無	無	無	
董事	中華民國	福星製衣廠股份有限公司 代表人:蔡昭倫	男	106.06.21	3年	91.06.18	327,991	0.0214%	327,991 56,641	0.0214%	0	0	0	0	福星製衣廠股份有限公 司董事長	兼任本公司之職務: 無。 福星製衣廠股份有限公 司董事長	無	無	無	
董事	中華民國	常理股份有限公司 代表人:劉量海	男	106.06.21	3年	100.06.02	1,500,000	0.0980%	1,500,000 0	0.0980%	0	0	0	0	花蓮中小企銀 董事長	兼任本公司之職務: 無。 兆豐國際財務顧問股 份有限公司董事長	無	無	無	
董事	中華民國	中國石油化學工業開發股份 有限公司 代表人:林克銘	男	106.06.21	3年	91.06.18	149,243,449	9.7487%	164,348,449 0	10.7354%	0	0	0	0	國立政治大學國貿系畢 業	兼任本公司之職務: 無。 中國石油化學工業開發 股份有限公司董事長	無	無	無	
董事	中華民國	天京投資股份有限公司 代表人:陳文可	男	106.06.21	3年	100.06.02	12,179,632	0.7956%	12,179,632 0	0.7956%	0	0	0	0	臺灣土地開發公司工程 開發部經理 臺灣土地開發公司專門 專任建築師	兼任本公司之職務: 無。 田禾營造股份有限公司 專任建築師	無	無	無	

職稱 (註1)	國籍 或註冊地	姓名	性別	選(就)任 日期	任期	初次選任 日期 (註2)	選任時持有股份		現在持有股數		配偶、未成 年子女現在 持有股份		利用他人 名義持有 股份		主要經(學)歷 (註3)	目前兼任本公司及 其他公司之職務	具配偶或二親等以 內關係之其他主 管、董事或監察人			備註 (註4)
							股數	持股 比率	股數	持股 比率	股數	持股 比率	股數	持股 比率			股數	持股 比率	職稱		姓名	關係
															委員兼資訊主任 王甲宇建築師事務所主 任建築師 陳文可建築師事務所主 持建築師					
獨立董事	中華民國	呂和義	男	106.06.21	3年	103.06.17	30,000	0.0020%	30,000	0.0020%	0	0	0	0	台灣中小企業銀行總經 理 臺灣土地銀行常務董事	兼任本公司之職務：薪 資報酬委員會委員 審計委員會委員。	無	無	無	
獨立董事	中華民國	葛樹人	男	106.06.21	3年	103.06.17	0	0	0	0	0	0	0	0	台灣汽電公司獨立董事 臺灣土地開發公司董事 世新大學助理教授	兼任本公司之職務：薪 資報酬委員會委員 審計委員會委員。	無	無	無	
獨立董事	中華民國	張璠	男	106.06.21	3年	106.06.21	0	0	0	0	0	0	0	0	財政部國有財產局副局 長、新北市政府城鄉發展 局局長、行政院財政部次 長	兼任本公司之職務：審 計委員會委員。 德明財經科技大學財政 稅務系暨不動產投資與 經營學位學程教授、東 森電視事業股份有限公 司副董事長	無	無	無	

註1：法人股東應將法人股東名稱及代表人分別列示（屬法人股東代表者，應註明法人股東名稱），並應填列下表一。

註2：填列首次擔任公司董事或監察人之時間，如有中斷情事，應附註說明。

註3：與擔任目前職位相關之經歷，如於前揭期間曾於查核簽證會計師事務所或關係企業任職，應敘明其擔任之職稱及負責之職務。

註4：公司董事長與總經理或相當職務者（最高經理人）為同一人、互為配偶或一親等親屬者，應說明其原因、合理性、必要性及因應措施(例如增加獨立董事席次，並應有過半數董事未兼任員工或經理人等方式)之相關資訊。

註5：截至109年4月25日止，已發行股份總數為：1,530,899,822股，故現在持有股數之持股比例，係依已發行股份總數計算。

表一：法人股東之主要股東

109年4月25日

法人股東名稱(註1)	法人股東之主要股東(註2)
財團法人沈春池文教基金會	基金會性質
福星製衣廠股份有限公司	蔡昭倫 30.12%、蔡美慈 15.65%、蔡宗恆 13.08%、董克慎 12.87%、蔡兆恆 7.18%、英屬開曼群島商菲利文有限公司 6.23%、蔡宗怡 3.68%、蔡宛怡 3.52%、蔡慧雯 3.33%、蔡欣恬 1.86%
常理股份有限公司	吳宗勳 30.00%、劉雲志 35.00%、劉耀忠 35.00%
中國石油化學工業開發股份有限公司	大通託管先進星光先進總合國際股票指數基金投資專戶 1.65%、匯豐銀行託管京華山一(香港)有限公司戶 1.41%、威京開發投資股份有限公司 1.39%、中華工程股份有限公司 1.24%、美商摩根大通銀行台北分行受託保管梵加德集團公司經理之梵加德新興市場股票指數基金投資專戶 1.21%、花旗台灣託管次元新興市場評估基金投資專戶 1.12%、花旗(台灣)商業銀行受託保管挪威中央銀行投資專戶 0.91%、中華城股份有限公司 0.81%、花旗託管元大證券(香港)公司專戶 0.78%、中國信託商銀受中國石油化學工業開發股份有限公司員工持股會信託財產專戶 0.77%
天京投資股份有限公司	威京開發投資股份有限公司 18.88%、國慶投資股份有限公司 20.74%、震琦企業有限公司 2.91%、慶鼎科技股份有限公司 10.53%、鴻益建設股份有限公司 21.42%

註1：董事、監察人屬法人股東代表者，應填寫該法人股東名稱。

註2：填寫該法人股東之主要股東名稱(其持股比例占前十名)及其持股比例。若其主要股東為法人者，應再填列下表二。

註3：法人股東非屬公司組織者，前開應揭露之股東名稱及持股比率，即為出資者或捐助人名稱及其出資或捐助比率。

表二：表一主要股東為法人者其主要股東

109年4月25日

法人名稱(註1)	法人之主要股東(註2)
中華工程股份有限公司	中國石油化學工業開發股份有限公司 10.735%、威京開發投資股份有限公司 2.237%、林文揚 2.189%、大通託管先進星光先 1.555%、東尼開發實業股份有限公司 1.391%、國慶投資股份有限公司 1.378%、摩根託管梵加德新興 1.100%、花旗台灣保管 DFA 新興市場核心證券專戶 0.940%、花旗台灣商銀保管次元新興市場評估基金專戶 0.660%、財團法人沈春池文教基金會 0.835%
威京開發投資股份有限公司	京華投資股份有限公司 9.11%、譚令玫 9.11%、吳春風 6.67%、張東安 5.56%、許汝斌 13.30%、震琦企業有限公司 9.29%、慶鼎科技股份有限公司 7.74%、鴻益建設股份有限公司 6.67%、京華超級市場股份有限公司 8.49%
慶鼎科技股份有限公司	精政實業股份有限公司 9.76%、震琦企業有限公司 14.67%、福星管理顧問股份有限公司 8.13%、北京科技事業股份有限公司 8.14%、昶博企業股份有限公司 8.95%、東尼開發實業股份有限公司 18.08%、鴻益建設股份有限公司 9.07%
國慶投資股份有限公司	鴻益建設股份有限公司 7.78%、京都建設開發股份有限公司 14.44%、星榕股份有限公司 27.17%、昶博企業有限公司 10.68%、慶鼎科技股份有限公司 10.03%、京華租賃股份有限公司 15.58%
鴻益建設股份有限公司	天京投資股份有限公司 17.42%、京都建設開發股份有限公司 24.17%、慶鼎科技股份有限公司 15.15%、震琦企業有限公司 15.15%、京華百貨股份有限公司 5.05%
震琦企業有限公司	慶鼎科技股份有限公司 15.00%、京國房屋仲介股份有限公司 33.60%、范陽興業有限公司 15.00% 吳春風 30.84%
英屬開曼群島商菲利文有限公司	WANG STUART 王世德 100%
中華城股份有限公司	中華工程股份有限公司 99.95%

註1：如上表一主要股東屬法人者，應填寫該法人名稱。

註2：填寫該法人之主要股東名稱（其持股比例占前十名）及其持股比例。

註3：法人股東非屬公司組織者，前開應揭露之股東名稱及持股比率，即為出資者或捐助人名稱及其出資或捐助比率。

董事及監察人資料(二)

109年4月25日

姓名 (註1)	條件	是否具有五年以上工作經驗及下列專業資格 商務、財務、會計或與公司相關私立大專院校講師以上	法官、檢察官、律師、會計師或與國家有證書之領職業者及技術人員	商務、法律、會計或商務、會計業之公會或所須之工作經驗	符合獨立性情形(註2)												兼任他公司董事	其開公獨立家	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
沈華養	財團法人沈春池文教基金會			✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0	
朱蕙蘭	財團法人沈春池文教基金會			✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0	
蔡昭倫	福星製衣廠股份有限公司			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0	
劉量海	常理股份有限公司			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0	
林克銘	中國石油化學工業開發股份有限公司			✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0	
陳文可	天京投資股份有限公司		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0	
呂和義	獨立董事			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0	
葛樹人	獨立董事	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1	
張璠	獨立董事		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0	

註1：欄位多寡視實際數調整。

註2：各董事、監察人於選任前二年及任職期間符合下述各條件者，請於各條件代號下方空格中打“✓”。

- (1) 非為公司或其關係企業之受僱人。
- (2) 非公司或其關係企業之董事、監察人(但如為公司與其母公司、子公司或屬同一母公司之子公司依法或當地國法令設置之獨立董事相互兼任者，不在此限)。
- (3) 非本人及其配偶、未成年子女或以他人名義持有公司已發行股份總數 1%以上或持股前十名之自然人股東。
- (4) 非(1)所列之經理人或(2)、(3)所列人員之配偶、二親等以內親屬或三親等以內直系血親親屬。
- (5) 非直接持有公司已發行股份總數 5%以上、持股前五名或依公司法第 27 條第 1 項或第 2 項指派代表人擔任公司董事或監察人之法人股東之董事、監察人或受僱人(但如為公司與其母公司、子公司或屬同一母公司之子公司依法或當地國法令設置之獨立董事相互兼任者，不在此限)。
- (6) 非與公司之董事長、總經理或相當職務者互為同一人或配偶之他公司董事、監察人或受僱人(但如為公司或其母公司、子公司或屬同一母公司之子公司依法或當地國法令設置之獨立董事相互兼任者，不在此限)。
- (7) 非與公司之子公司依法或當地國法令設置之獨立董事相互兼任之他公司或機構之董事(理事)、監察人(監事)或受僱人(但如為公司與其母公司、子公司或屬同一母公司之子公司依法或當地國法令設置之獨立董事相互兼任者，不在此限)。
- (8) 非與公司有財務或業務往來之特定公司或機構之董事(理事)、監察人(監事)、經理人或持股 5%以上股東(但特定公司或機構如持有公司已發行股份總數 20%以上，未超過 50%，且為公司與其母公司、子公司或屬同一母公司之子公司依法或當地國法令設置之獨立董事相互兼任者，不在此限)。
- (9) 非為公司或關係企業提供審計或最近二年取得報酬累計金額未逾新臺幣 50 萬元之商務、財務、會計等相關服務之專業人士、獨資、合夥、公司或機構之企業主、合夥人、董事(理事)、監察人(監事)、經理人及其配偶。但依證券交易法或企業併購法相關法令履行職權之薪資報酬委員會、公開收購審議委員會或併購特別委員會成員，不在此限。
- (10) 未與其他董事間具有配偶或二親等以內之親屬關係。
- (11) 未有公司法第 30 條各款情事之一。
- (12) 未有公司法第 27 條規定以政府、法人或其代表人當選。

(二)總經理、副總經理、協理、各部門及分支機構主管資料

109年4月25日

職稱 (註1)	國籍	姓名	性別	選(就) 任日期	持有股份		配偶、未成 年子女持 有股份		利用他人 名義持有 股份		主要經(學)歷(註2)	目前兼任其他公司之職務	具配偶或 二親等以 內關係之 經理人			備註 (註3)
					股數	持股 比率	股數	持股 比率	股數	持股 比率			職 稱	姓 名	關 係	
總經理 (董事長 兼任)	中華民國	沈華養	男	106.11.28	39,610	-	-	-	-	-	本公司董事長、總經理 亞洲理工學院水資源工程學碩士	中勤人力資源管理顧問股份有限公司 董事 美國子公司 董事 中工機械股份有限公司 董事 廈門萬翔物流管理有限公司 董事 中華城股份有限公司 董事 中國石油化學工業開發股份有限公司 董事 京華城股份有限公司 董事 喜滿客京華影城股份有限公司 監察人 絕色影城股份有限公司 監察人 海外投資開發股份有限公司 董事 華銳全日物流股份有限公司 監事	無	無	無	將另覓 總經理
副 總 經 理	中華民國	楊美媛	女	103.07.31	28	-	-	-	-	-	本公司副總經理、協理 臺灣大學土木工程學系營建工程與管 理組碩士	財團法人台灣機電工程服務社 董事 中工機械股份有限公司 董事	無	無	無	-
助理副 總經理 (註4)	中華民國	林俊堯	男	107.01.01	-	-	-	-	-	-	本公司助理副總經理、協理 江陵建設(股)公司副總經理 淡江大學企業管理學碩士	中工機械股份有限公司 董事	無	無	無	-
協 理	中華民國	廖述良	男	104.03.30	7,916	-	-	-	-	-	本公司協理 臺灣大學土木工程學系	無	無	無	無	-

職稱 (註1)	國籍	姓名	性別	選(就) 任日期	持有股份		配偶、未成 年子女持有 股份		利用他人 名義持有 股份		主要經(學)歷(註2)	目前兼任其他公司之職務	具配偶或 二親等以 內關係之 經理人			備註 (註3)
					股數	持股 比率	股數	持股 比率	股數	持股 比率			職稱	姓名	關係	
協理	中華民國	程安慈	女	105.01.11	-	-	-	-	-	-	本公司協理 臺灣文華東方公寓大廈維護管理(股) 公司 文華苑總監 政治大學廣告學系碩士	無	無	無	無	-
協理 (註4)	中華民國	王豫蘭	女	107.01.01	-	-	-	-	-	-	本公司協理、經理 銘傳大學經濟學系碩士	無	無	無	無	-
協理	中華民國	王廷澤	男	108.03.27	-	-	-	-	-	-	本公司協理、處長、經理 臺灣大學土木工程學系營建工程與管 理組碩士	無	無	無	無	-
協理	中華民國	蘇惠秋	女	109.02.01	-	-	-	-	-	-	本公司協理、特別助理、協理 臺灣大學土木工程學系營建工程與管 理組碩士 中央大學工業管理研究所碩士	無	無	無	無	-
特別 助理	中華民國	張華嘉	男	108.03.27	-	-	-	-	-	-	本公司特別助理 輔仁大學經營管理碩士	無	無	無	無	-
處長	中華民國	曾繁明	男	107.01.01	-	-	-	-	-	-	本公司處長、經理 皇翔建設(股)公司經理 中原大學建築學系	無	無	無	無	-
經理	中華民國	丘永財	男	107.01.01	20,000	-	-	-	-	-	本公司經理 淡江大學土木工程學系	無	無	無	無	-

職稱 (註1)	國籍	姓名	性別	選(就) 任日期	持有股份		配偶、未成 年子女持 有股份		利用他人 名義持有 股份		主要經(學)歷(註2)	目前兼任其他公司之職務	具配偶或 二親等以 內關係之 經理人			備註 (註3)
					股數	持股 比率	股數	持股 比率	股數	持股 比率			職稱	姓名	關係	
經理	中華民國	李振銘	男	106.06.22	422	-	-	-	-	-	本公司經理 中國文化大學經濟學研究所碩士	無	無	無	無	-
經理	中華民國	陳國賢	男	100.12.26	-	-	-	-	-	-	本公司經理 臺北大學國際財務金融碩士	中工保全股份有限公司 董事 中工投資股份有限公司 董事 中華雙子星開發股份有限公司 董事	無	無	無	-
經理	中華民國	蘇育民	男	100.09.01	-	-	-	-	-	-	本公司經理 淡水工商專校會計統計科	中工保全股份有限公司 董事	無	無	無	-
經理	中華民國	郭弘正	男	108.01.14	-	-	-	-	-	-	本公司經理 臺灣科技大學資訊管理系	無	無	無	無	-
經理	中華民國	鄭少君	女	105.12.21	-	-	-	-	-	-	本公司經理 環宇法律事務所律師 臺灣大學土木工程學系營建工程與管 理組碩士	無	無	無	無	-
經理 (註5)	中華民國	林文永	男	102.07.16	84	-	-	-	-	-	本公司經理 逢甲大學土木工程學系	無	無	無	無	-
經理 (註4)	中華民國	李剛傑	男	107.05.21	-	-	-	-	-	-	本公司經理 東吳大學社會學系碩士	無	無	無	無	-
經理	中華民國	曾瓊瑩	女	108.03.01	789	-	-	-	-	-	本公司經理 淡江大學土木工程學系	無	無	無	無	-
經理	中華民國	游陳二	男	105.06.01	-	-	-	-	-	-	本公司經理 城市更新(股)公司建築師 中原大學建築研究所碩士	無	無	無	無	-

職稱 (註1)	國籍	姓名	性別	選(就) 任日期	持有股份		配偶、未成 年子女持 有股份		利用他人 名義持有 股份		主要經(學)歷(註2)	目前兼任其他公司之職務	具配偶或 二親等以 內關係之 經理人			備註 (註3)
					股數	持股 比率	股數	持股 比率	股數	持股 比率			職稱	姓名	關係	
經理	中華民國	涂進德	男	107.01.01	-	-	-	-	-	-	本公司經理 臺灣科技大學營建工程技術研究所碩士	無	無	無	無	-
經理	中華民國	鍾雲光	男	109.03.01	-	-	-	-	-	-	本公司經理、專案經理、副所長 教育部專科學歷鑑定及格機械工程科	無	無	無	無	-
經理 (註5)	中華民國	盧家駒	男	104.05.19	-	-	-	-	-	-	本公司經理 理成營造估算部 經理 中央大學營建管理所碩士	無	無	無	無	-
經理	中華民國	張世文	女	103.12.16	-	-	-	-	-	-	本公司經理 中央大學土木工程學系碩士	無	無	無	無	-
協理 (註4)	中華民國	陳子星	男	108.01.01	11,704	-	-	-	-	-	本公司協理、處長、經理 新埔工專電子工程科	無	無	無	無	-
經理	中華民國	張大春	男	108.01.01	1,166	-	-	-	-	-	本公司經理、所長 中原大學電機工程學系	無	無	無	無	-
經理 (註4)	中華民國	蔡憲昌	男	104.05.19	5,000	-	-	-	-	-	本公司經理 臺灣大學海洋研究所海洋化學組碩士	無	無	無	無	-
經理 (註5)	中華民國	胡自萱	男	108.03.01	-	-	-	-	-	-	本公司經理 四海工專土木科	無	無	無	無	-
經理	中華民國	陳冠彥	男	107.10.08	-	-	-	-	-	-	本公司經理 臺灣大學土木工程學系碩士	無	無	無	無	-
專案 經理 (註5)	中華民國	邱堯煊	男	108.04.15	-	-	-	-	-	-	本公司經理 逢甲大學水利工程學系	無	無	無	無	-

職稱 (註1)	國籍	姓名	性別	選(就) 任日期	持有股份		配偶、未成 年子女持 有股份		利用他人 名義持有 股份		主要經(學)歷(註2)	目前兼任其他公司之職務	具配偶或 二親等以 內關係之 經理人			備註 (註3)
					股數	持股 比率	股數	持股 比率	股數	持股 比率			職稱	姓名	關係	
經理 (註4)	中華 民國	黃世平	男	108.05.13	-	-	-	-	-	-	本公司經理 東海大學政治學系公共行政組	無	無	無	無	-
經理	中華 民國	何兆中	男	108.08.19	-	-	-	-	-	-	本公司經理 臺灣科技大學工業管理所資訊組博士	無	無	無	無	-
經理	中華 民國	黃南穎	男	109.03.01	-	-	-	-	-	-	本公司經理、理副、副所長 高雄應用科技大學土木工程系	無	無	無	無	-
經理	中華 民國	陳東鉅	男	109.02.19	4,472	-	-	-	-	-	本公司經理、資深所長、所長 臺灣大學農業工程學系碩士	無	無	無	無	-

註1：應包括總經理、副總經理、協理、各部門及分支機構主管資料，以及凡職位相當於總經理、副總經理或協理者，不論職稱，亦均應予揭露。

註2：與擔任目前職位相關之經歷，如於前揭期間曾於查核簽證會計師事務所或關係企業任職，應敘明其擔任之職稱及負責之職務。

註3：總經理或相當職務者(最高經理人)與董事長為同一人、互為配偶或一親等親屬時，應揭露其原因、合理性、必要性及因應措施(例如增加獨立董事席次，並應有過半數董事未兼任員工或經理人等方式)之相關資訊。

註4：王豫蘭於108.02.27經董事會通過後解任；蔡憲昌於108.03.20退休；李剛傑於108.05.31辭職；黃世平於108.08.09辭職；林俊堯&陳子星於109.01.21經董事會通過後解任。

註5：林文永於108.03.01調任非部門主管職；胡自萱於108.04.29調任非部門主管職；邱堯煊於108.10.15調任非部門主管職；盧家駒於109.02.19調派至工務所。

酬金級距表

給付本公司各個董事酬金級距	董事姓名			
	前四項酬金總額(A+B+C+D)		前七項酬金總額(A+B+C+D+E+F+G)	
	本公司(註8)	財務報告內所有公司(註9)H	本公司(註8)	財務報告內所有公司(註9)I
低於 1,000,000 元	白俊男 林克銘 蔡昭倫 陳文可 劉量海	白俊男 林克銘 蔡昭倫 陳文可 劉量海	白俊男 林克銘 蔡昭倫 陳文可 劉量海	白俊男 林克銘 蔡昭倫 陳文可 劉量海
1,000,000 元 (含) ~ 2,000,000 元 (不含)	呂和義 葛樹人 張璠	呂和義 葛樹人 張璠	呂和義 葛樹人 張璠	呂和義 葛樹人 張璠
2,000,000 元 (含) ~ 3,500,000 元 (不含)	朱蕙蘭	朱蕙蘭	朱蕙蘭	朱蕙蘭
3,500,000 元 (含) ~ 5,000,000 元 (不含)				
5,000,000 元 (含) ~ 10,000,000 元 (不含)	沈華養	沈華養	沈華養	沈華養
10,000,000 元 (含) ~ 15,000,000 元 (不含)				
15,000,000 元 (含) ~ 30,000,000 元 (不含)				
30,000,000 元 (含) ~ 50,000,000 元 (不含)				
50,000,000 元 (含) ~ 100,000,000 元 (不含)				
100,000,000 元以上				
總計	10 人	10 人	10 人	10 人

註1：董事姓名應分別列示(法人股東應將法人股東名稱及代表人分別列示)，並分別列示一般董事及獨立董事，以彙總方式揭露各項給付金額。若董事兼任總經理或副總經理者應填列表及下表(3-1)，或下表(3-2-1)及(3-2-2)。

註2：係指最近年度董事之報酬(包括董事薪資、職務加給、離職金、各種獎金、獎勵金等等)。

註3：係填列最近年度經董事會通過分派之董事酬勞金額。

註4：係指最近年度董事之相關業務執行費用(包括車馬費、特支費、各種津貼、宿舍、配車等實物提供等等)。如提供房屋、汽車及其他交通工具或專屬個人之支出時，應揭露所提供資產之性質及成本、實際或按公平市價計算之租金、油資及其他給付。另如配有司機者，請附註說明公司給付該司機之相關報酬，但不計入酬金。

註5：係指最近年度董事兼任員工(包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工)所領取包括薪資、職務加給、離職金、各種獎金、獎勵金、車馬費、特支費、各種津貼、宿舍、配車等實物提供等等。如提供房屋、汽車及其他交通工具或專屬個人之支出時，應揭露所提供資產之性質及成本、實際或按公平市價計算之租金、油資及其他給付。另如配有司機者，請附註說明公司給付該司機之相關報酬，但不計入酬金。另依 IFRS 2「股份基礎給付」認列之薪資費用，包括取得員工認股權憑證、限制員工權利新股及參與現金增資認購股份等，亦應計入酬金。

註6：係指最近年度董事兼任員工(包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工)取得員工酬勞(含股票及現金)者，應揭露最近年度經董事會通過分派員工酬勞金額，若無法預估者則按去年實際分派金額比例計算今年擬議分派金額，並應填列表一之三。

註7：應揭露合併報告內所有公司(包括本公司)給付本公司董事各項酬金之總額。

註8：本公司給付每位董事各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露董事姓名。

註9：應揭露合併報告內所有公司(包括本公司)給付本公司每位董事各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露董事姓名。

註10：稅後純益係指最近年度個體或個別財務報告之稅後純益。

註11：a. 本欄應明確填列公司董事領取自子公司以外轉投資事業或母公司相關酬金金額(若無者，則請填「無」)。

b. 公司董事如有領取來自子公司以外轉投資事業或母公司相關酬金者，應將公司董事於子公司以外轉投資事業或母公司所領取之酬金，併入酬金級距表之I欄，並將欄位名稱改為「母公司及所有轉投資事業」。

c. 酬金係指本公司董事擔任子公司以外轉投資事業或母公司之董事、監察人或經理人等身分所領取之報酬、酬勞(包括員工、董事及監察人酬勞)及業務執行費用等相關酬金。

*本表所揭露酬金內容與所得稅法之所得概念不同，故本表目的係作為資訊揭露之用，不作課稅之用。

(二)監察人之酬金(彙總配合級距揭露姓名方式)

不適用，本公司依法已成立審計委員會。

(三)總經理及副總經理之酬金(彙總配合級距揭露姓名方式)

單位：新台幣/仟元

職稱	姓名	薪資(A) (註2)		退職退休金(B)		獎金及 特支費等等(C) (註3)		員工酬勞金額(D) (註4)				A、B、C及D等 四項總額占稅後 純益之比例(%) (註8)		領取來自子公司 以外轉投資 事業或 母公司 酬金(註 9)
		本公司	財務報告內 所有公司 (註5)	本公司	財務報告 內所有 公司 (註5)	本公 司	財務報 告內所 有公司 (註5)	本公司		財務報告內所有 公司(註5)		本公司	財務報告 內所有公 司	
								現金 金額	股票 金額	現金 金額	股票 金額			
副總經理	楊美媛	2,564	2,564	0	0	551	551	302	0	302	0	1.09	1.09	0
助理 副總經理	林俊堯													

*不論職稱，凡職位相當於總經理、副總經理者(例如：總裁、執行長、總監…等等)，均應予揭露。

酬金級距表

給付本公司各個總經理及副總經理酬金級距	總經理及副總經理姓名	
	本公司(註 6)	財務報告內所有公司(註 7) E
低於 1,000,000 元		
1,000,000 元 (含) ~ 2,000,000 元 (不含)	林俊堯	林俊堯
2,000,000 元 (含) ~ 3,500,000 元 (不含)	楊美媛	楊美媛
3,500,000 元 (含) ~ 5,000,000 元 (不含)		
5,000,000 元 (含) ~ 10,000,000 元 (不含)		
10,000,000 元 (含) ~ 15,000,000 元 (不含)		
15,000,000 元 (含) ~ 30,000,000 元 (不含)		
30,000,000 元 (含) ~ 50,000,000 元 (不含)		
50,000,000 元 (含) ~ 100,000,000 元 (不含)		
100,000,000 元以上		
總計		

註 1：總經理及副總經理姓名應分別列示，以彙總方式揭露各項給付金額。

註 2：係填列最近年度總經理及副總經理薪資、職務加給、離職金。

註 3：係填列最近年度總經理及副總經理各種獎金、獎勵金、車馬費、特支費、各種津貼、宿舍、配車等實物提供及其他報酬金額。如提供房屋、汽車及其他交通工具或專屬個人之支出時，應揭露所提供資產之性質及成本、實際或按公平市價設置之租金、油資及其他給付。另如配有司機者，請附註說明公司給付該司機之相關報酬，但不計入酬金。另依 IFRS 2「股份基礎給付」認列之薪資費用，包括取得員工認股權憑證、限制員工權利新股及參與現金增資認購股份等，亦應計入酬金。

註 4：係填列最近年度經董事會通過分派總經理及副總經理之員工酬勞金額(含股票及現金)。

註 5：應揭露合併報告內所有公司(包括本公司)給付本公司總經理及副總經理各項酬金之總額。

註 6：本公司給付每位總經理及副總經理各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露總經理及副總經理姓名。

註 7：應揭露合併報告內所有公司(包括本公司)給付本公司每位總經理及副總經理各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露總經理及副總經理姓名。

註 8：稅後純益係指最近年度個體或個別財務報告之稅後純益。

註 9：a. 本欄應明確填列公司總經理及副總經理領取來自子公司以外轉投資事業或母公司相關酬金金額(若無者，則請填「無」)。

b. 公司總經理及副總經理如有領取來自子公司以外轉投資事業或母公司相關酬金者，應將公司總經理及副總經理於子公司以外轉投資事業或母公司所領取之酬金，併入酬金級距表 E 欄，並將欄位名稱改為「母公司及所有轉投資事業」。

c. 酬金係指本公司總經理及副總經理擔任子公司以外轉投資事業或母公司之董事、監察人或經理人等身分所領取之報酬、酬勞(包括員工、董事及監察人酬勞)及業務執行費用等相關酬金。

* 本表所揭露酬金內容與所得稅法之所得概念不同，故本表目的係作為資訊揭露之用，不作課稅之用。

分派員工酬勞之經理人姓名及分派情形

109 年 04 月 30 日

單位：新台幣/仟元

	職稱 (註 1)	姓名 (註 1)	股票金額	現金金額	總計	總額占稅後純益 之比例 (%)
經 理 人	副 總 經 理	楊 美 媛	0	1,277	1,277	0.41
	助 理 副 總 經 理	林 俊 堯				
	協 理	廖 述 良				
	協 理	王 廷 澤				
	處 長	陳 子 星				
	處 長	曾 繁 明				
	處 經 理	李 振 銘				
	處 經 理	陳 國 賢				
	處 經 理	涂 進 德				
	處 經 理	盧 家 駒				
	處 經 理	林 文 永				
	處 經 理	鄭 少 君				
處 經 理	丘 永 財					

註 1：應揭露個別姓名及職稱，但得以彙總方式揭露獲利分派情形。

註 2：係填列最近年度經董事會通過分派經理人之員工酬勞金額（含股票及現金），若無法預估者則按去年實際分派金額比例計算今年擬議分派金額。稅後純益係指最近年度之稅後純益；已採用國際財務報導準則者，稅後純益係指最近年度個體或個別財務報告之稅後純益。

註 3：經理人之適用範圍，依據本會 92 年 3 月 27 日台財證三字第 0920001301 號函令規定，其範圍如下：

- (1) 總經理及相當等級者
- (2) 副總經理及相當等級者
- (3) 協理及相當等級者
- (4) 財務部門主管
- (5) 會計部門主管
- (6) 其他有為公司管理事務及簽名權利之人

註 4：若董事、總經理及副總經理有領取員工酬勞（含股票及現金）者，除填列附表一之二外，另應再填列表。

(四)分別比較說明本公司及合併報表所有公司於最近二年度支付本公司董事、監察人、總經理及副總經理酬金總額佔稅後純益比例之分析並說明給付酬金之政策、標準與組合、訂定酬金之程序及與經營績效及未來風險之關聯性。

說明：

1.本公司最近二年度支付本公司董事、監察人、總經理及副總經理酬金總額佔稅後純益比例為：

107年：7.74%(28,133仟元/363,334仟元)

108年：9.07%(28,386仟元/312,886仟元)

2.合併報表所有公司於最近二年度支付本公司董事、監察人、總經理及副總經理酬金總額佔稅後純益比例為：

107年：7.83%(28,440仟元/363,334仟元)

108年：9.16%(28,672仟元/312,886仟元)

3.本公司給付董事、監察人之酬金政策、標準與組合、訂定酬金之程序及與經營績效之關聯性在「本公司章程」中均有明確規範：第二十一條之一 本公司董事得支薪資或車馬費，其數額由董事會參考類似公司水準議定之。

第二十八條 公司當年度稅前如有獲利，應提撥不低於百分之二為員工酬勞及不超過百分之二為董事酬勞。但公司尚有累積虧損時，應先保留彌補數額。前述提撥之比率，由董事會以三分之二以上出席及出席董事過半數同意之決議之，並報告股東會。上述員工酬勞得以股票或現金發放之。

4.本公司總經理及副總經理之任免、薪資、獎金等分別在「本公司章程」暨「本公司董事會暨經理人權責劃分表」中有明確規範：

(1)「本公司章程」：

第二十六條

本公司置執行長一人，秉承董事會所定方針及董事長之命作策劃執行，並置總經理一人，綜理公司全盤業務，另置副總經理、協理若干人；副總經理、協理均由董事會任免之。

(2)「本公司董事會暨經理人權責劃分表」：

二、人事

(一)執行長、總經理、副總經理、協理、分公司主管之薪給、派免、退休、獎懲及撫卹由董事會核定。

四、公司治理運作情形

(一)董事會運作情形及董事會評鑑執行情形資訊

1.董事會運作情形資訊：

108 年度董事會開會 7 次(A)，董事監察人出席情形如下：

職 稱	姓 名(註 1)	實際出席 次數B	委託出 席次數	實際出席率(%) 【B/A】(註 2)	備 註
董 事 長	財團法人沈春池文教基金會 代表人：沈華養	7	0	100%	
董 事	財團法人沈春池文教基金會 代表人：白俊男	2	0	100%	108.03.18 辭任，實際 應出席 2 次
董 事	財團法人沈春池文教基金會 代表人：朱蕙蘭	5	0	100%	108.03.18 就任，實際 應出席 5 次
董 事	中國石油化學工業開發股份 有限公司 代表人：林克銘	7	0	100%	
董 事	福星製衣廠股份有限公司 代表人：蔡昭倫	5	2	71%	
董 事	天京投資股份有限公司 代表人：陳文可	7	0	100%	
董 事	常理股份有限公司 代表人：劉量海	6	1	86%	
獨立董事	呂和義	7	0	100%	
獨立董事	葛樹人	7	0	100%	
獨立董事	張璠	7	0	100%	

其他應記載事項：

一、董事會之運作如有下列情形之一者，應敘明董事會日期、期別、議案內容、所有獨立董事意見及公司對獨立董事意見之處理。

(一)證交法第 14 條之 3 所列事項：

1. 董事會日期：108 年 3 月 27 日 期別：第 25 屆第 16 次

議事內容：擬續委由勤業眾信聯合會計師事務所辦理查核 108 年度財務報告及稅務簽證，原委任書業於 107 年 12 月 31 日屆滿，另訂 108 年度新委任書。

董事會決議：全體出席董事照案通過。

2. 董事會日期：108 年 3 月 27 日 期別：第 25 屆第 16 次

議事內容：修正『取得或處分資產處理程序』部份條文。

董事會決議：全體出席董事照案通過。

3. 董事會日期：108 年 3 月 27 日 期別：第 25 屆第 16 次

議事內容：修正『從事衍生性商品交易處理程序』部份條文。

董事會決議：全體出席董事照案通過。

4. 董事會日期：108 年 3 月 27 日 期別：第 25 屆第 16 次

議事內容：本公司擬增資香港中工投資股份有限公司 65 萬美元，再轉投資設立越南子公司 20 萬美元，及增資緬甸子公司 45 萬美元。

董事會決議：全體出席董事照案通過。

5. 董事會日期：108 年 3 月 27 日 期別：第 25 屆第 16 次

議事內容：擬出具本公司 107 年度內部控制制度聲明書。

董事會決議：全體出席董事照案通過。

6. 董事會日期：108 年 3 月 27 日 期別：第 25 屆第 16 次

議事內容：修正本公司「內部控制制度及內部稽核制度」部分條文。

- 董事會決議：全體出席董事照案通過。
7. 董事會日期：108年3月27日 期別：第25屆第16次
 董事會內容：選任本公司副董事長案。
 董事會決議：本案林董銘推舉朱蕙蘭董事擔任副董事長，全體出席董事一致同意通過。
8. 董事會日期：108年3月27日 期別：第25屆第16次
 董事會內容：審議本公司107年度員工酬勞及董事酬勞分派案。
 董事會決議：全體出席董事同意照案通過，並於108年股東常會報告。
9. 董事會日期：108年3月27日 期別：第25屆第16次
 董事會內容：本公司107年度（107年1月1日至12月31日）盈餘分配案。
 董事會決議：全體出席董事同意照案通過，本公司107年度盈餘分配，提撥法定公積新台幣36,333,401元，股東股利新台幣301,587,265元（約每股0.197元現金），並於108年股東常會承認。
10. 董事會日期：108年3月27日 期別：第25屆第16次
 董事會內容：謹就「陶朱隱園」合建築地主亞太工商聯股份有限公司（以下簡稱亞太）向本公司提出合建築房地分配及找補、第二次容積移轉相關建造費用及保證金返還等方案。
 董事會決議：全體出席董事照案通過。
11. 董事會日期：108年5月10日 期別：第25屆第17次
 董事會內容：本公司於兆豐票券金融股份有限公司發行商業本票保證額度新台幣450,000仟元整，將於108年6月20日屆期，為應業務需要，向該公司申請是項額度續約一年。
 董事會決議：全體出席董事照案通過。
12. 董事會日期：108年5月10日 期別：第25屆第17次
 董事會內容：謹就「陶朱隱園」合建築地主亞太工商聯股份有限公司（以下簡稱亞太）依據第四次增補契約書，辦理剩餘地之分配及找補。
 董事會決議：全體出席董事照案通過。
13. 董事會日期：108年5月10日 期別：第25屆第17次
 董事會內容：謹就「陶朱隱園」合建築地主亞太工商聯股份有限公司（以下簡稱亞太）向本公司提出第二次容積移轉相關建造費用及保證金返還等，以現金找補新台幣（下同）36,203,742元、15樓、19樓共四戶及30個車位總價值4,278,035,485元抵償。
 董事會決議：全體出席董事照案通過。
14. 董事會日期：108年8月9日 期別：第25屆第18次
 董事會內容：為申請越南工程資質及充實香港公司營運資金所需，本公司擬增資萬美元，餘15萬美元則為香港公司日常營運使用。
 董事會決議：全體出席董事照案通過。
15. 董事會日期：108年12月25日 期別：第25屆第20次
 董事會內容：檢陳本公司「109年度事業計畫及營業預算說明」。
 董事會決議：本案業經第一屆第十五次審計委員會審議通過，經全體出席董事同意照案通過。
16. 董事會日期：108年8月9日 期別：第25屆第18次
 董事會內容：為應本公司業務營運需要，以公司持有臺北市松高路68號9樓不動產為擔保品，向東亞銀行台北分行申請新增短期擔保授信額度以供營運週轉使用，授信額度新臺幣450,000仟元整、期限一年，無連帶保證人。
 董事會決議：全體出席董事照案通過。
17. 董事會日期：108年12月25日 期別：第25屆第20次
 董事會內容：擬訂本公司「109年度稽核計畫」。
 董事會決議：本案業經第一屆第十五次審計委員會審議通過，經全體出席董事同意照案通過。
18. 董事會日期：108年12月25日 期別：第25屆第20次
 董事會內容：為強化公司建立完善之董事會績效評估制度，以提升董事會運作效能，提報訂定「中華工程股份有限公司董事會績效評估辦法」，依辦法每年定期執行評鑑作業。
 董事會決議：本案業經第一屆第十五次審計委員會審議通過，經全體出席董事

事同意照案通過。

(二)除前開事項外，其他經獨立董事反對或保留意見且有紀錄或書面聲明之董事會議決事項：無此情形。

二、董事對利害關係案迴避之執行情形，應敘明董事姓名、議案內容、應利益迴避原因及參與表決情形：

- 1.董事會日期：108年2月27日 期別：第25屆第15次
議事內容：擬以每股新台幣10.78元出售中華雙子星開發股份有限公司股權20,000仟股予中國石油化學工業開發(股)公司。
董事會決議：本案因涉及利益迴避，沈董事長華養、林董事克銘、白董事俊男為關係人迴避本案，並指定蔡董事昭倫代理主持會議；其餘出席董事同意照案通過。
- 2.董事會日期：108年5月10日 期別：第25屆第17次
議事內容：本公司朱副董事長蕙蘭薪資報酬案。
董事會決議：本案因涉及利益迴避，朱副董事長蕙蘭為關係人迴避本案。全體出席董事同意照案通過。
- 3.董事會日期：108年8月9日 期別：第25屆第18次
議事內容：本公司107年度董事酬勞分配案。
董事會決議：董事於討論自身之事項時予以迴避，沈董事長華養迴避時，指定朱副董事長蕙蘭代理主持會議；其餘出席董事同意照案通過。
- 4.董事會日期：108年8月9日 期別：第25屆第18次
議事內容：本公司108年向鴻益建設股份有限公司承租房屋案。
董事會決議：本案業經第一屆第十三次審計委員會通過，提送董事會核議；本案因涉及利益迴避，陳董事文可為關係人迴避本案；其餘出席董事同意照案通過。

三、上市上櫃公司應揭露董事會自我(或同儕)評鑑之評估週期及期間、評估範圍、方式及評估內容等資訊，並填列附表二(2)董事會評鑑執行情形：依據臺灣證券交易所於107年12月27日公告事項第三項第五點，本公司已於108年12月25日提報第25屆第20次董事會，訂定「中華工程股份有限公司董事會績效評估辦法」。自109年起每年辦理董事會自我或同儕評鑑，並於次一年度第一季結束前完成申報績效評估結果。

四、當年度及最近年度加強董事會職能之目標(例如設立審計委員會、提升資訊透明度等)與執行情形評估：當年度及最近年度迄今之董事會，重要議案皆依法規規定於公開資訊觀測站進行公告。

註1：董事、監察人屬法人者，應揭露法人股東名稱及其代表人姓名。

註2：(1)年度終了日前有董事監察人離職者，應於備註欄註明離職日期，實際出(列)席率(%)則以其在職期間董事會開會次數及其實際出(列)席次數計算之。

(2)年度終了日前，如有董事監察人改選者，應將新、舊任董事監察人均予以填列，並於備註欄註明該董事監察人為舊任、新任或連任及改選日期。實際出(列)席率(%)則以其在職期間董事會開會次數及其實際出(列)席次數計算之。

2.董事會評鑑執行情形資訊：

評估週期(註1)	評估期間(註2)	評估範圍(註3)	評估方式(註4)	評估內容(註5)
每年執行一次	109年度始施行	董事會、個別董事成員及功能性委員會(薪資報酬委員會及審計委員會)之績效評估	董事會內部自評、董事成員自評、同儕評估、委任外部專業機構、專家或其他適當方式進行績效評估	董事會績效評估、個別董事成員績效評估、功能性委員會績效評估

註1：係填列董事會評鑑之執行週期，例如：每年執行一次。

註2：係填列董事會評鑑之涵蓋期間，例如：對董事會108年1月1日至108年12月31日之績效進行評估。

註3：評估之範圍包括董事會、個別董事成員及功能性委員會之績效評估。

註4：評估之方式包括董事會內部自評、董事成員自評、同儕評估、委任外部專業機構、專家或其他適當方式進行績效評估。

註 5：評估內容依評估範圍至少包括下列項目：

- (1) 董事會績效評估：至少包括對公司營運之參與程度、董事會決策品質、董事會組成與結構、董事的選任及持續進修、內部控制等。
- (2) 個別董事成員績效評估：至少包括公司目標與任務之掌握、董事職責認知、對公司營運之參與程度、內部關係經營與溝通、董事之專業及持續進修、內部控制等。
- (3) 功能性委員會績效評估：對公司營運之參與程度、功能性委員會職責認知、功能性委員會決策品質、功能性委員會組成及成員選任、內部控制等。

(二) 審計委員會運作情形及監察人參與董事會運作情形：

1. 審計委員會運作情形資訊：

108 年度審計委員會開會 6 次(A)，獨立董事出席情形如下：

職 稱	姓 名 (註 1)	實際出席 次數 B	委託出席 次數	實際出席率(%) 【B/A】(註 2)	備 註
獨立董事	呂和義	6	0	100%	
獨立董事	葛樹人	6	0	100%	
獨立董事	張 璠	6	0	100%	

其他應記載事項：
 一、審計委員會之運作如有下列情形之一者，應敘明董事會日期、期別、議案內容、審計委員會決議結果以及公司對審計委員會意見之處理。
 (一) 證券交易法第 14 條之 5 所列事項。
 1. 依證券交易法第十四條之一規定訂定或修正內部控制制度：
 董事會日期：108 年 3 月 27 日 期別：第 25 屆第 16 次
 議案內容：修正本公司「內部控制制度及內部稽核制度」部分條文，提請核議。
 審計委員會決議結果：經主席徵詢全體出席委員無異議照案通過。
 公司對審計委員會意見之處理：提報當期董事會決議。
 2. 內部控制制度有效性之考核：
 (1) 董事會日期：108 年 3 月 27 日 期別：第 25 屆第 16 次
 議案內容：擬訂本公司 107 年度內部控制制度聲明書。
 審計委員會決議結果：經主席徵詢全體出席委員無異議照案通過。
 公司對審計委員會意見之處理：提報當期董事會決議。
 (2) 董事會日期：108 年 12 月 25 日 期別：第 25 屆第 20 次
 議案內容：擬訂本公司 109 年度稽核計畫。
 審計委員會決議結果：經主席徵詢全體出席委員無異議照案通過。
 公司對審計委員會意見之處理：提報當期董事會決議。
 3. 依證券交易法第三十六條之一規定訂定或修正取得或處分資產、從事衍生性商品交易、資金貸與他人、為他人背書或提供保證之重大財務業務行為之處理程序：
 (1) 董事會日期：108 年 3 月 27 日 期別：第 25 屆第 16 次
 議案內容：修正「取得或處分資產處理程序」部份條文，提請核議。
 審計委員會決議結果：經主席徵詢全體出席委員無異議照案通過。
 公司對審計委員會意見之處理：提報當期董事會決議。
 (2) 董事會日期：108 年 3 月 27 日 期別：第 25 屆第 16 次
 議案內容：修正「從事衍生性商品交易處理程序」部份條文，提請核議。
 審計委員會決議結果：經主席徵詢全體出席委員無異議照案通過。
 公司對審計委員會意見之處理：提報當期董事會決議。
 4. 涉及董事自身利害關係之事項：無此情形。
 5. 重大之資產或衍生性商品交易：
 (1) 董事會日期：108 年 5 月 10 日 期別：第 25 屆第 17 次
 議案內容：謹就「陶朱隱園」合建案地主亞太工商聯股份有限公司(以下簡稱亞太)依據第四次增補契約書，辦理剩餘房地之分配及找補，提請追認。
 審計委員會決議結果：經主席徵詢全體出席委員無異議照案通過。
 公司對審計委員會意見之處理：提報當期董事會決議。

- (2) 董事會日期：108年5月10日 期別：第25屆第17次
 議案內容：謹就「陶朱隱園」合建案地主亞太工商聯股份有限公司(以下簡稱亞太)向本公司提出第二次容積移轉相關建造費用及保證金返還等，以現金找補新台幣36,203,742元、15樓、19樓共四戶及30個車位總價值4,278,035,485元抵償，提請追認。
 審計委員會決議結果：經主席徵詢全體出席委員無異議照案通過。
 公司對審計委員會意見之處理：提報當期董事會決議。
6. 重大之貸與、背書或提供保證：無此情形。
 7. 募集、發行或私募具有股權性質之有價證券：無此情形。
 8. 簽證會計師之委任、解任或報酬：
 董事會日期：108年3月27日 期別：第25屆第16次
 議案內容：擬續聘勤眾信聯合會計師事務所辦理查核107年度財務報告及稅務簽證，原委任書業於107年12月31日屆滿，另訂108年度新委任書。
 審計委員會決議結果：經主席徵詢全體出席委員無異議照案通過。
 公司對審計委員會意見之處理：提報當期董事會決議。
9. 財務、會計或內部稽核主管之任免：無此情形。
 10. 年度財務報告及半年度財務報告：
 (1) 董事會日期：108年3月27日 期別：第25屆第16次
 議案內容：提請審查本公司107年度個別財務報告及107年度營業報告書暨107年度合併財務報告。
 審計委員會決議結果：經主席徵詢全體出席委員無異議照案通過。
 公司對審計委員會意見之處理：提報當期董事會決議。
- (2) 董事會日期：108年3月27日 期別：第25屆第16次
 議案內容：提請審查本公司107年度盈餘分配案。
 審計委員會決議結果：經主席徵詢全體出席委員無異議照案通過。
 公司對審計委員會意見之處理：提報當期董事會決議。
- (3) 董事會日期：108年5月10日 期別：第25屆第17次
 議案內容：提請審查本公司108年度第1季合併財務報告。
 審計委員會決議結果：經主席徵詢全體出席委員無異議照案通過。
 公司對審計委員會意見之處理：提報當期董事會決議。
- (4) 董事會日期：108年8月9日 期別：第25屆第18次
 議案內容：提請審查本公司108年度前第2季合併財務報告。
 審計委員會決議結果：經主席徵詢全體出席委員無異議照案通過。
 公司對審計委員會意見之處理：提報當期董事會決議。
- (5) 董事會日期：108年11月13日 期別：第25屆第19次
 議案內容：提請審查本公司108年度前第3季合併財務報告。
 審計委員會決議結果：經主席徵詢全體出席委員無異議照案通過。
 公司對審計委員會意見之處理：提報當期董事會決議。
11. 其他公司主管機關規定之重大事項：
 (1) 董事會日期：108年2月27日 期別：第25屆第15次
 議案內容：擬以每股新台幣10.78元出售中華雙子星開發股份有限公司股權20,000仟股予中國石油化學工業開發(股)公司，處分價格為新台幣215,600仟元，提請核議。
 審計委員會決議結果：經主席徵詢全體出席委員無異議照案通過。
 公司對審計委員會意見之處理：提報當期董事會決議。
- (2) 董事會日期：108年3月27日 期別：第25屆第16次
 議案內容：謹就「陶朱隱園」合建案地主亞太工商聯股份有限公司(以下簡稱亞太)向本公司提出合建案房地分配及找補、第二次容積移轉相關建造費用、保證金返還等方案，提請核議。
 審計委員會決議結果：經主席徵詢全體出席委員無異議照案通過。
 公司對審計委員會意見之處理：提報當期董事會決議。
- (3) 董事會日期：108年8月9日 期別：第25屆第18次
 議案內容：本公司108年向鴻益建設股份有限公司承租房屋案，提請核議。
 審計委員會決議結果：經主席徵詢全體出席委員無異議照案通過。
 公司對審計委員會意見之處理：提報當期董事會決議。

- (4) 董事會日期：108年12月25日 期別：第25屆第20次
 議案內容：檢陳本公司「109年度事業計畫及營業預算說明」。
 審計委員會決議結果：經主席徵詢全體出席委員無異議照案通過。
 公司對審計委員會意見之處理：提報當期董事會決議。
- (5) 董事會日期：108年12月25日 期別：第25屆第20次
 議案內容：本公司對聘任會計師辦理108年度會計師獨立性評估。
 審計委員會決議結果：經主席徵詢全體出席委員無異議照案通過。
 公司對審計委員會意見之處理：提報當期董事會決議。
- (6) 董事會日期：108年12月25日 期別：第25屆第20次
 議案內容：為強化公司建立完善之董事會績效評估制度，以提升董事會運作之效能，提報訂定「中華工程股份有限公司董事會績效評估辦法」，依辦法每年定期執行評鑑作業。
 審計委員會決議結果：經主席徵詢全體出席委員無異議照案通過。
 公司對審計委員會意見之處理：提報當期董事會決議。

(二) 除前開事項外，其他未經審計委員會通過，而經全體董事三分之二以上同意之議決事項：無此情形。

二、獨立董事對利害關係議案迴避之執行情形，應敘明獨立董事姓名、議案內容、應利益迴避原因以及參與表決情形：無此情形。

三、獨立董事與內部稽核主管及會計師之溝通情形（應包括就公司財務、業務狀況進行溝通之重大事項、方式及結果等）。

(1) 本公司均依規定將內部稽核報告與追蹤報告交付予全體獨立董事查閱，內部稽核主管列席審計委員會，提供獨立董事相關資訊，與獨立董事溝通狀況良好。

(2) 獨立董事定期與簽證會計師以會議方式進行財務狀況溝通，108年度本公司審計委員會與簽證會計師溝通重點如下：

(a) 108年3月26日，107年度財務報表查核說明，107年度關鍵查核事項查核結果。

(b) 108年5月8日，108年度前1季財務報表核閱內容溝通。

(c) 108年8月7日，108年度前2季財務報表核閱內容溝通。

(d) 108年11月12日，108年度前3季財務報表核閱內容溝通，108年關鍵查核事項內容溝通。

註：

* 年度終了日前有獨立董事離職者，應於備註欄註明離職日期，實際出席率(%)則以其在職期間審計委員會開會次數及其實際出席次數計算之。

* 年度終了日前，有獨立董事改選者，應將新、舊任獨立董事均予以填列，並於備註欄註明該獨立董事為舊任、新任或連任及改選日期。實際出席率(%)則以其在職期間審計委員會開會次數及其實際出席次數計算之。

2. 監察人參與董事會運作情形：無

(三) 公司治理運作情形及其與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因：

公司治理運作情形及其與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因

評估項目	運作情形(註)			與上市上櫃公司 治理實務守 則差異情形及 原因
	是	否	摘要說明	
一、公司是否依據上市上櫃公司治理實務守則訂定並揭露公司治理實務守則？		V	本公司尚未訂定「公司治理實務守則」，未來將依照法令規定辦理。	已進行討論，依參考範例研擬中。
二、公司股權結構及股東權益				
(一) 公司是否訂定內部作業程序處理股東建議、疑義、糾紛及訴訟事宜，並依程序實施？	V		(一) 本公司除委託專業股務代理機構處理股務外，本公司也建立發言人制度，訂有發言人及代理發言人作業程序，並有專責人員處理股東建議或糾紛等問題。	無。
(二) 公司是否掌握實際控制公司之主要股東及主要股東之最終控制者名單？	V		(二) 本公司隨時注意本公司股票交易情形，並透過股務代理所提供之股東名冊資料，可隨時掌握主要股東及最終控制者名單。	無。
(三) 公司是否建立、執行與關係企業間之風險控管及防火牆機制？	V		(三) 本公司與各關係企業已建立適當風險控管機制及防火牆，且各關係企業間之資產、財務管理權責各自獨立。本公司財務單位設置專責人員負責控管子公司，並由稽核	無。

評估項目	運作情形(註)			與上市上櫃公司 治理實務守 則差異情形及 原因
	是	否	摘要說明	
(四)公司是否訂定內部規範，禁止公司內部人利用市場上未公開資訊買賣有價證券？	V		單位執行子公司稽核管理之監理控制，以達到風險控管。 (四)本公司已訂定「內部重大資訊處理暨防範內線交易管理作業程序」、「關係人交易管理」及「內部重大資訊處理暨防範內線交易管理」辦法。	無。
三、董事會之組成及職責				
(一)董事會是否就成員組成擬訂多元化方針及落實執行？		V	(一)本公司深信董事會成員多元化對提升公司的表現素質裨益良多，已進行討論，並於民國108年起加入女性董事一名。	研擬「方針」中。
(二)公司除依法設置薪資報酬委員會及審計委員會外，是否自願設置其他各類功能性委員會？	V		(二)本公司除已設置薪酬委員會、審計委員會外，並設置經營委員會，未來將配合法令規定規劃設置其他各類功能性委員會。	無。
(三)公司是否訂定董事會績效評估辦法及其評估方式，每年並定期進行績效評估，且將績效	V		(三)本公司已訂定「董事會績效評估辦法」，未來將依照法令規定辦理，並運用於個別董事薪資報酬及提名續任之參考。	無。

評估項目	運作情形(註)			與上市上櫃公司 治理實務守 則差異情形及 原因
	是	否	摘要說明	
<p>評估之結果提報董事會，並運用於個別董事薪資報酬及提名續任之參考？</p> <p>(四)公司是否定期評估簽證會計師獨立性？</p>	V		<p>(四)本公司每年定期評估簽證會計師之獨立性、適任性與專業性，除每季要求簽證會計師出具「超然獨立聲明書」備查外，亦會評估確認會計師與本公司除簽證及財稅案件之費用外，無其他財務利益及業務關係；會計師家庭成員亦不違反獨立性的要求後，向董事會報告。另本公司在會計師內部輪調時，亦會檢具會計師之個人簡歷、每位會計師之獨立性聲明，以供董事會評估其獨立性之討論。</p>	無。
<p>四、上市上櫃公司是否配置適任及適當人數之公司治理人員，並指定公司治理主管，負責公司治理相關事務(包括但不限於提供董事、</p>	V		<p>(一)由由本公司公司治理主管負責辦理，主要職責如下：</p> <p>1. 研擬規劃適當公司制度及組織架構，以促進董事會的獨立性、公司的透明度及法令遵循、內控的落實。</p>	無。

評估項目	運作情形(註)		與上市上櫃公司 治理實務守則 差異情形及 原因
	是	否		摘要說明
監察人執行業務所需資料、協助董事、監察人遵循法令、依法辦理董事會及股東會之會議相關事宜、製作董事會及股東會議事錄等)?			<p>2. 董事會前徵詢各董事意見以規劃並擬訂議程，並至少於會前七日通知所有董事出席並提供足夠之會議資料，以利董事瞭解相關議題之內容；議題內容如有與利害關係人相關並應適當回避之情形，將給予相對人事前提醒。</p> <p>3. 提供董事執行業務所需之資料、與經營公司有關之最新法規發展，以協助董事遵循法令及依法辦理董事會及股東會之會議相關事宜，並協助公司遵循董事會及股東會相關法令、製作董事會議事錄及與投資人關係等相關事務。</p> <p>4. 每年依法令登記股東會日期，製作並於期限前申報開會通知、議事手冊與議事錄，並於修訂章程或董監改選後辦理變更登記。</p> <p>5. 依金融監督管理委員會規定辦理公司治理評鑑作業。每年度由公司各單位依內部控制制度之作業程序規定辦理自行檢查，並經稽核人員執行覆核，尚能符合規定無重大缺失。</p>

評估項目	運作情形(註)		與上市上櫃公司 治理實務守則 差異情形及 原因
	是	否		摘要說明
			<p>(二)民國108年3月27日董事會通過設置公司治理主管，由財務處主管兼任，以符合臺灣證券交易所於107年12月27日公告修訂之「上市公司董事會設置及行使職權應遵循事項要點」第二十條第三項規定，上市公司實收資本額達100億元以上及金融保險業依主管機關規定者，應設置公司治理主管。</p> <p>(三)民國108年公司治理主管已完成進修18小時，並依規定申報。</p>
五、公司是否建立與利害關係人(包括但不限於股東、員工、客戶及供應商等)溝通管道，及於公司網站設置利害關係人專區，並妥適回應利害關係人所關切之重要企業社會責任議題？	V		<p>(一)本公司已架設外部網路，網址：www.bes.com.tw，並已設置利害關係人專區，以回應利害關係人。</p> <p>(二)本公司與往來銀行、工程業主、協力廠商、政府機關及公司員工各由專責部門負責溝通、協調，透過公司內部信箱、社群G+及不定期會議溝通回應。</p> <p>(三)本公司已於企業社會責任報告書，鑑別利害關係人與重大性議題。其中已鑑別出員</p>

評估項目	運作情形(註)			與上市上櫃公司 治理實務守 則差異情形及 原因
	是	否	摘要說明	
			工、業主、股東、供應商、機關、社區、非營利組織、媒體，共8個族群為利害關係人，並回應利害關係人所關切之重大議題，例如公司治理、營運概況、職安管理、永續發展策略、環境汙染防治、能源管理、遵循環境法規、員工福利及薪資、員工發展及教育訓練、施工品質管理、綠建築標章、健康與安全。	
六、公司是否委任專業股務代辦機構辦理股東會事務？	V		本公司已委託專業股務代理機構處理股務。	無。
七、資訊公開				
(一)公司是否架設網站，揭露財務業務及公司治理資訊？	V		(一)本公司已架設內、外部網路，網址： www.bes.com.tw；www.besland.com.tw 充分揭露公司財務業務及公司治理情形。	無。
(二)公司是否採行其他資訊揭露之方式(如架設英文網站、指定專人負責公司資訊之蒐集及揭露、落實發言人制	V		(二)本公司已指定專人負責公司資訊蒐集揭露工作，並透過公司Google企業版、Web EIP、E-mail等網路傳送相關訊息。並已建立發言人制度、公開資訊申報作業管理要點，對外發布重大訊息、最新公告，並於	無。

評估項目	運作情形(註)			與上市上櫃公司 治理實務守 則差異情形及 原因
	是	否	摘要說明	
<p>度、法人說明會過程放置公司網站等)？</p> <p>(三)公司是否於會計年度終了後兩個月內公告並申報年度財務報告，及於規定期限前提早公告並申報第一、二、三季財務報告與各月份營運情形？</p>		V	<p>公司網站揭露「本公司召開法人說明會」之情形。</p> <p>(三)本公司依據證券交易法第三十六條第一項規定於每會計年度終了後三個月內，公告並申報經會計師查核簽證、董事會通過及審計委員會承認之年度財務報告；第二項於每會計年度第一季、第二季及第三季終了後四十五日內，公告並申報經會計師核閱及提報董事會之財務報告及第三項於每月十日以前，公告並申報上月份營運情形，於規定時限內辦理。</p>	本公司依據證券交易法規定辦理。
<p>八、公司是否有其他有助於瞭解公司治理運作情形之重要資訊(包括但不限於員工權益、僱員關懷、投資者關係、供應商關係、利害關係人之權利、董事及監察人進修之情形、風險管理政策及風險衡量標準之執行情</p>		V	<p>(一)本公司注重員工權益、僱員關懷及人權訂有「員工紅利提撥與發放要點」、「勞工退休準備金監督委員會組織規程」、「人員退休、撫卹及資遣辦法」、「職工福利委員會獎助學金辦法」及本公司性別平等促進辦法」等制度措施。另依國內採購辦法與供應商訂定契約，並依本公司「廠商考核評鑑作業要點」約束管制供應商施作品質。</p>	無。

評估項目	運作情形(註)		與上市上櫃公司 治理實務守則 差異情形及 原因
	是	否		摘要說明
形、客戶政策之執行情形、公司為董事及監察人購買責任保險之情形等)？			<p>同時本公司與投資者之間已建立良好溝通機制，官網及年報詳細揭露公司內部營運狀況及相關重大訊息。</p> <p>(二)本公司已建立發言人制度、投資人及利害關係人專區，投資者能隨時與發言人直接聯繫，解答相關問題及提供公司治理情形之訊息。</p> <p>(三)董事及監察人進修之情形：本公司董事沈華養、林克銘、朱蕙蘭、蔡昭倫、劉量海、陳文可、葛樹人獨立董事及張璠獨立董事，參加社團法人中華公司治理協會於108年8月28日辦理之「董事會薪酬委員會運作與董監獎酬議題探討(新)」課程研習、108年11月22日辦理之「董監應注意之非常規交易的實務問題」及新任董事朱蕙蘭為符合臺灣證券交易所於108年8月8日公告修訂之「上市上櫃公司董事、監察人進修推行要點」第三要點進修措施之第二項進修時數規定，新任者於就任當年度至少宜進</p>

評估項目	運作情形(註)		與上市上櫃公司 治理實務守則 差異情形及 原因
	是	否		摘要說明
			<p>修十二小時，就任次年度起每年至少宜進修六小時，已完成社團法人中華公司治理協會於108年7月26日辦理之「董事、監察人及經理人的角色與職責」課程研習及108年8月23日辦理之「2019全球十大風險解析」課程研習，各研習課程時數為3小時，並授予研習證書。</p> <p>(四)公司為董事及監察人購買責任保險之情形：本公司已於95年6月20日之95年股東常會，於公司章程內訂定得為董事及監察人購買責任保險。108年1月2日至109年1月2日由富邦產物保險公司承保。</p>
<p>九、請就臺灣證券交易所股份有限公司公司治理中心最近年度發布之公司治理評鑑結果說明已改善情形，及就尚未改善者提出優先加強事項與措施。(未列入受評公司者無需填列)</p> <p>本公司就公司治理評鑑未能得分及主管機關新發佈之評鑑指標項目，召集各相關單位進行檢討與改善，如加速訂定「公司治理實務守則」、「企業社會責任政策或制度」、「董事會績效評估」辦法等，落實強化公司治理資訊及非財務資訊之揭露品質，以利爭取評鑑得分。</p>			

註：運作情形不論勾選「是」或「否」，均應於摘要說明欄位敘明。

(四)公司如有設置薪酬委員會者，應揭露其組成、職責及運作情形：

1.薪資報酬委員會成員資料

身份別 (註1)	姓名	條件	是否具有五年以上工作經驗 及下列專業資格		符合獨立性情形(註2)										兼任其他 發行人 薪酬委員 家數	備註	
			商務、 法務、 財務、 會計 或 公司業 務所需 相關之 私立大 專院校 講師以 上	法官、 檢察官、 律師、 會計師 或其他 公司業 務所需 之國家 考試及 領有證 書之專 門職業 及技術 人員	具有商 務、法 務、財 務、會 計或公 司業 務所需 之工作 經驗	1	2	3	4	5	6	7	8	9			10
獨立董事	呂和義			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0	
獨立董事	葛樹人			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0	
其他	黃肇松	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0	

註1：身分別請填列係為董事、獨立董事或其他。

註2：各成員於選任前二年及任職期間符合下述各條件者，請於各條件代號下方空格中打“✓”。

- (1)非公司或其關係企業之受僱人。
- (2)非公司或其關係企業之董事、監察人。(但如為公司與其母公司、子公司或屬同一母公司之子公司依本法或當地國法令設置之獨立董事相互兼任者，不在此限)。
- (3)非本人及其配偶、未成年子女或以他人名義持有公司已發行股份總數 1%以上或持股前十名之自然人股東。
- (4)非(1)所列之經理人或(2)、(3)所列人員之配偶、二親等以內親屬或三親等以內直系血親親屬。
- (5)非直接持有公司已發行股份總數 5%以上、持股前五名或依公司法第 27 條第 1 項或第 2 項指派代表人擔任公司董事或監察人之法人股東之董事、監察人或受僱人(但如為公司與其母公司、子公司或屬同一母公司之子公司依本法或當地國法令設置之獨立董事相互兼任者，不在此限)。
- (6)非與公司之董事席次或有表決權之股份超過半數係由同一人控制之他公司董事、監察人或受僱人(但如為公司或其母公司、子公司或屬同一母公司之子公司依本法或當地國法令設置之獨立董事相互兼任者，不在此限)。

- (7)非與公司之董事長、總經理或相當職務者互為同一人或配偶之他公司或機構之董事（理事）、監察人（監事）或受僱人（但如為公司與其母公司、子公司或屬同一母公司之子公司依本法或當地國法令設置之獨立董事相互兼任者，不在此限）。
- (8)非與公司有財務或業務往來之特定公司或機構之董事（理事）、監察人（監事）、經理人或持股百分之 5% 以上股東（但特定公司或機構如持有公司已發行股份總數 20% 以上，未超過 50%，且為公司與其母公司、子公司或屬同一母公司之子公司依本法或當地國法令設置之獨立董事相互兼任者，不在此限）。
- (9)非為公司或關係企業提供審計或最近二年取得報酬累計金額未逾新臺幣 50 萬元之商務、法務、財務、會計等相關服務之專業人士、獨資、合夥、公司或機構之企業主、合夥人、董事（理事）、監察人（監事）、經理人及其配偶。但依證券交易法或企業併購法相關法令履行職權之薪資報酬委員會、公開收購審議委員會或併購特別委員會成員，不在此限。
- (10)未有公司法第 30 條各款情事之一。

2. 薪資報酬委員會運作情形資訊

(1)本公司之薪資報酬委員會委員計 3 人。

(2)本屆委員任期：106 年 6 月 21 日至 109 年 6 月 20 日；108 年度薪資報酬委員會開會 6 次，委員資格及出席情形如下：

職 稱	姓 名	實際出席 次數	委託出席 次數	實際出席 率(%) (註)	備 註
召集人(第 3 屆)	呂和義	6	0	100%	
委員(第 3 屆)	葛樹人	6	0	100%	
委員(第 3 屆)	黃肇松	6	0	100%	
其他應記載事項： 一、董事會如不採納或修正薪資報酬委員會之建議，應敘明董事會日期、期別、議案內容、董事會決議結果以及公司對薪資報酬委員會意見之處理(如董事會通過之薪資報酬優於薪資報酬委員會之建議，應敘明其差異情形及原因)。 二、薪資報酬委員會之議決事項，如成員有反對或保留意見且有紀錄或書面聲明者，應敘明薪資報酬委員會日期、期別、議案內容、所有成員意見及對成員意見之處理。					

註：

- (1)年度終了日前有薪資報酬委員會成員離職者，應於備註欄註明離職日期，實際出席率(%)則以其在職期間薪資報酬委員會開會次數及其實際出席次數計算之。
- (2)年度終了日前，有薪資報酬委員會改選者，應將新、舊任薪資報酬委員會成員均予以填列，並於備註欄註明該成員為舊任、新任或連任及改選日期。實際出席率(%)則以其在職期間薪資報酬委員會開會次數及其實際出席次數計算之。

3.職責：本委員會成員應以善良管理人之注意，忠實履行下列職權，並對董事會負責，且將所提建議提交董事會討論：

(1)訂定並定期檢討董事、監察人及經理人績效評估與薪資報酬之政策、制度、標準與結構。

(2)定期評估並訂定董事、監察人及經理人之薪資報酬。

(五)履行社會責任情形：公司對環保、社區參與、社會貢獻、社會服務、社會公益、消費者權益、人權、安全衛生與其他社會責任活動所採行之制度與措施及履行情形。

履行社會責任情形及與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因

評估項目	運作情形(註1)		與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因	
	是	否		摘要說明(註2)
一、公司是否依重大性原則，進行與公司營運相關之環境、社會及公司治理議題之風險評估，並訂定相關風險管理政策或策略？(註3)	√		本公司企業社會責任報告書已揭露公司營運相關之經濟、環境及社會面訂定風險管理策略。	無。
二、公司是否設置推動企業社會責任專(兼)職單位，並由董事會授權高階管理階層處理，及向董事會報告處理情形？	√		由本公司總經理室兼任籌辦推動，專職辦理企業社會責任報告書編撰等相關事務。	無。
三、環境議題 (一)公司是否依其產業特性建立合適之環境管理制度？	√		(一) 本公司係屬營造業，訂有安全衛生環保政策：「關懷生命、確保安全、工程環保、維護環境」，及安全衛生環保目標：「工安零事故、環境零污染」，並由董事長簽署，落實政策目標之制定，物料管理辦法之建立。本公司所承攬興建之各項工程，皆於開工之初，依工程環境及特性制定環境保護計畫書，以作為工地施工團隊執行環境保護或環境監	無。

評估項目	運作情形(註1)		與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	是	否		摘要說明(註2)
(二) 公司是否致力於提升各項資源之利用效率，並使用對環境負荷衝擊低之再生物料？	V		<p>測及節能減碳之依據。本公司於總公司設置安全衛生品質管理處以統籌各環保業務之推動，各工地設有專職安衛環保人員以推動執行環境保護計畫書之各項事宜。另外本公司訂定「6S安衛環整理整頓推行辦法」，宣導環境整理計畫：『安全、整理、整頓、清掃、清潔、習慣』。讓同仁深切體認施工安全之重要性，定期紀錄檢查成效，中華工程股份有限公司落實企業社會責任，改變社會大眾對營造工地環境髒亂與危險的負面印象，共同塑造一個安全舒適的工作環境。</p> <p>(二) 本公司為提升各項資源之利用效率，訂有「國內物料管理辦法」及「工務所物料管理作業手冊」，作為各物料之採購、調撥、及呆廢料處理之依據，各項物料除有效管理運用外，並定期回收</p>

無。

評估項目	運作情形(註1)		與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因	
	是	否		摘要說明(註2)
(三) 公司是否評估氣候變遷對企業現在及未來的潛在風險與機會，並採取氣候相關議題之因應措施？	V		<p>廢鋼材等下腳料，所得資源回收款依上述辦法規定，部份提撥作為員工福利之用，以提升各項資源之利用效率及獎勵員工參與環保工作。</p> <p>(三) 本公司營運以承攬公共工程為主，近年來亦開始積極參與各項都更建案，各都更案皆以爭取「綠建築標章」之銀級等級以上為設計興建目標，如亞太合建案「陶朱隱園」已獲內政部綠建築黃金級候選證書及美國綠建築協會之LEED黃金級認證；延壽M區(中工常翠)亦獲內政部綠建築銀級候選證書；後續各都更案皆將依此原則推動。</p>	無。
(四) 公司是否統計過去兩年溫室氣體排放量、用水量及廢棄物總重量，並制定節能減碳、溫室氣體減量、減少用水或其他廢棄物管理之政策？	V		<p>(四) 本公司訂有「工地如何從節能減碳中降低成本及工務所具體作為」，例如減少廢棄物數量、施工用電減碳、施工用水減碳及防污、能源控管、空氣污染防治、噪音</p>	無。

評估項目	運作情形(註1)		與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	是	否		摘要說明(註2)
			<p>污染防制等。我們致力宣導各工務所共同努力減少用水、用電及用油量，共同為減緩地球暖化及節能減碳貢獻心力，108年度本公司榮獲行政院經濟部能源局舉辦之「集團企業總部自願節能」獎項榮獲績效卓著獎。</p> <p>另監控、紀錄每月自來水、用電、天然氣、汽、柴油量，累計一參數值後期能為未來每月用量參考值，若超量將提出改善計畫。</p>
<p>四、社會議題</p> <p>(一) 公司是否依照相關法規及國際人權公約，制定相關之管理政策與程序？</p> <p>(二) 公司是否建置員工申訴機制及管道，並妥適處理？</p>	V		<p>(一) 本公司為一上市公司，管理制度均依照勞動基準法及其相關法規制定，不論本勞或外勞管理均依管理制度落實管理。</p> <p>(二) 本公司訂有合理之員工福利措施並將經營績效與成果列入員工考核及獎酬辦法中。</p>
			<p>無。</p> <p>無。</p>

評估項目	運作情形(註1)		與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因	
	是	否		摘要說明(註2)
(三) 公司是否提供員工安全與健康之工作環境，並對員工定期實施安全與健康教育？	V		(三) 本公司由董事長率各級主管配合主管機關活動於全國安全健康周辦理宣示活動，關懷所屬身心健康，各工務所對新進工作同仁均施以6小時安全衛生教育訓練，促進工作同仁之危險意識；另外配合勞動部實施職業安全健康周活動計畫，執行各項防災宣導、輔導、推廣及教育訓練，擴大大民參與，提升職場工作者及在校學生之職場防災知識與技能，同時確保員工健康與安全，透過定期實施員工健康檢查、持續改善及創造健康的工作環境，在預防職業傷害的同時，管理及促進全體員工之身心健康。	無。
(四) 公司是否為員工建立有效之職涯能力發展培訓計畫？	V		(四) 公司每年有訂定教育訓練計畫，並配合公司策略發展進行培育。	無。
(五) 對產品與服務之顧客健康與安全、客戶隱私、行銷及標示，公司是否遵循相關法規	V		(五) 本公司係屬營造業，承攬之工程均依業主施工規範及國家標準施作，近年為打造	無。

評估項目	運作情形(註1)		與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	是	否		摘要說明(註2)
<p>及國際準則，並制定相關保護消費者權益政策及申訴程序？</p> <p>(六) 公司是否訂定供應商管理政策，要求供應商在環保、職業安全衛生或勞動人權等議題遵循相關規範，及其實施情形？</p>	V		<p>優質安心住宅，本公司自建案施工嚴謹全程透明，並主動提出建材品質證明書，以符合住戶對施工品質的要求。</p> <p>(六) 本公司係屬營造業，經營環境複雜多變，依照職業安全及環境保護，人人有責之原則，爰訂管理政策，俾藉團隊力量發揮先知先制之功效，使工安環保之危害防杜於未然，確保人員之安全、環境之維護。</p> <p>協力廠商進場施作前，由本公司施工現場作業主管人員邀集協力廠商事業主(或經營負責人)及施工現場負責人赴工程施工現場，當面詳細告知所承攬工程之施工範圍、工作環境特性、潛在危害安全衛生及污染環境之因素，與依安全衛生及環境保護等相關法規所應採取之各項預防職業災害及防制公害污染措施，並</p> <p>無。</p>

評估項目	運作情形(註1)		與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	是	否		摘要說明(註2)
			同簽具「中華工程股份有限公司協力廠商安全衛生暨環境保護作業應行遵守事項切結書」，並以「本公司工務所及開發所協力廠商違反工安與環保規定扣款標準表」約束管制。
五、公司是否參考國際通用之報告書編製準則或指引，編製企業社會責任報告書等揭露公司非財務資訊之報告書？前揭報告書是否取得第三方驗證單位之確信或保證意見？	V		本公司企業責任報告書參照GRI準則編製，無經第三方驗證單位之確信或保證意見。
六、公司如依據「上市上櫃公司企業社會責任實務守則」訂有本身之企業社會責任守則者，請敘明其運作與所訂守則之差異情形： 本公司依據上市上櫃公司企業社會責任實務守則規定辦理。			
七、其他有助於瞭解企業社會責任運作情形之重要資訊： 無特殊資訊供參。			

註1：運作情形如勾選「是」，請說明所採行之重要政策、策略、措施及執行情形；運作情形如勾選「否」，請解釋原因並說明未來採行相關政策、策略及措施之計畫。

註2：公司已編製企業社會責任報告書者，運作情形得註明查閱企業社會責任報告書方式及索引頁次替代之。

註3：重大性原則係指有關環境、社會及公司治理議題對公司投資人及其他利害關係人產生重大影響者。

(六)公司履行誠信經營情形及採行措施

履行誠信經營情形及與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因

評估項目	運作情形(註1)			與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明	
<p>一、訂定誠信經營政策及方案</p> <p>(一)公司是否制定經董事會通過之誠信經營政策，並於規章及對外文件中明示誠信經營之政策、作法，以及董事會與高階管理階層積極落實經營政策之承諾？</p>		V	目前尚未制定誠信經營政策，故無相關規章，但本公司皆依「上市上櫃公司誠信經營守則」及相關法令執行。	相關方案研擬中
<p>(二)公司是否建立不誠信行為風險之評估機制，定期分析及評估營業範圍內具較高不誠信行為風險之營業活動，並據以訂定防範不誠信行為方案，且至少涵蓋「上市上櫃公司誠信經營守則」第七條第二項各款行為之防範措施？</p>	V		(二)本公司訂有「中工所有人員行為準則」、「工作同仁獎懲辦法」以防範內部同仁不誠信之行為外，另於「國內採購作業辦法」與「中華工程股份有限公司檢舉辦法」中規定違背誠信原則不正利益之罰則及檢舉申訴管道。	無。

評估項目	運作情形(註1)		與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因	
	是	否		摘要說明
(三)公司是否於防範不誠信行為方案內明定作業程序、行為指南、違規之懲戒及申訴制度，且落實執行，並定期檢討修正前揭方案？	V		(三)本公司除訂定「中工所有人員行為準則」、「工作同仁獎懲辦法」以防範內部同仁不誠信之行為外，另於「採購作業辦法」中規定違背誠信原則不正利益之罰則及檢舉申訴管道。	無。
<p>二、落實誠信經營</p> <p>(一)公司是否評估往來對象之誠信紀錄，並於其與往來交易對象簽訂之契約中明定誠信行為條款？</p>	V		(一)本公司採購發包作業對於參標廠商皆會辦理有無拒往記錄之徵信，並要求廠商提供完稅證明，並不定期對廠商進行實地訪查，另訂有「廠商考核評鑑及獎懲作業要點」，考核標準涵蓋施工進度、管理、財務、品質、工安及商譽誠信等事項，定期考核協力廠商，藉此機制以防範與有不誠信之行為紀錄者交易。本公司採購標單及合約條款中均有下列條款：廠商不得對本公司人員給予期約、賄賂、傭金、回扣	無。

評估項目	運作情形(註1)		與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因	
	是	否		摘要說明
<p>(二)公司是否設置隸屬董事會之推動企業誠信經營專責單位，並定期(至少一年一次)向董事會報告其誠信經營政策與防範不誠信行為方案及監督執行情形？</p> <p>(三)公司是否制定防止利益衝突政策、提供適當陳述管道，並落實執行？</p>		V	<p>等不正利益，違反規定者除應負法律責任外，本公司得終止或解除契約，或將溢價及利益自價款中扣除，如係遭脅迫、索賄、恐嚇等而主動向本公司檢舉或申訴將不予處罰……，並附有檢舉申訴管道(稽核室之電話、傳真及 e-mail 信箱)。</p> <p>(二)本公司尚未設置推動企業誠信專(兼)職單位，已進行討論。</p> <p>(三)本公司企業網站、採購標單及合約條款中均有檢舉申訴管道(稽核室之電話、傳真及 e-mail 信箱)。另於各工務所亦張貼檢舉申訴管道之海報。</p>	<p>研擬中，未來將配合法令規定設置。</p> <p>無。</p>

評估項目	運作情形(註1)		與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因	
	是	否		摘要說明
(四)公司是否為落實誠信經營已建立有效的會計制度、內部控制制度，並由內部稽核單位依不誠信行為風險之評估結果，擬訂相關稽核計畫，並據以查核防範不誠信行為方案之遵循情形，或委託會計師執行查核？	V		(四)本公司訂有「內部控制制度自行評估作業管理辦法」且已導入IFRS會計準則並正式運作，依公司各項會計準則辦理相關會計作業，並配合會計師辦理查核財務報表之簽證作業。本公司稽核室依相關法律規定每年度提報稽核計畫並依計畫實施各項營業活動之查核，除此外亦會針對各工務所、專門管理事項或檢舉申訴案件，辦理不定期專案稽查，查核結果及建議皆做成稽核報告以供管理階層之參考。	無。
(五)公司是否定期舉辦誠信經營之內、外部之教育訓練？	V		(五)本公司董事每年均依照法令規定，參加進修課程。	無。
三、公司檢舉制度之運作情形 (一)公司是否訂定具體檢舉及獎勵制度，並建立便利檢舉管道，及針對被檢舉對象指派適當之受理專責人員？	V		(一)本公司訂有「中華工程股份有限公司檢舉辦法」，於採購標單及合約條款中，均有違反誠信原則之條款及罰則，並附有檢舉申訴	無。

評估項目	運作情形(註1)		與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因	
	是	否		摘要說明
(二)公司是否訂定受理檢舉事項之調查標準作業程序、調查完成後應採取之後續措施及相關保密機制？	V		<p>單位稽核室之電話、傳真及e-mail信箱。稽核室接獲檢舉或申訴時，將以專案方式辦理調查，查證屬實後依公司「工作同仁獎懲辦法」進行懲處，懲處結果對公司所有同仁公佈，以示警惕。</p> <p>(二)本公司訂定受理檢舉事項之調查標準作業程序及相關保密機制，實務作業檢舉人均受到保護。</p>	無。
(三)公司是否採取保護檢舉人不因檢舉而遭受不當處置之措施？	V		(三)本公司對檢舉人資料一律以機密案件處理。	無。
<p>四、加強資訊揭露</p> <p>公司是否於其網站及公開資訊觀測站，揭露其所定誠信經營守則內容及推動成效？</p>	V		<p>本公司企業網站(http://www.bes.com.tw/)上除業務範圍、工程實績、福利制度等一般網頁外，並設有投資人專區網頁(包含公司組織、公司治理相關章程，每月營收、財務報告、股東會及董事</p>	無。

評估項目	運作情形(註1)		與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因
	是	否		摘要說明
			會議事錄、重大訊息公告、企業社會責任報告書等資訊)，可供點選查詢，並有「索賄或收賄申訴專線」以供檢舉不法。
五、公司如依據「上市上櫃公司誠信經營守則」定有本身之誠信經營守則者，請敘明其運作與所定守則之差異情形：無。 本公司尚未訂定誠信經營守則。			
六、其他有助於瞭解公司誠信經營運作情形之重要資訊：(如公司檢討修正其訂定之誠信經營守則等情形) 本公司除上述各項管理機制外，為展現誠信經營之原則，於各個工地明顯處均張貼禁止不正利益文宣及檢舉申訴專線，發包單位於辦理廠商開標作業時，均分發「禁止不正利益檢舉專線」之名片，本公司所設專屬網站亦有「索賄或收賄申訴專線」，以顯示本公司杜絕不法誠信經營之決心。			

註1：運作情形不論勾選「是」或「否」，均應於摘要說明欄位敘明。

(七)公司如有訂定公司治理守則及相關規章者，應揭露其查詢方式：

本公司尚未訂有公司治理實務守則，但公司營運均依照相關法令及公司內部控制制度以及各項管理辦法執行，有關公司治理運作之相關規章，詳請查詢本公司網頁(網址：www.bes.com.tw)。

(八)其他足以增進對公司治理運作情形之瞭解的重要資訊，得一併揭露：

本公司已於98年12月24日提報董事會通過，於公司規章內修訂「公司內部重大資訊處理作業程序暨防範內線交易管理作業程序」，亦已公告於本公司內部網路之「公司規章彙編」內，並告知所有員工、經理人和董監事，避免其違反暨發生內線交易。本公司並配合相關法令規定每年增/修訂相關辦法及設置專責單位辦理執行。

(九)內部控制制度執行狀況：

1.內部控制制度聲明書。

中華工程股份有限公司

內部控制制度聲明書

日期：109年3月27日

本公司民國108年度之內部控制制度，依據自行評估的結果，謹聲明如下：

- 一、本公司確知建立、實施和維護內部控制制度係本公司董事會及經理人之責任，本公司業已建立此一制度。其目的係在對營運之效果及效率(含獲利、績效及保障資產安全等)、報導具可靠性、及時性、透明性及符合相關規範暨相關法令規章之遵循等目標的達成，提供合理的確保。
- 二、內部控制制度有其先天限制，不論設計如何完善，有效之內部控制制度亦僅能對上述三項目標之達成提供合理的確保；而且，由於環境、情況之改變，內部控制制度之有效性可能隨之改變。惟本公司之內部控制制度設有自我監督之機制，缺失一經辨認，本公司即採取更正之行動。
- 三、本公司係依據「公開發行公司建立內部控制制度處理準則」（以下簡稱「處理準則」）規定之內部控制制度有效性之判斷項目，判斷內部控制制度之設計及執行是否有效。該「處理準則」所採用之內部控制制度判斷項目，係為依管理控制之過程，將內部控制制度劃分為五個組成要素：1.控制環境，2.風險評估，3.控制作業，4.資訊與溝通，及5.監督作業。每個組成要素又包括若干項目。前述項目請參見「處理準則」之規定。
- 四、本公司業已採用上述內部控制制度判斷項目，評估內部控制制度之設計及執行的有效性。
- 五、本公司基於前項評估結果，認為本公司於民國108年12月31日的內部控制制度（含對子公司之監督與管理），包括瞭解營運之效果及效率目標達成之程度、報導係屬可靠、及時、透明及符合相關規範暨相關法令規章之遵循有關的內部控制制度等之設計及執行係屬有效，其能合理確保上述目標之達成。
- 六、本聲明書將成為本公司年報及公開說明書之主要內容，並對外公開。上述公開之內容如有虛偽、隱匿等不法情事，將涉及證券交易法第二十條、第三十二條、第一百七十一條及第一百七十四條等之法律責任。
- 七、本聲明書業經本公司民國109年3月27日董事會通過，出席董事9人中，無人持反對意見，餘均同意本聲明書之內容，併此聲明。

中華工程股份有限公司

董事長：  簽章



總經理：  簽章



2.委託會計師專案審查內部控制制度者，應揭露會計師審查報告：
無。

(十)最近年度及截至年報刊印日止，公司及其內部人員依法被處罰，或公司對其內部人員違反內部控制制度規定之處罰，其處罰結果可能對股東權益或證券價格有重大影響者，應列明其處罰內容、主要缺失與改善情形：無。

(十一)最近年度及截至年報刊印日止，股東會及董事會之重要決議：

108 年股東會、董事會重要決議

日期	會別	重要決議事項
108.1.30	25-14 董事會	1. 通過本公司 107 年度董事長、董總辦公室主任、最高顧問及委任經理人管理績效獎金案。
108.3.27	25-15 董事會	1. 選舉本公司副董事長。 2. 通過本公司 107 年度董事酬勞、員工酬勞分派案。 3. 通過本公司 107 年度個體財務報告。 4. 通過本公司 107 年度營業報告書暨 107 年度合併財務報告。 5. 通過本公司 107 年度盈餘分配案。 6. 通過修訂「取得處分資產處理程序」部分條文。 7. 通過修訂「從事衍生性商品交易處理程序」部分條文。 8. 通過本公司 107 年度內部控制制度聲明書。 9. 通過修訂本公司「內部控制制度及內部稽核制度」部分條文。 10. 通過擬訂本公司 108 年股東常會日期、時間、地點、會議程序及主要議案內容。 11. 通過「陶朱隱園」合建案地主亞太工商聯股份有限公司向本公司提出合建案房地分配及找補、第二次容積移轉相關建造費用及保證金返還等方案。
108.05.10	25-17 董事會	1. 通過本公司 108 年度第 1 季合併財務報告。 2. 通過「陶朱隱園」合建案地主亞太工商聯股份有限公司依據第四次增補契約書，辦理剩餘房地之分配及找補追認案。 3. 通過「陶朱隱園」合建案地主亞太工商聯股份有限

日期	會別	重要決議事項
		公司向本公司提出第二次容積移轉相關建造費用及保證金返還等，以現金找補新台幣(下同)36,203,742元、15樓、19樓共四戶及30個車位總價值4,278,035,485元抵償追認案。
108.06.21	股東會	1. 承認107年度財務報表、合併財務報表及盈餘分配案。 2. 修訂本公司「取得與處分資產處理程序」部分條文。 3. 修訂本公司「從事衍生性商品交易處理程序」部分條文。
108.08.09	25-18 董事會	1. 通過本公司108年現金股利之除息基準日、發放日。 2. 通過本公司108年度第2季合併財務報告。
108.11.13	25-19 董事會	1. 通過本公司108年度第3季合併財務報告。
108.12.25	25-20 董事會	1. 通過本公司「109年度事業計畫及營業預算說明」。 2. 通過本公司對聘任會計師辦理108年度會計師獨立性評估案 3. 通過本公司「109年度稽核計畫」。
109.1.21	25-21 董事會	1. 通過本公司108年度董事長、董總辦公室主任、最高顧問及委任經理人管理績效獎金案。
109.3.27	25-22 董事會	1. 通過修訂「資金貸與及背書保證管理辦法」部分條文。 2. 通過本公司108年度員工酬勞及董事酬勞分派案。 3. 通過本公司108年度個體財務報告。 4. 通過本公司108年度營業報告書暨108年度合併財務報告。 5. 通過本公司108年度盈餘分配案。 6. 選舉本公司第26屆董事及獨立董事。 7. 通過提名審查董事及獨立董事候選人名單。 8. 通過本公司108年度內部控制制度聲明書。 9. 通過擬訂本公司109年股東常會日期、時間、地點、會議程序及主要議案內容。

(十二)最近年度及截至年報刊印日止董事或監察人對董事會通過重要決議有不同意見且有紀錄或書面聲明者：無

本公司董事、獨立董事或監察人對董事會通過重大議案，未持有反對及保留意見。

(十三)最近年度(108年)及截至年報刊印日止(109年4月止)，
公司董事長、總經理、會計主管、財務主管、內部稽核主
管、公司治理主管及研發主管等辭職解任情形之彙總：無

(十四)108年度股東大會決議事項執行情形之檢討：

1.承認民國107年度營業報告書及財務報表決算表冊

執行情形：決議通過。

2.承認民國107年度盈餘分配案。

執行情形：決議通過。訂定108年10月19日為分配基準日，
108年11月15日為發放日(每股分配現金股利為
0.197元)。

3.修訂本公司「取得與處分資產處理程序」部分條文。

執行情形：依修訂條文施行。

4.修訂本公司「從事衍生性商品交易處理程序」部分條文。

執行情形：依修訂條文施行。

五、會計師公費資訊：

會計師公費資訊級距表

會計師事務所名稱	會計師姓名		查核期間	備註
勤業眾信聯合會計師事務所	李東峰	楊清鎮	108年全年度	

註：本年度本公司若有更換會計師或會計師事務所者，應請分別列示其查核期間，及於備註欄說明更換原因。

金額單位：新臺幣千元

金額級距		公費項目	審計公費	非審計公費	合計
1	低於2,000千元			730	730
2	2,000千元(含)~4,000千元				
3	4,000千元(含)~6,000千元				
4	6,000千元(含)~8,000千元				
5	8,000千元(含)~10,000千元		7,800		7,800
6	10,000千元(含)以上				

(一)給付簽證會計師、簽證會計師所屬事務所及其關係企業之非審計公費為審計公費之四分之一以上者，應揭露審計與非審計公費金額及非審計服務內容：無。

會計師公費資訊

表一：

金額單位：新臺幣千元

會計師事務所名稱	會計師姓名	審計公費	非審計公費					會計師查核期間	備註
			制度設計	工商登記	人力資源	其他(註2)	小計		
勤業眾信聯合會計師事務所	李東峰	7,800				730	730	108年全年度	年報閱讀公費 200 仟元、專業諮詢顧問服務 500 仟元、財力特定資格簽證 30 仟元
	楊清鎮								

註1：本年度本公司若有更換會計師或會計師事務所者，應請分別列示查核期間，及於備註欄說明更換原因，並依序揭露所支付之審計與非審計公費等資訊。

註2：非審計公費請按服務項目分別列示，若非審計公費之「其他」達非審計公費合計金額 25%者，應於備註欄列示其服務內容。

表二：

事務所名稱	會計師姓名	審計公費	非審計公費					查核期間	備註
			制度設計	工商登記	人力資源	其他(註2)	小計		
					無				

註1：■本欄勾否者，請於「查核期間」欄註明查核期間及續填表二。

■表二請按本年度各前任會計師依序揭露所支付之審計與非審計公費等資訊。

註2：非審計公費請按服務項目分別列示，若非審計公費之「其他」達非審計公費合計金額 25%者，應於備註欄列示其服務內容。

- (二)更換會計師事務所且更換年度所支付之審計公費較更換前一年度之審計公費減少者，應揭露更換前後審計公費金額及原因：無。
- (三)審計公費較前一年度減少達百分之十五以上者，應揭露審計公費減少金額、比例及原因：無。

六、更換會計師資訊：

更換會計師資訊

- (一)一〇七年度：無。
- (二)一〇八年度：無。

七、公司之董事長、總經理、負責財務或會計事務之經理人，最近一年內曾任職於簽證會計師所屬事務所或其關係企業者，應揭露其姓名及任職於簽證會計師所屬事務所或其關係企業之期間：無

八、最近年度及截至年報刊印日止，董事、監察人經理人及持股比例超過百分之十之股東股權移轉及股權質押變動情形：

董事、監察人、經理人及大股東股權變動情形

職稱(註1)	姓名	108年度		當年度截至4月30日止	
		持有股數 增(減)數	質押股數 增(減)數	持有股數 增(減)數	質押股數 增(減)數
董事長	財團法人沈春池文教基金會	0	0	0	0
	沈華養	0	0	0	0
副董事長(註4)	財團法人沈春池文教基金會	0	0	0	0
	朱蕙蘭	0	0	0	0
董事	中國石油化學工業開發(股)公司	0	0	15,105,000	33,045,000
董事	福星製衣廠股份有限公司	0	0	0	0
董事	天京投資股份有限公司	0	0	0	0
董事	常理股份有限公司	0	0	0	0
獨立董事	呂和義	0	0	0	0
獨立董事	葛樹人	0	0	0	0
獨立董事	張瑞	0	0	0	0
總經理	沈華養	0	0	0	0
副總經理	楊美媛	0	0	0	0
助理副總經理(註3)	林俊堯	0	0	0	0
協理	廖述良	0	0	0	0
協理	程安慈	0	0	0	0
協理(註3)	王豫蘭	0	0	0	0
協理	王廷澤	0	0	0	0
協理(註4)	張華嘉	0	0	0	0
協理(註4)	蘇惠秋	0	0	0	0
處長	曾繁明	0	0	0	0
處長(註3)	陳子星	0	0	0	0
經理(註4)	陳冠彥	0	0	0	0
經理	丘永財	0	0	0	0
經理	李振銘	0	0	0	0
經理(註3)	林文永	0	0	0	0
經理(註3)	李剛傑	0	0	0	0
經理	游陳二	0	0	0	0
經理	涂進德	0	0	0	0
經理(註3)	盧家駒	0	0	0	0
經理	張世文	0	0	0	0
經理(註3)	蔡憲昌	0	0	0	0
經理(註4)	張大春	0	0	0	0
經理(註4)	曾瓊瑩	0	0	0	0
經理(註3.4)	胡自萱	0	0	0	0
經理(註4)	郭弘正	0	0	0	0
經理(註4)	何兆中	0	0	0	0
專業經理(稽核主管)	鍾雲光	0	0	0	0
經理(財務主管)	陳國賢	0	0	0	0
經理(會計主管)	蘇育民	0	0	0	0

註1：持有公司股份總額超過百分之十股東應註明為大股東，並分別列示。

註2：股權移轉或股權質押之相對人為關係人者，尚應填列下表。

註3：108.02.27 王豫蘭解任，108.03.20 蔡憲昌退休，108.03.27 林文永解任，108.05.10 胡自萱解任，108.05.31 李剛傑離職，109.01.07 林俊堯解任，109.01.21 陳子星解任，109.02.19 盧家駒解任。

註4：108.01.01 張大春就任，108.01.30 陳冠彥就任，108.03.27 朱蕙蘭選任，108.03.27 曾瓊瑩就任，108.03.27 胡自萱就任，108.03.27 張華嘉就任，108.05.10 郭弘正就任，108.12.25 何兆中就任，109.01.21 蘇惠秋就任。

股權移轉資訊

姓名 (註1)	股權移轉 原因 (註2)	交易 日期	交易 相對人	交易相對人與公 司、董事、監察人 及持股比例超過百 分之十股東之關係	股 數	交易 價格
無						

註1：係填列公司董事、監察人、經理人及持股比例超過百分之十股東姓名。

註2：係填列取得或處分。

股權質押資訊

姓名 (註1)	質押變 動原因 (註2)	變動 日期	交易 相對人	交易相對人與公 司、董事、監察 人及持股比例超 過百分之十股東 之關係	股 數	持 股 比 率	質 押 比 率	質 借 (贖回) 金額
無								

註1：係填列公司董事、監察人、經理人及持股比例超過百分之十股東姓名。

註2：係填列質押或贖回。

九、持股比例占前十名之股東，其相互間之關係資料

109年4月25日

姓名(註1)	本人持有股份		配偶、未成年子女持有股份		利用他人名義合計持有股份		前十大股東相互間具有關係人或為配偶、二親等以內之親屬關係者，其名稱或姓名及關係。 (註3)		備註
	股數	持股比例	股數	持股比例	股數	持股比例	名稱(或姓名)	關係	
中國石油化學工業開發(股)公司 代表人：林克銘	164,348,449	10.735%	-	-	-	-	威京開發投資(股)公司	實質關係人	
威京開發投資(股)公司 代表人：阮聖元	34,260,839	2.237%	-	-	-	-	中國石油化學工業開發(股)公司 國慶投資(股)公司 東尼開發實業(股)公司 天京投資(股)公司 京都建設開發(股)公司	實質關係人	
林文揚	33,518,000	2.189%	-	-	-	-	無	無	
大通託管先進星光先進總合國際股票指數 代表人：基金戶不適用	23,807,754	1.555%	-	-	-	-	無	無	
東尼開發實業(股)公司 代表人：阮聖元	21,300,917	1.391%	-	-	-	-	威京開發投資(股)公司 國慶投資(股)公司	實質關係人	
國慶投資(股)公司 代表人：阮聖元	21,101,521	1.378%	-	-	-	-	威京開發投資(股)公司 東尼開發實業(股)公司 天京投資(股)公司 京都建設開發(股)公司	實質關係人	
摩根託管梵加德新興市場股票指數基金專戶 代表人：基金戶不適用	16,847,000	1.100%	-	-	-	-	無	無	
花旗台灣保管 DFA 新興市場核心證券專戶 代表人：基金戶不適用	14,405,050	0.940%	-	-	-	-	無	無	
花旗台灣商銀保管次元新興市場評估基金專戶 代表人：基金戶不適用	12,955,443	0.846%	-	-	-	-	無	無	
財團法人沈春池文教基金會 代表人：沈慶京	12,793,179	0.835%	-	-	-	-	無	無	

註1：應將前十名股東全部列示，屬法人股東者應將法人股東名稱及代表人姓名分別列示。

註2：持股比例之計算係指分別以自己名義、配偶、未成年子女或利用他人名義計算持股比例。

註3：將前揭所列示之股東包括法人及自然人，應揭露彼此間之關係。

十、公司、公司之董事、監察人、經理人及公司直接或間接控制之事業對同一轉投資事業之持股數，並合併計算綜合持股比例：

綜合持股比例

單位：股

轉投資事業 (註)	本公司投資		董事、監察人、經理人及直接或間接控制事業之投資		綜合投資	
	股數	持股比例	股數	持股比例	股數	持股比例
中工保全(股)公司	3,880,000	64.67%	1,440,000	24%	5,320,000	88.67%
京華城(股)公司	233,749,600	23.51%	74,760,000	7.52%	308,509,600	31.03%

註：係公司採用權益法之長期投資。

肆、募資情形

一、資本及股份

單位：仟(股)元

年月	發行價格	核定股本		實收股本		備註		
		股數	金額	股數	金額	股本來源	以現金以外之財產抵充股款者	其他
83年		330,000	3,300,000	330,000	3,300,000	-	-	
84年		500,000	5,000,000	480,000	4,800,000	現增	-	
85年		800,000	8,000,000	648,000	6,480,000	盈、資轉增	-	
86年		1,200,000	12,000,000	937,600	9,376,000	現、盈、資轉增	-	
87年		1,200,000	12,000,000	1,125,120	11,251,200	盈、資轉增	-	
88年		1,200,000	12,000,000	1,192,627	11,926,272	資轉增	-	
89年		1,800,000	18,000,000	1,276,111	12,761,111	盈轉增	-	
91年/9月		1,800,000	18,000,000	1,365,439	13,654,389	資轉增(證管會 91.8.12 台財證一字第 0910144405 號函核准)	-	
92年/9月		1,800,000	18,000,000	1,421,781	14,217,812	盈轉增(證管會 92.8.7 台財證一字第 0920135497 號函核准)	-	
93年/9月		1,800,000	18,000,000	1,450,217	14,502,168	盈轉增(行政院金融監督管理委員會 93.8.9 金管證一字第 0930134620 號函核准)	-	
96年/9月		1,800,000	18,000,000	1,525,017	15,250,175	盈轉增(行政院金融監督管理委員會 96.8.6 金管證一字第 0960041422 號函核准)	-	
99年/9月		3,000,000	30,000,000	1,525,017	15,250,175		-	
104年/12月		3,000,000	30,000,000	1,530,899	15,308,998	可轉換公司債進行轉換(經授商字第 10401258070)	-	

註：本公司因 90 年 9 月 17 日納莉風災致辦公處所淹水，相關佐證資料已無法考證；僅填寫納莉風災後核准登記日及文號。

單位：仟股

股份種類	核定股本			備註
	流通在外股份(上市)	未發行股份	合計	
普通股	1,530,899	1,469,101	3,000,000	

總括申報制度相關資訊：本公司無申請總括申報制度募集發行有價證券之情事。

(二) 股東結構

股東結構 數量	政府機構	金融機構	其他法人	個人	外國機構及外人	合計
人數	0	0	171	112,853	165	113,189
持有股數	0	0	288,296,174	1,084,874,892	157,728,756	1,530,899,822
持股比例	0	0	18.83	70.87	10.30	100

(三) 股權分散情形

(每股面額 10 元)

持股分級	股東人數	持有股數	持股比例
1 至 999	47,269	8,621,080	0.563
1,000 至 5,000	38,573	93,864,289	6.131
5,001 至 10,000	11,953	95,837,176	6.260
10,001 至 15,000	4,404	54,316,089	3.548
15,001 至 20,000	3,191	59,237,848	3.870
20,001 至 30,000	2,610	66,531,161	4.346
30,001 至 40,000	1,272	45,287,896	2.958
40,001 至 50,000	931	43,702,158	2.855
50,001 至 100,000	1,556	113,250,878	7.398
100,001 至 200,000	779	110,338,063	7.207
200,001 至 400,000	354	99,050,786	6.470
400,001 至 600,000	110	54,821,784	3.581
600,001 至 800,000	51	35,085,167	2.292
800,001 至 1,000,000	31	28,840,866	1.884
1,000,001 以上	105	622,114,581	40.637
合計	113,189	1,530,899,822	100.00

註：特別股：不適用。

(四)主要股東名單：

主要股東名稱	股份	持有股數	持股比例
中國石油化學工業開發股份有限公司		164,348,449	10.735%
威京開發投資股份有限公司		34,260,839	2.237%
林文揚		33,518,000	2.189%
大通託管先進星光先進總合國際股票指數		23,807,754	1.555%
東尼開發實業股份有限公司		21,300,917	1.391%
國慶投資股份有限公司		21,101,521	1.378%
摩根託管梵加德新興市場股票指數基金專戶		16,847,000	1.100%
花旗台灣保管 DFA 新興市場核心證券專戶		14,405,050	0.940%
花旗台灣商銀保管次元新興市場評估基金專戶		12,955,443	0.846%
財團法人沈春池文教基金會		12,793,179	0.835%

(五)最近二年度每股市價、淨值、盈餘、股利資料

單位：新台幣元

項	年		107 年度	108 年度	當年度截至 109年4月30日 (註8)
	目				
每股市價 (註 1)	最高		9.38	8.65	7.83
	最低		6.71	6.94	5.00
	平均		7.84	7.80	6.55
每股淨值 (註 2)	分配前		12.97	13.00	-
	分配後		12.77	12.80	-
每股盈餘	加權平均股數		1,530,899 仟股	1,530,899 仟股	1,530,899 仟股
	每股盈餘 (註 3)		0.24	0.20	-
每股股利	現金股利		0.197	0.201	-
	無償配股	-	-	-	-
		-	-	-	-
	累積未付股利 (註 4)		-	-	-
投資報酬 分 析	本益比 (註 5)		32.67	39.00	-
	本利比 (註 6)		39.80	38.81	-
	現金股利殖利率(註 7)		0.03	0.03	-

*若有以盈餘或資本公積轉增資配股時，並應揭露按發放之股數追溯調整之市價及現金股利資訊。

註 1：列示各年度普通股最高及最低市價、並按各年度成交值與成交量計算各年度平均市價。

- 註 2：請以年底已發行之股數為準並依據次年度股東會決議分配之情形填列。
- 註 3：如有因無償配股等情形而須追溯調整者，應列示調整前及調整後之每股盈餘。
- 註 4：權益證券發行條件如有規定當年度未發放之股利得累積至有盈餘年度發放者，應分別揭露截至當年度止累積未付之股利。
- 註 5：本益比＝當年度每股平均收盤價／每股盈餘。
- 註 6：本利比＝當年度每股平均收盤價／每股現金股利。
- 註 7：現金股利殖利率＝每股現金股利／當年度每股平均收盤價。
- 註 8：每股淨值、每股盈餘應填列截至年報刊印日止最近一季經會計師查核（核閱）之資料；其餘欄位應填列截至年報刊印日止之當年度資料。

(六)公司股利政策及執行狀況：

1. 股利政策

本公司考量未來業務及資金需求與長期財務規劃，股利政策兼採現金股利與股票股利政策，於本公司每年決算後如有盈餘，依下列順序分派之：

- (1)依法繳納營利事業所得稅
- (2)彌補以往年度虧損
- (3)提撥百分之十法定盈餘公積
- (4)依法令規定或營運需要提撥或迴轉特別盈餘公積

扣除前各項餘額，加計上一年度累積未分配盈餘後，如尚有盈餘，至少提撥百分之二十為股東紅利，惟前述盈餘提供分派之比率及分派現金之比率，得視當年度實際獲利及資金狀況，由董事會擬具議案，提請股東會決議後辦理之。惟上述股東紅利之發放，得以股票股利或現金股利方式為之，其中現金股利不得低於股利總數之百分之十，但現金股利每股若低於〇．一元則不予發放，改以股票股利發放。

2. 執行狀況

- (1)108 年度股利分配案，業經本公司 109 年 3 月 27 日第 25 屆第 22 次董事會決議如附表：

單位：新台幣元

項目	金額	
	小計	合計
期初餘額		1,202,959,978
迴轉首次採用 TIFRS 提列特別盈餘公積(註一、1)	12,910,378	
精算(損)益列入保留盈餘(註一、2)	(12,296,657)	
因採用權益法之投資調整保留盈餘	47,236,373	
調整後未分配盈餘		1,250,810,072
加：本年度稅後淨利	312,886,053	
減：提列 10%法定盈餘公積	(31,288,605)	
可供分配盈餘		1,532,407,520
分配項目：		
股東股利	(307,710,865)	
期末未分配盈餘		1,224,696,655
註一：1.係依特別盈餘公積提列原因消滅而轉回未分配盈餘部分。 2.確定福利計劃再衡量數。		
註二：嗣後如因法令變更或主管機關核定變更時或本公司普通股股份發生變動(如:可轉換公司債轉換)，致影響流通在外股數，股東配息配股率因此發生變動者，擬請股東會授權董事長全權處理並調整之。		
註三：本次現金股利分派案俟股東會決議通過後，擬授權由董事會另訂除息基準日。		
註四：本次現金股利按分配比例計算至元為止，元以下捨去，分配未滿一元之畸零款合計數，列入本公司職工福利委員會。		

(2)股東股利擬全數以現金派發，現金股利約每股 0.201 元。

(七)本次股東會擬議之無償配股對公司營業績效及每股盈餘之影響：本公司董事會決議擬配發現金股利，故無是項情事。

(八)員工及董事酬勞：

1. 公司章程所載員工及董事酬勞之成數或範圍：

公司當年度稅前如有獲利，應提撥不低於百分之二為員工酬勞及不超過百分之二為董事酬勞。但公司尚有累積虧損時，應先保留彌補數額。前述提撥之比率，由董事會以三分之二以上出席及出席董事過半數同意之決議之，並報告股東會。上述員工酬勞得以股票或現金發放之。

2. 本期估列員工及董事酬勞金額之估列基礎、以股票分派之員工酬勞之股數計算基礎及實際分派金額若與估列數有差異時之會計處理：

本公司 109 年 3 月 27 日經董事會決議通過之員工酬勞及董事酬勞係依當年度獲利狀況及貢獻度，分別估列員工酬勞新台幣 8,440,961 元，董事酬勞新台幣 8,440,960 元。若上述估列金額與實際發放金額有差異時，則依會計估計變動處理，並於發放年度調整入帳。

3. 董事會通過分派酬勞情形：

(1)

項 目	董事會決議(民國 109 年 3 月 27 日)
	金額(新台幣元)
董事酬勞(現金)	8,440,960
員工酬勞(現金)	8,440,961
合計	16,881,921

(2) 以股票分派之員工酬勞金額及占本期個體或個別財務報告稅後純益及員工酬勞總額合計數之比例：不適用。

4. 前一年度員工、董事及監察人酬勞之實際分派情形：

	董事會決議 (民國 108 年 3 月 27 日) 金額(新台幣元)	實際發放數金額 (新台幣元)
董事酬勞(現金)	4,873,588	4,873,588
員工酬勞(現金)	4,873,589	4,873,589
合計	9,747,177	9,747,177

(九)公司買回本公司股份情形：無

二、公司債辦理情形：

公司債辦理情形

公司債種類（註2）	國內第二次無擔保轉換公司債 （註5）
發行（辦理）日期	103年2月25日
面額	100,000元
發行及交易地點（註3）	不適用
發行價格	100元
總額	500,000仟元
利率	0.00%
期限	5年期 到期日：108年2月25日
保證機構	無
受託人	永豐商業銀行(股)公司 信託部
承銷機構	永豐金證券(股)公司
簽證律師	遠東聯合法律事務所 邱雅文律師
簽證會計師	勤業眾信聯合會計師事務所 張敬人、劉水恩會計師
償還方法	除本債券被提前贖回、買回並註銷及行使賣回權或轉換外，發行公司將於本債券到期日按面額以現金贖回本債券。
未償還本金	0元
贖回或提前清償之條款	<p>● 提前贖回權：</p> <p>(1) 本轉換公司債於發行滿一個月之次日起至發行期間屆滿前四十日止，若本公司普通股於臺灣證券交易所之收盤價格連續三十個營業日超過當時轉換價格達 30%(含)以上時，本公司得於其後三十個營業日內，以掛號發給債權人(以寄發日前第五個營業日債權人名冊所載者為準，對於其後因買賣或其他原因始取得本轉換公司債之投資人，則以公告方式為之)一份「債券收回通知書」，且函請櫃檯買賣中心公告，並於該期間屆滿後五個營業日，按債券面額以現金全數收回流通在外之本轉換公司債。</p> <p>(2) 本轉換公司債發行滿一個月之次日起至發行期間屆滿前四十日止，本轉換公司債流通在外餘額低於原發行總額之 10%時；本公司得以掛號寄發給債券持有人「債券收回通知書」，且函請櫃檯買賣中心公告。本公司將以寄發「債券收回通知書」之日(含)起加計三十日作為債券收回基準日，債券持有人於債券收回基準日前以書面回覆本公司股務機構要求以現金贖回者，本公司即於債券收回基準日後五個營業日按債券面額以現金贖回該債券持有人之本轉換公司債。</p>

		<p>(3)若債券持有人未於債券收回基準日前以書面回覆本公司股務機構者，本公司得按當時之轉換價格，以債券收回基準日為轉換基準日，將其所持有之本轉換公司債轉換為本公司之普通股。</p> <p>(4)詳細說明請參閱本公司國內第二次無擔保轉換公司債發行及轉換辦法第十九條說明內容。</p> <p>●債權人之賣回權：</p> <p>(1)本轉換公司債以發行滿三年之日為債權人提前賣回本轉換公司債之賣回基準日，並依下列原則辦理： 本公司應於本轉換公司債賣回基準日之前三十日，以掛號發給債權人一份「債券持有人賣回權行使通知書」，並函請櫃買中心公告本轉換公司債持有人賣回權之行使，債權人得於公告後三十日內以書面通知公司股務代理機構要求公司以債券面額加計利息補償金將其所持有之本轉換公司債贖回；滿三年之利息補償金為債券面額之 4.5678% (年收益率為 1.50%)。本公司受理賣回請求，應於賣回基準日後五個營業日內以現金贖回本轉換公司債。</p> <p>(2)詳細說明請參閱本公司國內第二次無擔保轉換公司債發行及轉換辦法第二十條說明內容。</p>
限制條款(註4)		不適用
信用評等機構名稱、評等日期、公司債評等結果		不適用
附其他權利	截至年報刊印日止已轉換普通股之金額	108年2月25日到期依法下櫃，公司債已全數買回，並於108年03月06日將債券本金及利息補償金發放於債券持有人。
	發行及轉換辦法	詳公開資訊觀測站之「公開說明書」。
發行及轉換、交換或認股辦法、發行條件對股權可能稀釋情形及對現有股東權益影響		本次轉換公司債已於108年2月25日到期依法下櫃，已全數現金買回，在外流通餘額為0，對現有股東權益無影響。
交換標的委託保管機構名稱		不適用

註1：公司債辦理情形含辦理中之公募及私募公司債。辦理中之公募公司債係指已經本會生效(核准)者；辦理中之私募公司債係指已經董事會決議通過者。

註2：欄位多寡視實際辦理次數調整。

註3：屬海外公司債者填列。

註4：如限制發放現金股利、對外投資或要求維持一定資產比例等。

註5：屬私募者，應以顯著方式標示。

註6：屬轉換公司債、交換公司債、總括申報發行公司債或附認股權公司債，應依性質按表列格式再揭露轉換公司債資料、交換公司債資料、總括申報發行公司債情形及附認股權公司債資料。

轉換公司債資料

公司債種類(註1)	國內第二次無擔保轉換公司債	
項 目 \ 年 度	當年度截至108年 2月28日(註4)	
轉債(換市註公債2司)	最 高	114.10
	最 低	100.15
	平 均	109.37
轉 換 價 格	7.6	
發行(辦理)日期及 發行時轉換價格	103年2月25日 8.7元→7.6元	
履行轉換義務方式(註3)	到期現金收回故不適用	

註1：欄位多寡視實際辦理次數調整。

註2：海外公司債如有多處交易地點者，按交易地點分別列示。

註3：交付已發行股份或發行新股。

註4：應填列截至年報刊印日止之當年度資料。

(國內第二次無擔保轉換公司債，於108年2月25日到期依法下櫃，公司債已全數現金買回。)

三、特別股辦理情形：無

四、海外存託憑證辦理情形：無

五、員工認股權憑證辦理情形：無

六、併購或受讓他公司股份發行新股辦理情形：無

七、資金運用計畫執行情形：

(一)前各次發行或私募有價證券之執行情形：

1.計畫內容：

截至年報刊印日之前一季止，前各次發行或私募有價證券尚
未完成或最近三年內已完成且計畫效益尚未顯現者：無。

2.前各次發行或私募有價證券計畫內容：

計劃項目	發行種類	發行日期	期間	發行金額	預定資金運用進度
充實營運資金	國內第二次無擔保轉換公司債	103.2.25~ 108.2.25	5 年期	新台幣 5 億	103 年 第一季

(二)執行情形：

前國內第二次無擔保轉換公司債已依預定進度 100%執行資金之運用。

伍、營運概況

一、業務內容

(一)業務範圍

1.所營業務之主要內容

- (1) 土石採取業
- (2) 其他石油及煤製品製造業【預拌瀝青混凝土】
- (3) 預拌混凝土製造業
- (4) 水泥及混凝土製品製造業
- (5) 金屬結構及建築組件製造業
- (6) 綜合營造業
- (7) 疏濬業
- (8) 沙石淤泥海拋業
- (9) 自來水管承裝業
- (10) 燃料導管安裝業
- (11) 配管工程業
- (12) 電器承裝業
- (13) 電纜安裝工程業
- (14) 電梯安裝工程業
- (15) 消防安全設備安裝工程業
- (16) 自動控制設備工程業
- (17) 交通號誌安裝工程業
- (18) 照明設備安裝工程業
- (19) 機械安裝業
- (20) 建材批發業
- (21) 百貨公司業
- (22) 超級市場業
- (23) 便利商店業
- (24) 倉儲業

- (25)住宅及大樓開發租售業
- (26)工業廠房開發租售業
- (27)特定專業區開發業
- (28)投資興建公共建設業
- (29)新市鎮、新社區開發業
- (30)區段徵收及市地重劃代辦業
- (31)都市更新業
- (32)建築經理業
- (33)不動產買賣業
- (34)不動產租賃業
- (35)老人住宅業
- (36)國有非公用財產代管業
- (37)管理顧問業
- (38)景觀、室內設計業
- (39)廢棄物清除業
- (40)廢棄物處理業
- (41)環保檢測服務業
- (42)廢【污】水處理業
- (43)廢棄物資源回收業
- (44)其他環境衛生及污染防治服務業
- (45)汽車修理業
- (46)會議及展覽服務業
- (47)租賃業
- (48)冷凍空調工程業

2.營業比重

<u>項 目</u>	<u>比 重</u>
土木工程	59.35 %
建築工程	15.30 %
機電工程	1.78 %
開發工程	4.65 %
其他	18.92 %

3.公司目前商品（服務）項目及計畫開發之新商品

公共工程土木、建築、機電承建，民間建築工程承建，工業區土地開發銷售，都市更新事業、捷運聯合開發等業務。未來計畫爭取民間建築合建案及海外建築承攬案。截止目前進行中工程列舉如下：

- (1) 臺北都會區大眾捷運系統信義線東延段 CR580C 區段標工程
- (2) 西濱快速公路 WH10-C 標 64K+005~69K+600 主線新建工程
- (3) 臺灣桃園國際機場第三航站區機坪、滑行道及機坪設施工程
- (4) 臺灣桃園國際機場第三航站區土方及基礎工程
- (5) 石門水庫防淤隧道工程計畫(第一階段)-阿姆坪防淤隧道工程
- (6) 福興營區營舍整建統包工程
- (7) 中石化公司高雄港洲際二期碼頭液氦及酚儲運專案基本設計、細部設計、採購、建造工程
- (8) 桃園國際機場空側設施全面強化工程
- (9) 健康大樓新建工程案
- (10) 桃園捷運綠線 GM01 標機電系統統包工程
- (11) 中石化公司高雄港洲際二期碼頭液氦及酚儲運專案第一階段地質改良工程及第二階段打擊式 PC 樁工程
- (12) 華南資訊大樓、華南頂埔科技大樓新建工程
- (13) 臺北市內湖區河濱高中基地公共住宅統包工程
- (14) 裕隆城商業區新建工程主體工程(第一階段)
- (15) 大潭電廠 7、8、9 號機抽水機房暨進出水暗渠等新建工程
- (16) 彰濱水面型太陽能發電廠興建工程-設備平台工程
- (17) 桃園捷運綠線 GC02 標南出土段至 G07 站（不含）間地下段土建統包工程
- (18) 烏溪烏嘴潭人工湖工程計畫-湖區工程
- (19) 機場捷運增設機場第三航廈站(A14 站)暨延伸至中壢火車站建設計畫機電系統工程 ME06A 標
- (20) 曾文南化聯通管統包工程 A1 標
- (21) 彰濱工業區太陽光電共同辦理連接台灣電力股份有限公司彰濱 E/S 變電站管道工程

- (22)第一果菜(含堤內中繼)及萬大魚類批發市場改建統包工程
- (23)宜蘭利澤工業區公共設施工程
- (24)宜蘭利澤工業區污水處理場脫水機房及污泥餅儲存場工程
- (25)彰濱工業區(線西、崙尾區)公共設施及植栽維護工程
- (26)彰濱工業區線西區環保用地填地工程(崙尾水道疏浚工程)
- (27)彰濱工業區線西西三區環保用道路及公共管線工程
- (28)彰濱工業區崙尾西一區(第一期)道路及公共管線工程
- (29)雲林科技工業區(大北勢區)公共設施工程
- (30)延壽K區建案(中工耘翠)
- (31)延壽I區住宅更案
- (32)延壽J區住宅更案
- (33)南港重陽路案都更案
- (34)土城工業區案

(二)產業概況

工程事業方面：

公共工程承攬方面，公共建設計畫 109 年度預算編列 1,646 億元，較 108 年度增加 42 億元，約增 2.6%，特別預算編列 1,005 億元。109 年度中央政府總預算公共建設計畫併計前瞻基礎建設計畫特別預算後達 2,651 億元，增加 3.7%，以及「營業與非營業特種基金」所編計畫型公共建設經費 2,019 億元，共計 4,670 億元。將持續承攬政府釋出之重大建設工程。(一)港灣海事工程：如協和電廠 LNG-4 圍港造陸工程、高雄第七貨櫃碼頭。(二)前瞻基礎建設計畫-軌道工程：高雄捷運紅線延伸案、桃園軌道建設鐵路地下化、嘉義鐵路高架化等計畫。(三)電力工程：興達及台中電廠 LNG 更新計畫。綜上，展望 109 年整體公共建設額度預期將穩定維持。

茲按建設部門別分類說明如下：

1. 交通及建設編列 1,425 億元，主要係交通部、臺灣鐵路管理局與桃園國際機場公司等辦理都會區大眾捷運系統、公路與橋梁興建及改善工程、鐵路立體化及捷運化建設、航空、港埠相關建設等 1,241.7 億元；內政部辦理生活圈道路交通系統建設等計畫 121.4

億元。

2. 環境資源編列 790 億元，主要係經濟部與台灣自來水公司辦理重要河川環境營造、區域排水整治及環境營造、烏溪烏嘴潭人工湖工程等計畫 465.3 億元；內政部辦理污水下水道建設計畫、再生水工程等計畫 220.9 億元；環境保護署辦理水環境水質改善及經營管理等計畫 57 億元。
3. 經濟及能源編列 1,470 億元，主要係台灣電力公司辦理離岸風力發電計畫、台中電廠新建燃氣機組及空污改善、第七輪變電計畫、大潭電廠增建燃氣複循環機組發電等計畫 1,078.7 億元；台灣中油公司辦理天然氣事業部第三座液化天然氣接收站投資、高雄港洲際貨櫃二期大林石化油品儲運中心投資計畫等 166.4 億元；中華郵政公司辦理郵政物流園區(機場捷運 A7 站)及購建郵政局所等計畫 28.2 億元。
4. 都市開發編列 134 億元，主要係內政部辦理新市鎮開發、都市更新推動等計畫 92.1 億元等。

在企業與集團部分，將鎖定大型都更案或醫院等建案，如台塑集團總部大樓都更案、建國啤酒廠公辦都更案、國產水泥南港總部大樓新建案新建工程，將會持續追蹤及關注，以穩定工程承攬業務與利潤。

建設事業方面：

1. 房地產發展趨勢概況：

今年國際情勢詭譎多變，中美貿易戰一觸即發，衝擊台灣經濟，連帶間接影響房市表現，美國聯準會同時預計升息 3~4 次，將使國內通膨壓力增加，台灣跟進升息機會大增，因此國際情勢、升息是未來房市最大變數。

另一影響房市是八大行庫房貸寬限期明年將屆期，購屋者房貸壓力驟增，將於 108~109 年進入還本期，恐致市場出現委售潮議題，預期將造成房市賣壓湧現，加上 103~106 年稅制結構改變，讓房地產景氣復甦期未卜。為因應明年衝擊房地產景氣議題，建設事業方案將在年度營運策略上，除維持原大台北區域開

發範圍之都市更新、危老開發及一般合建開發外，並積極加強公司現有資產開發(光復大樓、土城工業區等都更開發)，以活化資產、創造資產價值，以因應國際情勢變數及房地產景氣衝擊。

2.執行中建案：

(1)「陶朱隱園」：

107年第三季取得使用執照及產權登記完成，全案規劃共40戶、210車位。

(2)「中工耘翠」建案：

106年第三季動工興建，並於第四季開始辦理預售作業，預計109年第三季完工。

(3)「延壽I區」都更案：

107年第四季完成都更審議程序，並正式核准都更計畫，108年第二季取得建照，第四季辦理搬遷，預計至109年2月底。

(4)「延壽J區」都更案：

107年第四季提送權利變換計畫審查，108年第四季審議通過，預計109年第二季完成都更審議程序。

(5)「南港重陽路案」都更案：

104年12月提送事業計畫審查，107年第四季召開事業計畫專案小組會議，108年第四季事業計畫審議通過，預計109年第三季完成事業計畫核定公告。

(6)「土城工業區」都更案：

105年第四季提送事業計畫審查，107年第三季提送事業計畫專案小組會議，108年第四季完成都更審議程序，預計109年2月取得建照。

工業區開發方面：

1.說明產業現況與發展

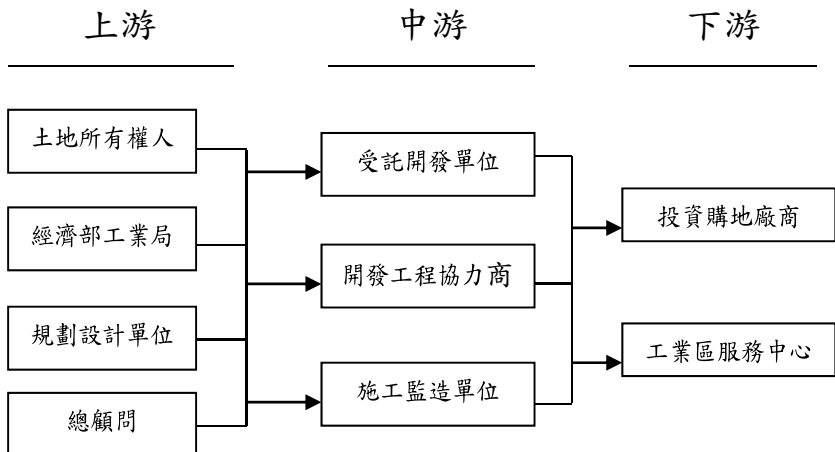
綜觀109年全球經濟評估仍未樂觀，預期增長有限，且美中貿易大戰尚未完全解除，新型冠狀病毒(COVID-19)疫情恐造成全球大流行，國際局勢難以捉摸，再加以亞洲日本、歐洲德

國經濟數據疲弱，均將衝擊全球經濟發展，並限縮經濟成長動能；東南亞國家積極歡迎外資，但因文化語言差異太大，未見實質成效，且中國仍為亞洲霸主，短期間無法撼動其主導地位，惟受到疫情影響，其地位是否持續穩固，則有待觀察。今年全球整體經濟走向有下行風險，仍處於顛頗中。

國內局勢方面，總統選舉後，執政團隊延續原有經濟政策銜接期與蜜月期可縮短的優勢，政策功能大為提高，預期可順利推升國內經濟，惟受到新型冠狀病毒(COVID-19)疫情及國際局勢的影響，在防疫優先的情況下，對於國內經濟情勢發展，暫應持保守看法。而另一方面受到美中貿易戰及此次疫情的影響，對於台商回流投資設廠分散風險增溫，應掌握契機持續強化土地銷售。

延續政府為達「非核家園」政策，積極發展再生能源(離岸風電、太陽能發電)，地點多數集中於彰化地區，彰濱工業區土地銷售有機會出現一波再生能源業者申請熱潮。目前政府採預登記租售方式，無法直接提供用地供廠商設廠，使一般廠商設廠進度延緩，預計再生能源仍將為今年度招商重點產業，持續行銷去化土地。

2. 產業上、中、下游之關聯性



3. 產品發展趨勢及競爭情形

政府工業區政策仍延續行政院核定「產業用地政策革新方案」，後續產業用地之開發租售，全面採預登記方式，及課徵閒置土地稅費措施，雖可防杜工業區過度開發及土地炒作閒置，有助於提振廠商投資設廠意願，但無法及時提供土地供業者設廠，恐為增添變數，應密切注意。另延續政府推動「非核家園」政策，108 年度崙尾東區再生能源專區出租並啟動，將成為全台最大規模太陽能光電廠，預期帶動產業鏈效應，吸引更多台商及國際再生能源業者發展投資，加速工業區土地去化及開發墊款之回收。

(三) 技術及研發概況

本公司除承攬公共工程業務外，對自有施工技術之開發一向不遺餘力，不但技術具有高度的自主性，營造成本能有效的控制，而且積極整合既有的技術及資源，朝創新及研發上努力，以期創造更高附加價值之產品。此外，本公司在營建管理資訊系統之研發方面，不但有效提升工程進度、成本、數量管控，簡化操作介面及相關程式設計功能，並擴充維護人力，進而節省了龐大之生產成本，再者，自行整合、研發之智慧工地相關偵測設備與人工智慧偵測系統，除了可以預防工安意外，也可以進行工程進度追蹤、工程品質確保，以期達到如期、如質、如預算之精準工程施作。

本公司主要從事營造業務，研發內容主要在縮短工期、改良工法、減少污染及提高效率，並無取得專利權之情事，而生產技術改良或研發係由技術研發部開發所成立專案小組，進行研究或技術的引進。

1. 最近年度及截至年報刊印日止投入之研發費用：

單位：新台幣仟元

年 度	109 年 截至 3.31	108 年度	107 年度	106 年度
金 額	3,829	21,592	22,399	25,227

2.最近三年研究發展成果：

序號	研究項目	研 究 成 果
1	「營建知識管理研究」及建置 E-Learning 系統	所有單位規劃及執行各項業務，收集或產生的各項重要成果及經驗紀錄，都是公司重要資產，適當儲存管理及提供需用時快速查詢應用或轉換為訓練教材再利用以提升公司整體核心競爭力。
2	優化營建管理系統功能暨流程	現有營管系統的功能及流程進行重新檢討及規劃，納入更完善的管控機制，以產出對管理實務有用的資訊，提供可靠的經營決策資訊給管理階層參考。
3	導入電子表單簽核系統及提升 Google 企業版 APP 應用效益	導入電子表單簽核流程系統，完成請購及請款簽核流程電子化無紙化上線。推廣各部門協作平台簡化程序提供公司同仁使用更便利。建立公司多面向迅速溝通協調管道及快速學習新知及教育訓練平台大幅節省公司費用。
4	導入公文系統	1. 導入公文系統，可進行電子公文的收發，縮減文書遞送時間。 2. 提供標準公文範本，可減少公文內容的錯誤，協助工作的正確進行。 3. 提供完整的公文控管及歸檔機制，可方便公文資料的保存及調閱。
5	建立影音指揮系統	1. 建立影音即時指揮中心，即時掌握各工地的現場作業情形。 2. 建立影音即時互動確認回報系統，工地作業中有需要總公司主管協助進行工作確認時，可透過系統進行即時視訊確認，節省交通時間並提升確認效率。
6	建置高可用性網路系統整合架構	1. 建構高可用性核心網路系統架構，藉由多迴路核心網路架構規劃，除了可以提升公司資訊系統網路效能外，並可確保公司網路不受單一交換節點故障而中斷服務。 2. 建構總公司樓層漫遊無線網路，藉由無線網路控制主機自動偵測切換訊號佳之基地台裝置，提供辦公同仁於樓層間移動時可以無縫切換最佳訊號傳輸，達到行動辦公的目的。

序號	研究項目	研 究 成 果
7	多角度之人工智慧辨識與預測應用	<ol style="list-style-type: none"> 1. 研發工區人身裝備辨識系統，針對未戴安全帽、未穿反光背心及打赤膊工人藉由人工智慧演算法學習、自動判斷並使用即時通軟體自動發送通知提醒工務所同仁至現場糾舉違規情事。 2. 研發工區門禁管制系統，建置於有限範圍、固定進出口之建築工區，藉由人臉辨識系統自動識別進出人員資訊，除了確保工區門禁受到管控外，亦可藉由門禁資訊統計出工數作為小包計價之依據。 3. 以 2~5 年之鋼筋價格波動歷史資料經由 AI 演算法的學習，來預測未來 3~6 個月的鋼筋價格走勢，作為鋼筋採購之參考依據。
8	建構智慧工地管理機制	<ol style="list-style-type: none"> 1. 針對杜絕工安意外部分，建構電子圍籬、開口護欄偵測、AR 勤前輔助系統、人身五項 AI 辨識等，以輔助防止工安意外發生。 2. 針對工程品質部分，導入攜帶式攝影設備、固定、移動式攝影機，並透過即時指揮中心對話與同步錄影方式，解放雙手、監控工程品質。

3.109 年度研究發展計畫目標與研究情形：

計畫事項	實際研究情形
優化營建管理系統功能暨流程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 持續優化現有營管系統的功能及流程，以產出對管理實務有用的資訊，提供可靠的經營決策資訊供管理階層參考。 2. 透過資訊技術之應用提供工程技術規格文件之整合平台功能，以進行集中管理、施工版本確保及即時通知。
擴建指揮中心	<ol style="list-style-type: none"> 1. 為了確保工區管理能持續運行並逐步擴大到全員參與，將指揮中心擴建，增加影音確認屏幕尺寸、增加中控席位並設置學習區。 2. 經由大尺寸屏幕進行多工區即時影音確認，搭配戰情儀表板數據進行交叉驗證確保工程進度。 3. 確認中心可同時與多個工區進行即時連線確認，並透過戰情儀表板呈現數據資訊、稽查工區工程進度、安衛、收款狀態。

計畫事項	實際研究情形
優化智慧工地管理機制	<ol style="list-style-type: none"> 1. 針對杜絕工安意外部分，規劃建置隧道機器人氣體偵測、隧道人員定位系統等，並規劃建置工區 3D 全覆蓋網路工程搭配相關網路回報設備，以掌握工區現況、預防工安意外發生。 2. 針對工程品質部分，優化第三代攜帶式攝影設備並規劃無人空拍機，整合後端一致性視訊管理平台，即時與指揮中心對話、同步錄影，以形成陸、空即時確認機制。
建置戰情儀表板整合資訊平台	<ol style="list-style-type: none"> 1. 以高可視化圖形介面呈現公司年度總目標營收、各工區營收、安衛、已施作未計價金額、採購期程管控等相關資訊，並設定 KPI，由系統邏輯判斷發出警訊，藉此對工區工程管理、公司營運進行即時數據資訊之管理。 2. 透過地理資訊(GPS)搭配地圖呈現各工區所在位置相關氣候即時狀態如溫度、風速、熱危害指數等，提供作為工程施工條件之判斷依據。
建置總公司高可用性雲端虛擬主機架構	<ol style="list-style-type: none"> 1. 規劃建置高可用性雲端虛擬主機架構，任何實體主機異常時，均可由虛擬化平台自動偵測移轉，確保維持公司資訊服務不中斷。 2. 經由分流至高可用性核心網路之光纖架構，提供更高速、更穩定之資訊服務。

計畫檢討：

計畫事項	未完成計劃之目前進度、預計完成上線時間、影響研發成功之主要因素、需再投入之研發費用
優化營建管理系統功能暨流程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 將現有營管系統的功能及流程進行重新檢討及規劃，納入更完善的管控機制，以產出對管理實務有用的資訊。 2. 藉由重新檢討的機會，整理出完整的營管系統架構及流程，以做為未來部門同仁的傳承及訓練用途，提升員工的職能。 3. 預計需再投入 1 位開發人力及 200 萬相關預算。
優化智慧工地管理機制	<ol style="list-style-type: none"> 1. 從杜絕工安意外、監控工程品質、超前進度三方面去思考與研究新的 AI&IoT 工程監控機制。 2. 提供工區即時回報相關資訊以確保工程進行中之所有狀況可被即時掌控迅速回應。

	3. 預計需再投入 2 位系統整合人力及 600 萬相關預算。
建立指揮中心整合管理平台	1. 透過 IoT 自動化收集各項監控資訊，即時發現問題並提示解決方案。 2. 收集的資訊進行大數據研究，建立預測模型預防問題再次發生。 3. 預定需再投入 1 個開發人力及 300 萬相關預算。
建置總公司高可用性雲端虛擬主機架構	1. 規劃建置高可用性雲端虛擬主機架構，任何實體主機異常時，均可由虛擬化平台自動偵測轉移，確保維持公司資訊服務不中斷。 2. 經由分流至高可用性核心網路之光纖架構，提供更高速、更穩定之資訊服務。 3. 預定需再投入 500 萬相關預算。

4. 未來研究發展計畫及預計投入之研發費用：

- 優化營建管理系統功能暨流程
- 建構智慧工地管理機制
- 建立指揮中心整合管理平台
- 建置總公司高可用性雲端虛擬主機架構
- 預計明年度投入之研發費用約為新台幣壹仟陸佰萬元。

(四)長、短期業務發展計畫

1. 長期業務發展計畫

- (1) 繼續朝中大型工程案方向發展。
- (2) 開發多元土地取得來源或發展各種「合建」、「合資」模式，以利建設業務推展。
- (3) 對於本公司核心專長之建設業務專案或對外承攬之建築工程，則朝向更專業、更精緻、更高品質及更創新之方向努力。
- (4) 土木工程因公共工程標案競標激烈，將漸進調整投入公共工程市場，未來持續投入都市更新、民間建築合建及土地開發等業務，以拓展公司營業版圖增加獲利。
- (5) 強化客服團隊，提昇售後服務之觀念、實務與範圍。
- (6) 政府積極推動新能源政策，太陽能及風電的發展值得期待，違章工廠與鄰近住宅的衝突，使得廠商尋求合法用地設廠，將更加積

極，目前彰化縣風電及太陽能產業及違章工廠尚多，本公司手中握有彰濱工業區 932 公頃半熟地，僅須加工即可公告出售，更顯優勢。未來業務除精進本業開發，降低工業區墊款風險外，建構招商、開發、財務三位一體開發模式縮短滾動開發週期，組織年輕化及厚植自主性開發能力，皆是發展重點。

2.短期業務發展計畫

- (1) 施工管理之成效逐步呈現，以實質管理績效獲取業主認同。
- (2) 以安衛環保優先，以工程品質為首，透過全面營建管理手法獲取業主肯定及增加中工品牌能見度。
- (3) 對於短期、精緻之建築個案（建設同業公司），以專案編制方式執行，並結合建設事業豐富之團隊經驗，積極拓展同業服務。
- (4) 結合建築師及機電廠商對於各產業之新建廠房業務整合拓展。
- (5) 內部管理方面，厲行經營改革，強化經營管理，降低施工成本，挾公司優良之商譽及品牌大型工程施工技術以及專業工程人才之優勢，爭取公共工程，維持營建本業定成長。
- (6) 短期業務仍以加強推動彰濱工業區崙尾西區一期、二期產業用地、崙尾西區金屬表面處理業專區開發租售為主，依各分區現況擬訂銷售策略，土地產品配合廠商需求彈性調整，包括配合大用地潛在客戶需求，以量身訂作方式滿足其用地需求，另針對中小型企業，推出小面積坵塊供其設廠，並協助廠商與工業局溝通，增加產品線的廣度及深度，達到吸引客戶購地投資之意願。

二、市場及產銷概況：

(一)市場分析：

1.本公司主要商品之銷售地區：

本公司主要商品為公共工程承攬之營造業務，108 年度民間建案佔總承攬金額約 2.8%。工程承攬地區分配如下：

年度	承攬工程地區(%)			
	北部	中部	南部	東部
108	78.15%	9.79%	12.06%	-
107	90.25%	-	9.75%	-
106	69.93%	3.26%	26.81%	-
105	82.7%	10.7%	7.3%	-
104	100%	-	-	-
103	42.8%	9.5%	47.6%	-
102	47.62%	14.29%	38.10%	-

2. 目前市場佔有率：

以本公司目前在公共工程之承攬(5 億以上)佔有率如下：

年度	政府工程釋出(仟元)	本公司承攬(仟元)	市佔率
108	392,700,000	23,589,251	6.01%
107	338,300,000	22,195,977	6.56%
106	301,200,000	16,162,400	5.37%
105	177,241,000	9,747,698	5.50%
104	190,719,100	722,781	0.38%
103	177,934,000	2,136,800	1.2%
102	351,625,742	2,029,791	0.58%

3. 市場未來之供需狀況與成長性：

公共工程承攬方面，公共建設計畫 109 年度預算編列 1,646 億元，較 108 年度增加 42 億元，約增 2.6%，特別預算編列 1,005 億元。109 年度中央政府總預算公共建設計畫併計前瞻基礎建設計畫特別預算後達 2,651 億元，增加 3.7%，以及「營業與非營業特種基金」所編計畫型公共建設經費 2,019 億元，共計 4,670 億元。將持續承攬政府釋出之重大建設工程。(一)港灣海事工程：如協和電廠 LNG-4 圍港造陸工程、高雄第七貨櫃碼頭。(二)前瞻基礎建設計畫-軌道工程：高雄捷運紅線延伸案、桃園軌道建設鐵路地下化、嘉義鐵路高架化等計畫。(三)電力工程：興達及台中電廠 LNG 更新計畫。

綜上，展望 109 年整體公共建設額度預期將穩定維持。

4.發展遠景之有利及不利因素

項目	有利因素	不利因素
政治	<ol style="list-style-type: none"> 1. 政府擴大內需方案，提供地方工程建設更多預算及資金。 2. 政府積極推動都市更新政策，容積獎勵增加，都市更新條件鬆綁。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 政府對工程開始採用小包方式發包，使地方營造廠也能加入競標行列，讓大型工程公司對於小額工程較無競爭力。 2. 都市更新條例未臻完善，中央與地方政府政策不同調。
法令	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公共工程採購法變革，鼓勵採用最有利標決標方式，可避免低價惡性競爭。 2. 「都市更新條例」獎勵建築容積，提高投資開發利潤。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 放寬營造業資本門檻，衝擊現有營造市場結構，競爭更行激烈，迫使壓縮獲利競標。 2. 外勞輸入條件嚴苛，專案申請外勞人數比例偏低，人力資源仍嫌不足，施工效率無法提昇。 3. 缺乏營造業產業政策。 4. 政府一例一休上路將衝擊營造業對成本及工期之增加導致壓縮獲利空間。
經濟	<ol style="list-style-type: none"> 1. 大宗原物料價格已呈現上揚趨勢，相對物料成本提高。 2. 政府推動工業區 006688 優惠方案。 3. 利率逐年降低，減輕利息負擔。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 金融體系對營建放款心態依舊保守。 2. 政府雖釋出大量工程，但產生機具供不應需的狀況。
技術	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未來營造廠、建築業者將合併，成立大型營建集團，進軍國際工程市場。 2. 藉由與外商聯合承攬方式，吸取國外先進工法與施工技術。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 加入 WTO 後，外商以先進工法及機具設備進軍國內大型工程營建市場壓迫國內營造廠生存空間。 2. 未引進新工法，技術層面未提昇。 3. 國內多數營造業經營管理能力不足。

5. 公司整體優劣勢分析

項目	優勢	劣勢
人力資源	1. 集團人力支援及整合。 2. 員工輪調制度，培育全方位專業人才。	1. 員工流動率高，學習成本高。 2. 基層專業人力及基層勞工不足。
財務能力	1. 工業區代墊款積壓資金問題已受政府重視。 2. 工業區租售收入增加，有利資金回收。 3. 利率逐年降低，減輕利息負擔。	1. 銀行對營造業授信依舊嚴謹，信用額度緊縮。 2. 工業區代墊款遲未解決，資金運用不順暢。
經營管理	1. 厲行經營改革，固守營建本業。 2. 公司管理資訊化，提昇經營管理效率。	1. 成本仍無法大幅降低，經營成本仍高。 2. 建立合作廠商供同承攬分擔風險，降低經營成本。
技術研發	1. 擁有大型工程、特殊工法經驗。 2. 擁有興建大型購物商場、高層建築實務經驗。	1. 缺乏專利之施工技術。 2. 缺乏廠辦及高樓層飯店建築實績。
競爭力	1. 承攬大型公共工程資歷完整。 2. 施工品質及技術仍維持水準。 3. 業界有良好之商譽，有利公部門及私部門開發或承攬的業務拓展機會 4. 公司財務健全。	1. 外商以先進之工法搶食工程市場。 2. 公共工程於近年釋出巨額工程採購量不足，台灣整體房地產景氣持續低迷，使本公司參與公共工程和民間工程的競標激烈，致削價競爭。 3. 部分績效強的當地營造廠，挾較低的直接工程價格競爭優勢和較低的管銷費用，積極參與大型公共工程競爭。

6. 同業分析：

營造廠商家數統計表

年度	甲級	乙級	丙級	合計
103	2,417	1,218	6,587	10,222
104	2,499	1,222	6,706	10,427
105	2,580	1,196	6,679	10,455
106	2,670	1,227	6,873	10,770
107	2,765	1,232	6,936	10,933
108	2,845	1,243	7,057	11,145

資料來源：內政部營建署 <http://www.cpami.gov.tw>

7.發展遠景

- (1)固守本業，強化工程管理，增加營建競爭力及營運績效。
- (2)積極投入都市更新及工業區、不動產等開發，提昇公司獲利。
- (3)整合轉投資事業，提高轉投資效益。
- (4)配合集團綜效，積極拓展東南亞市場。

(二)主要產品之重要用途及產製過程

1.主要產品及用途

- (1)土木工程：道路、橋梁、隧道、水壩、機場、港灣、鐵路工程、捷運工程、環保工程等所有之土木工程。
- (2)建築工程：國民住宅、商業大樓、科技廠房、休閒娛樂、醫院等所有之建築工程。
- (3)機電工程：給水、電器、照明、空調、電(扶)梯、消防安全設備等工程。
- (4)工業區開發。
- (5)都市更新事業案。
- (6)捷運場站聯合開發案。

2.產品產製過程：

(1)承攬工程：

業務開發→估價作業→投標(議價)→編製施工預算→施工計畫→人力動員、機具及材料採購(預算執行)→施工管理→竣工結算→完工檢討。

(2)都市更新事業案：

事業發起與整合→更新單元劃定→都市更新概要計畫→都市更新→事業計畫→都市更新權利變換計畫→都市更新公告實施→工程施工→產權登記→交屋→更新事業計畫完成與成果備查。

3.主要原料之供應狀況：

除部份承攬合約規定由業主提供部分主要材料外，營造工程所需之大宗物料如：鋼筋、混凝土、結構鋼料、水泥、砂石、地磚、鋁帷幕、不銹鋼製品、預力系統、水泥製品、塑膠管、塗料、電纜電線等，公司皆有長期配合之協力供應商，故成本上較能不因物價調漲有大幅之影響，整體面上堪稱穩定。

(三)主要原料之供應狀況：

單位：新台幣

主要原料	104年		105年		106年		107年		108年												
	採購總金額	平均單價	採購總金額	平均單價	採購總金額	平均單價	採購總金額	平均單價	採購總金額	平均單價											
鋼筋	高拉力(420)	1,076,266,250	13,826元/T	志一 東和 豐興 海光 漢泰 長榮 羅東	571,436,378	13,210元/T	中工機械 東和 豐興 海光 漢泰 長榮 羅東	764,812,900	15,150元/T	東和 豐興 海光 漢泰 長榮 羅東	1,860,828,800	18,505元/T	東和 豐興 海光 羅東	643,730,600	16,925元/T	東和 豐興 海光 羅東					
	中拉力(280)	84,082,950	12,512元/T		103,777,254	12,871元/T		112,220,600	15,326元/T		145,675,100	17,705元/T		10,114,900	16,184元/T						
	其他																				
	合計	1,160,349,200			675,213,632			877,033,500			2,006,503,900			653,845,500							
水泥	I型水泥	1,175,888	152元/袋	玉印 承洲 弘展 冠亞行	322,600	154元/袋	優泥 勝利 淞琦	338,022	171元/袋	優泥 益慶 台灣澎記	1,355,990	152元/袋	優泥 承洲 益慶 台灣澎記	1,043,716	157元/袋	優泥、順誠 淞琦、勝利 聯信、合順 崑耀 金圓鑫					
	II型水泥				650,760	174元/袋					1,161,000	180元/袋			1,161,000		180元/袋				
	其他(超早強)	1,122,500	2,245元/袋					58,500	900元/袋			367,500		1,050元/袋							
	合計	2,298,388			973,360			396,522			2,884,490			2,204,716							
砂石	級配料	82,157,150		鴻淇、鉅榮 興隆、文聯 遠成、江豐 佑剛、榮工 金砂、國業			文聯、遠久 興隆、佑剛	113,400		遠久 永繼	252,150,475		永繼 承洲 金砂								
	塊、卵石	169,033,200			19,556,190			658,895													
	細骨材																				
	粗骨材																				
	建築用砂	450,680									254,400										
	合計	251,641,030			19,556,190			772,295			252,404,875										
混凝土	預拌混凝土			中工機械 伸太田 鍵蒼、大象 超群、國產 立城、鍵蒼 國普	842,932,641		中工機械 伸太田 鍵蒼、立城 石安、國產 環球、慶皇 永協、亞東 超群	1,538,214,665		中工機械 伸太田 鍵蒼、立城 國普、國產 信一、玉楠	1,230,509,748		伸太田 武雄、國產 榮工、大象 信一、國順 國普、合興 國普、鍵蒼	2,560,854,468	280kg/m ³ 北部 2,057元/m ³ 中部 1,720元/m ³	武雄、國產 榮工、大象 信一、國順 國普、合興 益昌、鍵蒼 立城、元成					
	瀝青混凝土	610,535,625		鉅榮 中陸 永(金歷)	75,270,674		柏松、中陸 壺山、國瑞 長城、順欣 世勤、東柏	1,280,791,641		誠宏、永繼 中陸、財石 國瑞、康鴻	90,716,566		誠宏、永繼 國瑞、麗榮 中陸	243,756,154		永繼 盛功 康鴻					

說明：1.本公司之主要採購大宗物料為鋼筋、混凝土，皆各以區域及地緣性之廠商報價，由總公司集中開標採購，供料予施工廠商。

2.預拌混凝土各抗壓強度不同，以280kg/cm²為主要項目作參考單價。瀝青混凝土各以區域及性質條件不同，故無法計算平均單價。

(四)最近二年度任一年度中曾占進(銷)貨總額百分之十以上之客戶名稱及其進(銷)貨金額與比例

1.最近二年度任一年度中曾占進貨總額百分之十以上之供應商：

最近二年度主要供應商資料

單位:新台幣仟元

項目	107 年				108 年				109 年度截至前一季止(註 2)			
	名稱 (註)	金額	占全 年度 進貨 淨額 率 [%]	與發行人 之關係	名稱 (註)	金額	占全 年度 進貨 淨額 率 [%]	與發行人 之關係	名稱 (註)	金額	占當 年度 前一 季進 貨淨 額率 [%]	與發行人 之關係
	其他	10,008,122	100%		其他	11,381,823	100%		其他	2,629,022	100%	
	進貨 淨額	10,008,122	100%		進貨 淨額	11,381,823	100%		進貨 淨額	2,629,022	100%	

註：最近二年度無占進貨總額百分之十以上供應商。

2.最近二年度任一年度中曾占銷貨總額百分之十以上之客戶：

最近二年度主要銷貨客戶資料

單位:新台幣仟元

單位:新台幣仟元

項目	107年				108年				109年度截至前一季止(註2)			
	名稱	金額	占全年度銷貨淨額比率[%]	與發行人之關係	名稱	金額	占全年度銷貨淨額比率[%]	與發行人之關係	名稱	金額	占當年度截至前一季止銷貨淨額比率[%]	與發行人之關係
1	交通部公路總局	1,410,862	12.75	無	桃園國際機場(股)公司	1,816,652	14.43	無	桃園國際機場(股)公司	413,178	14.43	
2	桃園國際機場(股)公司	1,252,342	11.32	無	交通部公路總局	1,410,401	11.20	無	經濟部水利署	412,547	14.41	
3	臺北市政府捷運工程局	1,163,945	10.52	無								
	其他	7,235,272	65.41		其他	9,363,700	74.37		其他	2,037,143	71.16	
	銷貨淨額	11,062,421	100.00		銷貨淨額	12,590,753	100.00		銷貨淨額	2,862,868	100.00	

增減變動原因：本公司為工程承攬之營造業，營業收入係按個別專案採完工比例法認列，依個別專案當年度投入成本進度不同，使其所認列之營業收入亦隨之產生增減變動。

(五)最近二年度生產量值表

最近二年度生產量值表

單位:新台幣千元

項 目	108年		107年	
	金額	%	金額	%
土 木 工 程	6,999,996	61.50	6,566,427	65.61
建 築 工 程	1,836,427	16.13	1,124,876	11.24
機 電 工 程	210,380	1.85	0	0
開 發 工 程	561,932	4.94	412,602	4.12
房 地 銷 售	0	0	0	0
其 他 營 業 成 本	1,773,088	15.58	1,904,217	19.03
合 計	11,381,823	100.00	10,008,122	100.00

註：本公司所承辦工程項目與標準均依業主之不同要求而變動，故未能表達產能及產量而僅能表達產值。

(六)最近二年度銷售量值表

最近二年度銷售量值表

單位:新台幣千元

項 目	108年		107年	
	金額	%	金額	%
土 木 工 程	7,472,813	59.35	7,058,796	63.81
建 築 工 程	1,926,958	15.30	1,237,784	11.19
機 電 工 程	223,551	1.78	0	0
開 發 工 程	585,723	4.65	427,388	3.86
房 地 銷 售	0	0	0	0
其 他 營 業 收 入	2,381,708	18.92	2,338,453	21.14
合 計	12,590,753	100.00	11,062,421	100.00

註：本公司所承辦工程項目與標準均依業主之不同要求而變動，故未能表達產能及產量而僅能表達產值。

三、從業員工最近二年度及截至年報刊印日止從業員工人數、平均服務年資、平均年齡及學歷分布比率。

年 度		107 年度	108 年度	當年度截至 109 年 04 月 30 日 (註)
員 工 人 數	一 般 職 員	201	202	203
	技 術 類 職 員	536	587	613
	合 計	737	789	816
平 均 年 歲		42.17	42.2	42.02
平 服 務 年 均 資		7.66	7.19	7.00
學 歷 分 布 比 率	博 士	0.27%	0.63%	0.61%
	碩 士	19.67%	19.26%	18.01%
	大 專	71.51%	70.72%	72.55%
	高 中	7.19%	6.46%	6.74%
	高 中 以 下	1.36%	2.92%	2.08%

註：應填列截至年報刊印日止之當年度資料。

四、環保支出情形

(一)最近年度因污染環境所受損失及處分之總額：

期 間 內 容	109年度 (截至4月底)	108年	107年	合 計
污染狀況-種類 -程度	違反路面清潔、空氣、水及噪音污染 輕度	違反路面清潔、空氣、水及噪音污染 輕度	違反路面清潔、空氣、水及噪音污染 輕度	-
賠償對象 或處分單位	工務所 當地環保機關	工務所 當地環保機關	工務所 當地環保機關	-
賠償金額 或處分情形	計1件 罰款2,400元	計20件 罰款193,600元	計37件 罰款612,300元	58件 808,300元
其他損失	無	無	無	-

(二)未來因應對策及可能之支出：

1.擬採行改善措施部分

(1)改善計畫

- A.加強推動各工地，工作人員環保意識及管理承包商做好污染防制工作，並針對各工程特性規劃採用低污染工法及購置低污染施工機具。
- B.舉行定期及不定期工地現場環保考核並獎優懲劣，以提升各工地之環保績效。
- C.各工項作業前應依公司 ISO14001 管理系統要求，實施風險評估，等級需管控者應先採取管控，落實各項環保法規要求，以期降低環境衝擊之風險。
- D.採用低污染及低噪音之施工機具、設備。
- E.成立專責單位監督各工地執行成果。
- F.總公司辦理各工務所之 6S 環境整理、整頓評比，為使各工務所工程師對身邊環境認知、管理及維護工作場所之環境清潔，且公司在面對經營環境日益嚴苛之挑戰下，未來更有賴全員努力改善作業現狀及瓶頸，提供良善之作業環境，以塑造高效率之工作環境，強化競爭能力，增進人員作業安全，提昇工作品質及效率。

(2)未來三年度預計環保資本支出

年度 內容	109年度	110年度	111年度
擬購置之 防治污染設 備或支出 內容	A. 每一專案工程編列安全衛生及環境維護預算費用。 B. 主要用於設置洗車台、淨水池、租用灑水車、購置洗車設備、汙水處理設備、環境測定儀器及降低音源、隔音措施等。	同左	同左
預計改善 情形	降低環境污染	同左	同左
金額	10,000仟元	10,000仟元	10,000仟元

(3)改善後之影響

年度 內容	109年度	110年度	111年度
對淨利之影響	降低民眾陳情、罰款處分，增加防治設備折舊費用。	同左	同左
預計改善情形	提升企業形象，有利於工程之進行。	同左	同左

(三)工作環境維護措施：

- 1.遵守相關法令要求。
- 2.每一專案工程依工程特性訂定適用之環境維護、廢棄物清理、營建工地逕流廢水等計畫。
- 3.要求進場作業之承攬廠商遵守相關環保規範及留意施工環境清潔。
- 4.為減少營建工地空氣汙染，要求協力廠商進場之施工機具加裝濾煙器或排煙器，降低移動式汙染源之產生，共創良好作業環境。
- 5.為減少營建機具噪音汙染，要求協力廠商使用低噪音機具或採用低噪音工法，易產生噪音、振動之機具，可於基座底部加裝減振墊或調整施工時段，降低音源之產生，共創良好作業環境。
- 6.緊鄰民宅作業處設置施工帆布帷幕，減少汙泥之飛濺，影響環境清潔。
- 7.辦理環境監測並記錄。

五、勞資關係：

(一)公司各項員工福利措施、進修、訓練、退休制度與其實施情形，以及勞資間之協議與各項員工權益維護措施情形：

- 1.本公司依據「職工福利金條例」設置『財團法人中華工程股份有限公司職工福利委員會』，訂定有「財團法人中華工程股份有限公司職工福利委員會捐助章程」、「財團法人中華工程股份有限公司職工福利委員會辦事細則」、「財團法人中華工程股份有限公司職工福利委員會獎勵施工用料下腳集理注意要點」、「財

團法人中華工程股份有限公司職工福利委員會獎助學金辦法」、「財團法人中華工程股份有限公司職工福利委員會加強職工育樂活動推行要點」等，職工福利委員會據以辦理本公司員工之各項福利育樂措施，每年三節（春節、端午、中秋）均發放公司同仁新台幣 3,000 至 8,000 元不等之福利加菜金。108 年職工福利委員會發放獎助學金共計新台幣 786,000 元。另公司為照顧同仁工作現場生命安全，本公司為所有同仁投保每人壽險 200 萬、意外險 200 萬等團體保險。

2. 本公司訂有「員工紅利提撥與發放要點」，108 年股東會決議通過 107 年度盈餘分配項目中員工酬勞新台幣 4,873,589 元，本公司依同仁職階、考核等因素核算後，107 年員工酬勞分配金額在新台幣 3,200 元至 220,000 元間。前十大取得員工酬勞人員為：處經理盧家駒、處經理丘永財、副總經理楊美媛、協理廖述良、協理王廷澤、處長曾繁明、助理副總經理林俊堯、常駐委員白俊男、主任沈慶光、特別助理沈輝庭，計新台幣 1,268,000 元。
3. 本公司訂有「同仁訓練辦法」，辦理同仁各項訓練，主要規範如下：

(1)訓練類別

A. 新進同仁訓練：

對新進同仁介紹公司沿革、組織、經營理念、未來發展及同仁權益等，期使其對公司有基本認知及認同。

B. 同仁通識訓練：

對各職能別不同之同仁提供一般通識性課程，期使其在基礎工作上之能力、工作態度與自我生涯規劃等方面能有所認識與助益。

C. 同仁專業訓練：

對各種職能類別不同之同仁，提供各種程度之專業知識技術或實務經驗之課程，期使其提高專業能力及工作績效。

D. 主管培育訓練：

對各階層主管或有擔任主管潛力同仁，提供有關領導理論、管理知識及公司政策等課程，期使其增進管理能力或儲備優秀管理人才。

E. 內部講師訓練：

對有實務經驗又有傳授意願之優秀同仁，提供擔任講師必要具備之有關課程，藉以培養內部講師、傳承專業技能及經驗心得。

F. 外語訓練：

對有興趣或有業務需要進一步進修語文之同仁，提供有關語文課程，期使其提昇語文能力，配合公司業務發展。

(2) 訓練方式

係指針對訓練課程考量其受訓對象、人數之多寡等條件，所採用之辦理方式。其類別如下：①自辦：由公司內部主辦單位集中有關同仁自行辦理訓練。②委託代訓：為顧及公司特殊目標或法令規定經評估採用委託外界代訓較為經濟或較具效益時，宜委託有關機關辦理集中代訓。③派外受訓：由單位選派同仁個別參加外界專業機構、學校或訓練單位等提供之訓練。

4.108 年度本公司自辦、委辦訓練 132 班次，派外訓練 208 班次，訓練費用支出共 3,533,198 元。

5. 本公司 108 年度自辦、委辦之通識、專業訓練主要項目有：

- (1)108 年 4 月、7 月為使新進同仁能更快了解公司內部，自辦「新進人員訓練課程」。
- (2)108 年 3 月為提升中高階主管管理職能及內部共識，自辦「主管共識營」。
- (3)108 年 9 月為提升內部知識傳遞及教學技巧提升，自辦「內部講師訓練」。
- (4)108 年 8 月為提升公司整體工作氣氛，自辦 2 梯次「打造性別友善職場」課程。

- (5)108 年 8~10 月為提升基層同仁工作績效表現，自辦 4 梯次「問題分析與解決課程」。
 - (6)108 年 4~6 月為強化工務所同仁工程管理概念，自辦「使用直照辦理程序說明」、「建築工程鋼筋混凝土結構標準圖訓練」及「鋼筋施工品質管理」課程。
 - (7)108 年 1 月、3 月、5 月、8 月及 9 月，為提升同仁勞安意識，自辦「職安卡課程」。
 - (8)108 年 10 月，為提升同仁工程預算管理能力自辦「PCCES 預算管理系統教學」、「PCCES 預算管理系統備標」課程專班。
- 6.本公司 108 年度專業人員參加外界專業機構訓練之主要項目有：
- (1)「營造業工地主任 220 小時職能訓練」(含回訓) 9 人次，同仁參加之全省各專業訓練機構有：中華民國全國營造業工地主任公會、社團法人高雄市職業安全第一協會、財團法人中國生產力中心、正修科技大學……等。
 - (2)「公共工程品質管理人員訓練班」(含回訓) 47 人次，訓練機構有：中央大學、財團法人中國生產力中心、台北科技大學、中原大學推廣教育處、淡江大學成人教育部……等。
 - (3)「勞工安全衛生管理人員訓練班 (含管理師及各項人員回訓)」 116 人次，訓練機構有：中華民國職業安全衛生協會、中國勞工安全衛生管理學會、台灣省工商安全衛生協會、中華勞動學會、中華民國勞工教育協進會、財團法人中國生產力中心、財團法人高雄市職業安全第一協會、社團法人中華安全科學技術發展協會……等。
- 7.本公司為一上市公司，為特別加強稽核人員之專業素養，每年均派員參加相關機構舉辦之各項訓練，108 年度公司內部稽核人員派外參加專業訓練：稽核室專案經理鍾雲光參加中華民國內部稽核協會舉辦之「稽核主管如何協助董事會及其諮詢性服務」課程以及「內稽人員如何從 IFRS 財務報表解讀經營績效及風險」；稽核人員蘇志勳、謝繡瑩參加中華民國內部稽核協會舉辦之「企業舞弊偵防實務與人工智慧稽核新知解析」課程、「重大金融弊案(掏空、內線交易、利益輸送、操縱股價、非常規交易等)與法律

風險」課程；稽核人員周昀參加中華民國內部稽核協會舉辦之「內稽人員如何從 IFRS 財務報表解讀經營績效及風險」課程、「重大金融弊案(掏空、內線交易、利益輸送、操縱股價、非常規交易等)與法律風險」課程。

8. 本公司主管參與公司治理有關之進修與訓練情形如下：

108年11月14日至11月15日會計處經理蘇育民參加財團法人中華民國會計研究發展基金會舉辦之『會計主管持續進修班』，共計12小時。

9. 本公司依據「勞動基準法」、「勞工退休準備金提撥及管理辦法」訂有「勞工退休準備金監督委員會組織規程」及「工作人員退休撫卹及資遣辦法」，設置『勞工退休準備金監督委員會』監督同仁退休準備金之提撥與管理事宜，本公司並依法辦理同仁之退休、資遣、撫卹事宜，108年度自請退休7人、屆齡退休7人。

10. 本公司同仁依據「工會法」及「工會法施行細則」訂定「中華工程股份有限公司工會章程」、「中華工程股份有限公司工會辦事細則」設置工會，由同仁依據「中華工程股份有限公司會員代表大會組織規則」推選工會會員代表，再由會員代表大會出席代表以無記名連記法依據「中華工程股份有限公司工會理監事選舉辦法」選舉理事、候補理事、監事及候補監事，工會定期舉行理事會議及會員代表大會，公司均派相關業務主管列席，勞資雙方充分協調溝通，共同維護員工權益。

(二)最近年度因勞資糾紛所遭受之損失，目前及未來可能發生之估計金額與因應措施：

本公司最近年度並未因勞資糾紛遭受損失。且為建立勞資和諧關係，公司任何政策、法規公布時，相關單位均儘量先與員工或工會溝通，取得共識，以期勞資雙方共同為公司創造盈餘而努力。

(三)員工行為與倫理守則

1. 本公司訂定有「所有人員行為準則」作為公司董事、經理人以及全體員工行為應遵循準繩，其主要內容為：

(1)所有人員行為均應符合誠實、倫理道德，當個人與其職務發生利益衝突時尤應遵守。

- (2)公司機密業務、資訊應予維護保密。
 - (3)提出之定期報告應以完整、公平、正確、及時且易於了解之方式揭露。
 - (4)以公平方式對待客戶、供應商以及競爭廠商。
 - (5)保護公司之資產以期有效運用。
 - (6)遵守政府法令規章，包括內線交易相關法令。
 - (7)當有違反本行為準則或違反之虞時，應速回報本行為準則所列之適當人員。
- 2.本公司為規範所有員工之行為與倫理制度，除報奉台北市政府核准之「中華工程股份有限公司工作人員工作規則」外，並訂定有「工作同仁獎懲辦法」、「同仁損害賠償作業要點」、「同仁請假及出勤管理辦法」等，均公告在本公司內部網站，供所有同仁查詢，以為行為依歸。
 - 3.為保護所有同仁免於發生職業傷害或死亡，本公司特訂定有「安全衛生與環境保護政策」、「安全衛生、環境保護暨安全防護管理要點」、「工業安全衛生教育訓練要點」、「防範天然災害注意事項」、「同仁體格檢查暨健康檢查辦法」、「安全防護管理辦法」等規章制度，亦均公告於本公司內部網站公司規章彙編內，並不定期辦理宣導、講習與檢查。

六、重要契約之締結

單位：新台幣仟元

契約性質	業 主	工程內容及合約金額	起訖日期	限制條款
工程契約	交通部公路總局西部濱海公路北區臨時工程處	西濱快速公路WH10-C標64K+005~69K+600主線新建工程：4,085,000仟元	105年10月~109年09月	無
工程契約	臺北市政府捷運工程局南區工程處	臺北都會區大眾捷運系統信義線東延段CR580C區段標工程：3,900,511仟元	105年10月~111年10月	無
工程契約	桃園國際機場股份有限公司	臺灣桃園國際機場第三航站區機坪、滑行道及機坪設施工程：2,863,291仟元	106年05月~110年02月	無
工程契約	桃園國際機場股份有限公司	臺灣桃園國際機場第三航站區土方及基礎工程：3,479,600仟元	106年06月~110年02月	無
工程契約	空軍作戰指揮部	福興營區營舍整建統包工程：2,983,000仟元	106年06月~110年02月	無
工程契約	桃園國際機場股份有限公司	桃園國際機場空側設施全面強化工程：1,807,000仟元	106年09月~109年10月	無
工程契約	經濟部水利署北區水資源局	石門水庫防淤隧道工程計畫(第一階段)-阿姆坪防淤隧道工程：3,362,000仟元	106年11月~110年10月	無
工程契約	中國石油化學工業開發股份有限公司	中石化公司高雄港洲際二期碼頭液氫及酚儲運專案第一階段地質改良工程及第二階段打擊式PC樁工程：162,750仟元	107年07月~109年12月	無

契約性質	業 主	工程內容及合約金額	起訖日期	限制條款
工程契約	臺北市政府都市發展局	臺北市內湖區河濱高中基地公共住宅統包工程： 2,460,938仟元	107年08月~ 110年07月	無
工程契約	台灣電力股份有限公司核能火力發電工程處北部施工處	大潭電廠7、8、9號機抽水機房暨進出水暗渠等新建工程：3,516,000仟元	107年10月~ 111年06月	無
工程契約	國立臺灣大學醫學院附設醫院	健康大樓新建工程案： 2,038,000仟元	107年10月~ 112年03月	無
工程契約	華南商業銀行股份有限公司暨華南金資產管理股份有限公司	華南資訊大樓、華南頂埔科技大樓新建工程：1,644,900仟元	107年11月~ 110年10月	無
工程契約	中國石油化學工業開發股份有限公司	中石化公司高雄港洲際二期碼頭液氮及酚儲運專案基本設計、細部設計、採購、建造工程：1,446,690仟元	108年01月~ 109年12月	無
工程契約	桃園市政府捷運工程局	桃園捷運綠線GM01標機電系統統包工程：14,181,039仟元	108年01月~ 120年06月	無
工程契約	裕隆汽車製造股份有限公司	裕隆城商業區新建工程主體工程(第一階段)：856,800仟元	108年03月~ 112年06月	無
工程契約	辰亞能源股份有限公司	彰濱水面型太陽能發電廠興建工程-設備平台工程： 670,000仟元	108年06月~ 109年09月	無

契約性質	業 主	工程內容及合約金額	起訖日期	限制條款
工程契約	桃園市政府捷運工程局	捷運綠線GC02標南出土段至G07站(不含)間地下段土建統包工程：11,293,000仟元	108年07月~ 115年08月	無
工程契約	經濟部水利署 中區水資源局	烏溪烏嘴潭人工湖工程計畫-湖區工程：8,134,800仟元	108年08月~ 112年08月	無
工程契約	交通部鐵道局	機場捷運增設機場第三航廈站(A14站)暨延伸至中壢火車站建設計畫機電系統工程ME06A標：341,451仟元	108年10月~ 113年12月	無
工程契約	經濟部水利署 南區水資源局	曾文南化聯通管統包工程A1標：3,820,000仟元	109年01月~ 113年06月	無
工程契約	台北市政府工務局新建工程處	第一果菜(含堤內中繼)及萬大魚類批發市場改建統包工程：12,517,171仟元	109年02月~ 116年08月	無
工程契約	辰亞能源股份有限公司、厚固光電股份有限公司、擘恆能源股份有限公司	彰濱工業區太陽光電共同辦理連接台灣電力股份有限公司彰濱E/S變電站管道工程：167,850仟元	109年03月~ 109年11月	無

契約性質	廠商名稱	合約名稱	合約金額	決標日期	限制條款
分包工程	富暘工程有限公司	臺灣桃園國際機場第三航站-機坪、滑行道及機坪設施工程-整地及土方工程(三)	76,149,533	2019/2/25	無
物料採購	國普混凝土工業股份有限公司	桃園國際機場空側設施全面強化工程-預拌混凝土採購第二次補充合約	141,225,000	2019/3/14	無
分包工程	大型室內裝修有限公司	陶朱隱園新建工程-頂層室內精裝修工程	53,980,000	2019/3/26	無
分包工程	工鼎營造有限公司	國立臺灣大學醫學院附設醫院健康大樓新建工程-安全支撐工程	73,800,000	2019/4/2	無
物料採購	海光企業股份有限公司	彰濱水面型太陽能發電廠興建工程-設備平台-鋼筋採購(一)	76,230,000	2019/4/2	無
分包工程	德春營造股份有限公司	臺北市內湖區河濱高中基地公共住宅統包工程-安全支撐工程	328,980,000	2019/4/15	無
分包工程	隆信營造股份有限公司	彰化濱海工業區開發工程崙尾西一區第一期排水幹線及閘門工程-排水幹線工程	101,640,000	2019/4/17	無

契約性質	廠商名稱	合約名稱	合約金額	決標日期	限制條款
分包工程	巨翰營造有限公司	大潭電廠 7、8、9 號機抽水機房暨進出水暗渠等新建工程-結構工程(三)	243,980,000	2019/4/23	無
分包工程	群創工程企業有限公司	大潭電廠 7、8、9 號機抽水機房暨進出水暗渠等新建工程-鐵件工程	108,080,000	2019/4/23	無
分包工程	嘉組企業有限公司	國立臺灣大學醫學院附設醫院健康大樓新建工程案-模板工程	67,667,977	2019/4/30	無
物料採購	永鏗營造股份有限公司	高雄機場跑道整建工程(第 2 次重新招標)-瀝青混凝土採購(第一次補充合約)	81,025,350	2019/4/30	無
分包工程	泰成機械股份有限公司	大潭電廠 7、8、9 號機抽水機房暨進出水暗渠等新建工程-鋼構工程	60,927,810	2019/5/6	無
物料採購	泰成機械股份有限公司	大潭電廠 7、8、9 號機抽水機房暨進出水暗渠等新建工程-鋼構材料採購	62,672,190	2019/5/6	無
分包工程	高堃營造股份有限公司	大潭電廠 7、8、9 號機抽水機房暨進出水暗渠等新建工程-DIP 管推進工程	82,499,991	2019/5/14	無

契約性質	廠商名稱	合約名稱	合約金額	決標日期	限制條款
分包工程	德綺實業有限公司	臺北都會區大眾捷運系統信義線東延段CR580C區段標工程-CR285 標臨時開挖支撐、覆蓋系統組立及拆除工程(三)部份代辦	126,857,945	2019/5/21	無
分包工程	誼昌空調工程有限公司	華銀資訊大樓、華南頂埔科技大樓新建工程-空調工程(A棟)	74,300,000	2019/5/21	無
分包工程	長裕營造有限公司	彰濱水面型太陽能發電廠興建工程-設備平台-設備平台工程	355,000,000	2019/5/23	無
分包工程	世勳工程有限公司	福興營區營舍整建統包工程—模板組立工程(AB棟)	125,418,909	2019/6/10	無
分包工程	新屋力懋鋁業股份有限公司	華銀資訊大樓、華南頂埔科技大樓新建工程-帷幕工程	271,000,000	2019/6/13	無
分包工程	泓基水電工程有限公司	華銀資訊大樓、華南頂埔科技大樓新建工程-機電、景觀照明工程	168,000,000	2019/7/1	無
分包工程	新絃工程有限公司	台北市內湖區河濱高中基地公共住宅統包工程-鋼筋組立及綁紮工程	61,424,664	2019/7/3	無

契約性質	廠商名稱	合約名稱	合約金額	決標日期	限制條款
分包工程	擎邦國際 科技工程 股份有限 公司	福興營區營舍整建 統包工程-空調工程	204,000,000	2019/7/5	無
物料採購	豐興鋼鐵 股份有限 公司	桃園捷運綠線 GC02 標南出土段至 G07 站(不含)間地下段土 建統包工程-鋼筋採 購(一)	92,229,900	2019/7/19	無
分包工程	員邦室內 裝修設計 股份有限 公司	陶朱隱園新建工程 -B1F 公設區第一階 段裝修工程	133,000,000	2019/7/30	無
分包工程	長發企業 社	台北市內湖區河濱 高中基地公共住宅 統包工程-模板工程	143,525,912	2019/7/31	無
物料採購	聯發電機 股份有限 公司	福興營區營舍整建 統包工程-高、低壓 配電盤(含照明二線 式控制、分電箱等) 設備採購	58,000,000	2019/7/31	無
分包工程	西門子股 份有限公 司	桃園捷運綠線 GC02 標南出土段至 G07 站(不含)間地下段土 建統包工程-全線之 建築物管理系統工 程	118,000,000	2019/8/12	無

契約性質	廠商名稱	合約名稱	合約金額	決標日期	限制條款
分包工程	新光產物保險股份有限公司	桃園捷運綠線 GC02 標南出土段至 G07 站(不含)間地下段土建統包工程-營造綜合保險	120,000,000	2019/8/16	無
分包工程	正誼工程有限公司	福興營區營舍整建統包工程-AB 棟給排汗水工程	58,800,000	2019/8/30	無
分包工程	納新實業股份有限公司	福興營區營舍整建統包工程-天花板工程(ABCD 棟)	50,300,000	2019/8/30	無
分包工程	基鼎工程股份有限公司	彰化濱海工業區開發工程崙尾西一區(第一期)道路及公共管線工程-污水推進管線工程	115,185,000	2019/8/30	無
分包工程	正力營造股份有限公司	阿姆坪防淤隧道工程-進水口工程	73,800,000	2019/8/30	無
分包工程	偉盛科技有限公司	福興營區營舍整建統包工程-弱電工程(ABCD 棟)	61,000,000	2019/8/30	無
分包工程	鴻天開發工程有限公司	AB 棟電氣系統工程	81,000,000	2019/9/5	無
分包工程	長屏企業股份有限公司	輕隔間工程(A、B、C、D 棟)(一)	112,999,997	2019/9/11	無
分包工程	皓棋興業股份有限公司	固定式陣營具採購安裝工程(ABCD 棟)	63,000,000	2019/9/17	無

契約性質	廠商名稱	合約名稱	合約金額	決標日期	限制條款
物料採購	國順預拌混凝土股份有限公司	桃園捷運綠線 GC02 標南出土段至 G07 站(不含)間地下段土建統包工程-預拌混凝土採購(一)	122,370,000	2019/9/18	無
物料採購	榮工實業股份有限公司	桃園捷運綠線 GC02 標南出土段至 G07 站(不含)間地下段土建統包工程-預拌混凝土採購(三)	122,370,000	2019/9/18	無
物料採購	合興預拌混凝土股份有限公司	桃園捷運綠線 GC02 標南出土段至 G07 站(不含)間地下段土建統包工程-預拌混凝土採購(二)	122,370,000	2019/9/18	無
設計服務	台灣世曦工程顧問股份有限公司	桃園捷運綠線 GC02 標南出土段至 G07 站(不含)間地下段土建統包工程-細部設計技術服務	400,000,000	2019/9/21	無
分包工程	三源興股份有限公司	烏溪烏嘴潭人工湖工程計畫-湖區工程-水工機械及電氣工程	106,000,000	2019/7/31	無
分包工程	新光產物保險股份有限公司	烏溪烏嘴潭人工湖工程計畫-湖區工程-營造綜合保險	81,000,000	2019/9/5	無
分包工程	瀚霖營造股份有限公司	烏溪烏嘴潭人工湖工程計畫-湖區工程-連續壁截水牆工程	767,501,655	2019/11/26	無

契約性質	廠商名稱	合約名稱	合約金額	決標日期	限制條款
分包工程	江豐營造股份有限公司	烏溪烏嘴潭人工湖工程計畫-湖區工程-土方及擋土支撐工程	2,342,522,463	2019/8/30	無
分包工程	江豐營造股份有限公司	烏溪烏嘴潭人工湖工程計畫-湖區工程-北勢堤防培厚及施工便道結構(含護岸)工程	146,999,813	2019/10/23	無
分包工程	長裕營造有限公司	烏溪烏嘴潭人工湖工程計畫-湖區工程-排水工程	709,800,000	2019/10/23	無
物料採購	益昌砂石企業股份有限公司	烏溪烏嘴潭人工湖工程計畫-湖區工程-預拌混凝土採購	1,227,816,933	2019/8/8	無
分包工程	利宸行	臺北都會區大眾捷運系統信義線東延段CR580C區段標工程-CR380E 標水電環控工程-風管工程	51,800,000	2019/11/12	無
物料採購	國統國際股份有限公司	大潭電廠7、8、9號機抽水機房暨進出水暗渠等新建工程-DIP管採購	67,999,995	2019/11/14	無
分包工程	冠亞工程有限公司	台北市內湖區河濱高中基地公共住宅統包工程-機電工程	273,000,000	2019/11/18	無
分包工程	一心開發工程有限	大潭電廠7、8、9號機抽水機房暨進出	156,769,376	2019/11/28	無

契約性質	廠商名稱	合約名稱	合約金額	決標日期	限制條款
	公司	水暗渠等新建工程-土方工程(二)			
分包工程	帆宣系統科技股份有限公司	華銀資訊大樓新建工程-Tier 電腦機房暨大樓機電工程(專業分包)	559,800,000	2019/12/11	無
設計服務	聯合大地工程顧問股份有限公司	曾文南化聯通管統包工程 A1 標-細部設計服務合約	78,000,000	2019/11/1	無
分包工程	蘇建興營造有限公司	曾文南化聯通管統包工程 A1 標-隧道、豎井及通氣斜坑工程	305,000,000	2019/11/1	無
物料採購	明冠造機企業股份有限公司	曾文南化聯通管統包工程 A1 標-水工機械採購	54,500,000	2019/11/1	無
物料採購	國統國際股份有限公司	曾文南化聯通管統包工程 A1 標-管材採購	1,429,000,000	2019/11/1	無

六、重要契約之締結

單位：新台幣仟元

契約性質	當事人	契約起訖日期	主要內容	限制條款
協議書	經濟部工業局	83年3月~(工程進度配合市場需求調整)	宜蘭利澤工業區增設公共設施工程： 直接工程費預估金額 4,264,140 仟元 (按實作結算)	無
協議書	經濟部工業局	79年12月~(工程進度配合市場需求調整)	彰濱工業區(線西、崙尾區)公共設施工程： 直接工程費預估金額 53,608,071 仟元 (按實作結算)	無
協議書	經濟部工業局	84年8月~(工程進度配合市場需求調整)	雲林科技工業區(大北勢區)公共設施工程： 直接工程費預估金額 4,024,820 仟元 (按實作結算)	無

備註：預估直接工程費係依據經濟部工業局 102 年度開發成本檢討成果填載。

契約性質	當事人	主要內容	起訖日期	限制條款
都市更新	劉君等92人	延壽K區住宅新建工程	自100年03月03日簽約日起至完工交屋結算日止	無
都市更新	蔡君等221人	延壽I區住宅新建工程	自101年04月07日簽約日起至完工交屋結算日止	無
都市更新	丁君等417人	延壽J區住宅新建工程	自101年10月17日簽約日起至完工交屋結算日止	無
都市更新	李君等62人	南港區住宅新建工程	自104年05月16日簽約日起至完工交屋結算日止	無
都市更新	中華工程	土城AI智慧園區-廠房	自104年05月08日事計送審起至完工交屋結算日止	無
合建分售	亞太工商聯(股)公司	陶朱隱園	自99年03月08日簽約日起至完工交屋結算日止	無

陸、財務概況

一、最近五年度簡明資產負債表、綜合損益表

(一)採用國際財務報導準則之簡明資產負債表、綜合損益表

簡明合併資產負債表

單位：新台幣仟元

項 目	年 度	最近五年度財務資料					當年度截至 109年3月31日 財務資料(註一)
		104年	105年	106年	107年	108年	
流 動 資 產		27,714,152	29,752,698	28,942,303	30,416,617	35,382,398	34,742,942
不 動 產、廠 房 及 設 備		3,345,613	3,537,919	3,435,858	3,419,553	3,312,312	3,313,585
無 形 資 產		115,191	115,191	115,191	101,673	43,997	43,997
其 他 資 產		5,858,066	5,763,266	5,535,938	5,852,961	4,485,467	4,209,189
資 產 總 額		37,033,022	39,169,074	38,029,290	39,790,804	43,224,174	42,309,713
流 動 負 債	分配前	11,726,811	14,777,534	13,674,729	14,126,037	16,565,080	16,461,874
	分配後	12,034,522	15,074,529	13,961,007	14,427,624	(註二)	-
非 流 動 負 債		5,447,033	4,602,186	4,328,203	5,670,448	6,634,536	6,179,017
負 債 總 額	分配前	17,173,844	19,379,720	18,002,932	19,796,485	23,199,616	22,640,891
	分配後	17,481,555	19,676,715	18,289,210	20,098,072	(註二)	-
歸屬於母公司業 主 之 權 益		19,696,438	19,624,444	19,852,800	19,854,375	19,897,187	19,545,077
股 本		15,308,998	15,308,998	15,308,998	15,308,998	15,308,998	15,308,998
資 本 公 積		69,688	69,688	69,688	69,688	73,782	73,833
保 留 盈 餘	分配前	5,014,151	4,971,818	4,935,084	5,034,451	5,080,690	5,084,973
	分配後	4,706,440	4,674,823	4,648,806	4,732,864	(註二)	-
其 他 權 益		(696,399)	(726,060)	(460,970)	(558,762)	(566,283)	(922,727)
庫 藏 股 票		-	-	-	-	-	-
非 控 制 權 益		162,740	164,910	173,558	139,944	127,371	123,745
權 益 總 額	分配前	19,859,178	19,789,354	20,026,358	19,994,319	20,024,558	19,668,822
	分配後	19,551,467	19,492,359	19,740,080	19,692,732	(註二)	-

註一：109年度第1季財務資料業經會計師核閱。

註二：108年度盈餘分配案尚待股東會決議分配。

簡明合併綜合損益表

單位：新台幣仟元

項 目	最近五年度財務資料					當年度截至 109年3月31日 財務資料(註一)
	104年	105年	106年	107年	108年	
營業收入	15,681,649	9,504,094	9,782,245	11,062,421	12,590,753	2,862,868
營業毛利	2,072,897	1,032,927	1,146,711	1,054,299	1,208,930	233,846
營業淨利	1,132,104	241,051	386,605	352,537	512,266	96,667
營業外收入及支出	(587,062)	158,622	(18,760)	(127,658)	(94,583)	(80,635)
稅前淨利	545,042	399,673	367,845	224,879	417,683	16,032
繼續營業單位 本期淨利	533,746	271,887	270,357	356,435	307,844	1,021
停業單位損失	-	-	-	-	-	-
本期淨利(損)	533,746	271,887	270,357	356,435	307,844	1,021
本期其他綜合損益 (稅後淨額)	(306,627)	(32,983)	265,232	(79,225)	38,630	(356,808)
本期綜合損益總額	227,119	238,904	535,589	277,210	346,474	(355,787)
淨利歸屬於 母公司業主	523,013	267,185	264,086	363,334	312,886	4,283
淨利歸屬於非控制 權益	10,733	4,702	6,271	(6,899)	(5,042)	(3,262)
綜合損益總額歸屬 於母公司業主	220,890	235,717	525,351	287,853	352,340	(352,161)
綜合損益總額歸屬 於非控制權益	6,229	3,187	10,238	(10,643)	(5,866)	(3,626)
每股盈餘	0.34	0.17	0.17	0.24	0.20	0.003

註一：109年度第1季財務資料業經會計師核閱。

簡明個體資產負債表

單位：新台幣仟元

項 目	年 度	最近五年度財務資料					當年度截至 109年3月31日 財務資料(註一)
		104年	105年	106年	107年	108年	
流動資產		25,313,309	27,642,174	27,289,668	29,466,032	33,161,121	-
不動產、廠房 及設 備		2,870,844	2,856,846	2,803,431	2,559,056	2,518,085	-
無形資產		-	-	-	-	-	-
其他資產		6,956,204	6,718,794	6,535,982	6,453,107	6,093,544	-
資產總額		35,140,357	37,217,814	36,629,081	38,478,195	41,772,750	-
流動 負債	分配前	10,208,975	13,368,595	12,813,169	13,282,769	15,703,068	-
	分配後	10,516,686	13,665,590	13,099,447	13,584,356	(註二)	-
非流動負債		5,234,944	4,224,775	3,963,112	5,341,051	6,172,495	-
負債 總額	分配前	15,443,919	17,593,370	16,776,281	18,623,820	21,875,563	-
	分配後	15,751,630	17,890,365	17,062,559	18,925,407	(註二)	-
歸屬於母公司 業主之權益		19,696,438	19,624,444	19,852,800	19,854,375	19,897,187	-
股 本		15,308,998	15,308,998	15,308,998	15,308,998	15,308,998	-
資本公積		69,688	69,688	69,688	69,688	73,782	-
保留 盈餘	分配前	5,014,151	4,971,818	4,935,084	5,034,451	5,080,690	-
	分配後	4,706,440	4,674,823	4,648,806	4,732,864	(註二)	-
其他權益		(696,399)	(726,060)	(460,970)	(558,762)	(566,283)	-
庫藏股票		-	-	-	-	-	-
非控制權益		-	-	-	-	-	-
權益 總額	分配前	19,696,438	19,624,444	19,852,800	19,854,375	19,897,187	-
	分配後	19,388,727	19,327,449	19,566,522	19,552,788	(註二)	-

註一：109年度第1季未編制個體財務報告，故不適用。

註二：108年度盈餘分配案尚待股東會決議分配。

簡明個體綜合損益表

單位：新台幣仟元

項 目 \ 年 度	最近五年度財務資料					當年度截至 109年3月31日 財務資料(註一)
	104年	105年	106年	107年	108年	
營業收入	13,151,638	6,933,926	7,011,956	8,813,523	10,538,452	-
營業毛利	1,463,131	499,995	616,882	630,450	799,248	-
營業淨利	1,077,364	207,224	288,100	344,320	476,365	-
營業外收入及支出	(579,903)	153,684	33,885	(110,388)	(71,199)	-
稅前淨利	497,461	360,908	321,985	233,932	405,166	-
繼續營業單位 淨利	523,013	267,185	264,086	363,334	312,886	-
停業單位損失	-	-	-	-	-	-
本期淨利(損)	523,013	267,185	264,086	363,334	312,886	-
本期其他綜合損益 (稅後淨額)	(302,123)	(31,468)	261,265	(75,481)	39,454	-
本期綜合損益總額	220,890	235,717	525,351	287,853	352,340	-
淨利歸屬於 母公司業主	-	-	-	-	-	-
淨利歸屬於非控制權益	-	-	-	-	-	-
綜合損益總額歸屬於 母公司業主	-	-	-	-	-	-
綜合損益總額歸屬於 非控制權益	-	-	-	-	-	-
每股盈餘	0.34	0.17	0.17	0.24	0.20	-

註一：109年度第1季未編制個體財務報告，故不適用。

(二)採用國際財務報導準則後之最近五年度及截至年報刊印日之前一季止簽證會計師姓名與查核或核閱意見

	會計師姓名	會計師之查核意見
104年度	張敬人、劉水恩	修正式無保留意見
105年度	張敬人、李東峰	無保留意見
106年度	李東峰、楊清鎮	無保留意見
107年度	李東峰、楊清鎮	無保留意見
108年度	李東峰、楊清鎮	無保留意見
109年度第1季	李東峰、黃堯麟	保留式之核閱報告

(三)採用我國財務會計準則：不適用

(四)採用我國財務會計準則前之最近五年度之簽證會計師姓名及查核或核閱意見：不適用

二、最近五年度財務分析

(一)採用國際財務報導準則

合併財務分析-採用國際財務報導準則

分析項目(註二)		最近五年度財務分析					當年度截至 109年3月31日 (註一)
		104年	105年	106年	107年	108年	
財務結構 (%)	負債占資產比率	46.37	49.48	47.34	49.75	53.67	53.51
	長期資金占不動產、廠房及設備比率	756.4	689.43	708.83	750.53	804.85	780.06
償債能力 %	流動比率	236.33	201.34	211.65	215.32	213.60	211.05
	速動比率	176.85	146.27	149.98	143.9	119.03	112.98
	利息保障倍數	5.16	3.44	2.55	1.43	2.93	1.23
經營能力	應收款項週轉率(次)	4.38	2.93	3.57	4.9	3.72	3.36
	平均收現日數	83.33	124.57	102.24	74.48	98.12	108.63
	存貨週轉率(次)	2.05	1.14	1.06	1.11	0.92	0.84
	應付款項週轉率(次)	4.24	3.11	3.66	4.28	3.48	3.27
	平均銷貨日數	178.05	320.18	344.34	328.83	396.74	434.52
	不動產、廠房及設備週轉率(次)	4.69	2.69	2.85	3.24	3.80	3.46
	總資產週轉率(次)	0.42	0.24	0.26	0.28	0.29	0.27
獲利能力	資產報酬率(%)	1.51	0.84	0.84	1.04	1.04	0.10
	權益報酬率(%)	2.69	1.37	1.36	1.78	1.54	0.01
	稅前純益占實收資本額比率%	3.56	2.61	2.4	1.47	2.73	0.1
	純益率(%)	3.4	2.86	2.76	3.22	2.45	0.04
	每股盈餘(元)	0.34	0.17	0.17	0.24	0.20	0.003
現金流量	現金流量比率(%)	2.37	0.22	-	-	0.57	-
	現金流量允當比率(%)	54.62	41.33	40.41	38.04	4.22	-
	現金再投資比率(%)	0.05	-1.11	-	-	-	-
槓桿度	營運槓桿度	1.19	1.78	1.37	1.36	1.35	1.44
	財務槓桿度	1.04	1.36	1.23	1.2	1.66	1.99

最近二年度各項財務比率增減變動達20%以上，原因說明如下：

1. 利息保障倍數增加，係因108年稅前利益增加所致。
2. 稅前純益占實收資本額比率增加，係因108年稅前利益增加所致。
3. 財務槓桿度增加，係因108年利息費用增加所致。
4. 現金流量中相關比率之計算，當營業活動淨現金流量為負數時則不予計算。

註一：109年度第1季財務資料業經會計師核閱。

個體財務分析-採用國際財務報導準則

分析項目(註二)		最近五年度財務分析					當年度截至 109年3月31日 (註一)
		104年	105年	106年	107年	108年	
財務結構(%)	負債占資產比率	43.95	47.27	45.80	48.40	52.37	(不適用)
	長期資金占不動產、廠房及設備比率	868.43	834.81	849.53	984.56	1035.30	
償債能力%	流動比率	247.95	206.77	212.98	221.84	211.18	
	速動比率	190.77	153.78	147.20	146.37	111.96	
	利息保障倍數	5.10	3.45	2.43	1.52	3.08	
經營能力	應收款項週轉率(次)	3.94	2.28	2.74	4.16	6.59	
	平均收現日數	92.64	160.09	133.21	87.74	55.39	
	存貨週轉率(次)	2.05	1.02	0.84	0.91	0.79	
	應付款項週轉率(次)	4.05	2.60	2.87	3.57	3.01	
	平均銷貨日數	178.05	357.84	434.52	401.10	462.03	
	不動產、廠房及設備週轉率(次)	4.58	2.43	2.50	3.44	4.19	
	總資產週轉率(次)	0.37	0.19	0.19	0.23	0.26	
獲利能力	資產報酬率(%)	1.53	0.85	0.84	1.05	1.14	
	權益報酬率(%)	2.66	1.36	1.34	1.83	1.57	
	稅前純益占實收資本額比率(%) (註7)	3.25	2.36	2.10	1.53	2.65	
	純益率(%)	3.98	3.85	3.77	4.12	2.97	
	每股盈餘(元)	0.34	0.17	0.17	0.24	0.20	
現金流量	現金流量比率(%)	2.94	1.41	-	-	-	
	現金流量允當比率(%)	76.29	57.31	48.39	30.04	5.51	
	現金再投資比率(%)	0.15	-0.51	-	-	-	
槓桿度	營運槓桿度	1.08	1.38	1.26	1.20	1.19	
	財務槓桿度	1.03	1.30	1.24	1.13	1.62	

最近二年度各項財務比率增減變動達 20% 以上，原因說明如下：

1. 速動比率增加，係因 108 年存貨及預付費用增加所致。
2. 利息保障倍數增加，係因 108 年稅前利益及利息費用增加所致。
3. 應收款項週轉率增加及平均收現日數減少，係因 108 年銷貨淨額增加所致。
4. 不動產、廠房及設備週轉率增加，係因 108 年銷貨淨額增加所致。
5. 稅前純益占實收資本額比率增加，係因 108 年稅前利益增加所致。
6. 純益率增加，係因 108 年銷貨淨額增加所致。
7. 財務槓桿度增加，係因 108 年利息費用增加所致。
8. 現金流量中相關比率之計算，當營業活動淨現金流量為負數時則不予計算。

註一：109 年度第 1 季未編制個體財務報告，故不適用。

註二：財務分析項目之計算公式：

1. 財務結構

(1) 負債占資產比率 = 負債總額 / 資產總額。

(2) 長期資金占不動產廠房及設備比率 = (權益總額 + 非流動負債) / 不動產廠房及設

備淨額。

2. 償債能力

- (1) 流動比率 = 流動資產 / 流動負債。
- (2) 速動比率 = (流動資產 - 存貨 - 預付費用) / 流動負債。
- (3) 利息保障倍數 = 所得稅及利息費用前純益 / 本期利息支出。

3. 經營能力

- (1) 應收款項(包括應收帳款與因營業而產生之應收票據)週轉率 = 銷貨淨額 / 各期平均應收款項(包括應收帳款與因營業而產生之應收票據)餘額。
- (2) 平均收現日數 = 365 / 應收款項週轉率。
- (3) 存貨週轉率 = 銷貨成本 / 平均存貨額。
- (4) 應付款項(包括應付帳款與因營業而產生之應付票據)週轉率 = 銷貨成本 / 各期平均應付款項(包括應付帳款與因營業而產生之應付票據)餘額。
- (5) 平均銷貨日數 = 365 / 存貨週轉率。
- (6) 不動產、廠房及設備週轉率 = 銷貨淨額 / 平均不動產、廠房及設備淨額。
- (7) 總資產週轉率 = 銷貨淨額 / 平均資產總額。

4. 獲利能力

- (1) 資產報酬率 = [稅後損益 + 利息費用 × (1 - 稅率)] / 平均資產總額。
- (2) 權益報酬率 = 稅後損益 / 平均權益總額。
- (3) 純益率 = 稅後損益 / 銷貨淨額。
- (4) 每股盈餘 = (歸屬於母公司業主之損益 - 特別股股利) / 加權平均已發行股數。(註 4)

5. 現金流量

- (1) 現金流量比率 = 營業活動淨現金流量 / 流動負債。
- (2) 淨現金流量允當比率 = 最近五年度營業活動淨現金流量 / 最近五年度(資本支出 + 存貨增加額 + 現金股利)。
- (3) 現金再投資比率 = (營業活動淨現金流量 - 現金股利) / (不動產、廠房及設備毛額 + 長期投資 + 其他非流動資產 + 營運資金)。(註 5)

6. 槓桿度：

- (1) 營運槓桿度 = (營業收入淨額 - 變動營業成本及費用) / 營業利益(註 6)。
- (2) 財務槓桿度 = 營業利益 / (營業利益 - 利息費用)。

註三：上開每股盈餘之計算公式，在衡量時應特別注意下列事項：

1. 以加權平均普通股股數為準，而非以年底已發行股數為基礎。
2. 凡有現金增資或庫藏股交易者，應考慮其流通期間，計算加權平均股數。
3. 凡有盈餘轉增資或資本公積轉增資者，在計算以往年度及半年度之每股盈餘時，應按增資比例追溯調整，無庸考慮該增資之發行期間。
4. 若特別股為不可轉換之累積特別股，其當年度股利(不論是否發放)應自稅後淨利減除，或增加稅後淨損。特別股若為非累積性質，在有稅後淨利之情況，特別股股利應自稅後淨利減除；如為虧損，則不必調整。

註四：現金流量分析在衡量時應特別注意下列事項：

1. 營業活動淨現金流量係指現金流量表中營業活動淨現金流入數。
2. 資本支出係指每年資本投資之現金流出數。
3. 存貨增加數僅在期末餘額大於期初餘額時方予計入，若年底存貨減少，則以零計算。
4. 現金股利包括普通股及特別股之現金股利。
5. 不動產、廠房及設備毛額係指扣除累計折舊前之不動產、廠房及設備總額。

註五：發行人應將各項營業成本及營業費用依性質區分為固定及變動，如有涉及估計或主觀判斷，應注意其合理性並維持一致。

註六：公司股票為無面額或每股面額新臺幣十元者，前開有關占實收資本比率計算，則改以資產負債表歸屬於母公司業主之權益比率計算之。

(二) 採用我國財務會計準則：不適用。

三、最近年度財務報告之審計委員會查核報告

中華工程股份有限公司 審計委員會查核報告書

董事會造具本公司民國一〇八年度營業報告書、個體財務報表、合併財務報表及盈餘分派之議案等表冊，其中個體財務報表及合併財務報表嗣經委託勤業眾信聯合會計師事務所李東峰會計師及楊清鎮會計師查核完竣，並出具查核報告。

上述營業報告書、個體財務報表、合併財務報表及盈餘分派等議案經本審計委員會查核，認為尚無不符，爰依證券交易法第十四條之四及公司法第二百零九條之相關規定報告如上。

敬請 鑒核

此 致

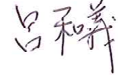
中華工程股份有限公司一〇九年股東常會

中華工程股份有限公司審計委員會

獨立董事：葛樹人



獨立董事：呂和義



獨立董事：張璠



中 華 民 國 一 〇 九 年 三 月 二 十 七 日

四、最近年度財務報告

會計師查核報告

中華工程股份有限公司 公鑒：

查核意見

中華工程股份有限公司及子公司民國 108 年及 107 年 12 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達中華工程股份有限公司民國 108 年及 107 年 12 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師民國 108 年度係依照會計師查核簽證財務報表規則、金融監督管理委員會 109 年 2 月 25 日金管證審字第 1090360805 號函及一般公認審計準則執行查核工作；民國 107 年度係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與中華工程股份有限公司及子公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對中華工程股份有限公司及子公司民國 108 年度合併財務報表之查核最為重要之

事項。該等事項已於查核合併財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對中華工程股份有限公司及子公司民國 108 年度合併財務報表之關鍵查核事項敘明如下：

工程合約完工百分比估計及工程收入認列之正確性

中華工程股份有限公司及子公司係屬工程產業，主要係承攬道路、橋梁、碼頭及住商大樓等營造業務，該工程產業之工程收入均採會計準則規定之估計完工百分比及合約總價款計算，由於完工百分比之估算須參酌內外部相關憑證並存在部分估計資訊，其計算較為複雜且民國 108 年度中華工程股份有限公司及子公司工程收入金額係屬重大，故將完工百分比之估算及工程收入之認列視為中華工程股份有限公司及子公司民國 108 年度之關鍵查核事項，請參閱合併財務報表附註四及附表一。

本會計師對於上開本年度關鍵查核事項已執行之主要查核程序如下：

- 了解並測試與完工百分比估計及工程收入認列正確性相關內部控制之設計及執行有效性。
- 評估完工百分比估計之會計政策是否一致性採用。
- 執行期末未完工程合約之細項證實測試，以確認完工百分比估算及工程收入認列之正確性。
- 取得期後業主審核情形，確認期後未有重大調整。

不動產存貨之淨變現價值

中華工程股份有限公司及子公司投資興建房地及不動產買賣，如合併財務報告附註十二所示，於 108 年 12 月 31 日合併資產負債表之待售房地計 12,679,251 仟元，佔合併總資產達 29.33% 係屬重大，房地存貨可能因不動產市價之變化而影響不動產存貨之淨變現價值，由於該等房地存貨須以成本與淨變現價值孰低者計價，其中評估該等房地存貨淨變現價值涉及管理階層與會計估計等重大判斷，故將不動產存貨之淨變現價值視為中華工程股份有限公司及子公司民國 108 年度之關鍵查核事項，相關說明如合併財務報表附註五。

本會計師對於上開本年度關鍵查核事項已執行之主要查核程序如下：

- 了解並測試與不動產存貨之淨變現價值估計相關之主要內部控制之設計及執行有效性。
- 取得中華工程股份有限公司及子公司針對上述不動產存貨所計算之淨變現價值及減損評估資料並覆核其評估結果是否合理。

管理階層與治理單位對合併財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報表，且維持與合併財務報表編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報表時，管理階層之責任亦包括評估中華工程股份有限公司及子公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算達中華工程股份有限公司及子公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

中華工程股份有限公司及子公司之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核合併財務報表之責任

本會計師查核合併財務報表之目的，係對合併財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對中華工程股份有限公司及子公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使中華工程股份有限公司及子公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報表使用者注意合併財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致中華工程股份有限公司及子公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估合併財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及合併財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報表表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對中華工程股份有限公司及子公司民國 108 年度合併財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 李東峰

李東峰



證券暨期貨管理委員會核准文號
台財證六字第 0930128050 號

會計師 楊清鎮

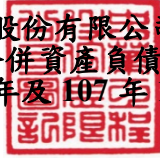
楊清鎮



證券暨期貨管理委員會核准文號
台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 109 年 3 月 27 日

中華工程股份有限公司及子公司
合併資產負債表
民國 108 年及 107 年 12 月 31 日



單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	108年12月31日			107年12月31日		
		金 額	%		金 額	%	
	流動資產						
1100	現金及約當現金(附註四、六及十六)	\$ 2,675,471	6		\$ 1,040,835	3	
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動(附註四、七及三六)	413,619	1		159,682	-	
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動(附註四、八、三六及三八)	804,356	2		649,845	2	
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產—流動(附註四、九、二七及三八)	4,159,764	10		3,403,131	9	
1150	應收票據及應收帳款淨額(附註四、十、二九及三七)	84,243	-		104,147	-	
1180	應收工程款(附註四、十、十六、二七、二九及三七)	1,535,335	4		1,663,054	4	
1140	合約資產—流動(附註十六、二七、二九及附表一)	3,036,294	7		2,686,787	7	
1200	應收代辦工業區開發款項(附註四、十一及二七)	7,866,660	18		9,063,058	23	
1310	存 貨	11,678	-		14,968	-	
1321	待售房地—淨額(附註四、五、十二、二七及三八)	12,679,251	29		1,755,863	4	
1324	在建房地(附註十三及二七)	933,215	2		6,887,590	17	
1478	工程存出保證金(附註二七及三七)	141,630	-		2,130,593	5	
1479	其他流動資產(附註十、十六及三七)	1,040,882	3		857,064	2	
11XX	流動資產總計	<u>35,382,398</u>	<u>82</u>		<u>30,416,617</u>	<u>76</u>	
	非流動資產						
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動(附註四、八、三六及三八)	640,637	1		669,252	2	
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產—非流動(附註四、九及三八)	5,347	-		839,194	2	
1550	採用權益法之投資(附註十五)	2,070,821	5		2,797,859	7	
1600	不動產、廠房及設備淨額(附註四、五、十七及三八)	3,312,312	8		3,419,553	9	
1755	使用權資產(附註三、四及十八)	273,773	1		-	-	
1760	投資性不動產淨額(附註四、十九及三八)	833,366	2		843,999	2	
1805	商譽(附註四及二十)	43,997	-		101,673	-	
1840	遞延所得稅資產(附註四、五及三一)	539,080	1		607,186	2	
1920	存出保證金(附註十六及四十)	70,036	-		65,872	-	
1990	其他非流動資產	52,407	-		29,599	-	
15XX	非流動資產總計	<u>7,841,776</u>	<u>18</u>		<u>9,374,187</u>	<u>24</u>	
1XXX	資 產 總 計	<u>\$43,224,174</u>	<u>100</u>		<u>\$39,790,804</u>	<u>100</u>	

(接次頁)

中華工程股份有限公司及子公司
合併資產負債表
民國 108 年及 107 年 12 月 31 日



(承前頁)

代 碼	負 債 及 權 益	108年12月31日		107年12月31日	
		金 額	%	金 額	%
	流動負債				
2100	短期借款 (附註二一及三八)	\$ 3,411,180	8	\$ 3,570,164	9
2110	應付短期票券 (附註二一及三八)	1,434,225	3	1,826,462	5
2120	透過損益按公允價值衡量之金融負債—流動 (附註四、七及二二)	-	-	424	-
2150	應付票據 (附註二七)	2,771	-	168,260	1
2170	應付帳款 (附註十六、二三及二七)	4,220,191	10	2,149,184	5
2130	合約負債—流動 (附註二七、二九、三七及 附表一)	2,086,102	5	2,503,179	6
2280	租賃負債—流動 (附註三、四及十八)	68,088	-	-	-
2190	應付建造合約款 (附註二七及附表一)	-	-	54,359	-
2209	應付費用 (附註十六及三七)	388,273	1	327,160	1
2219	應付代辦工業區開發款項 (附註四、二四及 二七)	1,935,924	4	1,898,420	5
2230	本期所得稅負債 (附註四)	9,803	-	12,994	-
2250	負債準備—流動 (附註四、二五及二七)	588,865	1	421,086	1
2330	工程存入保證金—流動 (附註二七)	354,199	1	350,880	1
2321	一年內到期應付公司債 (附註三、四、二二 及三六)	-	-	32,755	-
2322	一年內到期長期借款 (附註二一、三六及三 八)	1,719,228	4	467,912	1
2399	其他流動負債 (附註十六及三七)	346,231	1	342,798	1
21XX	流動負債總計	<u>16,565,080</u>	<u>38</u>	<u>14,126,037</u>	<u>36</u>
	非流動負債				
2580	租賃負債—非流動 (附註三、四及十八)	209,586	1	-	-
2540	長期借款 (附註二一、三六及三八)	4,450,435	10	3,812,692	10
2570	遞延所得稅負債 (附註四及三一)	1,108,846	3	1,100,449	3
2550	負債準備—非流動 (附註四及二五)	669,921	2	562,882	1
2640	淨確定福利負債—非流動 (附註四及二六)	125,863	-	115,835	-
2645	存入保證金	69,435	-	76,709	-
2670	其他非流動負債	450	-	1,881	-
25XX	非流動負債總計	<u>6,634,536</u>	<u>16</u>	<u>5,670,448</u>	<u>14</u>
2XXX	負債總計	<u>23,199,616</u>	<u>54</u>	<u>19,796,485</u>	<u>50</u>
	歸屬於本公司業主之權益				
3110	普通股股本	<u>15,308,998</u>	<u>35</u>	<u>15,308,998</u>	<u>38</u>
3200	資本公積	<u>73,782</u>	-	<u>69,688</u>	-
	保留盈餘				
3310	法定盈餘公積	728,425	2	692,092	2
3320	特別盈餘公積	2,788,570	6	2,801,480	7
3350	未分配盈餘	<u>1,563,695</u>	<u>4</u>	<u>1,540,879</u>	<u>4</u>
3300	保留盈餘總計	<u>5,080,690</u>	<u>12</u>	<u>5,034,451</u>	<u>13</u>
3490	其他權益	(<u>566,283</u>)	(<u>1</u>)	(<u>558,762</u>)	(<u>1</u>)
31XX	本公司業主之權益總計	<u>19,897,187</u>	<u>46</u>	<u>19,854,375</u>	<u>50</u>
36XX	非控制權益	<u>127,371</u>	-	<u>139,944</u>	-
3XXX	權益總計	<u>20,024,558</u>	<u>46</u>	<u>19,994,319</u>	<u>50</u>
	負債與權益總計	<u>\$ 43,224,174</u>	<u>100</u>	<u>\$ 39,790,804</u>	<u>100</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：沈華養



經理人：沈華養



會計主管：蘇育民



中華工程股份有限公司及子公司
 合併綜合損益表
 民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟
 每股盈餘為元

代碼	108年度			107年度		
	金	額	%	金	額	%
	營業收入（附註四、十六、二九、三七及四二）					
4520	工程收入	\$10,209,045	81	\$ 8,723,968		79
4800	業務及其他營業收入	2,381,708	19	2,338,453		21
4000	營業收入合計	<u>12,590,753</u>	<u>100</u>	<u>11,062,421</u>		<u>100</u>
	營業成本（附註四、十六、二六、三十及三七）					
5520	工程成本	9,608,735	76	8,103,905		74
5800	業務及其他營業成本	1,773,088	14	1,904,217		17
5000	營業成本合計	<u>11,381,823</u>	<u>90</u>	<u>10,008,122</u>		<u>91</u>
5950	營業毛利	<u>1,208,930</u>	<u>10</u>	<u>1,054,299</u>		<u>9</u>
	營業費用（附註二六、三十及三七）					
6100	推銷費用	145,963	1	91,919		1
6200	管理費用	531,651	5	575,109		5
6300	研究發展費用	21,592	-	22,399		-
6450	預期信用減損損失（迴轉利益）（附註十）	(2,542)	-	12,335		-
6000	營業費用合計	<u>696,664</u>	<u>6</u>	<u>701,762</u>		<u>6</u>
6900	營業淨利	<u>512,266</u>	<u>4</u>	<u>352,537</u>		<u>3</u>
	營業外收入及支出					
7010	其他收入（附註四、十六、三十及三七）	363,562	3	262,669		2
7020	其他利益及損失（附註二二及三十）	133,888	1	(91,597)		(1)
7050	財務成本（附註四、十三、二一、二二及三十）	(202,855)	(1)	(59,591)		-
7060	採用權益法認列之關聯企業損失之份額（附註四及十五）	(389,178)	(3)	(239,139)		(2)
7000	營業外收入及支出合計	<u>(94,583)</u>	<u>-</u>	<u>(127,658)</u>		<u>(1)</u>

（接次頁）

中華工程股份有限公司及子公司
合併綜合損益表
民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(承前頁)

代碼		108年度			107年度		
		金	額	%	金	額	%
7900	稅前淨利	\$	417,683	4	\$	224,879	2
7950	所得稅費用(利益)(附註四、五及三一)		109,839	1	(	131,556)	(1)
8200	本年度淨利		307,844	3		356,435	3
	其他綜合損益(附註四、二六、二八及三一)						
	不重分類至損益之項目						
8311	確定福利計畫之再衡量數	(	15,063)	-	(	10,441)	-
8316	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之權益工具投資未實現 評價損益		149,081	1	(	43,199)	-
8320	採用權益法認列之關聯企業及 合資之其他綜合損益之份額- 不重分類至損益之項目	(	4,990)	-		8,301	-
8349	與不重分類之項目相關之所得稅		3,013	-		2,718	-
8310	不重分類至損益之項目合計		132,041	1	(	42,621)	-
	後續可能重分類至損益之項目						
8361	國外營運機構財務報表換算之 兌換差額		4,832	-	(	17,004)	-
8370	採用權益法認列關聯企業及合 資之其他綜合損益份額	(	98,243)	(1)	(	19,600)	-
8360	後續可能重分類至損益之項 目合計	(	93,411)	(1)	(	36,604)	-
8300	其他綜合損益合計		38,630	-	(	79,225)	-
8500	本期綜合損益總額	\$	346,474	3	\$	277,210	3
	淨利歸屬於：						
8610	本公司業主	\$	312,886	2	\$	363,334	3
8620	非控制權益	(	5,042)	-	(	6,899)	-
8600		\$	307,844	2	\$	356,435	3
	綜合損益總額歸屬於：						
8710	本公司業主	\$	352,340	3	\$	287,853	3
8720	非控制權益	(	5,866)	-	(	10,643)	-
8700		\$	346,474	3	\$	277,210	3
	每股盈餘(附註三二)						
9710	基本	\$	0.20		\$	0.24	
9810	稀釋	\$	0.20		\$	0.24	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：沈華養




經理人：沈華養



會計主管：蘇育民



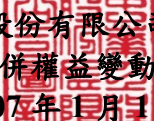

中華工程股份有限公司及子公司
合併權益變動表
民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

歸屬於本公司業主之權益（附註四、二二及二八）

代碼		股數(仟股)	金額	資本公積	保 留 盈 餘		合計	
					法定公積	特別公積		未分配盈餘
A1	107年1月1日餘額	1,530,899	\$15,308,998	\$ 69,688	\$665,683	\$2,814,390	\$1,455,011	\$4,935,084
A3	追溯適用及重編調整數	-	-	-	-	-	21,486	21,486
A5	107年1月1日重編後餘額	1,530,899	15,308,998	69,688	665,683	2,814,390	1,476,497	4,956,570
B17	特別盈餘公積迴轉	-	-	-	-	(12,910)	12,910	-
	106年度盈餘指撥及分配							
B1	提列法定盈餘公積	-	-	-	26,409	-	(26,409)	-
B5	普通股現金股利	-	-	-	-	-	(286,278)	(286,278)
	小 計	-	-	-	26,409	-	(312,687)	(286,278)
D1	107年度淨利	-	-	-	-	-	363,334	363,334
D3	107年度稅後其他綜合損益淨額	-	-	-	-	-	(7,983)	(7,983)
D5	107年度綜合損益總額	-	-	-	-	-	355,351	355,351
M5	取得子公司部分權益	-	-	-	-	-	-	-
Q1	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資	-	-	-	-	-	8,808	8,808
O1	非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-
Z1	107年12月31日餘額	1,530,899	15,308,998	69,688	692,092	2,801,480	1,540,879	5,034,451
B17	特別盈餘公積迴轉	-	-	-	-	(12,910)	12,910	-
	107年度盈餘指撥及分配							
B1	提列法定盈餘公積	-	-	-	36,333	-	(36,333)	-
B5	普通股現金股利	-	-	-	-	-	(301,587)	(301,587)
	小 計	-	-	-	36,333	-	(337,920)	(301,587)
C7	採用權益法認列之關聯企業之變動數	-	-	4,094	-	-	-	-
D1	108年度淨利	-	-	-	-	-	312,886	312,886
D3	108年度稅後其他綜合損益淨額	-	-	-	-	-	(12,296)	(12,296)
D5	108年度綜合損益總額	-	-	-	-	-	300,590	300,590
M5	取得子公司部分權益	-	-	-	-	-	(309)	(309)
M7	處分採用權益法之投資	-	-	-	-	-	47,545	47,545
O1	非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-
Z1	108年12月31日餘額	1,530,899	\$15,308,998	\$ 73,782	\$728,425	\$2,788,570	\$1,563,695	\$5,080,690

(接次頁)


中華工程股份有限公司及子公司
合併權益變動表
民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(承前頁)

其 他		權 益		項 目			
國外營運機構財務報表之兌換差額	備供出售金融資產未實現損益	透過損益按公允價值衡量之金融資產	其他綜合損益	合計	總計	非控制權益	權益總額
(\$ 195,592)	(\$ 265,378)	\$ -	(\$ 460,970)	\$ 19,852,800	\$ 173,558	\$ 20,026,358	
-	265,378	(286,864)	(21,486)	-	-	-	
(195,592)	-	(286,864)	(482,456)	19,852,800	173,558	20,026,358	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	(286,278)	-	(286,278)	
-	-	-	-	(286,278)	-	(286,278)	
-	-	-	-	363,334	(6,899)	356,435	
(34,781)	-	(32,717)	(67,498)	(75,481)	(3,744)	(79,225)	
(34,781)	-	(32,717)	(67,498)	287,853	(10,643)	277,210	
-	-	-	-	-	(20,427)	(20,427)	
-	-	(8,808)	(8,808)	-	-	-	
-	-	-	-	-	(2,544)	(2,544)	
(230,373)	-	(328,389)	(558,762)	19,854,375	139,944	19,994,319	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	(301,587)	-	(301,587)	
-	-	-	-	(301,587)	-	(301,587)	
-	-	-	-	4,094	29	4,123	
-	-	-	-	312,886	(5,042)	307,844	
(92,163)	-	143,913	51,750	39,454	(824)	38,630	
(92,163)	-	143,913	51,750	352,340	(5,866)	346,474	
-	-	-	-	(309)	(3,493)	(3,802)	
-	-	(59,271)	(59,271)	(11,726)	-	(11,726)	
-	-	-	-	-	(3,243)	(3,243)	
(\$ 322,536)	\$ -	(\$ 243,747)	(\$ 566,283)	\$ 19,897,187	\$ 127,371	\$ 20,024,558	

後附之附註係本財務報告之一部分。

董事長：沈華養



經理人：沈華養



會計主管：蘇育民

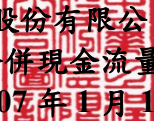


中華工程股份有限公司及子公司
 合併現金流量表
 民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		108年度	107年度
	營業活動之現金流量		
A10000	稅前淨利	\$ 417,683	\$ 224,879
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	180,684	128,147
A20300	預期信用減損損失(迴轉利益)	(2,542)	12,335
A20400	透過損益按公允價值衡量金融資產損失(利益)	(349,261)	44,781
A20900	財務成本	202,855	59,591
A21200	利息收入	(145,088)	(182,361)
A21300	股利收入	(57,836)	(28,298)
A22300	採用權益法認列之關聯企業損失之份額	389,178	239,139
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設備淨損	29,481	1,817
A22900	處分採用權益法之投資損失	11,423	-
A23200	處分子公司利益	-	(3,799)
A22800	商譽減損損失	57,676	13,518
A23700	待售房地跌價損失	-	44,158
A29900	賠償損失(收入)	15,496	(96,653)
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31130	應收票據	1,137	495
A31150	應收帳款	21,309	32,633
A31125	合約資產	(349,507)	33,306
A31160	應收工程款	127,719	(690,522)
A31180	應收代辦工業區開發款項	1,196,398	684,984
A31200	存貨	3,290	(4,182)
A31120	在建房地	(2,582,229)	(1,212,612)
A31230	預付款項	(258,499)	(292,345)
A31240	其他流動資產	(514,572)	137,177
A32130	應付票據	(165,489)	(64,246)
A32125	合約負債	(417,077)	426,406
A32150	應付帳款	2,071,007	22,665
A32170	應付建造合約款	(54,359)	(282,591)
A32190	應付費用	61,113	(40,216)
A32180	應付代辦工業區開發款項	37,504	28,664
A32200	負債準備	259,322	(20,017)
A32240	員工福利負債準備	(5,035)	(5,028)
A32230	其他流動負債	(1,716)	(47,130)
A33000	營運產生之現金	180,065	(835,305)
A33100	收取之利息	153,853	171,966
A33300	支付之利息	(205,743)	(199,000)
A33500	支付之所得稅	(33,661)	(25,410)
AAAA	營業活動之淨現金流入(出)	<u>94,514</u>	<u>(887,749)</u>

(接次頁)


中華工程股份有限公司及子公司
合併現金流量表
民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(承前頁)

代 碼		108年度	107年度
	投資活動之現金流量		
B00100	取得透過損益按公允價值衡量之金融資產	(\$ 42,775)	(\$ 191,500)
B01000	處分透過損益按公允價值衡量之金融資產	137,675	130,824
B00020	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	23,185	56,608
B00040	取得按攤銷後成本衡量之金融資產	(756,633)	(1,108,621)
B00050	處分按攤銷後成本衡量之金融資產	833,847	-
B02600	處分採用權益法之淨現金流入	215,600	-
B02300	處分子公司之淨現金流入	-	14,427
B02700	取得不動產、廠房及設備	(31,493)	(91,327)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	3,419	3,966
B03700	存出保證金減少(增加)	184,799	(191,822)
B05350	取得使用權資產	(294)	-
B06700	其他資產減少(增加)	(22,808)	15,102
B07600	收取之股利	57,836	28,298
BBBB	投資活動之淨現金流入(出)	<u>602,358</u>	<u>(1,334,045)</u>
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款增加	139,016	731,442
C01300	償還公司債	(32,900)	-
C00500	應付短期票券增加(減少)	(392,237)	155,397
C01700	舉借長期借款	1,889,059	856,952
C03000	存入保證金減少	(3,955)	(49,790)
C04020	租賃本金償還	(60,557)	-
C04300	其他非流動負債減少	(1,431)	(24,331)
C05400	取得子公司部分權益價款	(3,802)	(20,427)
C04500	發放現金股利	(301,587)	(286,278)
C05800	非控制權益變動	(3,243)	(2,544)
CCCC	籌資活動之淨現金流入	<u>1,228,363</u>	<u>1,360,421</u>
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	<u>7,401</u>	<u>(15,201)</u>
EEEE	本年度現金及約當現金淨增加(減少)	1,932,636	(876,574)
E00100	年初現金及約當現金餘額	<u>742,835</u>	<u>1,619,409</u>
E00200	年底現金及約當現金餘額	<u>\$ 2,675,471</u>	<u>\$ 742,835</u>
	年底現金及約當現金之調節		
代 碼		108年12月31日	107年12月31日
E00210	合併資產負債表列示之現金及約當現金	\$ 2,675,471	\$ 1,040,835
E00240	銀行透支	-	(298,000)
E00200	現金及約當現金餘額	<u>\$ 2,675,471</u>	<u>\$ 742,835</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：沈華養



經理人：沈華養



會計主管：蘇育民



中華工程股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

中華工程股份有限公司（以下稱「本公司」）原係經濟部所屬之國營事業，已於 83 年 6 月 22 日完成民營化。主要業務為土木及建築等工程之承攬、投資興建房地及不動產買賣，暨代辦政府計劃工業區之開發。

本公司股票自 82 年 3 月起於台灣證券交易所上市買賣。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 109 年 3 月 27 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 首次適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）認可並發布生效之國際財務報導準則（IFRS）、國際會計準則（IAS）、解釋（IFRIC）及解釋公告（SIC）（以下稱「IFRSs」）

除下列說明外，適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成合併公司會計政策之重大變動：

1. IFRS 16「租賃」

IFRS 16 規範租賃協議之辨認與出租人及承租人會計處理，該準則將取代 IAS 17「租賃」及 IFRIC 4「決定一項安排是否包含租賃」等相關解釋。相關會計政策請參閱附註四。

租賃定義

合併公司選擇僅就 108 年 1 月 1 日以後簽訂（或變動）之合約依 IFRS 16 評估是否係屬（或包含）租賃，先前已依 IAS 17 及 IFRIC 4 辨認為租賃之合約不予重新評估並依 IFRS 16 之過渡規定處理。

合併公司為承租人

除低價值標的資產租賃及短期租賃選擇按直線基礎認列費用外，其他租賃係於合併資產負債表認列使用權資產及租賃負債，惟符合投資性不動產定義之使用權資產係列報為投資性不動產。合併綜合損益表係分別表達使用權資產之折舊費用及租賃負債按有效利息法所產生之利息費用。於合併現金流量表中，償付租賃負債之本金金額表達為籌資活動，支付利息部分則列為營業活動。適用 IFRS 16 前，分類為營業租賃之合約係按直線基礎認列費用。營業租賃現金流量於合併現金流量表係表達於營業活動。

合併公司選擇將追溯適用 IFRS 16 之累積影響數調整於 108 年 1 月 1 日保留盈餘，不重編比較資訊。

先前依 IAS 17 以營業租賃處理之協議，於 108 年 1 月 1 日租賃負債之衡量係以剩餘租賃給付按該日承租人之增額借款利率折現，部分使用權資產係以該日之租賃負債金額並調整先前已認列之預付或應付租賃給付金額衡量。所認列之使用權資產均適用 IAS 36 評估減損。

合併公司亦適用下列權宜作法：

- (1) 對具有合理類似特性之租賃組合使用單一折現率衡量租賃負債。
- (2) 租賃期間於 108 年 12 月 31 日以前結束之租賃依短期租賃處理。
- (3) 不將原始直接成本計入 108 年 1 月 1 日之使用權資產衡量中。
- (4) 進行租賃負債之衡量時，對諸如租賃期間之決定使用後見之明。

合併公司於 108 年 1 月 1 日認列租賃負債所適用之增額借款利率加權平均數為 2.00%~4.75%，該租賃負債金額與 107 年 12 月 31 日不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額之差異說明如下：

107 年 12 月 31 日不可取消營業租賃之未

來最低租賃給付總額	\$ 266,141
減：適用豁免之短期租賃	(<u>15,054</u>)
108 年 1 月 1 日未折現總額	<u>\$ 251,087</u>

按 108 年 1 月 1 日增額借款利率折現後之

現值	<u>\$ 268,696</u>
108 年 1 月 1 日租賃負債餘額	<u>\$ 268,696</u>

合併公司為出租人

於過渡時對出租人之租賃不作任何調整，且自 108 年 1 月 1 日起始適用 IFRS 16。

首次適用 IFRS 16 對 108 年 1 月 1 日各資產、負債及權益項目調整如下：

	108年1月1日 <u>重編前金額</u>	首次適用 <u>之調整</u>	108年1月1日 <u>重編後金額</u>
使用權資產	\$ -	\$ 268,696	\$ 268,696
資產影響	<u>\$ -</u>	<u>\$ 268,696</u>	<u>\$ 268,696</u>
租賃負債—流動	\$ -	\$ 57,758	\$ 57,758
租賃負債—非流動	-	210,938	210,938
負債影響	<u>\$ -</u>	<u>\$ 268,696</u>	<u>\$ 268,696</u>

2. IFRIC 23 「所得稅務處理之不確定性」

IFRIC 23 釐清當存有所得稅務處理之不確定性時，合併公司須假設稅務機關將可取具所有相關資料進行審查，若判斷其申報之稅務處理很有可能被稅務機關接受，合併公司對於課稅所得、課稅基礎、未使用課稅損失、未使用課稅抵減及稅率之決定必須與申報所得稅時所採用之稅務處理一致。若稅務機關並非很有可能接受申報之稅務處理，合併公司須採最可能金額或預期值（應採兩者中較能預測不確定性最終

結果之方法) 評估。若事實及情況改變，合併公司須重評估其判斷與估計。

首次適用 IFRIC 23 時，追溯適用之累積影響數係認列於 108 年 1 月 1 日保留盈餘。合併公司適用前述修正，經評估未有重大影響。

3. 2015-2017 週期之年度改善

2015-2017 週期之年度改善修正 IFRS 3「企業合併」、IFRS 11「聯合協議」、IAS 12「所得稅」及 IAS 23「借款成本」。其中 IAS 23 之修正係釐清，若特地舉借之借款於相關資產達到預定使用或出售狀態後仍流通在外，該借款負擔之借款成本應納入一般借款之資本化利率計算。合併公司適用前述修正，經評估未有重大影響。

4. IAS 19 之修正「計畫修正、縮減或清償」

該修正規定，發生計畫修正、縮減或清償時，應以發生時用以再衡量淨確定福利負債（資產）之精算假設來決定該年度剩餘期間之當期服務成本及淨利息。此外，該修正釐清計畫修正、縮減或清償對資產上限相關規定之影響。合併公司係推延適用前述修正，經評估未有重大影響。

(二) 109 年適用之金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）認可之 IFRSs

新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IFRS 3 之修正「業務之定義」	2020 年 1 月 1 日（註 1）
IFRS 9、IAS 39 及 IFRS 7 之修正「利率指標變革」	2020 年 1 月 1 日（註 2）
IAS 1 及 IAS 8 之修正「重大性之定義」	2020 年 1 月 1 日（註 3）

註 1：收購日在年度報導期間開始於 2020 年 1 月 1 日以後之企業合併及於前述日期以後發生之資產取得適用此項修正。

註 2：2020 年 1 月 1 日以後開始之年度期間追溯適用此項修正。

註 3：2020 年 1 月 1 日以後開始之年度期間推延適用此項修正。

IFRS 3 之修正「業務之定義」

該修正釐清一項業務（企業合併所取得之活動及資產組合）應至少包含投入及處理投入之實質性過程，兩者整合能顯著有

助於創造產出之能力。產出之定義將著重於提供予客戶之商品及勞務，因此，刪除過去產出定義中有助於降低成本之報酬形式。同時亦刪除收購者需評估市場參與者是否有能力取代所缺少之投入及過程以繼續提供產出之規定。

此外，該修正新增一種評估所取得之活動及資產組合是否符合業務之簡化方式－集中度測試，企業可自行選用。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日 (註 1)
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 17「保險合約」	2021 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「將負債分類為流動或非流動」	2022 年 1 月 1 日

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度期間生效。

1. IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」

該修正規定，若合併公司出售或投入資產予關聯企業（或合資），或合併公司喪失對子公司之控制，但保留對該子公司之重大影響（或聯合控制），若前述資產或前子公司符合 IFRS 3「企業合併」對「業務」之定義時，合併公司係全數認列該等交易產生之損益。

此外，若合併公司出售或投入資產予關聯企業（或合資），或合併公司在與關聯企業（或合資）之交易中喪失對子公司之控制，但保留對該子公司之重大影響（或聯合控制），若前述資產或前子公司不符合 IFRS 3「業務」之定義時，合併公司僅在與投資者對該等關聯企業（或合資）無關之權益範圍內認列該交易所產生之損益，亦即，屬合併公司對該損益之份額者應予以銷除。

2. IAS 1 之修正「將負債分類為流動或非流動」

該修正係釐清判斷負債是否分類為非流動時，應評估合併公司於報導期間結束日是否具有遞延清償期限至報導期間後至少 12 個月之權利。若合併公司於報導期間結束日具有該權利，無論合併公司是否預期將行使該權利，負債係分類為非流動。該修正並釐清，若合併公司須遵循特定條件始具有遞延清償負債之權利，合併公司必須於報導期間結束日已遵循特定條件，即使貸款人係於較晚日期測試合併公司是否遵循該等條件亦然。

該修正規定，為負債分類之目的，前述清償係指移轉現金、其他經濟資源或合併公司之權益工具予交易對方致負債之消滅。惟若負債之條款，可能依交易對方之選擇，以移轉合併公司之權益工具而導致其清償，且若該選擇權依 IAS 32「金融工具：表達」之規定係單獨認列於權益，則前述條款並不影響負債之分類。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IFRSs 編製。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。

2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。

3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括：

1. 主要為交易目的而持有之資產；
2. 預期於資產負債表日後 12 個月內實現之資產；及
3. 現金及約當現金（但不包括於資產負債表日後逾 12 個月用以交換或清償負債而受到限制者）。

流動負債包括：

1. 主要為交易目的而持有之負債；
2. 於資產負債表日後 12 個月內到期清償之負債（即使於資產負債表日後至通過發布財務報告前已完成長期性之再融資或重新安排付款協議，亦屬流動負債），以及
3. 不能無條件將清償期限遞延至資產負債表日後至少 12 個月之負債。惟負債之條款可能依交易對方之選擇，以發行權益工具而導致其清償者，並不影響分類。

非屬上述流動資產或流動負債者，係分類為非流動資產或非流動負債。

合併公司從事建造工程部分，其營業週期長於一年，是以與營建業務相關之資產及負債，係按正常營業週期作為劃分流動或非流動之標準。

(四) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。合併綜合損益表已納入被收購或被處分子公司於當期自收購日起或至處分日止之營運損益。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

當合併公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制

者，係作為權益交易處理。合併公司及非控制權益之帳面金額已予調整，以反映其於子公司相對權益之變動。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益且歸屬於本公司業主。

子公司明細、持股比率及營業項目，參閱附註十四、附表七及九。

(五) 外 幣

合併公司編制個體財務報表時，以合併公司功能性貨幣以外之貨幣（外幣）交易者，依交易日匯率換算為功能性貨幣記錄。

外幣貨幣性項目於每一資產負債表日以收盤匯率換算。因交割貨幣性項目或換算貨幣性項目產生之兌換差額，於發生當期認列於損益。

以公允價值衡量之外幣非貨幣性項目係以決定公允價值當日之匯率換算，所產生之兌換差額列為當期損益，惟屬公允價值變動認列於其他綜合損益者，其產生之兌換差額列於其他綜合損益。

以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目係以交易日之匯率換算，不再重新換算。

於編製合併財務報告時，合併公司國外營運機構（包含營運所在國家或使用之貨幣與本公司不同之子公司、關聯企業、合資或分公司）之資產及負債以每一資產負債表日匯率換算為新台幣。收益及費損項目係以當期平均匯率換算，所產生之兌換差額列於其他綜合損益。

(六) 存 貨

存貨包括原料。存貨係以成本與淨變現價值孰低衡量，比較成本與淨變現價值時除同類別存貨外係以個別項目為基礎。淨變現價值係指在正常情況下之估計售價減除至完工尚需投入之估計成本及完成出售所需之估計成本後之餘額。存貨成本之計算係採加權平均法。

依合建分屋契約以土地換取之房屋若分類為待售房地，交換時不認列交換損益，俟待售房地銷售予買方始認列收入。

(七) 聯合營運

聯合營運係指合併公司與他公司具有聯合控制且對相關資產具有權利、並對負債負有義務之聯合協議。

當合併公司取得符合業務定義之聯合營運權益時，應按企業合併會計政策處理，惟分享聯合控制之各方於聯合營運權益取得前後均由同一最終控制者共同控制且該控制並非暫時之情況除外。

對於聯合營運之權益，本公司認列：

1. 其資產，包含對共同持有之任何資產所享有之份額。
2. 其負債，包含對共同發生之任何負債所承擔之份額。
3. 其對聯合營運產出所享有份額之銷售收入。
4. 其對聯合營運出售產出之收入所享有之份額。
5. 其費用，包含對共同發生之任何費用之份額。

合併公司對於與聯合營運權益有關之資產、負債、收入及費用，係依其適用之準則處理。

合併公司出售或投入資產予聯合營運時，僅在其他各方對聯合營運之權益範圍內認列該交易產生之損益。合併公司向聯合營運購買資產時，於該等資產轉售予第三方前不予認列其對該損益之份額。

(八) 不動產、廠房及設備

不動產、廠房及設備係以成本認列，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。

除自有土地不提列折舊外，其餘不動產、廠房及設備係採定率餘額遞減法提列折舊，對於每一重大部分則單獨提列折舊。合併公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及折舊方法進行檢視。會計估計變動之影響係以推延方式處理。

不動產、廠房及設備除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

(九) 投資性不動產

投資性不動產係為賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之不動產。投資性不動產亦包括目前尚未決定未來用途所持有之土地。

自有之投資性不動產原始以成本（包括交易成本）衡量，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。合併公司採定率餘額遞減法提列折舊。

投資性不動產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

(十) 商 譽

企業合併所取得之商譽係依收購日所認列之商譽金額作為成本，後續以成本減除累計減損損失後之金額衡量。

為減損測試之目的，商譽分攤至合併公司預期因該合併綜效而受益之各現金產生單位或現金產生單位群組（簡稱「現金產生單位」）。

受攤商譽之現金產生單位每年（及有跡象顯示該單位可能已減損時）藉由包含商譽之該單位帳面金額與其可回收金額之比較，進行該單位之減損測試。若分攤至現金產生單位之商譽係當年度企業合併所取得，則該單位應於當年度結束前進行減損測試。若受攤商譽之現金產生單位之可回收金額低於其帳面金額，減損損失係先減少該現金產生單位受攤商譽之帳面金額，次就該單位內其他各資產帳面金額之比例減少各該資產帳面金額。任何減損損失直接認列為當期損失。商譽減損損失不得於後續期間迴轉。

處分受攤商譽現金產生單位內之某一營運時，與該被處分營運有關之商譽金額係包含於營運之帳面金額以決定處分損益。

(十一) 無形資產

1. 單獨取得

單獨取得之有限耐用年限無形資產原始以成本衡量，後續係以成本減除累計攤銷及累計減損損失後之金額衡量。無形資產於耐用年限內按直線基礎進行攤銷，合併公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及攤銷方法進行檢視，並推延適用會計估計變動之影響。非確定耐用年限無形資產係以成本減除累計減損損失列報。

2. 除 列

無形資產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於當期損益。

(十二) 資產之減損

合併公司於每一資產負債表日評估是否有任何跡象顯示資產可能已減損。若有任一減損跡象存在，則估計該資產之可回收金額。倘無法估計個別資產之可回收金額，合併公司估計該資產所屬現金產生單位之可回收金額。若共用資產可依合理一致之基礎分攤至現金產生單位時，則分攤至個別之現金產生單位，反之，則分攤至可依合理一致之基礎分攤之最小現金產生單位群組。

可回收金額為公允價值減出售成本與其使用價值之較高者。個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於其帳面金額時，將該資產或現金產生單位之帳面金額調減至其可回收金額，減損損失係認列於損益。

當減損損失於後續迴轉時，該資產、現金產生單位之帳面金額調增至修訂後之可回收金額，惟增加後之帳面金額以不超過該資產、現金產生單位若未於以前年度認列減損損失時所決定之帳面金額（減除折舊）。減損損失之迴轉係認列於損益。

(十三) 金融工具

金融資產與金融負債於合併公司成為該工具合約條款之一方時認列於合併資產負債表。

原始認列金融資產與金融負債時，若金融資產或金融負債非屬透過損益按公允價值衡量者，係按公允價值加計直接可歸屬於取得或發行金融資產或金融負債之交易成本衡量。直接可歸屬於取得或發行透過損益按公允價值衡量之金融資產或金融負債之交易成本，則立即認列為損益。

1. 金融資產

金融資產之慣例交易係採交易日會計認列及除列。

(1) 衡量種類

合併公司所持有之金融資產種類為透過損益按公允

價值衡量之金融資產、按攤銷後成本衡量之金融資產與透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資。

A. 透過損益按公允價值衡量之金融資產

透過損益按公允價值衡量之金融資產包括強制透過損益按公允價值衡量及指定為透過損益按公允價值衡量之金融資產。強制透過損益按公允價值衡量之金融資產包括合併公司未指定透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資，及不符合分類為按攤銷後成本衡量或透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資。

透過損益按公允價值衡量之金融資產係按公允價值衡量，其再衡量產生之利益或損失係認列於損益。公允價值之決定方式請參閱附註三六。

B. 按攤銷後成本衡量之金融資產

合併公司投資金融資產若同時符合下列兩條件，則分類為按攤銷後成本衡量之金融資產：

- a. 係於某經營模式下持有，該模式之目的係持有金融資產以收取合約現金流量；及
- b. 合約條款產生特定日期之現金流量，該等現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

按攤銷後成本衡量之金融資產（包括現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之應收帳款與其他應收款）於原始認列後，係以有效利息法決定之總帳面金額減除任何減損損失之攤銷後成本衡量，任何外幣兌換損益則認列於損益。

除下列兩種情況外，利息收入係以有效利率乘以金融資產總帳面金額計算：

- a. 購入或創始之信用減損金融資產，利息收入係以信用調整後有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算。

b. 非屬購入或創始之信用減損，但後續變成信用減損之金融資產，應自信用減損後之次一報導期間起以有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算利息收入。

約當現金包括自取得日起 3 個月內、高度流動性、可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之定期存款，係用於滿足短期現金承諾。

C. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

合併公司於原始認列時，可作一不可撤銷之選擇，將非持有供交易且非企業合併收購者所認列或有對價之權益工具投資，指定透過其他綜合損益按公允價值衡量。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資係按公允價值衡量，後續公允價值變動列報於其他綜合損益，並累計於其他權益中。於投資處分時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資之股利於合併公司收款之權利確立時認列於損益中，除非該股利明顯代表部分投資成本之回收。

(2) 金融資產之減損

合併公司於每一資產負債表日按預期信用損失評估按攤銷後成本衡量之金融資產（含應收帳款）之減損損失。

應收帳款存續期間預期信用損失認列備抵損失。其他金融資產係先評估自原始認列後信用風險是否顯著增加，若未顯著增加，則按 12 個月預期信用損失認列備抵損失，若已顯著增加，則按存續期間預期信用損失認列備抵損失。

預期信用損失係以發生違約之風險作為權重之加權平均信用損失。12 個月預期信用損失係代表金融工具於報導日後 12 個月內可能違約事項所產生之預期信用損失，存續期間預期信用損失則代表金融工具於預期存續期間所有可能違約事項產生之預期信用損失。

所有金融資產之減損損失係藉由備抵帳戶調降其帳面金額。

(3) 金融資產之除列

合併公司僅於對來自金融資產現金流量之合約權利失效，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。

按攤銷後成本衡量之金融資產整體除列時，其帳面金額與所收取對價間之差額係認列於損益。透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資整體除列時，其帳面金額與所收取對價加計已認列於其他綜合損益之任何累計利益或損失之總和間之差額係認列於損益。透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資整體除列時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

2. 權益工具

合併公司發行之債務及權益工具係依據合約協議之實質與金融負債及權益工具之定義分類為金融負債或權益。

合併公司發行之權益工具係以取得之價款扣除直接發行成本後之金額認列。

再取回合併公司本身之權益工具係於權益項下認列與減除。購買、出售、發行或註銷合併公司本身之權益工具不認列於損益。

3. 金融負債

(1) 後續衡量

合併公司所有金融負債係以有效利息法按攤銷後成本衡量。

(2) 金融負債之除列

除列金融負債時，其帳面金額與所支付對價（包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債）間之差額認列為損益。

4. 可轉換公司債

合併公司發行之複合金融工具（可轉換公司債）係依據

合約協議之實質與金融負債及權益工具之定義，於原始認列時將其組成部分分別分類為金融負債及權益。

原始認列時，負債組成部分之公允價值係以類似之不可轉換工具當時市場利率估算，並於執行轉換或到期日前，以有效利息法計算之攤銷後成本衡量。屬嵌入非權益衍生工具之負債組成部分則以公允價值衡量。

分類為權益之轉換權係等於該複合工具整體公允價值減除經單獨決定之負債組成部分公允價值之剩餘金額，經扣除所得稅影響數後認列為權益，後續不再衡量。於該轉換權被執行時，其相關之負債組成部分及於權益之金額將轉列股本及資本公積—發行溢價。可轉換公司債之轉換權若於到期日仍未被執行，該認列於權益之金額將轉列資本公積—發行溢價。

發行可轉換公司債之相關交易成本，係按分攤總價款之比例分攤至該工具之負債（列入負債帳面金額）及權益組成部分（列入權益）。

(十四) 負債準備

認列為負債準備之金額係考量義務之風險及不確定性，而為資產負債表日清償義務所需支出之最佳估計。負債準備係以清償義務之估計現金流量折現值衡量。

當清償負債準備所需支出之一部分或全部預期可自另一方歸墊，於幾乎確定可收到該歸墊，且其金額能可靠衡量時，將歸墊認列為資產。

1. 虧損性合約

當合併公司預期履行合約義務所不可避免之成本超過預期從該合約可獲得之經濟效益時，認列因虧損性合約產生之現時義務為負債準備。

2. 保 固

保證產品與所協議之規格相符之保固義務係依管理階層對清償合併公司義務所需支出之最佳估計，於相關商品認列收入時認列。

(十五) 收入認列

合併公司於客戶合約辨認履約義務後，將交易價格分攤至

各履約義務，並於滿足各履約義務時認列收入。

1. 商品銷貨收入

不動產銷售係分期收取固定交易價格並認列合約負債，於考量重大財務組成部分後，於各該筆不動產完工且交付予買方時認列收入。

2. 勞務之提供

勞務收入係於勞務提供時予以認列。

依合約提供勞務所產生之收入，係按合約完成程度予以認列。

3. 工程收入

於建造過程中之不動產建造合約，合併公司係隨時間逐步認列收入。合併公司係以合約載明履約義務完成衡量完成進度並於建造過程逐步認列合約資產，於開立帳單時將其轉列為應收帳款。若已收取之工程款超過認列收入之金額，差額係認列為合約負債。依合約條款由客戶扣留之工程保留款旨在確保合併公司完成所有合約義務，於合併公司履約完成前係認列為合約資產。

履約義務之結果若無法可靠衡量，僅在滿足履約義務之已發生成本預期可回收之範圍內認列工程收入。

4. 代辦工業區開發業務

合併公司受經濟部工業局委託代辦工業區開發及銷售業務，其相關會計事務均單獨辦理。各工業區之開發投入成本，借記應收代辦工業區開發款項，土地承購廠商繳入地價款及附徵之開發基金則貸記應付代辦工業區開發款項，並於廠商繳清價款時與應收代辦工業區開發款項互沖，如有餘款，則解繳工業區開發管理基金保管運用委員會。

合併公司代辦工業區開發業務，依委託開發協議書及相關法令規定計收代辦費，認列代辦費收入作為當年度之其他營業收入。

(十六) 待售房地產－淨額

待售房地產淨額係以成本與淨變現價值孰低計價。比較成本與淨變現價值時係以個別項目為基礎。淨變現價值係指在正

常情況下估計售價減除銷售費用後之餘額。出售時，其成本係按個別辨認法計算。

(十七)建造合約

建造合約之結果若能可靠估計，於資產負債表日係參照合約活動之完成程度分別認列收入及成本，並以累計已發生合約成本占估計總合約成本之比例衡量完成程度，但以此決定完成程度不具代表性者除外。若遇有合約工作之變更及求償之情形，僅於金額能可靠衡量且很有可能收現之範圍內，始將其納入合約收入。

建造合約之結果若能可靠估計，成本加成合約之收入係參照當期發生之可回收成本加計已賺得之服務費，且按累計已發生成本占估計總合約成本之比例衡量。

總合約成本若很有可能超過總合約收入，所有預期損失則立即認列為費用。

當建造合約累計已發生成本加計已認列利潤並減除已認列損失超過工程進度請款金額時，該差額係列示為合約資產。當建造合約之工程進度請款金額超過累計已發生成本加計已認列利潤並減除已認列損失時，該差額係列示為合約負債。依照已完成工作開立帳單而客戶尚未付款之金額帳列應收工程款。

(十八)租賃

108年

合併公司於合約成立日評估合約是否係屬（或包含）租賃。

對於包含租賃及非租賃組成部分之合約，合併公司以相對單獨價格為基礎分攤合約中之對價並分別處理。

1. 合併公司為出租人

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

營業租賃下，減除租賃誘因後之租賃給付係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。因取得營業租賃所發生之原始直接成本，係加計至標的資產之帳面金額，並按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

當租賃同時包含土地及建築物要素時，合併公司係依附屬於各要素所有權之幾乎所有風險與報酬是否已移轉予承租人以評估各要素之分類係為融資租賃或營業租賃。租賃給付按合約成立日土地及建築物租賃權利之公允價值相對比例分攤予土地及建築物。若租賃給付能可靠地分攤至此兩項要素，各要素係按所適用之租賃分類處理。若租賃給付無法可靠地分攤至此兩項要素，則整體租賃係分類為融資租賃，惟若此兩項要素均明顯符合營業租賃標準，則整體租賃分類為營業租賃。

2. 合併公司為承租人

除適用認列豁免之低價值標的資產租賃及短期租賃之租賃給付係直線基礎於租賃期間內認列為費用，其他租賃皆於租賃開始日認列使用權資產及租賃負債。

使用權資產原始按成本（包含租賃負債之原始衡量金額、租賃開始日前支付之租賃給付減除收取之租賃誘因、原始直接成本及復原標的資產之估計成本）衡量，後續按成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量，並調整租賃負債之再衡量數。使用權資產係單獨表達於合併資產負債表。

使用權資產採直線基礎自租賃開始日起至耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者提列折舊。

租賃負債原始按租賃給付（包含固定給付、實質固定給付）之現值衡量。若租賃隱含利率容易確定，租賃給付使用該利率折現。若該利率並非容易確定，則使用承租人增額借款利率。

後續，租賃負債採有效利息法按攤銷後成本基礎衡量，且利息費用係於租賃期間分攤。若租賃期間變動導致未來租賃給付有變動，合併公司再衡量租賃負債，並相對調整使用權資產，惟若使用權資產之帳面金額已減至零，則剩餘之再衡量金額認列於損益中。租賃負債係單獨表達於合併資產負債表。

租賃協議中非取決於指數或費率之變動租金於發生當期認列為費用。

107 年

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

1. 合併公司為出租人

營業租賃之租賃收益係按直線基礎於相關租賃期間內認為收益。營業租賃下，或有租金於發生當期認為費用。

2. 合併公司為承租人

營業租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認為費用。

3. 租賃之土地及建築物

當租賃同時包含土地及建築物要素時，合併公司係依附屬於各要素所有權之幾乎所有風險與報酬是否已移轉予承租人以評估各要素之分類係為融資租賃或營業租賃。最低租賃給付應租賃開始日土地及建築物租賃權益之公允價值相對比例分攤予土地及建築物。

若租賃給付能可靠地分攤至此兩項要素，各要素係按所適用之租賃分類處理。若租賃給付無法可靠地分攤至此兩項要素，則整體租賃係分類為融資租賃，惟若此兩項要素均明顯地符合營業租賃標準，則整體租賃分類為營業租賃。

(十九) 借款成本

直接可歸屬於取得、建造或生產符合要件之資產之借款成本，係作為該資產成本之一部分，直到該資產達到預定使用或出售狀態之幾乎所有必要活動已完成為止。

特定借款如於符合要件之資本支出發生前進行暫時投資而賺取之投資收入，係自符合資本化條件之借款成本中減除。

除上述外，所有其他借款成本係於發生當期認為損益。

(二十) 員工福利

1. 短期員工福利

短期員工福利相關負債係以換取員工服務而預期支付之非折現金額衡量。

2. 退職後福利

確定提撥退休計畫之退休金係於員工提供服務期間將應

提撥之退休金數額認列為費用。

確定福利退休計畫之確定福利成本（含服務成本、淨利息及再衡量數）係採預計單位福利法精算。服務成本（含當期服務成本、前期服務成本及淨確定福利負債（資產）淨利息於發生時認列為員工福利費用。再衡量數（含精算損益及扣除利息後之計畫資產報酬）於發生時認列於其他綜合損益並列入保留盈餘，後續期間不重分類至損益。

淨確定福利負債（資產）係確定福利退休計畫之提撥短絀（剩餘）。淨確定福利資產不得超過從該計畫退還提撥金或可減少未來提撥金之現值。

（二一）所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。

1. 當期所得稅

依我國所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵所得稅，係於股東會決議年度認列。

以前年度應付所得稅之調整，列入當期所得稅。

2. 遞延所得稅

遞延所得稅係依帳載資產及負債帳面金額與計算課稅所得之課稅基礎二者所產生之暫時性差異計算。

遞延所得稅負債一般係就所有應課稅暫時性差異予以認列，而遞延所得稅資產則於很有可能具有課稅所得以供可減除暫時性差異、虧損扣抵等所產生之所得稅抵減使用時認列。

與投資子公司、關聯企業及聯合協議相關之應課稅暫時性差異皆認列遞延所得稅負債，惟合併公司若可控制暫時性差異迴轉之時點，且該暫時性差異很有可能於可預見之未來不會迴轉者除外。與此類投資有關之可減除暫時性差異，僅於其很有可能具有足夠課稅所得用以實現暫時性差異，且於可預見之未來預期將迴轉的範圍內，予以認列遞延所得稅資產。

遞延所得稅資產之帳面金額於每一資產負債表日予以重新檢視，並針對已不再很有可能具有足夠之課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調減帳面金額。原未認列為遞延所得稅資產者，亦於每一資產負債表日予以重新檢視，並在未來

很有可能產生課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調增帳面金額。

遞延所得稅資產及負債係以預期負債清償或資產實現當期之稅率衡量，該稅率係以資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率及稅法為基礎。遞延所得稅負債及資產之衡量係反映合併公司於資產負債表日預期回收或清償其資產及負債帳面金額之方式所產生之租稅後果。

3. 當期及遞延所得稅

當期及遞延所得稅係認列於損益，惟與認列於其他綜合損益或直接計入權益之項目相關之當期及遞延所得稅係分別認列於其他綜合損益或直接計入權益。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

管理階層將對估計與基本假設持續檢視。若估計之修正僅影響當期，則於修正當期認列；若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列。

估計及假設不確定性之主要來源

(一) 存貨之減損

存貨淨變現價值係正常營業過程中之估計售價減除至完工尚需投入之估計成本及完成出售所需之估計成本後之餘額估計，該等估計係依目前市場狀況及類似產品之歷史銷售經驗評估，市場情況之改變可能重大影響該等估計結果。

(二) 不動產、廠房及設備之減損

不動產、廠房及設備之減損係按該等設備之可回收金額(即該等資產之公允價值減出售成本與其使用價值之較高者)評估，市場價格或未來現金流量變動將影響該等資產可回收金額，可能導致本公司須額外認列減損損失或迴轉已認列之減損損失。

(三) 所得稅

遞延所得稅資產之可實現性主要視未來能否有足夠之獲利或應課稅暫時性差異而定。若未來實際產生之獲利少於預期，可能會產生重大遞延所得稅資產之迴轉，該等迴轉係於發生期間認列為損益。

六、現金及約當現金

	108年12月31日	107年12月31日
庫存現金及週轉金	\$ 7,670	\$ 13,159
銀行支票及活期存款	2,667,801	1,012,471
約當現金（原始到期日在 3個月以內之投資）		
銀行定期存款	-	15,205
	<u>\$ 2,675,471</u>	<u>\$ 1,040,835</u>

銀行存款於資產負債表日之市場利率區間如下：

	108年12月31日	107年12月31日
銀行存款	0.005%~0.350%	0.010%~0.300%

七、透過損益按公允價值衡量之金融工具

	108年12月31日	107年12月31日
<u>金融資產－流動</u>		
指定透過損益按公允價值衡量		
非衍生金融資產		
－國內上市（櫃）股票	\$ 93,896	\$ 131,122
－國內未上市（櫃）股票	314,722	-
強制透過損益按公允價值衡量		
非衍生金融資產		
－基金受益憑證	5,001	28,560
	<u>\$ 413,619</u>	<u>\$ 159,682</u>
<u>持有供交易之金融負債－流動</u>		
衍生金融負債		
－國內可轉換公司債	\$ -	\$ 424

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
<u>流 動</u>		
國內上市（櫃）股票	\$ 804,356	\$ 649,845
<u>非 流 動</u>		
國內上市（櫃）股票	\$ 527,476	\$ 561,309
國內外未上市（櫃）股票	<u>113,161</u>	<u>107,943</u>
	<u>\$ 640,637</u>	<u>\$ 669,252</u>

合併公司依中長期策略目的投資臺灣中小企業銀行股份有限公司、中國石油化學工業開發股份有限公司、世正開發股份有限公司及海外投資開發股份有限公司等普通股，並預期透過長期投資獲利。合併公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資質押之資訊，請參閱附註三八。

九、按攤銷後成本衡量之金融資產

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
<u>流 動</u>		
原始到期日超過3個月之 定期存款(一)	\$ 386,399	\$ 2,117,668
其他(二)	<u>3,773,365</u>	<u>1,285,463</u>
	<u>\$ 4,159,764</u>	<u>\$ 3,403,131</u>
<u>非 流 動</u>		
原始到期日超過3個月之 定期存款(一)	\$ 2,787	\$ 839,194
其他(二)	<u>2,560</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 5,347</u>	<u>\$ 839,194</u>

(一) 截至 108 年及 107 年 12 月 31 日止，原始到期日超過 3 個月之定期存款利率區間均為年利率 0.002%~2.800%。

(二) 其他係銀行存款備償戶、信託戶等受限制資產。

按攤銷後成本衡量之金融資產質押之資訊，請參閱附註三八。

十、應收票據、應收帳款及應收工程款

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
應收票據	<u>\$ 561</u>	<u>\$ 1,698</u>
<u>應收帳款</u>		
按攤銷後成本衡量		
總帳面金額	\$ 96,373	\$ 117,682
減：備抵損失	<u>(12,691)</u>	<u>(15,233)</u>
	<u>\$ 83,682</u>	<u>\$ 102,449</u>
應收工程款	<u>\$ 1,535,335</u>	<u>\$ 1,663,054</u>

(一) 應收帳款及應收工程款

合併公司對商品銷售之平均授信期間為 90 天，應收款項之減損評估係依據個別評估、帳齡分析、歷史經驗及客戶目前財務狀況分析，以估計無法回收之金額。

於決定應收帳款可回收性時，合併公司考量應收帳款自原始授信日至呈現於資產負債表時，此段期間信用品質之變化。由於歷史經驗顯示，除非交易相對人為公家機關因其信用品質良好而評估無須提列備抵呆帳外，原則上針對超過授信期間之應收帳款評估其未來無法回收之金額，認列適當之備抵呆帳。

除已有客觀證據顯示特定交易對方之應收帳款無法回收而個別認列適當之備抵呆帳外，原則上其備抵呆帳提列係參考歷史經驗採集體評估，將客戶區分為不同風險群組並依各群組之預期損失率認列備抵損失。

應收帳款及應收工程款淨額之帳齡分析如下：

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
未逾期	\$ 1,608,182	\$ 1,697,818
60 天以下	9,702	66,465
61 至 90 天	<u>1,133</u>	<u>1,220</u>
合 計	<u>\$ 1,619,017</u>	<u>\$ 1,765,503</u>

應收帳款備抵損失之變動資訊如下：

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
年初餘額	\$ 15,233	\$ 2,898
加：本年度提列減損損失	-	12,335
減：本年度迴轉減損損失	(<u>2,542</u>)	-
年底餘額	<u>\$ 12,691</u>	<u>\$ 15,233</u>

本年度備抵損失增加，主要係因不同風險群組之應收帳款變動所致。

(二) 應收票據及其他應收款

合併公司之應收票據及其他應收款未有逾期之情事，經評估未有可回收不確定之情事，故無需提列備抵呆帳。

十一、應收代辦工業區開發款項

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
彰濱工業區	\$ 5,882,643	\$ 7,061,491
其他一般工業區	<u>1,984,017</u>	<u>2,001,567</u>
	<u>\$ 7,866,660</u>	<u>\$ 9,063,058</u>

108 及 107 年度分別持續投入開發成本 1,171,829 仟元及 3,664,878 仟元；108 及 107 年度回收金額分別為 2,368,227 仟元及 4,349,862 仟元。

合併公司應收代辦工業區開發款項主要係受經濟部工業局委託開發工業區所產生之代墊開發款本金及利息，經評估下列因素，尚無須提列備抵呆帳：

- (一) 工業區土地售價係依據預估開發總成本審定，審定開發成本結算基準日後所產生之利息並有售價逐月加計利息調整機制因應，以作為確實反映各時點之工業區售價依據，廠商所繳價款即包含前述審定開發成本結算基準日後所發生之利息；經濟部工業局執行工業區土地出租方案歸墊受託開發單位之開發成本

亦係依據廠商簽訂租約當月之價格計算，土地租售收入僅為優先償還開發成本墊款方式之一，尚可透過編列預算或其他相關替代規定措施返還。

- (二) 由於工業區開發合約係屬民法委任合約，受託開發單位依約依法均無須承擔盈虧風險；因處理委任事務所墊付之費用依法並得向委任人請求償還，委任人既為政府機關，債信不容置疑。
- (三) 開發合約僅約定土地出售價款之處理係優先償還開發單位墊付之開發成本，而非約定土地租售收入為唯一之還款財源。工業區開發為政府推動工業發展之政策工具，工業區土地如有滯銷或租售價格高於市場行情致長期無法出售情事，政府自需採行因應對策及措施解決，受託開發單位墊款之回收性與土地是否能順利出售並無必然關係。
- (四) 合併公司應收代辦工業區開發款項以往歷史紀錄並未有實際發生呆帳情事，且經濟部工業局亦未曾聲明或表示不償還合併公司代墊之各項開發成本，加以款項陸續回收及其中部分個案已有全數收回款項之情事。

綜上所述，工業區開發墊款之回收並無重大疑慮或不確定性，尚不須提列備抵呆帳。

十二、待售房地—淨額

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
台北市信義段三小段	\$ 10,923,432	\$ -
土城沛陂段	1,244,634	1,244,634
利澤工業區	267,436	267,436
台北市中正區臨沂段三小段	99,324	99,324
淡水鎮中山北路房地	72,519	72,519
花蓮縣壽豐鄉中坑段及牛山段	40,622	40,622
台中市北屯區大華段	21,355	21,355
雲林縣埔尾段	6,117	6,117
靜馨苑	2,013	2,013
美國喬治亞州克萊頓郡	900	922
美國喬治亞州亨利郡	899	921
	<u>\$ 12,679,251</u>	<u>\$ 1,755,863</u>

係合併公司投資專供出售買賣之用，107 年度提列跌價損失 44,158 仟元，帳列其他利益及損失項下；108 年及 107 年 12 月 31 日之備抵跌價損失均為 49,893 仟元。

台北市信義段三小段於 108 年 4 月完工後自在建房地轉列待售房地一淨額，請參閱附註十三及三七。

待售房地一淨額質抵押之相關資訊，請參閱附註三八。

十三、在建房地

工 程 名 稱	投資興建 方 式	在 建 房 地		
		營建用地	營建成本	合 計
<u>108 年 12 月 31 日</u>				
台北市寶清段一小段	合建分屋	\$ 21,475	\$ 882,682	\$ 904,157
台北市正義段四小段	—	25,236	-	25,236
台北市南港三小段	合建分屋	-	3,822	3,822
		<u>\$ 46,711</u>	<u>\$ 886,504</u>	<u>\$ 933,215</u>
<u>107 年 12 月 31 日</u>				
台北市信義段三小段	合建分售	\$ -	\$ 6,293,338	\$ 6,293,338
台北市寶清段一小段	合建分屋	-	565,280	565,280
台北市正義段四小段	—	25,236	-	25,236
台北市南港三小段	合建分屋	-	3,736	3,736
		<u>\$ 25,236</u>	<u>\$ 6,862,354</u>	<u>\$ 6,887,590</u>

合併公司於 98 年 11 月取得正義段四小段 434 地號土地，目前仍持續整合中，待與周邊地主洽談合建或辦理都市更新程序完結後進行開發作業。

合併公司於 99 年 3 月與亞太工商聯公司簽訂台北市信義段三小段亞太會館之土地合建分售案，並規劃興建住宅大樓，於 108 年 4 月 3 日辦理合建分屋，且於 108 年 4 月 22 日辦理交屋作業及所有權移轉登記並將該筆房地產重分類至待售房地一淨額，相關資訊請詳附註十二。

合併公司於 100 年 2 月起辦理台北市松山區寶清段一小段 57-2、57-13 及 57 地號延壽國宅之都市更新案，其中寶清段一

小段 57-2 地號都更基地於 101 年 5 月更新單元劃定，103 年 4 月事業計畫核定，105 年 8 月權利變換計畫核定，106 年 10 月申報開工，截至 108 年底已進行至屋突層等相關工程施作；寶清段一小段 57-13 地號都更基地於 102 年 10 月更新單元劃定，104 年 12 月事業計畫核定，107 年 12 月權利變換計畫核定，108 年 1 月 23 日取得權利變換核准函，108 年 6 月 13 日通過建照核准，並於 108 年 9 月 26 日舉行第一次公辦協調會，並於 108 年 12 月 10 日通過代拆審議會；另寶清段一小段 57 地號都更基地於 103 年 12 月更新單元劃定，106 年 6 月事業計畫核定，於 107 年 10 月權利變換計畫掛件申請，於 108 年 2 月舉行公聽會，並於 108 年 12 月 23 日召開聽證會。

合併公司於 103 年 4 月取得台北市新生南路一段 170 巷 8-1 號 2 樓房屋及土地（台北市中正區臨沂段三小段）並參與都市更新改建，於 103 年 12 月開始動工興建，107 年 7 月取得使用執照，已於 107 年 8 月 24 日取得權狀，並將該筆房地重分類至待售房地一淨額，相關資訊請詳附註十二。

合併公司於 104 年底起辦理南港區南港段三小段 316 地號等 3 筆都更基地之都市更新案，於 104 年 12 月提送事業計畫審查，106 年 12 月事業計畫第二次聽證會議，並於 108 年 12 月 9 日舉行事業計畫審議大會。

108 及 107 年度合併公司資本化前利息費用分別為 211,667 仟元及 199,352 仟元，在建房地利息資本化金額分別為 8,812 仟元及 139,761 仟元，資本化年利率分別為 2.292% 及 2.336% ~ 2.337%。

十四、子公司

列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		說明
			108年 12月31日	107年 12月31日	
中華工程股份有限公司	中華城股份有限公司	投資業	99.95	99.95	1
	中工機械股份有限公司	工程施工機械之租賃、 建材零售木材批發及 其他相關業務、預拌 混凝土等之加工買賣 經銷及代理等業務、 土木、結構、交通、 水利、港灣、大地、 大眾捷運工程之規劃 設計與檢測等顧問業 務（建築師業務除外）	99.29	98.87	1 及 2
	中工投資股份有限公司	投資業	100.00	100.00	1
	BES Logistics International Co., Ltd.	投資業	100.00	100.00	1
	中勤人力資源管理顧 問股份有限公司	企業經營管理顧問及投 資顧問等業務	100.00	100.00	1
	中工保全股份有限公司	各項保全業務	64.67	64.67	1
	喜滿客京華影城股份 有限公司	國內外影片播放等業務	15.38	15.38	1
	BES Construction Corporation	土地投資開發業務	91.79	91.79	1
	BES Global Investment Co.	投資業	100.00	100.00	1
	中華城股份有限公 司	中華城發展股份有限 公司	顧問業	100.00	100.00	1
中華城國際投資股份 有限公司		顧問業	100.00	100.00	1
中工機械股份有限 公司	BESM Holding Co., Ltd.	投資控股	100.00	100.00	1
	喜滿客京華影城股份 有限公司	國內外影片播放等業務	62.76	62.76	1
喜滿客京華影城股 份有限公司	絕色影城股份有限公 司	電影片映演業、食品什 貨及飲料零售業	100.00	100.00	1

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		說明
			108年 12月31日	107年 12月31日	
中勤人力資源管理顧問股份有限公司	華華人力資源管理顧問股份有限公司	人力派遣業	100.00	100.00	1
中工保全股份有限公司	中工管理顧問有限公司	停車場經營及企業經營管理顧問等業務	100.00	100.00	1
	中工公寓大廈管理維護有限公司	公寓大廈管理服務	37.00	37.00	1
中工管理顧問有限公司	中工公寓大廈管理維護有限公司	公寓大廈管理服務	63.00	63.00	1
中工投資股份有限公司	BES Construction Corporation	土地投資開發業務	8.21	8.21	1
	Global BES Engineering (Myanmar) Co., Ltd	土地投資開發業務	100.00	100.00	1
BES Global Investment Co.	尚華諮詢(上海)有限公司	工程設計諮詢業務	-	-	3
中華城國際投資股份有限公司	華誠諮詢(常熟)有限公司	工程設計諮詢業務	100.00	100.00	1
中華城發展股份有限公司	京華諮詢(常熟)有限公司	工程設計諮詢業務	100.00	100.00	1

備註：

1. 合併公司綜合持股超過50%且具控制能力。
2. 合併公司於107年9月、108年1月、108年4月及108年7月分別認購中工機械股份有限公司2.29%、0.23%、0.13%及0.06%股權，請參閱附註三三。
3. 合併公司已於107年11月底全數處分尚華諮詢(上海)有限公司之股權。

十五、採用權益法之投資

投資關聯企業

	108年12月31日	107年12月31日
個別不重大之關聯企業	<u>\$ 2,070,821</u>	<u>\$ 2,797,859</u>
個別不重大之關聯企業彙總資訊		
	108年度	107年度
合併公司享有之份額		
本期淨損	(\$ 389,178)	(\$ 239,139)
其他綜合損益	(103,204)	(11,299)
綜合損益總額	<u>(\$ 492,382)</u>	<u>(\$ 250,438)</u>

合併公司之採用權益法之投資關聯企業中，京華城股份有限公司因持續虧損，且依聯貸案合約借款到期日原為108年3月18日，應償還借款本金9,109,520仟元，於108年3月18

日與銀行團協議並修訂合約借款到期日予以展延至 109 年 3 月 18 日，並已於 108 年 3 月及 11 月，分別償還本金金額 700,000 仟元及 6,509,520 仟元，故截至 108 年 12 月 31 日止，尚未償還餘額為 1,900,000 仟元。

京華城股份有限公司於 108 年 9 月，採用公開標售方式處分其於台北市松山區西松段三小段 156 地號之土地，並由其他關係企業-鼎越開發股份有限公司得標。於 108 年 10 月 30 日與鼎越開發簽訂買賣契約並於 108 年 11 月 11 日股東會決議通過生效，總價款為 37,200,010 仟元，至遲不晚於 109 年 12 月 2 日支付，本公司管理階層評估其可回收價值未低於帳面價值，是以未提列減損損失。

合併公司於 108 年 1 月未按持股比例認購中華雙子星開發股份有限公司之現金增資，致持股比例由 9.09% 下降至 5.99%，並於 108 年 2 月 27 日經董事會通過出售中華雙子星開發股份有限公司全數股權予中國石油化學工業開發股份有限公司，於 108 年 3 月完成處分及股權移轉，處分損失 11,423 仟元帳列其他利益及損失項下，處分價款 215,600 仟元業已全數收取。

合併公司於 108 年度未按持股比例認購華銳全日物流股份有限公司之現金增資，致持股比例由 28.33% 下降至 23.61%。

十六、聯合營運

合併公司部分工程係屬共同承攬之工程，並與參與廠商簽訂合作協議書採聯合承攬之營運模式，共同組成作業單位，並獨立設置會計記錄，其共同承攬人、工程之資產與負債及本公司依出資比例認列之金額明細如下：

(一)揚州京華城商貿區 A6 項目

子公司京華諮詢公司及華誠諮詢公司與揚州京華城中城生活置業有限公司於 101 年 6 月簽訂揚州京華城商貿區 A6 商辦及公寓式酒店項目（簡稱揚州京華城商貿區 A6 項目）合作開發合約，依合約規定之比例分別為京華諮詢公司及華誠諮詢公司各 7.5% 及揚州京華城中城生活置業有限公司 85%，並簽訂協議書

採聯合控制營運之經營模式，該開發案預計合作期限為 5 年。於合作期間內，如有一方提出要求，經合作雙方同意後，則依照實際出資比例結算支付已投入之本金。

子公司京華諮詢公司及華誠諮詢公司與揚州京華城中城生活置業有限公司之聯合營運協議於 106 年 7 月合作期限期滿，合併公司出資比為 22.50%，並於 106 年 8 月收回原始出資金額及預計獲配利益共 576,384 仟元，於 106 年 9 月 30 日已完成資產鑑價，截至 108 年 12 月 31 日止因土地增值稅清算尚在進行結算工作，預計所獲配之利益 69,553 仟元帳列其他流動負債項下。

(二) 裕隆城 JV 案

合併公司與華熊營造股份有限公司（以下稱華熊公司）共同承攬裕隆汽車製造股份有限公司裕隆新店裕隆城開發案商業區新建工程主體工程（以下稱裕隆城 JV 案），雙方聯合承攬比例為本公司 30%及華熊公司 70%，並於 107 年 12 月簽訂承攬契約（以下稱裕隆城聯合營運）。合併公司依合資比例認列共同承攬工程之資產、負債及工程損益金額明細如下：

	<u>108年12月31日</u>
<u>資 產</u>	
現金及約當現金	\$ 26,819
應收工程款	34,387
合約資產—流動	12,494
其他流動資產	1,020
存出保證金	<u>629</u>
資產總計	<u>\$ 75,349</u>
<u>負 債</u>	
應付帳款	\$ 15,839
應付費用	3,318
其他流動負債	<u>66</u>
負債總計	<u>\$ 19,223</u>
	<u>108年度</u>
工程收入	<u>\$ 129,927</u>
工程成本	<u>\$ 106,254</u>
利息收入	<u>\$ 13</u>

十七、不動產、廠房及設備

	土 地 及					
	土地改良物	建 築 物	機 器 設 備	其 他 設 備	未 完 工 程	合 計
<u>成 本</u>						
107年1月1日餘額	\$ 2,766,404	\$ 598,551	\$ 1,422,387	\$ 337,896	\$ -	\$ 5,125,238
增 添	-	1,050	81,611	8,666	-	91,327
處 分	-	-	(57,483)	(564)	-	(58,047)
處分子公司	-	-	(9,750)	(205)	-	(9,955)
自投資性不動產轉入	-	47,012	-	-	-	47,012
淨兌換差額	-	-	(321)	(5)	-	(326)
107年12月31日餘額	<u>\$ 2,766,404</u>	<u>\$ 646,613</u>	<u>\$ 1,436,444</u>	<u>\$ 345,788</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 5,195,249</u>
<u>累計折舊及減損</u>						
107年1月1日餘額	\$ 3,004	\$ 295,414	\$ 1,102,768	\$ 288,194	\$ -	\$ 1,689,380
折舊費用	-	29,069	84,557	5,525	-	119,151
處 分	-	-	(51,798)	(466)	-	(52,264)
處分子公司	-	-	(4,835)	(160)	-	(4,995)
自投資性不動產轉入	-	24,585	-	-	-	24,585
淨兌換差額	-	-	(160)	(1)	-	(161)
107年12月31日餘額	<u>\$ 3,004</u>	<u>\$ 349,068</u>	<u>\$ 1,130,532</u>	<u>\$ 293,092</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,775,696</u>
107年12月31日淨額	<u>\$ 2,763,400</u>	<u>\$ 297,545</u>	<u>\$ 305,912</u>	<u>\$ 52,696</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 3,419,553</u>
<u>成 本</u>						
108年1月1日餘額	\$ 2,766,404	\$ 646,613	\$ 1,436,444	\$ 345,788	\$ -	\$ 5,195,249
增 添	-	276	26,278	3,482	1,457	31,493
處 分	-	-	(281,123)	(6,332)	-	(287,455)
預付設備款轉入	-	-	1,990	-	-	1,990
轉出至投資性不動產	-	(375)	-	-	-	(375)
淨兌換差額	-	-	(79)	-	-	(79)
108年12月31日餘額	<u>\$ 2,766,404</u>	<u>\$ 646,514</u>	<u>\$ 1,183,510</u>	<u>\$ 342,938</u>	<u>\$ 1,457</u>	<u>\$ 4,940,823</u>
<u>累計折舊及減損</u>						
108年1月1日餘額	\$ 3,004	\$ 349,068	\$ 1,130,532	\$ 293,092	\$ -	\$ 1,775,696
折舊費用	-	26,393	75,643	5,428	-	107,464
處 分	-	-	(248,686)	(5,869)	-	(254,555)
轉出至投資性不動產	-	(15)	-	-	-	(15)
淨兌換差額	-	-	(79)	-	-	(79)
108年12月31日餘額	<u>\$ 3,004</u>	<u>\$ 375,446</u>	<u>\$ 957,410</u>	<u>\$ 292,651</u>	<u>\$ 1,457</u>	<u>\$ 1,628,511</u>
108年12月31日淨額	<u>\$ 2,763,400</u>	<u>\$ 271,068</u>	<u>\$ 226,100</u>	<u>\$ 50,287</u>	<u>\$ 1,457</u>	<u>\$ 3,312,312</u>

於 108 及 107 年度由於並無減損跡象，故合併公司未進行減損評估。

合併公司之不動產、廠房及設備係分別採用定率遞減法及

直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

土地改良物	8 至 40 年
建築物	
廠房主建物	60 年
冷氣空調設備	3 年
機器設備	2 至 13 年
其他設備	2 至 20 年
合併公司設定質抵押作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，請參閱附註三八。	

十八、租賃協議

(一) 使用權資產－108 年

	<u>108年12月31日</u>
使用權資產帳面金額	
土地	\$ 40,319
建築物	208,776
機器設備	1,500
運輸設備	23,161
其他設備	<u>17</u>
	<u>\$ 273,773</u>
	<u>108年度</u>
使用權資產之折舊費用	
土地	\$ 5,297
建築物	43,579
機器設備	1,236
運輸設備	14,612
其他設備	<u>28</u>
	<u>\$ 64,752</u>

(二) 租賃負債－108 年

	<u>108年12月31日</u>
租賃負債帳面金額	
流動	<u>\$ 68,088</u>
非流動	<u>\$ 209,586</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	<u>108年12月31日</u>
土地	2.72%~2.80%
建築物	2.00%~4.75%
機器設備	2.72%~2.80%
運輸設備	2.00%~2.78%
其他設備	2.00%
(三)其他租賃資訊	

合併公司以營業租賃出租自有投資性不動產之協議請參閱附註十九。

108年

	<u>108年度</u>
短期租賃費用	<u>\$ 8,254</u>
不計入租賃負債衡量中 之變動租賃給付費用	<u>\$ 60,144</u>
租賃之現金(流出)總額	<u>(\$ 135,786)</u>

合併公司選擇對符合短期租賃之辦公設備及符合低價值資產租賃之若干電腦設備租賃適用認列之豁免，不對該等租賃認列相關使用權資產及租賃負債。

108年度短期租賃費用亦包含其他租賃期間於108年12月31日以前結束且選擇適用認列豁免之租賃及合併公司另於接近報導日時簽訂若干符合短期租賃之額外辦公設備租賃合約，108年12月31日適用認列豁免之短期租賃承諾金額為7,214仟元。

107年

不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	<u>107年12月31日</u>
不超過1年	\$ 35,819
1~5年	125,778
超過5年	<u>104,544</u>
	<u>\$ 266,141</u>

十九、投資性不動產

	<u>已 完 工</u> <u>投 資 性 不 動 產</u>
<u>成 本</u>	
107年1月1日餘額	\$ 1,083,954
轉出至不動產、廠房及設備	(47,012)
淨兌換差額	(2,110)
107年12月31日餘額	<u>\$ 1,034,832</u>
<u>累計折舊及減損</u>	
107年1月1日餘額	\$ 206,936
折舊費用	8,996
轉出至不動產、廠房及設備	(24,585)
淨兌換差額	(514)
107年12月31日餘額	<u>\$ 190,833</u>
107年12月31日淨額	<u>\$ 843,999</u>
<u>成 本</u>	
108年1月1日餘額	\$ 1,034,832
自不動產、廠房及設備轉入	375
淨兌換差額	(3,789)
108年12月31日餘額	<u>\$ 1,031,418</u>
<u>累計折舊及減損</u>	
108年1月1日餘額	\$ 190,833
折舊費用	8,468
自不動產、廠房及設備轉入	15
淨兌換差額	(1,264)
108年12月31日餘額	<u>\$ 198,052</u>
108年12月31日淨額	<u>\$ 833,366</u>

於108及107年度由於並無減損跡象，故合併公司未進行減損評估。

投資性不動產係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

土地改良物	8 至 40 年
建築物	
廠房主建物	60 年
冷氣空調設備	3 年

108 年以營業租賃出租投資性不動產未來將收取之租賃給付總額如下：

	108年12月31日
不超過 1 年	\$ 83,065
1~5 年	63,583
超過 5 年	<u>134</u>
	<u>\$ 146,782</u>

107 年不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	107年12月31日
不超過 1 年	\$ 64,238
1~5 年	79,408
超過 5 年	<u>67</u>
	<u>\$ 143,713</u>

投資性不動產公允價值係由獨立評價師進行評價，其公允價值如下：

	108年12月31日	107年12月31日
公允價值	<u>\$ 4,182,849</u>	<u>\$ 4,183,733</u>

合併公司所持有之投資性不動產尚有部分，因可比交易不頻繁且無法取得可靠之替代公允價值估計數，故無法可靠決定公允價值。

合併公司所有投資性不動產皆係自有權益。合併公司設定抵押作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註三八。

二十、商 譽

	108年度	107年度
年初餘額	\$ 101,673	\$ 115,191
本年度認列減損損失	(<u>57,676</u>)	(<u>13,518</u>)
年底餘額	<u>\$ 43,997</u>	<u>\$ 101,673</u>

子公司喜滿客京華影城股份有限公司於 103 年 8 月取得絕色影城股份有限公司 100% 股權，其投資成本與股權淨值間之差額屬商譽之金額為 115,191 仟元。進行減損測試時，該商譽僅與絕色影城股份有限公司單一現金產生單位有關，故商譽之減損係透過計算絕色影城股份有限公司之可回收金額與淨資產帳面金額評估是否須提列減損。

合併公司於 108 及 107 年度經評估商譽之可回收金額，認列與絕色影城股份有限公司有關之減損分別新台幣 57,676 仟元及 13,518 仟元，其係以使用價值為基礎，評估使用價值時所採用之折現率分別為 9.24% 及 4.31%。造成減損之主要原因為來客人數不如預期。

二一、借 款

(一) 短期借款

	108年12月31日	107年12月31日
<u>擔保借款</u>		
銀行借款	\$ 3,386,016	\$ 3,269,664
銀行透支	<u> -</u>	<u> 298,000</u>
	3,386,016	3,567,664
 <u>無擔保借款</u>		
信用額度借款	<u> 25,164</u>	<u> 2,500</u>
	<u>\$ 3,411,180</u>	<u>\$ 3,570,164</u>

該銀行借款係以合併公司自有土地、建築物、定存單及銀行存款質抵押擔保（參閱附註三八），銀行週轉性借款之利率於 108 年及 107 年 12 月 31 日分別為 1.870%~3.000% 及 1.870%~2.900%。

(二) 應付短期票券

	108年12月31日	107年12月31日
應付商業本票	\$ 1,437,000	\$ 1,830,000
減：應付短期票券折價	(<u> 2,775</u>)	(<u> 3,538</u>)
	<u>\$ 1,434,225</u>	<u>\$ 1,826,462</u>

尚未到期之應付短期票券如下：

108年12月31日

保證機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品帳面金額
<u>應付商業本票</u>						
兆豐票券	\$ 450,000	\$ 905	\$ 449,095	2.000%	土地及房屋	\$ 504,876
上海天母	450,000	445	449,555	2.200%	土地及房屋	815,731
台灣票券	254,500	770	253,730	2.262%	註1	註1
台灣票券	165,500	500	165,000	2.262%	註1	註1
台灣票券	40,000	17	39,983	1.862%	註2	註2
大慶票券	40,000	94	39,906	1.988%	註3	註3
國際票券	<u>37,000</u>	<u>44</u>	<u>36,956</u>	2.950%	-	-
	<u>\$1,437,000</u>	<u>\$ 2,775</u>	<u>\$1,434,225</u>			

註1：以土地及房屋設質擔保，合計帳面金額為861,464仟元。

註2：以台企銀股票5,207仟股設質擔保，合計帳面金額為65,608仟元。

註3：以中石化股票2,000仟股設質擔保，合計帳面價值金額為19,600仟元。

107年12月31日

保證機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品帳面金額
<u>應付商業本票</u>						
國際票券	\$ 800,000	\$ 743	\$ 799,257	2.570%	土地及房屋	註1
兆豐票券	450,000	1,207	448,793	1.960%	土地及房屋	\$ 373,587
國際票券	400,000	505	399,495	2.158%	註2	註2
國際票券	94,000	629	93,371	2.800%	無	-
台灣票券	33,000	221	32,779	2.800%	無	-
國際票券	40,000	131	39,869	2.100%	無	-
大慶票券	<u>13,000</u>	<u>102</u>	<u>12,898</u>	1.988%	註3	註3
	<u>\$1,830,000</u>	<u>\$ 3,538</u>	<u>\$1,826,462</u>			

註1：國際票券係屬合庫銀行銀行聯貸案之共同使用額度，其擔保品為土地及房屋，合計帳面金額為2,854,660仟元。

註2：以台企銀股票56,600仟股設質擔保，合計帳面金額為585,810仟元。

註3：以中石化股票2,000仟股設質擔保，合計帳面金額為21,900仟元。

應付短期票券係以轉投資之上市櫃股票、土地及建築物擔保（參閱附註三八）。

(三) 長期借款

	108年12月31日	107年12月31日
<u>擔保借款</u>		
銀行借款	\$ 4,409,149	\$ 2,774,716
<u>無擔保借款</u>		
銀行借款	<u>1,760,514</u>	<u>1,505,888</u>
小計	6,169,663	4,280,604
減：列為1年內到期部分	(<u>1,719,228</u>)	(<u>467,912</u>)
長期借款	<u>\$ 4,450,435</u>	<u>\$ 3,812,692</u>

該銀行借款係以合併公司銀行存款、自有土地、建築物及定存質抵押擔保（參閱附註三八），截至108年及107年12月31日止，有效年利率分別為1.700%~2.737%及1.700%~2.947%。

二二、應付公司債

	108年12月31日	107年12月31日
國內第二次無擔保可轉換公司債	\$ -	\$ 32,755
減：列為1年內到期部分	<u>-</u>	(<u>32,755</u>)
	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

本公司於103年2月25日發行5仟單位、利率為0%之新台幣計價無擔保可轉換公司債，本金金額共計500,000仟元。

每單位公司債持有人有權以每股8.7元轉換為本公司之普通股，該轉換價格於決定後，如遇有除權或除息者，應依轉換價格調整公式調整之，截至108年2月15日止轉換價格調整為7.6元。轉換期間為103年3月26日至108年2月15日。若公司債屆時未轉換，將於到期時依債券面額以現金一次償還。若符合約定條件本公司得按約定價格向債權人要求贖回本可轉換公司債。

本債券以發行滿3年之日為本債券持有人提前賣回本債券之賣回基準日。債券持有人得於賣回基準日之前30日內以書面通知本公司股務代理機構，要求本公司以債券面額之104.568%將其所持有之本債券以現金贖回。

本債券持有人於106年3月贖回面額417,100仟元（加計利息補償金19,052仟元）之第二次無擔保可轉換公司債，產生

賣回損失 16,363 仟元（包含於其他利益及損失項下），第二次無擔保可轉換公司債已有面額 50,000 仟元之公司債轉換為本公司普通股 5,882 仟股。

本公司發行之第二次無擔保可轉換公司債於 108 年 2 月 25 日到期，於 108 年 3 月全數償還債券面額 32,900 仟元。

二三、應付帳款

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
因營業而發生	\$ 4,220,191	\$ 2,149,184

應付帳款中屬於建造合約之應付工程保留款金額，於 108 年及 107 年 12 月 31 日分別為 1,176,886 仟元及 935,079 仟元。工程保留款不計息，將於個別建造合約之保留期間結束時支付。該保固期間即合併公司之正常營業週期，通常超過 1 年。建造合約相關說明請參閱附表一。

二四、應付代辦工業區開發款項

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
利澤再開發工業區	\$ 1,081,562	\$ 1,055,923
雲林科技工業區	838,399	826,534
其他一般工業區	<u>15,963</u>	<u>15,963</u>
	<u>\$ 1,935,924</u>	<u>\$ 1,898,420</u>

108 及 107 年度售地回收（退地返還）金額分別為 57,149 仟元及 56,601 仟元；108 及 107 年度投入成本分別為 19,645 仟元及 27,937 仟元。

二五、負債準備

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
<u>流 動</u>		
保 固	\$ 516,433	\$ 363,730
虧損性合約	<u>72,432</u>	<u>57,356</u>
	<u>\$ 588,865</u>	<u>\$ 421,086</u>
<u>非 流 動</u>		
有待法律程序決定之 長期負債準備	<u>\$ 669,921</u>	<u>\$ 562,882</u>

保固負債準備係依工程合約約定，合併公司管理階層對於因保固義務所導致未來經濟效益流出最佳估計數之現值。該估計係以歷史保固經驗為基礎。

虧損性合約之負債準備係合併公司在不可取消之虧損性工程合約下，現存未來給付義務現值減除預計自該合約所賺取收入之差額。

有待法律程序決定之長期負債準備係合併公司管理階層因與業主工程逾期認定之爭議，對於未來可能發生之法律訴訟案件先行提列之或有損失。

二六、退職後福利計畫

(一) 確定提撥計畫

合併公司中之本公司及國內子公司所適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬政府管理之確定提撥退休計畫，依員工每月薪資 6% 提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。

108 及 107 年度之子公司京華諮詢（常熟）有限公司及華誠諮詢（常熟）有限公司係屬確定提撥退休辦法，依自員工薪資提撥之退休金，相對提撥一定之比例，一併存入退休基金專戶，該專戶係委由當地法定保險機構管理；員工退休時，可由基金專戶領取員工自提儲金及公司相對提撥儲金暨其孳息。合併公司對於此政府營運之退休福利計畫之義務僅為提供特定金額。

中工投資股份有限公司、BES Global Investment Co.、Global BES Engineering (Myanmar) Co., Ltd.、BESM Holding Co., Ltd.、BES Logistics International Co., Ltd.、中華城股份有限公司、中華城發展股份有限公司、中華城國際投資股份有限公司及 BES Construction Corporation (BES, U.S.A.) 並無訂定員工退休辦法。

(二) 確定福利計畫

合併公司中之本公司及中工機械股份有限公司、中勤人力資源管理顧問股份有限公司、中工保全股份有限公司、中工管理顧問有限公司及中工公寓大廈管理維護有限公司所適用我國「勞動基準法」之退休金制度，係屬確定福利退休計畫。員工退休金之支付，係根據服務年資及核准退休日前 6 個月平均工

資計算。合併公司按員工每月薪資總額之一定比率（本公司 108 及 107 年均為 5.4%；其餘子公司均為 2%）提撥員工退休基金，交由勞工退休準備金監督委員會以該委員會名義存入台灣銀行之專戶，年度終了前，若估算專戶餘額不足給付次一年度內預估達到退休條件之勞工，次年度 3 月底前將一次提撥其差額。該專戶係委託勞動部勞動基金運用局管理，本公司並無影響投資管理策略之權利。

列入合併資產負債表之確定福利計畫金額列示如下：

	108年12月31日	107年12月31日
確定福利義務現值	\$ 358,470	\$ 354,672
計畫資產公允價值	(232,607)	(238,837)
淨確定福利負債	<u>\$ 125,863</u>	<u>\$ 115,835</u>

淨確定福利負債（資產）變動如下：

	確定福利 義務現值	計畫資產 公允價值	淨確定福利 負債
107年1月1日餘額	<u>\$ 350,634</u>	<u>(\$ 237,494)</u>	<u>\$ 113,140</u>
服務成本			
當期服務成本	7,778	-	7,778
利息費用	3,309	(274)	3,035
計畫資產報酬	-	(2,014)	(2,014)
認列於損益	<u>11,087</u>	<u>(2,288)</u>	<u>8,799</u>
再衡量數			
精算損益—假設變動	7,014	(7,454)	(440)
精算損益—經驗調整	<u>10,881</u>	<u>-</u>	<u>10,881</u>
認列於其他綜合損益	<u>17,895</u>	<u>(7,454)</u>	<u>10,441</u>
雇主提撥	-	(16,533)	(16,533)
福利支付	<u>(24,944)</u>	<u>24,932</u>	<u>(12)</u>
107年12月31日	<u>\$ 354,672</u>	<u>(\$ 238,837)</u>	<u>\$ 115,835</u>
108年1月1日餘額	<u>\$ 354,672</u>	<u>(\$ 238,837)</u>	<u>\$ 115,835</u>
服務成本			
當期服務成本	8,269	-	8,269
利息費用（收入）	2,560	(264)	2,296
計畫資產報酬	-	(1,462)	(1,462)
認列於損益	<u>10,829</u>	<u>(1,726)</u>	<u>9,103</u>

	確定福利 義務現值	計畫資產 公允價值	淨確定福利 負債
再衡量數			
精算損益－假設變動	\$ 14,980	(\$ 9,203)	\$ 5,777
精算損益－經驗調整	9,286	-	9,286
認列於其他綜合損益	24,266	(9,203)	15,063
雇主提撥	-	(10,704)	(10,704)
福利支付	(31,295)	27,861	(3,434)
108年12月31日	\$ 358,472	(\$ 232,609)	\$ 125,863

確定福利計畫認列於損益之金額依功能別彙總如下：

	108年度	107年度
營業成本	\$ 7,573	\$ 7,573
管理費用	1,535	1,099
研發費用	70	127
其他收入	(75)	-
	\$ 9,103	\$ 8,799

合併公司因「勞動基準法」之退休金制度暴露於下列風險：

1. 投資風險：勞動部勞動基金運用局透過自行運用及委託經營方式，將勞工退休基金分別投資於國內（外）權益證券與債務證券及銀行存款等標的，惟本公司之計畫資產得分配金額係以不低於當地銀行2年定期存款利率計算而得之收益。
2. 利率風險：公司債之利率下降將使確定福利義務現值增加，惟計畫資產之債務投資報酬亦會隨之增加，兩者對淨確定福利負債之影響具有部分抵銷之效果。
3. 薪資風險：確定福利義務現值之計算係參考計畫成員之未來薪資。因此計畫成員薪資之增加將使確定福利義務現值增加。

合併公司之計畫資產及確定福利義務現值，係由合格精算師進行精算。精算評價於衡量日之主要假設列示如下：

	108年12月31日	107年12月31日
折現率	0.50%~0.70%	0.50%~0.75%
未來薪資水準增加率	0.50%~2.00%	0.50%~2.00%

若重大精算假設分別發生合理可能之變動，在所有其他假設維持不變之情況下，其增加或減少0.25%將使確定福利義務增加（減少）之金額如下：

	108年12月31日	107年12月31日
折現率		
增加 0.25%	(\$ 7,471)	(\$ 7,503)
減少 0.25%	\$ 7,715	\$ 7,756

未來薪資水準增加率		
增加 0.25%	\$ 7,603	\$ 7,682
減少 0.25%	(\$ 7,400)	(\$ 7,469)

由於精算假設可能彼此相關，僅單一假設變動之可能性不大，故上述敏感度分析可能無法反映確定福利義務現值實際變動情形。

	108年12月31日	107年12月31日
預期1年內提撥金額	\$ 9,259	\$ 9,794
確定福利義務平均 到期期間	4~8年	4~9年

二七、資產負債之到期分析

合併公司與從事之工程承攬、興建房屋及代辦工業區開發業務相關之資產及負債，係按營業週期作為劃分流動或非流動之標準，相關帳列金額依預期於資產負債表日後1年內及超過1年後將回收或償付之金額，列示如下：

	108年12月31日		
	1年內	1年後	合計
<u>資 產</u>			
按攤銷後成本衡量之			
金融資產—流動	\$ 477,612	\$ 515,071	\$ 992,683
應收工程款	1,313,079	222,256	1,535,335
合約資產	1,427,201	1,609,093	3,036,294
應收代辦工業區開發 款項	-	7,866,660	7,866,660
待售房地—淨額	1,009,611	11,669,640	12,679,251
在建房地	-	933,215	933,215
工程存出保證金	42,150	99,480	141,630
	<u>\$ 4,269,653</u>	<u>\$22,915,415</u>	<u>\$27,185,068</u>

108年12月31日

	1	年	內	1	年	後	合	計
<u>負 債</u>								
應付票據	\$	150		\$	-		\$	150
應付帳款		2,696,775			1,470,852			4,167,627
合約負債		808,649			1,257,762			2,066,411
應付代辦工業區開發 款項		-			1,935,924			1,935,924
負債準備—流動		196,344			392,521			588,865
工程存入保證金—流 動		<u>131,054</u>			<u>223,145</u>			<u>354,199</u>
	\$	<u>3,832,972</u>		\$	<u>5,280,204</u>		\$	<u>9,113,176</u>

107年12月31日

	1	年	內	1	年	後	合	計
<u>資 產</u>								
按攤銷後成本衡量之 金融資產—流動	\$	1,606,101		\$	407,887		\$	2,013,988
應收工程款		1,663,054			-			1,663,054
合約資產		103,348			2,583,439			2,686,787
應收代辦工業區開發 款項		-			9,063,058			9,063,058
待售房地—淨額		99,324			1,656,539			1,755,863
在建房地		6,293,338			594,252			6,887,590
工程存出保證金		<u>32,800</u>			<u>2,097,793</u>			<u>2,130,593</u>
	\$	<u>9,797,965</u>		\$	<u>16,402,968</u>		\$	<u>26,200,933</u>

<u>負 債</u>								
應付票據	\$	165,296		\$	-		\$	165,296
應付帳款		1,626,436			471,490			2,097,926
合約負債		788,148			1,692,218			2,480,366
應付建造合約款		54,359			-			54,359
應付代辦工業區開發 款項		-			1,898,420			1,898,420
負債準備—流動		34,413			386,673			421,086
工程存入保證金—流 動		<u>21,053</u>			<u>329,827</u>			<u>350,880</u>
	\$	<u>2,689,705</u>		\$	<u>4,778,628</u>		\$	<u>7,468,333</u>

二八、權益

(一) 股本

	108年12月31日	107年12月31日
額定股數(仟股)	<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>
額定股本	<u>\$ 30,000,000</u>	<u>\$ 30,000,000</u>
已發行且已收足股款之 股數(仟股)	<u>1,530,899</u>	<u>1,530,899</u>
已發行股本	<u>\$ 15,308,998</u>	<u>\$ 15,308,998</u>

(二) 資本公積

	108年12月31日	107年12月31日
<u>得用以彌補虧損、發放現 金或撥充股本(1)</u>		
股票發行溢價	\$ 11,501	\$ 11,501
庫藏股票交易	1,757	1,757
採用權益法認列關聯企 業股權淨值之變動數	4,094	-
<u>僅得用以彌補虧損(2)</u>		
其他	56,430	52,969
<u>不得作為任何用途(3)</u>		
認股權	<u>-</u>	<u>3,461</u>
	<u>\$ 73,782</u>	<u>\$ 69,688</u>

1. 此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

2. 因認股權失效產生之資本公積，僅得用以彌補虧損。

3. 因認股權產生之資本公積，不得作為任何用途。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程規定，考量未來業務及資金需求與長期財務規劃，股利政策兼採現金股利與股票股利政策，年度決算如有盈餘時，除彌補歷年累積虧損外，依下列順序分派之：

1. 依法繳納營利事業所得稅。

2. 彌補以往年度虧損。

3. 提列百分之十為法定盈餘公積，法定盈餘公積已達本公司資本額時，不在此限。

4. 就年度發生之股東權益減項金額提列特別盈餘公積。
5. 加計上一年度累積未分配盈餘後，如尚有盈餘，至少提撥百分之二十為股東紅利。
6. 前述盈餘提供分派之比率及分派現金之比率，得視當年度實際獲利及資金狀況，由董事會擬具議案，提請股東會決議後辦理之，其中現金股利不得低於股利總數之百分之十，但現金股利每股若低於〇·一元則不予發放，改以股票股利發放。

本公司章程規定之員工及董監事酬勞分派政策，參閱附註三十(七)之員工酬勞及董監事酬勞。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司依金管證發字第 1010012865 號函、金管證發字第 1010047490 號函、金管證發字第 1030006415 號及「採用國際財務報導準則 (IFRSs) 後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。

本公司分別於 108 年 6 月 21 日及 107 年 6 月 22 日舉行股東常會，決議通過 107 及 106 年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案		每 股 股 利 (元)	
	107年度	106年度	107年度	106年度
法定盈餘公積	\$ 36,333	\$ 26,409		
現金股利	301,587	286,278	\$ 0.197	\$ 0.187

本公司 109 年 3 月 27 日董事會擬議 108 年度盈餘分配案及每股股利如下：

	盈 餘 分 配 案	每 股 股 利 (元)
法定盈餘公積	\$ 31,289	
現金股利	307,711	\$ 0.201

有關 108 年度之盈餘分配案尚待預計於 109 年 6 月 23 日召開之股東會決議。

(四) 特別盈餘公積

	108年度	107年度
年初餘額	\$2,801,480	\$2,814,390
迴轉特別盈餘公積		
採權益法認列公司之 不動產、廠房設備提 列折舊	(<u>12,910</u>)	(<u>12,910</u>)
年底餘額	<u>\$2,788,570</u>	<u>\$2,801,480</u>

本公司首次採用 IFRSs 時，帳列未實現重估增值轉入保留盈餘之金額為 2,466,834 仟元，已予以提列相同數額之特別盈餘公積。

首次採用 IFRSs 因土地以外之投資性不動產所提列之特別盈餘公積，得於使用期間逐期迴轉。因土地所提列之特別盈餘公積，得於處分或重分類時迴轉。

(五) 其他權益項目

1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

	108年度	107年度
年初餘額	(\$ 230,373)	(\$ 195,592)
換算國外營運機構淨資 產所產生之兌換差額	6,080	(15,181)
採用權益法之關聯企業 之換算差額之份額	(<u>98,243</u>)	(<u>19,600</u>)
年底餘額	<u>(\$ 322,536)</u>	<u>(\$ 230,373)</u>

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益

	108年度	107年度
年初餘額	(\$ 328,389)	(\$ 286,864)
當年度產生		
未實現損益		
權益工具	148,912	(41,018)
採用權益法之關聯 企業之份額	(4,999)	8,301
重分類調整		
處分採用權益法之 關聯企業	(59,271)	-
處分權益工具累積計損 益移轉保留盈餘	<u>-</u>	(<u>8,808</u>)
年底餘額	<u>(\$ 243,747)</u>	<u>(\$ 328,389)</u>

(六) 非控制權益

	108年度	107年度
年初餘額	\$ 139,944	\$ 173,558
歸屬於非控制權益之份額		
本年度淨利(損)	(5,042)	(6,899)
子公司現金股利	(3,243)	(2,544)
國外營運機構財務報表 換算之兌換差額	(1,248)	(1,823)
確定福利計畫再衡量數	319	324
精算損益相關之所得稅	(64)	(64)
採權益法之關聯企業資 本公積變動之調整	29	-
透過其他綜合損益按 公允價值衡量之金 融資產未實現損益	169	(2,181)
收購子公司非控制權益(附 註三三)	(3,493)	(20,427)
年底餘額	<u>\$ 127,371</u>	<u>\$ 139,944</u>

二九、收 入

	108年度	107年度	
客戶合約收入			
工程收入	\$ 10,209,045	\$ 8,723,968	
勞務收入	1,611,135	1,963,955	
其他營業收入	<u>770,573</u>	<u>374,498</u>	
	<u>\$ 12,590,753</u>	<u>\$ 11,062,421</u>	
<u>合約餘額</u>			
	108年12月31日	107年12月31日	107年1月1日
應收帳款(附註十)	<u>\$ 83,682</u>	<u>\$ 102,449</u>	<u>\$ 152,744</u>
應收工程款(附註十)	<u>\$ 1,535,335</u>	<u>\$ 1,663,054</u>	<u>\$ 972,532</u>
合約資產			
應收工程保留款	\$ 1,673,802	\$ 1,677,783	\$ 1,601,400
應收建造合約款	<u>1,362,492</u>	<u>1,009,004</u>	<u>1,118,693</u>
	<u>\$ 3,036,294</u>	<u>\$ 2,686,787</u>	<u>\$ 2,720,093</u>
合約負債			
應付建造合約款	\$ 1,821,670	\$ 2,334,395	\$ 2,058,120
不動產銷售	244,741	145,971	-
勞務銷售	<u>19,691</u>	<u>22,813</u>	<u>23,490</u>
	<u>\$ 2,086,102</u>	<u>\$ 2,503,179</u>	<u>\$ 2,081,610</u>

合併公司所採用之合約資產信用風險管理與應收帳款相同，請參閱附註十。

客戶合約收入之細分請參閱附註四二。

三十、淨利

(一) 其他收入

	108年度	107年度
利息收入	\$ 145,088	\$ 182,361
終止租約補償金	76,477	-
租金收入	38,161	52,010
股利收入	57,836	28,298
其他收入	<u>46,000</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 363,562</u>	<u>\$ 262,669</u>

(二) 其他利益及損失

	108年度	107年度
手續費支出	(\$ 121,005)	(\$ 90,748)
處分採權益法之投資淨損益	(11,423)	-
透過損益按公允價值衡量之 金融資產及負債淨利益(損失)	349,261	(44,781)
待售房地跌價損失	-	(44,158)
商譽減損損失	(57,676)	(13,518)
處分不動產、廠房及設備損失	(29,481)	(1,817)
迴轉賠償損失(賠償損失)	(15,496)	96,653
其他	<u>19,708</u>	<u>6,772</u>
	<u>\$ 133,888</u>	<u>(\$ 91,597)</u>

(三) 財務成本

	108年度	107年度
銀行透支及銀行借款利息	\$ 194,694	\$ 58,726
租賃負債之利息	5,860	-
客戶合約利息費用	2,156	-
可轉換公司債攤銷利息	<u>145</u>	<u>865</u>
	<u>\$ 202,855</u>	<u>\$ 59,591</u>

利息資本化相關資訊，參閱附註十三。

(四) 折 舊

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 82,853	\$ 59,280
營業費用	<u>89,363</u>	<u>59,871</u>
	<u>\$ 172,216</u>	<u>\$ 119,151</u>

108 及 107 年度投資性不動產之折舊費用分別為 8,468 仟元及 8,996 仟元帳列其他收入—租金收入項下，以淨額表達。

(五) 投資性不動產之直接營運費用

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
投資性不動產之直接營運費用		
產生租金收入	<u>\$ 3,604</u>	<u>\$ 2,589</u>

(六) 員工福利費用

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
短期員工福利	<u>\$ 2,061,520</u>	<u>\$ 2,058,286</u>
退職後福利		
確定提撥計畫	92,691	95,875
確定福利計畫	<u>9,178</u>	<u>8,799</u>
	101,869	104,674
其他員工福利	<u>166,001</u>	<u>157,882</u>
員工福利費用合計	<u>\$ 2,329,390</u>	<u>\$ 2,320,842</u>
依功能別彙總		
營業成本	\$ 2,039,891	\$ 2,043,489
營業費用	<u>289,499</u>	<u>277,353</u>
	<u>\$ 2,329,390</u>	<u>\$ 2,320,842</u>

(七) 員工酬勞及董監事酬勞

本公司依章程規定係以當年度扣除分派員工及董監酬勞前之稅前利益分別以不低於 2% 及不高於 2% 提撥員工酬勞及董監事酬勞。

本公司於 109 年 3 月 27 日及 108 年 3 月 27 日舉行董事會，分別決議通過 108 及 107 年度員工酬勞及董監事酬勞如下：

估列比例

	108年度	107年度
員工酬勞	2%	2%
董監事酬勞	2%	2%

	108年度		107年度	
	現	金 股 票	現	金 股 票
員工酬勞	\$ 8,441	\$ -	\$ 4,873	\$ -
董監事酬勞	8,441	-	4,873	-

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

107 及 106 年度員工酬勞及董監事酬勞之實際配發金額與 107 及 106 年度合併財務報告認列之金額並無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董監事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

三一、所得稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用（利益）之主要組成項目如下：

	108年度	107年度
當年度所得稅		
本年度產生者	\$ 29,013	\$ 5,160
未分配盈餘加徵	2,386	2,642
土地增值稅	-	672
以前年度之調整	(1,076)	15,208
	<u>30,323</u>	<u>23,682</u>
遞延所得稅		
本年度產生者	\$ 71,096	(\$ 79,765)
稅率變動	-	(59,502)
以前年度之調整	<u>8,420</u>	(<u>15,971</u>)
	<u>79,516</u>	(<u>155,238</u>)
認列於損益之所得稅費用（利益）	<u>\$ 109,839</u>	(<u>\$ 131,556</u>)

會計所得與當期所得稅費用（利益）之調節如下：

	108年度	107年度
稅前淨利	<u>\$ 417,683</u>	<u>\$ 224,879</u>
稅前淨利按法定稅率計算之所得稅費用	\$ 161,368	\$ 43,157
稅上不可減除之費用		
免稅所得	(61,744)	51,310
未認列資產減損損失	-	(192,629)
未分配盈餘加徵	2,386	2,642
土地增值稅	-	672
未認列之暫時性差異	485	23,557
稅率變動	-	(59,502)
以前年度之當期所得稅費用於本期之調整	<u>7,344</u>	(<u>763</u>)
認列於損益之所得稅費用（利益）	<u>\$ 109,839</u>	(<u>\$ 131,556</u>)

我國於 107 年修正中華民國所得稅法，將營利事業所得稅率由 17%調整為 20%。該修正並規定 107 年度未分配盈餘所適用之稅率由 10%調降為 5%。中國地區子公司所適用之稅率為 25%；其他轄區所產生之稅額係依各相關轄區適用之稅率計算。

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	108年度	107年度
<u>遞延所得稅</u>		
稅率變動	\$ -	\$ 630
當年度產生		
— 確定福利計畫		
再衡量數	<u>3,013</u>	<u>2,088</u>
	<u>\$ 3,013</u>	<u>\$ 2,718</u>

(三) 遞延所得稅資產與負債

遞延所得稅資產及負債之變動如下：

108 年度

	年初餘額	認列於損益	認列於其他 綜合損益	年底餘額
<u>遞延所得稅資產</u>				
暫時性差異				
未實現工程損失	\$ 98,598	\$ 16,750	\$ -	\$ 115,348
保固負債準備	72,746	30,541	-	103,287
確定福利退休計畫	28,344	(663)	3,013	30,694
其他	22,099	18,846	-	40,945
虧損扣抵	<u>385,399</u>	<u>(136,593)</u>	<u>-</u>	<u>248,806</u>
	<u>\$ 607,186</u>	<u>(\$ 71,119)</u>	<u>\$ 3,013</u>	<u>\$ 539,080</u>
<u>遞延所得稅負債</u>				
暫時性差異				
土地增值稅準備	\$ 991,342	\$ -	\$ -	\$ 991,342
採用權益法之國外 投資利益	95,265	4,684	-	99,949
其他	<u>13,842</u>	<u>3,713</u>	<u>-</u>	<u>17,555</u>
	<u>\$ 1,100,449</u>	<u>\$ 8,397</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,108,846</u>

107 年度

	年初餘額	認列於損益	認列於其他 綜合損益	稅率變動	年底餘額
<u>遞延所得稅資產</u>					
暫時性差異					
未實現工程損失	\$ 119,517	(\$ 42,010)	\$ -	\$ 21,091	\$ 98,598
保固負債準備	63,467	(1,921)	-	11,200	72,746
確定福利退休計畫	23,404	(1,278)	2,088	4,130	28,344
其他	12,287	7,644	-	2,168	22,099
虧損扣抵	<u>207,867</u>	<u>140,850</u>	<u>-</u>	<u>36,682</u>	<u>385,399</u>
	<u>\$ 426,542</u>	<u>\$ 103,285</u>	<u>\$ 2,088</u>	<u>\$ 75,271</u>	<u>\$ 607,186</u>
<u>遞延所得稅負債</u>					
暫時性差異					
土地增值稅準備	\$ 991,342	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 991,342
採用權益法之國外 投資利益	84,224	(3,822)	-	14,863	95,265
其他	<u>1,565</u>	<u>12,001</u>	<u>-</u>	<u>276</u>	<u>13,842</u>
	<u>\$ 1,077,131</u>	<u>\$ 8,179</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 15,139</u>	<u>\$ 1,100,449</u>

(四) 未於合併資產負債表中認列為遞延所得稅資產之金額

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
暫時性差異		
金融資產減損損失	\$ 38,979	\$ 225,879
未實現工程訴訟損失	184,842	184,842
資產減損損失	<u>68,766</u>	<u>68,766</u>
	<u>\$ 292,587</u>	<u>\$ 479,487</u>

(五) 未使用虧損扣抵相關資訊

截至 108 年 12 月 31 日止，虧損扣抵相關資訊如下：

<u>尚未扣抵餘額</u>	<u>最後扣抵年度</u>
\$ 405,977	113 (已核定)
704,093	114 (已核定)
<u>133,960</u>	117 (未核定)
<u>\$ 1,244,030</u>	

(六) 所得稅核定情形

	<u>所得稅申報案件 核定截止年度</u>
中華工程公司	107年度
中華城公司	107年度
中工機械公司	106年度
喜滿客公司	106年度
中工保全公司	107年度
中工管理公司	107年度
中工公寓公司	107年度
中勤公司	106年度
菁華公司	107年度
絕色影城公司	106年度

三二、每股盈餘

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本年度淨利

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
用以計算基本每股盈餘之淨利	<u>\$ 312,886</u>	<u>\$ 363,334</u>

<u>股 數</u>	單位：仟股	
	108年度	107年度
用以計算基本每股盈餘之普通股		
加權平均股數	1,530,899	1,530,899
具稀釋作用潛在普通股之影響：		
員工分紅	<u>973</u>	<u>684</u>
用以計算稀釋每股盈餘之普通股		
加權平均股數	<u>1,531,872</u>	<u>1,531,583</u>

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工紅利，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工分紅將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度股東會決議員工紅利發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

合併公司流通在外之可轉換公司債為潛在普通股，惟因該潛在普通股具反稀釋效果，故未納入稀釋每股盈餘之計算。股東會決議員工紅利發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

三三、與非控制權益之權益交易

合併公司於 108 年 1 月、4 月及 7 月分別認購子公司中工機械股份有限公司 0.23%、0.13%及 0.06%之持股，致持股比例由 98.87%上升至 99.29%。

由於上述交易並未改變合併公司對該等子公司之控制，合併公司係視為權益交易處理。

	中 工 機 械 股 份 有 限 公 司
給付之現金對價	(\$ 3,802)
子公司淨資產帳面金額按相對權益變	
動計算應轉出非控制權益之金額	<u>3,493</u>
權益交易差額	(\$ <u>309</u>)
<u>權益交易差額調整科目</u>	
未分配盈餘	(\$ <u>309</u>)

三四、處分子公司

合併公司於 107 年 4 月 9 日簽訂處分尚華諮詢（上海）有限公司之協議，尚華諮詢（上海）有限公司係負責工程設計諮詢之業務。合併公司於 107 年 11 月 30 日完成處分，並對子公司喪失控制。

(一) 收取之對價

	尚華諮詢（上海） 有 限 公 司
現 金	<u>\$ 15,093</u>

(二) 對喪失控制之資產及負債之分析

	尚華諮詢（上海） 有 限 公 司
流動資產	
現金及約當現金	\$ 666
應收帳款	5,327
其他流動資產	534
非流動資產	
不動產、廠房及設備	4,960
流動負債	
應付費用	(81)
其他流動負債	(12)
處分之淨資產	<u>\$ 11,394</u>

(三) 處分子公司之利益

	尚華諮詢（上海） 有 限 公 司
收取之對價	\$ 15,093
處分之淨資產	(11,394)
子公司之淨資產因喪失對子 公司之控制自權益重分類 至損益之累積兌換差額	<u>100</u>
處分利益	<u>\$ 3,799</u>

107 年度認列處分尚華諮詢（上海）有限公司之利益 3,799 仟元。

(四) 處分子公司之淨現金流入

	尚華諮詢(上海) 有 限 公 司
以現金及約當現金收取之對價	\$ 15,093
減：處分之現金及約當現金餘額	(666)
	<u>\$ 14,427</u>

三五、資本風險管理

合併公司資本管理策略，係依據目前整體環境、產業特性及未來公司發展情形，規劃合併公司未來期間所需營運資金、研究發展費用及股利支出等需求，以保障公司永續經營、追求股東長期利益及穩定經營績效為目標，並使股東報酬極大化。

合併公司管理階層定期審核資本結構，並考量不同資本結構可能涉及之成本及風險，合併公司係採用審慎之風險管理策略。

三六、金融工具

(一) 公允價值之資訊－非按公允價值衡量之金融工具

非按公允價值衡量之金融負債中，其帳面金額與公允價值有差異者如下：

108年12月31日

	帳面金額	公 第 1 等級	允 第 2 等級	價 第 3 等級	值 合 計
<u>金融負債</u>					
以攤銷後成本衡量之 金融負債：					
－可轉換公司債	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

107年12月31日

	帳面金額	公 第 1 等級	允 第 2 等級	價 第 3 等級	值 合 計
<u>金融負債</u>					
以攤銷後成本衡量之 金融負債：					
－可轉換公司債	\$ 32,755	\$ 34,436	\$ -	\$ -	\$ 34,436

(二) 公允價值資訊—以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

108年12月31日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值</u>				
<u> 衡量之金融資產</u>				
國內上市(櫃)股票	\$ 93,896	\$ -	\$ -	\$ 93,896
國內外未上市(櫃)				
股票	-	314,722	-	314,722
基金受益憑證	<u>5,001</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,001</u>
	<u>\$ 98,897</u>	<u>\$ 314,722</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 413,619</u>
<u>透過其他綜合損益按</u>				
<u> 公允價值衡量之金</u>				
<u> 融資產</u>				
國內上市(櫃)				
股票	\$1,331,832	\$ -	\$ -	\$1,331,832
國內外未上市				
(櫃)股票	<u>-</u>	<u>113,161</u>	<u>-</u>	<u>113,161</u>
合 計	<u>\$1,331,832</u>	<u>\$ 113,161</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,444,993</u>

107年12月31日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值</u>				
<u> 衡量之金融資產</u>				
國內上市(櫃)股票	\$ 131,122	\$ -	\$ -	\$ 131,122
基金受益憑證	<u>28,560</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>28,560</u>
	<u>\$ 159,682</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 159,682</u>
<u>透過其他綜合損益按</u>				
<u> 公允價值衡量之金</u>				
<u> 融資產</u>				
國內上市(櫃)				
股票	\$1,211,154	\$ -	\$ -	\$1,211,154
國內外未上市				
(櫃)股票	<u>-</u>	<u>107,943</u>	<u>-</u>	<u>107,943</u>
合 計	<u>\$1,211,154</u>	<u>\$ 107,943</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,319,097</u>
<u>透過損益按公允價值</u>				
<u> 衡量之金融負債</u>				
指定為透過損益按公				
允價值衡量之金融				
負債	<u>\$ -</u>	<u>\$ 424</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 424</u>

108及107年度無第1等級與第2等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 第2等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

金融工具類別	評價技術及輸入值
衍生工具－可轉換公司債之買回及賣回選擇權	以二元樹可轉換公司債評價模型評估，依轉換價格波動度、無風險利率、風險折現率及剩餘年限期數評估而得。
國內未上市（櫃）股票	以市場法之可類比上市櫃公司法進行評價，依評價基準日之平均歷史波動度、無風險利率評估而得。
其他	現金流量折現法：按反應期末收入現時隱含利率之折現率進行折現。

(三) 金融工具之種類

	108年12月31日	107年12月31日
<u>金融資產</u>		
透過損益按公允價值衡量		
指定為透過損益按公允價值衡量	\$ 408,618	\$ 131,122
強制透過損益按公允價值衡量	5,001	28,560
按攤銷後成本衡量之金融資產（註1）	8,844,559	9,481,838
<u>金融負債</u>		
透過損益按公允價值衡量		
持有供交易之金融負債		
－流動	-	424
按攤銷後成本衡量（註2）	16,920,343	13,438,986
註1：餘額係包含現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之金融資產、應收票據及帳款、應收工程款、工程存出保證金、其他應收款（包含於其他流動資產）及存出保證金等按攤銷後成本衡量之金融資產。		
註2：餘額係包含短期借款、應付短期票券、應付票據、應付帳款、工程存入保證金－流動、長期借款（含一年內到期）、負債準備、應付公司債（含一年內到期）及存入保證金等按攤銷後成本衡量之金融負債。		

(四) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括權益及債務投資、應收票據、應收帳款、應收工程款、應收付代辦工業區款項、應付票據、應付帳款及借款。合併公司之財務管理部門係為各業務單位提供服務，統籌協調進入國內與國際金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險。

1. 市場風險

合併公司之營運活動使合併公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險（參閱下述(1)）以及利率變動風險（參閱下述(2)）。

(1) 匯率風險

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額請參閱附註四十。

敏感度分析

合併公司主要受到人民幣及港幣匯率波動之影響。

下表詳細說明當新台幣（功能性貨幣）對各攸關外幣之匯率增加及減少 5% 時，合併公司之敏感度分析。5% 係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。下表之正數係表示當新台幣相對於各相關貨幣升值 5% 時，將使權益減少之金額；當新台幣相對於各相關外幣貶值 5% 時，其對權益之影響將為同金額之負數。

	<u>人 民 幣 之 影 響</u>		<u>港 幣 之 影 響</u>	
	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
權 益	\$ 58,921	\$ 62,644	\$ 24,121	\$ 24,977

(2) 利率風險

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
具公允價值利率風險		
－金融資產	\$ 2,023,505	\$ 2,739,020
－金融負債	1,799,559	2,063,417
具現金流量利率風險		
－金融資產	4,742,819	2,476,474
－金融負債	9,493,183	7,646,568

合併公司因持有固定利率定存單、應付短期票券及應付公司債而產生公允價值利率風險之暴險。

合併公司因持有變動利率銀行借款而面臨現金流量利率風險之暴險。合併公司之現金流量利率風險主要係因新台幣計價借款相關之指標利率波動。

敏感度分析

下列敏感度分析係依非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 1%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加 1%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 108 及 107 年度之稅前淨利將分別減少 47,504 仟元及 51,701 仟元，主因為合併公司之變動利率借款之暴險。

(3) 其他價格風險

合併公司因權益證券及基金受益憑證而產生權益價格暴險。

敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行。

若權益價格上漲 5%，108 及 107 年度稅前其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值

上升而分別增加 72,250 仟元及 65,955 仟元。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成集團財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務及合併公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於：

(1) 合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額。

(2) 合併公司提供財務保證所產生之或有負債金額。

合併公司採行之政策係僅與信譽卓著之對象進行交易，合併公司持續監督信用暴險以及交易對方之信用評等，並將總交易金額分散至各信用評等合格之客戶，以控制信用暴險。

3. 流動性風險

合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循。

銀行借款對合併公司而言係為一項重要流動性來源。截至 108 年及 107 年 12 月 31 日止，合併公司未動用之銀行融資額度參閱下列融資額度之說明。

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
無擔保銀行融資額度		
(每年重新檢視)		
— 已動用金額	\$ 1,822,634	\$ 1,674,407
— 未動用金額	<u>1,650,033</u>	<u>1,496,100</u>
	<u>\$ 3,472,667</u>	<u>\$ 3,170,507</u>
有擔保銀行融資額度		
— 已動用金額	\$ 9,192,434	\$ 8,002,823
— 未動用金額	<u>4,194,791</u>	<u>441,336</u>
	<u>\$ 13,387,225</u>	<u>\$ 8,444,159</u>

非衍生金融負債之流動性及利率風險表

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依據合併公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及估計利息）編製。

因此，合併公司可被要求立即還款之銀行借款。係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該項權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之歸還日編制。

以浮動利率支付之利息現金流量，其未折現之利息金額係依據資產負債表日殖利率曲線推導而得。

108年12月31日

	利率區 間(%)	要求即付或				
		短於1個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年	5年以上
非衍生金融負債						
無附息負債		\$ 939,968	\$ 878,523	\$ 919,744	\$ 1,468,798	\$ 15,929
租賃負債	2.00~ 4.75	6,081	11,892	50,194	149,240	84,148
浮動利率工具	1.70~ 3.00	219,309	986,420	4,008,084	4,487,694	127,211
固定利率工具	1.86~ 2.95	<u>534,695</u>	<u>925,390</u>	<u>64,575</u>	-	-
		<u>\$1,700,053</u>	<u>\$ 2,802,225</u>	<u>\$ 5,042,597</u>	<u>\$ 6,105,732</u>	<u>\$ 227,288</u>

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短於1年	1~5年	5~10年	10~15年	15~20年	20年以上
租賃負債	<u>\$ 68,167</u>	<u>\$ 149,240</u>	<u>\$ 84,148</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

107年12月31日

	利率區 間(%)	要求即付或				
		短於1個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年	5年以上
非衍生金融負債						
無附息負債		\$ 859,584	\$ 610,424	\$ 357,725	\$ 474,356	\$ 15,355
浮動利率工具	1.70~ 2.947	991,770	2,296,680	1,026,295	3,607,873	-
固定利率工具	1.96~ 2.900	<u>1,215,895</u>	<u>648,390</u>	<u>82,255</u>	<u>120,560</u>	-
		<u>\$3,067,249</u>	<u>\$3,555,494</u>	<u>\$1,466,275</u>	<u>\$4,202,789</u>	<u>\$ 15,355</u>

三七、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。除已於附註十三、十五及三九揭露者外，合併公司與其他關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

<u>關 係 人 名 稱</u>	<u>與 合 併 公 司 之 關 係</u>
中國石油化學工業開發股份有限公司	本公司之法人董事、子公司之法人董事
京華城股份有限公司	關聯企業
亞太工商聯股份有限公司	本公司之關係企業
鴻益建設股份有限公司	本公司之關係企業
承耀股份有限公司	本公司之關係企業
慕輝股份有限公司	本公司之關係企業
兆欣化學工業股份有限公司	本公司法人董事之子公司
中華雙子星開發股份有限公司	本公司法人董事之子公司
CORE PACIFIC PIONEER (MYANMAR)	本公司法人董事之子公司
CORE PACIFIC TWIN STAR (MYANMAR)	本公司法人董事之子公司
沈華養	本公司之董事長
沈慶京	實質關係人
沈輝庭	實質關係人
吳訂	本公司之關係企業之董事長

(二) 營業交易

<u>帳列項目</u>	<u>關 係 人 類 別</u>	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
營業收入	本公司之法人董事	\$ 740,964	\$ 411,897
	關聯企業	24,432	23,816
	本公司法人董事之子公司	1,072	70,358
	本公司之關係企業	210	203
		<u>\$ 766,678</u>	<u>\$ 506,274</u>

帳列項目	關係人類別	108年度	107年度
營業成本	本公司之關係企業	\$ 8,733	\$ 7,968
營業費用	本公司之關係企業	\$ 25,345	\$ 3,247
	關聯企業	6,979	37,361
	本公司法人董事之子公司	300	-
	本公司之法人董事	6	1,354
		<u>\$ 32,630</u>	<u>\$ 41,962</u>

(三) 應收關係人款項

帳列項目	關係人類別	108年12月31日	107年12月31日
應收工程款	本公司之法人董事	\$ 33,148	\$ 156,742
應收帳款	關聯企業	\$ 4,633	\$ 4,715
	本公司之法人董事	3,715	8,387
	本公司之關係企業	39	35
		<u>\$ 8,387</u>	<u>\$ 13,137</u>
其他應收款 (包含於 其他流動 資產)	本公司之法人董事	\$ 1,107	\$ -
	本公司之關係企業	505	505
	本公司法人董事之 子公司	72	-
	關聯企業	9	9
	亞太工商聯股份有 限公司	-	217,041
		<u>\$ 1,693</u>	<u>\$ 217,555</u>

利息收入

關係人名稱	108年12月31日	107年12月31日
亞太工商聯股份有限公司	\$ 1,667	\$ -

流通在外之應收關係人款項未收取保證。108及107年度應收關係人款項並未提列呆帳費用。

(四) 應付關係人款項 (不含向關係人借款)

帳列項目	關係人類別	108年12月31日	107年12月31日
應付費用	本公司之關係企業	\$ 8,562	\$ 1,801
	關聯企業	<u>44</u>	<u>4,044</u>
		<u>\$ 8,606</u>	<u>\$ 5,845</u>

流通在外之應付關係人款項餘額係未提供擔保且將以現金清償。

(五) 預付款項 (包含於其他流動資產)

關係人類別	108年12月31日	107年12月31日
本公司之關係企業	<u>\$ 8,054</u>	<u>\$ 1,366</u>

(六) 合約負債

資產負債表日之合約負債如下：

108年12月31日

關係人名稱	工程代號	合約總價	合約負債
中國石油化學工業開發股份有限公司	A6E	<u>\$ 1,532,800</u>	<u>\$ 347,810</u>

107年12月31日

關係人名稱	工程代號	合約總價	合約負債
中國石油化學工業開發股份有限公司	A6E	<u>\$ 1,532,800</u>	<u>\$ 495,471</u>
兆欣化學工業股份有限公司	98C-2	<u>\$ 252,812</u>	<u>\$ 21,285</u>

合併公司與關係人間工程承攬價格及工程收款條件與非關係人相當。

(七) 承租協議

取得使用權資產

關係人類別	108年度	107年度
關係企業	<u>\$ 35,513</u>	<u>\$ -</u>

帳列項目	關係人類別	108年12月31日	107年12月31日
租賃負債	關係企業	<u>\$ 22,017</u>	<u>\$ -</u>

帳列項目	關係人類別	108年度	107年度
利息費用	關係企業	\$ 550	\$ -

(八) 取得其他資產

關係人名稱	帳列項目	取得價款	108年度	107年度
亞太工商聯股份有限公司	待售房地		\$ 9,337,378	\$ -

係因合建分屋自亞太工商聯股份有限公司取得之房地。

(九) 處分其他資產

關係人名稱	帳列項目	處分價款	處分損失
		108年度	107年度
中國石油化學工業開發股份有限公司	採用權益法之投資	\$ 215,600	\$ -
		\$ -	\$ 11,423
		\$ -	\$ -

(十) 其他關係人交易

租金收入、其他收入及其他利益及損失：

關係人類別	108年度	107年度
亞太工商聯股份有限公司	\$ 46,000	\$ -
本公司之法人董事	19,233	4,814
本公司之關係企業	5,922	5,917
關聯企業	103	103
	\$ 71,258	\$ 10,834

合併公司與關係人間之租賃契約係參考市場行情議定租金，其租金收付均與非關係人相當；其與關係人間之進銷貨及其他交易價格、保固及貨款收付條件，均與非關係人相當。與關係人間之其他應收款，主要係應收租金所產生。

資產負債表日之工程存出保證金餘額如下：

關係人名稱	108年12月31日	107年12月31日
亞太工商聯股份有限公司	\$ -	\$ 1,800,000

資產負債表日之存出保證金餘額如下：

關係人類別	108年12月31日	107年12月31日
本公司之關係企業	\$ 1,412	\$ 637
關聯企業	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>\$ 1,413</u>	<u>\$ 638</u>

資產負債表日之存入保證金餘額如下：

關係人類別	108年12月31日	107年12月31日
本公司之法人董事	\$ 9,859	\$ 15,566
本公司法人董事之 子公司	7,584	7,584
關聯企業	<u>-</u>	<u>900</u>
	<u>\$ 17,443</u>	<u>\$ 24,050</u>

資產負債表日之其他應付款(包含於其他流動負債)如下：

關係人類別	108年12月31日	107年12月31日
本公司法人董事之 子公司	<u>\$ 28,571</u>	<u>\$ 28,571</u>

(十) 主要管理階層之薪酬

108 及 107 年度對董事及其他主要管理階層之薪酬總額如下：

	108年度	107年度
短期員工福利	\$ 28,672	\$ 28,219
退職後福利	<u>-</u>	<u>221</u>
	<u>\$ 28,672</u>	<u>\$ 28,440</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

(十一) 保證情形

截至 108 年底止，本公司部分長期銀行借款係由沈華養先生、沈慶京先生及吳訂先生擔任連帶保證人。

截至 107 年底止，本公司部分長期銀行借款係由沈華養先生、沈慶京先生、沈輝庭先生及吳訂先生擔任連帶保證人。

(十二) 其他重大交易事項

本公司於 99 年 3 月 7 日董事會決議通過與亞太工商聯公司進行亞太會館之土地合建分售案(陶朱隱園案)，並於 99 年 3

月8日簽訂合建分售契約，雙方約定之合建分售分配比例為23%及77%；另依合約規定，本公司應支付亞太工商聯公司合建保證金，俟工程進度滿足合約要求時將分次返還，截至107年底帳列於工程存出保證金為1,800,000仟元。

該合建案已於100年8月通過台北市政府第一次都市設計審議會之審查。100年9月與台新國際商業銀行等金融機構組成之聯合授信銀行團簽訂銀行聯貸案。100年12月完成容移土地捐贈予台北市政府等之作業程序，101年4月12日取得建造執照，101年9月完成地上物拆除作業，101年12月申報開工完成，102年4月完成連續壁工程，102年11月完成地下室第一階段拆除及回填區結構補強，103年5月完成基樁工程，103年10月完成地下室第二階段拆除，103年12月完成基礎版及隔震系統安裝，104年12月完成地下室結構體工程，105年11月完成上部主體鋼構吊裝工程，106年1月完成上部樓版結構工程，106年9月完成防火及防水工程、核心筒區21樓以下系統帷幕及兩翼區鋁門窗、玻璃欄杆及石材安裝，內裝隔間封板，電梯工程安裝測試等內外裝修、機電設備安裝作業，於107年7月16日取得使用執照。

本公司與關係人亞太工商聯公司之合建案於108年4月3日辦理合建分屋，本公司除依原分配比例分得8戶及40個車位外，亞太工商聯公司另依補充合約以台北市信義區信義段三小段4戶房地及30個車位抵償應返還本公司之其他應收款並加計補償金、增購之容積移轉費用及工程款，俟實際出售時按戶計算出售價格與抵償金額加計銷售期間持有成本之差額，不足部分亞太工商聯公司應補足予本公司，超額部分之62.72%應分配予亞太工商聯公司；前述抵償之土地建物於移轉登記後一年內，亞太工商聯公司應將抵押權全數塗銷，所有房地均已於108年4月22日辦理所有權移轉登記，並已於108年5月10日業經董事會同意追認。

合併公司向京華城股份有限公司承租營業場所，依合約規定，租金支出係依營業收入之一定成數予以計價；因京華城股份有限公司百貨專櫃於108年11月30日結束營業，合併公司

與京華城股份有限公司協議，京華城股份有限公司須給付本公司提前終止租約之補償金 76,477 仟元。

三八、質抵押之資產

下列資產已質抵押作為長、短期銀行借款、應付短期票券、應付公司債、工程履約保證、工程保固及訴訟之擔保品：

	108年12月31日	107年12月31日
透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—流動	\$ 778,768	\$ 585,810
按攤銷後成本衡量之金融資產 —流動	3,618,538	3,149,915
待售房地—淨額	12,647,968	1,625,211
透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	399,595	446,487
按攤銷後成本衡量之金融資產 —非流動	5,347	839,194
不動產、廠房及設備淨額	2,561,085	2,900,996
投資性不動產淨額	811,570	518,414
	<u>\$ 20,822,871</u>	<u>\$ 10,066,027</u>

三九、重大或有負債及未認列之合約承諾

合併公司於資產負債表日有下列重大承諾事項：

本公司與安泰商業銀行等金融機構於 107 年 12 月 6 日簽訂銀行聯貸，由本公司為亞太工商聯公司提供中長期融資額度 8,500,000 仟元之背書保證；截至 108 年 12 月底止，亞太工商聯公司實際動支數為 7,318,162 仟元。該借款合同，除一般規定外，亦規定本公司須維持若干財務比率。

四十、外幣金融資產及負債之匯率資訊

以下資訊係按合併公司功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債如下：

108年12月31日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
金融資產								
非貨幣性項目								
				4.305				
人民幣	\$	273,732	(人民幣：新台幣)			\$	1,178,416	
				3.849				
港幣		125,335	(港幣：新台幣)				482,413	

107年12月31日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
金融資產								
非貨幣性項目								
				4.472				
人民幣	\$	280,161	(人民幣：新台幣)			\$	1,252,881	
				3.921				
港幣		127,400	(港幣：新台幣)				499,534	

合併公司於108及107年度之外幣兌換利益(損失)(包含已實現及未實現)分別為(2,528)仟元及1,018仟元，由於外幣交易及集團個體之功能性貨幣種類繁多且金額非屬重大，故無法按各重大影響之外幣別揭露兌換損益。

四一、附註揭露事項

(一)重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人：附表二。
2. 為他人背書保證：附表三。
3. 期末持有有價證券情形：附表四。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣3億元或實收資本額20%以上：無。
5. 取得不動產之金額達新臺幣3億元或實收資本額20%以上：附表五。
6. 處分不動產之金額達新臺幣3億元或實收資本額20%以上：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣1億元或實收資本額20%以上：附表六。

8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：無。
9. 從事衍生工具交易：無。
10. 被投資公司資訊：附表七。
11. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額：附表八。

(三) 大陸投資資訊：

大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額：附表九。

四二、部門資訊

提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於每一交付或提供之產品或勞務之種類。合併公司之應報導部門如下：

營建工程部門－土木及建築等工程承攬

建設開發部門－投資興建房地、政府計畫工業區之開發及代辦業務

其他部門－人力派遣、保全管理、影音娛樂業之營運

(一) 部門收入與營運結果

合併公司繼續營業單位之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

	部 門 收 入		部 門 損 益	
	108年度	107年度	108年度	107年度
營建工程部門	\$ 9,912,283	\$ 8,316,070	\$ 658,782	\$ 436,858
建設開發部門	607,429	467,114	(144,537)	(83,666)
其他部門	<u>2,071,041</u>	<u>2,279,237</u>	<u>(1,979)</u>	<u>(655)</u>
繼續營業單位總額	<u>\$12,590,753</u>	<u>\$11,062,421</u>	512,266	352,537
其他收入			363,562	262,669
其他利益及損失			133,888	(91,597)
財務成本			(202,855)	(59,591)
採用權益法認列 之關聯企業損 失份額			<u>(389,178)</u>	<u>(239,139)</u>
稅前利益			<u>\$ 417,683</u>	<u>\$ 224,879</u>

以上報導之部門收入均係與外部客戶交易所產生。108 及 107 年度並無任何部門間銷售。

部門利益係指各個部門所賺取之利潤，不包含採用權益法認列之關聯企業損失之份額、租金收入、利息收入、股利收入、外幣兌換淨（損）益、賠償損失、處分金融資產利益、透過損益按公允價值衡量之金融資產利益（損失）、處分不動產、廠房及設備淨損、管理費用、財務成本、什項支出以及所得稅。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。

(二) 部門總資產與負債

<u>部 門 資 產</u>	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
繼續營業部門		
營建工程部門	\$ 8,695,608	\$ 4,045,636
建設開發部門	17,082,062	17,103,291
其他部門	<u>15,995,080</u>	<u>17,329,268</u>
部門資產總額	41,772,750	38,478,195
未分攤之資產	<u>1,451,424</u>	<u>1,312,609</u>
合併資產總額	<u>\$ 43,224,174</u>	<u>\$ 39,790,804</u>
<u>部 門 負 債</u>		
繼續營業部門		
營建工程部門	\$ 7,209,564	\$ 3,371,605
建設開發部門	3,167,961	3,011,779
其他部門	<u>11,498,038</u>	<u>12,240,436</u>
部門負債總額	21,875,563	18,623,820
未分攤之負債	<u>1,324,053</u>	<u>1,172,665</u>
合併負債總額	<u>\$ 23,199,616</u>	<u>\$ 19,796,485</u>

中華工程股份有限公司及子公司
 合約資產暨合約負債明細表及應付建造合約款
 民國 108 年及 107 年 12 月 31 日

附表一

單位：新台幣仟元

合約資產

108 年 12 月 31 日

工務所代號	預計完工年度	工程總價款	估計工程總成本	帳列合約資產	完工比例(%)	已認列累積工程利益(損失)	帳列合約負債	合約資產淨額
A0B	109	\$ 13,646,278	\$ 14,901,046	\$ 14,419,134	96.69	(\$ 1,254,768)	\$ 13,194,466	\$ 1,224,668
A6B-1	110	2,747,572	2,665,776	1,080,412	37.46	30,644	1,042,246	38,166
A8B	118	10,755,238	10,217,738	35,333	0.02	86	1,721	33,612
A7B	120	13,830,943	13,108,224	256,980	1.66	11,961	223,552	33,428
A5B	109	557,348	512,652	558,896	97.15	43,420	541,443	17,453
A7E	112	816,000	667,313	142,421	15.92	23,674	129,927	12,494
A6C	110	<u>3,201,905</u>	<u>3,009,801</u>	<u>1,088,209</u>	33.90	<u>65,129</u>	<u>1,085,538</u>	<u>2,671</u>
總計		<u>\$ 45,555,284</u>	<u>\$ 45,082,550</u>	<u>\$ 17,581,385</u>		<u>(\$ 1,079,854)</u>	<u>\$ 16,218,893</u>	<u>\$ 1,362,492</u>

107 年 12 月 31 日

工務所代號	預計完工年度	工程總價款	估計工程總成本	帳列合約資產	完工比例(%)	已認列累積工程利益(損失)	帳列合約負債	合約資產淨額
A0B	109	\$ 13,526,025	\$ 14,550,793	\$ 13,765,224	94.65	(\$ 1,024,768)	\$ 12,802,982	\$ 962,242
A7B	119	13,505,752	13,100,579	31,684	-	-	-	31,684
A7F	111	3,348,571	3,248,114	9,022	-	-	-	9,022
98C-1	108	3,567,880	3,509,104	3,524,976	98.60	57,951	3,519,749	5,227
A7E	112	<u>816,000</u>	<u>791,520</u>	<u>829</u>	-	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>829</u>
總計		<u>\$ 34,764,228</u>	<u>\$ 35,200,110</u>	<u>\$ 17,331,735</u>		<u>(\$ 966,817)</u>	<u>\$ 16,322,731</u>	<u>\$ 1,009,004</u>

合約負債

108年12月31日

工務所代號	預計完工年度	工程總價款	估計工程總成本	帳列合約資產	完工比例(%)	已認列累積工程利益(損失)	帳列合約負債	合約資產淨額
A6E	109	\$ 1,532,800	\$ 1,489,916	\$ 789,843	93.68、65.01	\$ 28,323	\$ 1,137,653	\$ 347,810
A7A	112	1,940,952	1,840,023	333,404	20.01	20,199	588,447	255,043
A5D	109	4,022,795	4,032,007	3,341,572	87.91	(9,212)	3,546,679	205,107
A6F	109	1,729,450	1,626,182	758,106	55.16	56,967	957,850	199,744
A6B-2	111	3,344,800	3,348,113	1,009,980	34.07	(3,313)	1,159,897	149,917
A5C	111	3,738,854	3,746,506	1,111,547	25.76	(7,652)	1,239,379	127,832
A8C	112	7,747,429	7,359,673	54,334	2.00	7,759	155,033	100,699
83C	108	9,043,607	8,751,294	8,952,126	100.00	292,313	9,043,607	91,481
A8A	109	638,095	594,285	386,845	68.62	30,060	463,353	76,508
A6D	109	2,849,285	2,734,238	683,346	25.62	29,475	736,186	52,840
A7F	111	3,348,571	3,181,190	687,221	22.09	36,966	739,522	52,301
A7C	110	1,566,571	1,456,910	299,613	22.14	24,279	346,839	47,226
A6G	108	965,081	857,564	919,631	100.00	107,517	965,081	45,450
98C-1	108	3,669,096	3,611,145	3,637,634	100.00	57,951	3,669,095	31,461
A7D	110	2,343,750	2,226,563	379,313	17.41	20,400	408,000	28,687
A5A	108	168,519	175,191	158,708	99.85	(6,672)	168,272	9,564
98C-2	108	252,812	240,710	-	100.00	12,102	-	-
A5E	108	1,947,637	1,693,561	-	100.00	254,076	-	-
93C	108	690,775	830,149	673,300	97.47	(139,374)	673,300	-
A3A	108	1,988,233	1,805,011	-	100.00	183,222	-	-
A4C	108	755,939	752,002	755,938	100.00	3,937	755,938	-
A5F	108	302,311	310,524	302,310	100.00	(8,213)	302,310	-
		54,587,362	52,662,757	25,234,771		991,110	27,056,441	1,821,670
750		-	-	18,460,350		-	18,460,350	-
總計		<u>\$ 54,587,362</u>	<u>\$ 52,662,757</u>	<u>\$ 43,695,121</u>		<u>\$ 991,110</u>	<u>\$ 45,516,791</u>	<u>\$ 1,821,670</u>

107年12月31日

工務所代號	預計		估計工程 總成本	帳列合約 資產	完工比例 (%)	已認列累積 工程利益(損失)	帳列 合約負債	合約資產 淨額
	完工年度	工程總價款						
A6E	109	\$ 1,532,800	\$ 1,489,918	\$ 101,686	77.63、18.25	\$ 8,747	\$ 597,157	\$ 495,471
A5D	109	3,924,816	3,934,028	2,039,694	54.03	(9,212)	2,492,731	453,037
83C	108	9,000,639	8,809,912	8,567,793	100.00、 72.69	179,829	8,781,842	214,049
A5E	108	1,969,276	1,888,034	1,729,022	98.73、98.21	79,972	1,940,529	211,507
A7A	112	1,940,952	1,840,281	27,795	1.64	1,651	231,827	204,032
A5C	111	3,660,819	3,668,471	680,808	16.65	(7,652)	840,730	159,922
A6G	108	879,048	826,310	526,425	77.80	41,030	683,896	157,471
A4C	108	694,198	670,928	567,691	95.80	22,292	665,277	97,586
A6B	109	6,053,828	5,975,361	866,458	18.52、12.64	11,831	937,070	70,612
A6C	110	3,201,905	3,009,713	239,924	9.18	17,649	294,038	54,114
A3A	108	1,988,234	1,816,428	1,941,850	100.00	171,806	1,988,233	46,383
A6D	109	2,845,248	2,730,086	241,477	9.85	11,340	284,056	42,579
A6F	109	1,721,588	1,618,332	369,043	23.77	24,544	409,706	40,663
A5B	108	488,571	449,392	379,940	85.35	33,439	416,997	37,057
98C-2	108	252,812	245,314	231,524	100.00	7,497	252,809	21,285
A7D	110	2,343,750	2,225,896	10,380	1.11	1,307	26,000	15,620
A7C	110	1,566,571	1,456,941	6,727	1.08	1,184	16,919	10,192
A5A	108	182,362	186,663	158,272	86.79	(4,301)	160,179	1,907
A5F	108	297,988	280,108	250,151	84.25	15,064	251,059	908
93C	108	<u>690,775</u>	<u>830,149</u>	<u>673,300</u>	97.47	(139,374)	<u>673,300</u>	-
		45,236,180	43,952,265	19,609,960		468,643	21,944,355	2,334,395
750		-	-	17,874,630		-	17,874,630	-
總計		<u>\$ 45,236,180</u>	<u>\$ 43,952,265</u>	<u>\$ 37,484,590</u>		<u>\$ 468,643</u>	<u>\$ 39,818,985</u>	<u>\$ 2,334,395</u>

應付建造合約

108年12月31日

工務所代號	預計		估計工程 總成本	帳列合約 資產	完工比例 (%)	已認列累積 工程利益(損失)	帳列 合約負債	合約資產 淨額
	完工年度	工程總價款						
97H	108	\$ 2,862,002	\$ 2,592,956	\$ 2,862,002	100.00	\$ 269,046	\$ 2,862,002	\$ -
A4B	108	117,221	106,399	117,221	100.00	10,822	117,221	-
A0A	108	934,228	1,229,851	934,228	100.00	(295,623)	934,228	-
總計		<u>\$ 3,913,451</u>	<u>\$ 3,929,206</u>	<u>\$ 3,913,451</u>		<u>(\$ 15,755)</u>	<u>\$ 3,913,451</u>	<u>\$ -</u>

107年12月31日

工務所代號	預計		估計工程 總成本	帳列合約 資產	完工比例 (%)	已認列累積 工程利益(損失)	帳列 合約負債	合約資產 淨額
	完工年度	工程總價款						
A2A	108	\$ 1,945,869	\$ 1,620,732	\$ 1,909,726	100.00	\$ 325,137	\$ 1,945,869	\$ 36,143
97H	108	2,862,002	2,608,171	2,845,841	100.00	253,831	2,862,002	16,161
A4B	108	117,221	107,390	115,511	100.00	9,831	117,221	1,710
A0A	108	934,228	1,235,832	933,883	100.00	(301,604)	934,228	345
97D	108	1,471,316	1,461,259	-	100.00	10,057	-	-
90D	108	3,903,152	3,988,792	-	100.00	(85,640)	-	-
96C	108	2,449,369	2,402,231	-	100.00	47,138	-	-
96E	108	692,206	666,585	-	100.00	25,621	-	-
A3B	108	1,981,570	1,781,117	-	100.00	200,453	-	-
A4A	108	125,153	108,902	-	100.00	16,251	-	-
92B	108	9,888,380	10,430,634	-	100.00	(542,254)	-	-
總計		<u>\$ 26,370,466</u>	<u>\$ 26,411,645</u>	<u>\$ 5,804,961</u>		<u>(\$ 41,179)</u>	<u>\$ 5,859,320</u>	<u>\$ 54,359</u>

註1：應收工程保留款之金額請參閱附註十及二九。

註2：應付工程保留款之金額請參閱財務報表附註二三。

註3：本公司於108及107年度認列建造合約收入分別為10,209,045仟元及8,723,968仟元。

中華工程股份有限公司及子公司
資金貸與他人
民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表二

單位：新台幣仟元

編號	貸出資公司	貸與對象	往來項目	否 是為 係人	本 年 最 高 註	度 餘 額 (註)	年 底 餘 額 (註)	實 際 支 金 額	動 用 率 區	資 金 與 質 性	業 務 往 來 金 額	有 通 要 之 融 金 原 因	提 備 呆 金	擔保品		對 個 別 對 象 資 金 貸 與 限 額	資 金 貸 與 總 限 額	備 註
														列 抵 帳 額	擔 保 品 名 稱 價 值			
0	中華工程股份有限公司	亞太工商聯股份有限公司	其他應收款	是	\$ 200,000	\$ -	\$ -	5	-	\$ -	營業週轉	\$ -	-	\$ -	\$ 795,887 (中華工程公司 淨值 4%)	\$7,958,875 (中華工程公司 淨值 40%)		
1	中工保全股份有限公司	中工公寓大廈管理維護有限公司	應收關係人款	是	16,000	16,000	-	-	-	-	營業週轉	-	-	-	33,059 (中工保全公司 淨值 40%)	33,059 (中工保全公司 淨值 40%)		
1	中工保全股份有限公司	中工管理顧問有限公司	應收關係人款	是	16,000	16,000	-	-	-	-	營業週轉	-	-	-	33,059 (中工保全公司 淨值 40%)	33,059 (中工保全公司 淨值 40%)		
2	華誠諮詢(常熟)有限公司	揚州京華城中城生活置業有限公司	其他應收款	否	43,504	-	-	10	-	-	營業週轉	-	-	-	89,627 (華誠諮詢公司 淨值 20%)	179,253 (華誠諮詢公司 淨值 40%)		
3	京華諮詢(常熟)有限公司	揚州京華城中城生活置業有限公司	其他應收款	否	43,504	-	-	10	-	-	營業週轉	-	-	-	88,847 (京華諮詢公司 淨值 20%)	177,693 (京華諮詢公司 淨值 40%)		

註：係分別經本公司及子公司董事會通過之資金貸與額度。

**中華工程股份有限公司及子公司
為他人背書保證
民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日**

附表三

單位：新台幣仟元

編號	背書保證公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證之金額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	以財產擔保之保證金額	累計背書保證金額近表之	背書佔最期財務淨值比率	背書保證額	屬母公司對背書保證	屬子公司對背書保證	屬大陸地區對背書保證	備註
		公司名稱	關係												
0	中華工程股份有限公司	亞太工商聯股份有限公司	基於承攬工程需要之同業間依合約規定互保之公司	\$49,742,967 (註 1)	\$ 8,200,000	\$ 8,200,000	\$ 7,318,162	\$ -	41.21%	\$59,691,561 (註 2)	-	-	-	註 11	
1	喜滿客京城股份有限公司	西安喜滿客影院有限公司	有業務關係之公司	132,353 (註 4)	59,813	59,813	14,823	-	14.27%	132,353	-	-	Y	註 3	
1	喜滿客京城股份有限公司	蘇州喜滿客京城影院投資管理有限公司	有業務關係之公司	45,300 (註 4)	45,300	45,300	24,289	45,300	10.81%	45,300	-	-	Y	註 3	
2	華誠諮詢(常熟)有限公司	中華工程股份有限公司	對公司直接或經由子公司間接持有普通股股權超過百分之五十之公司	448,133 (註 5)	298,686	298,686	298,686	298,686	66.65%	896,266 (註 8)	-	Y	-		

編號	背書保證公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證之限額	本期最高背書保證額	期末背書保證額	實際動支金額	以財產擔保之保證金額	累計背書保證金額近表之	背書估最值率	背書最高保證額	屬母公司對背書保證	屬子公司對背書保證	屬大陸地區保	備註
		公司名稱	關係												
3	京華諮詢(常熟)有限公司	中華工程股份有限公司	對公司直接或經由子公司間接持有普通股權超過百分之五十之公司	\$ 444,235 (註6)	\$ 298,686	\$ 298,686	\$ 298,686	\$298,686	67.24%	\$ 888,470 (註9)	—	Y	—	—	
4	中工保全股份有限公司	中工公寓大廈管理維護有限公司	公司直接及間接持有表決權股份超過百分之五十之公司	206,618 (註7)	25,000	25,000	1,500	-	30.25%	247,941 (註10)	Y	—	—	—	
4	中工保全股份有限公司	中工管理顧問有限公司	公司直接及間接持有表決權股份超過百分之五十之公司	206,618 (註7)	25,000	25,000	3,409	-	30.25%	247,941 (註10)	Y	—	—	—	

註1：係依中華工程有限公司最近期財務報表淨值之百分之二五〇為限額。

註2：係依中華工程有限公司最近期財務報表淨值之百分之三〇〇為限額。

註3：屬對大陸地區背書保證者填Y。

註4：係依喜滿客京華影城股份有限公司與該公司業務往來合約規定計算限額。

註5：係依華誠諮詢(常熟)有限公司最近期財務報表淨值之百分之一〇〇為限額。

註6：係依京華諮詢(常熟)有限公司最近期財務報表淨值之百分之一〇〇為限額。

註7：係依中工保全股份有限公司最近期財務報表淨值之百分之二五〇為限額。

註8：係依華誠諮詢(常熟)有限公司最近期財務報表淨值之百分之二〇〇為限額。

註9：係依京華諮詢(常熟)有限公司最近期財務報表淨值之百分之二〇〇為限額。

註10：係依中工保全股份有限公司最近期財務報表淨值之百分之三〇〇為限額。

註11：本公司與亞太工商聯股份有限公司原基於承攬工程需要之同業間依合約規定互保之公司，本公司尚在與聯合授信銀行團協商解除本公司連帶保證責任。

中華工程股份有限公司及子公司
 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司一關聯企業及合資權益部分）
 民國 108 年 12 月 31 日

附表四

單位：新台幣仟元

持有有價證券者		有價證券名稱	有價證券發行人與本公司之關係	帳列科目	年底				備註
編號	名稱				股數或單位	帳面金額	持股比例(%)	市價或股權淨值	
0	中華工程公司	第一金全球富裕國家債務基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	500,000	\$ 5,001	-	\$ 5,001	
		台灣中小企業銀行股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動	61,807,200	778,771	0.97	778,771	(註1)
		中國石油化學工業開發公司	本公司之法人董事	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	40,713,750	398,995	1.44	398,995	(註1)
		世正開發公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	10,633,492	89,215	3.16	89,215	
		海外投資開發公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	2,600,000	23,946	2.89	23,946	
		智威科技公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	6,611	-	0.13	-	
		Fortemedia	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	4,137	-	-	-	
		Fortemedia	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	62,282	-	-	-	(註2)

持有有價證券者		有價證券名稱	有價證券發行人與本公司之關係	帳列科目	年底				備註
編號	名稱				股數或單位	帳面金額	持比率(%)	市價或股權淨值	
1	中華城公司	中國石油化學工業開發公司	本公司之法人董事	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	\$ 840,525	\$ 8,237	-	\$ 8,237	(註1)
		台灣中小企業銀行股份有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,272,981	16,040	-	16,040	(註1)
		京華城公司－甲種特別股	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	18,690,000	300,000	-	300,000	(註2)
		京華城公司－辛種特別股	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,472,198	14,722	-	14,722	(註2)
2	中工機械公司	和碩聯合科技股份有限公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,191,000	81,464	-	81,464	(註1)
		中國石油化學工業開發公司	本公司之法人董事	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	13,110,345	128,481	-	128,481	(註1)
		中磊電子股份有限公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	160,000	12,432	-	12,432	
3	中工保全公司	中國石油化學工業開發公司	本公司之法人董事	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	52,500	514	-	514	(註1)
		台灣農林股份有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	11,000	181	-	181	(註1)
		永信建設開發股份有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	16,000	533	-	533	(註1)
		皇翔建設股份有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,000	80	-	80	(註1)
4	喜滿客京華影城公司	電影投資案－萌學園之尋找磐古	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	-	-	-	-	

註1：國內上市（櫃）股票市價係依108年12月底收盤價計算；基金受益憑證市價係依108年12月底基金淨資產價值計算。

註2：係特別股。

中華工程股份有限公司及子公司
取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上
民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表五

單位：除另予註明者外
 ，為新台幣仟元

取得不動產之公司	財產名稱	事實發生日	交易金額	款項支付情形	交易對象	關係	交易對象為關係人者，其前次移轉資料				價格決定之參考依據	取得目的及使用情形	其他約定事項
							所有人	與發行人之關係	移轉日期	金額			
中華工程公司	台北市信義段三小段	108.04.03	\$10,923,432 (註2)	\$ -	亞太工商聯股份有限公司	本公司之關係企業	-	-	-	\$ -	註1	註2	註2

註1：宏邦不動產估價師聯合事務所及遠見不動產估價師事務所之鑑價報告。

註2：該交易金額係本公司與亞太工商聯股份有限公司合建取得不動產之投入總成本，其中由關係人取得之資產金額為9,337,378仟元，其他約定事項請詳附註三三。

中華工程股份有限公司及子公司
與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上
民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表六

單位：新台幣仟元

進(銷)貨之公司	交易對象	關係	交易情形					交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收(付)票據及帳款		備註
			進(銷)貨	金額	佔總進(銷)貨之比率(%)	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收(付)款項之比率(%)		
中華工程公司	中國石油化學工業股份有限公司	母公司之法人董事	營業收入	(\$ 669,128)	(6.35%)	—	\$ -	—	應收工程款 \$ 33,148	2.15%		
中華工程公司	中工機械公司	子公司	工程成本	117,530	1.20%	—	-	—	應付帳款 (27,861)	(0.66%)		

**中華工程股份有限公司及子公司
被投資公司資訊 (不含大陸地區投資)
民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日**

附表七

單位：新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所 在 地 區	主 要 營 業 項 目	原 始 投 資 金 額		期 末 持 有		被投資公司 本期(損)益	本期認列之 投資(損)益 (註1)	備 註	
				期 末	期 初	股 數	比 率 (%)				帳 面 金 額
(一)中華工程股份有限公司	中華城股份有限公司	台北市東興路12號6樓	投資業	\$ 1,530,040	\$ 1,530,040	115,936,200	99.95	\$ 1,229,407	\$ 321,895	\$ 321,734	子公司
	中工機械股份有限公司	高雄市苓雅區四維三路80號11樓之2	工程施工機械之租賃、建材零售木材批發及其他相關業務、預拌混凝土等之加工買賣經銷及代理等業務、土木、結構、交通、水利、港灣、大地、大眾捷運工程之規劃設計與檢測等顧問業務(建築師業務除外)	867,216	863,451	77,319,999	99.29	830,768	31,022	30,802	子公司
	京華城股份有限公司	台北市東興路12號16樓	百貨業	2,254,760	2,254,760	233,749,600	23.51	409,992	(1,691,533)	(397,680)	子公司
	中工投資股份有限公司	Suite C,21st Floor, Lee & Man Commercial Center 169 Electric Road, North Point, Hong Kong	營建及機電等海外業務	733,975	684,754	22,600,000	100.00	533,270	(3,517)	(3,517)	
	BES Logistics International Co., Ltd.	Republic of Mauritius (模里西斯)	投資業	348,278	348,278	13,995,389	100.00	690,109	36,784	36,784	子公司
	中勤人力資源管理顧問股份有限公司	台北市東興路12號2樓	企業經營管理顧問及投資顧問等業務	60,000	60,000	6,000,000	100.00	95,698	7,414	7,414	子公司
	中工保全股份有限公司	台北市東興路12號2樓	各項保全業務	38,127	38,127	3,880,000	64.67	53,449	8,862	5,731	子公司
	喜滿客京華影城股份有限公司	台北市光復南路102號4樓	國內外影片播放等業務	23,450	23,450	1,861,500	15.38	64,458	(39,131)	(6,018)	子公司 (註2)
	BES Construction Corporation (BES, U.S.A.)	141 Bennington Court McDonough, Georgia 30253, U.S.A.	土地投資開發業務	259,562	259,562	8,509	91.79	26,801	346	318	子公司

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司 本期(損)益	本期認列之 投資(損)益 (註1)	備註
				期末	期初	股數	比率 (%)	帳面金額			
	BES Global Investment Co.	4F, Ellen Skelton Building 3076 Sir Francis Drake Highway, Tortola, British Virgin Islands	營建及機電等海外業務	\$ 51,313	\$ 51,313	1,510,100	100.00	\$ 16,570	\$ 310	\$ 310	子公司
	中華雙子星開發股份有限公司	台北市東興路12號16樓	住宅及大樓開發租售業	-	200,000	-	-	-	-	45	(註3)
	BA & BES Contracting L.L.C.	P.O. Box 92237, Dubai-UAE	工程承攬業	10,696	10,696	1,200,000	40.00	-	-	-	
(二)中華城股份有限公司	中華城國際投資股份有限公司	Republic of Mauritius (模里西斯)	顧問業	330,714	330,714	9,500,000	100.00	458,569	16,271	16,271	子公司
	中華城發展股份有限公司	Republic of Mauritius (模里西斯)	顧問業	330,714	330,714	9,500,000	100.00	454,590	16,036	16,036	子公司
(三)中工機械股份有限公司	BESM Holding Co., Ltd.	P.O. Box 957, Offshore Incorporations Centre, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	投資控股	162,163	162,163	5,075,000	100.00	241,185	8,285	8,285	子公司
	喜滿客京華影城股份有限公司	台北市光復南路102號4樓	國內外影片播放等業務	91,930	91,930	7,593,680	62.76	263,029	(39,131)	(24,558)	子公司 (註2)
(四)中工投資股份有限公司	Wei-Jing Holdings Ltd.	英屬維京群島	投資控股	463,104	463,104	14,400,000	44.67	482,413	(4,240)	(1,894)	
	BES Construction Corporation (BES,U.S.A.)	141 Bennington Court McDonough, Georgia 30253, U.S.A.	土地投資開發業務	25,724	25,724	761	8.21	2,397	346	28	子公司
	Global BES Engineering (Myanmar) Co.,Ltd.	NO.153/KA,Kyun Shwe Myaing Lane(2), 23 Ward, (Thuwanna), Thingangyun Township, Yangon, Myanmar	工程承攬業	15,478	1,506	500,000	100.00	13,137	(1,095)	(1,095)	子公司

投資公司名稱	被投資公司名稱	所 在 地 區	主 要 營 業 項 目	原 始 投 資 金 額		期 末 持 有			被 投 資 公 司 本 期 (損) 益	本 期 認 列 之 投 資 (損) 益 (註 1)	備 註
				期 末	期 初	股 數	比 率 (%)	帳 面 金 額			
(五)中勤人力資源管理顧問股份有限公司	菁華人力資源管理顧問股份有限公司	台北市東興路12號2樓	人力派遣業	\$ 5,000	\$ 5,000	500,000	100.00	\$ 11,455	\$ 3,758	\$ 3,758	子 公 司
(六)中工保全股份有限公司	中工管理顧問股份有限公司 中工公寓大廈管理維護有限公司	台北市東興路12號2樓 台北市東興路12號2樓	停車場經營及企業經營管理顧問等業務	10,000	10,000	-	100.00	20,380	5,919	5,919	子 公 司
			公寓大廈管理服務	3,700	3,700	-	37.00	5,421	3,502	1,296	子 公 司
(七)喜滿客京華影城公司	香港喜滿客京華影城股份有限公司 絕色影城股份有限公司	FLATB 3/F WING CHBONG COMMERCIAL BOILDING 19-25 JERVOIS STREET SHEVNG WAN HK 台北市漢中街52號8-11樓	投資控股	246,729	246,729	61,503,000	49.60	149,822	(36,685)	(18,196)	
			電影片放映業、食品什貨及飲料零售業	150,183	150,183	25,000	100.00	144,965	(3,701)	(3,701)	子 公 司
(八)中工管理顧問有限公司	中工公寓大廈管理維護有限公司	台北市東興路12號2樓	公寓大廈管理服務	6,300	6,300	-	63.00	9,231	3,502	2,206	子 公 司

註1：除BA&BES Constructing (L.L.C.)係按未經會計師查核之財務報告計算外，其餘係依據被投資公司同期間經會計師查核之財務報表及本公司持股比例計算；惟本公司管理階層認為上述子公司財務報告倘經會計師查核，尚不致產生重大之調整。

註2：本公司及子公司（中工機械公司）合計持有喜滿客京華影城公司之股權78.14%，因是對該被投資公司採權益法計價。

註3：本公司已於108年3月完成處分及股權轉讓。

中華工程股份有限公司及子公司
母子公司間及各子公司間業務關係及重要交易往來情形及金額
民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表八

單位：新台幣仟元

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係 (註1)	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件 佔合併總營收或 總資產之比率 (%)	
0	中華工程股份有限公司	中工機械股份有限公司	1	工程成本	\$ 117,530	與非關係人無 明顯差異	0.93%
0	中華工程股份有限公司	中工機械股份有限公司	1	應付帳款	27,861	與非關係人無 明顯差異	0.06%

註1：1 代表本公司對子公司、2 代表子公司對本公司、3 代表子公司對子公司。

註2：上表列示之所有交易於編製合併財務報表時業已沖銷。

**中華工程股份有限公司及子公司
大陸投資資訊
民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日**

附表九

單位：除另予註明者外
，係新台幣仟元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式 (註1)	年 初 自 台 灣 匯 出 本 期 匯 出 或 收 回 投 資 金 額			年 末 自 台 灣 匯 出 本 期 匯 出 或 收 回 投 資 金 額	被 投 資 公 司 本 年 度 稱 謂	本 公 司 直 接 或 間 接 持 股 比 例	本 年 度 認 列 本 公 司 投 資 之 損 益 (註 2)	年 底 面 價 值	截 至 年 底 止 已 回 報 投 資 收 益
				年 初 自 台 灣 匯 出 金 額	本 期 匯 出 或 收 回 金 額	年 末 自 台 灣 匯 出 金 額						
廈門萬翔物流管理 有限公司	物流、倉儲經營及國 際貿易等業務	1,100,438 仟元 250,000 仟人民幣	(註3)	\$ 341,921 仟元 10,703 仟美元	\$ -	\$ -	\$ 341,921 仟元 10,703 仟美元	\$ 93,900 仟元 20,992 仟人民幣	39.20%	\$ 36,800 仟元 8,231 仟人民幣	\$ 735,108 仟元 170,757 仟人民幣	\$ 153,108 仟元 5,038 仟美元
京華諮詢(常熟)公 司	工程設計諮詢業務	305,982 仟元 9,000 仟美元	(註4)	305,982 仟元 9,000 仟美元	-	-	305,982 仟元 9,000 仟美元	16,153 仟元 3,612 仟人民幣	100.00%	16,153 仟元 3,612 仟人民幣	444,233 仟元 103,190 仟人民幣	-
華誠諮詢(常熟)公 司	工程設計諮詢業務	305,982 仟元 9,000 仟美元	(註5)	305,982 仟元 9,000 仟美元	-	-	305,982 仟元 9,000 仟美元	16,385 仟元 3,664 仟人民幣	100.00%	16,385 仟元 3,664 仟人民幣	448,133 仟元 104,096 仟人民幣	-
廈門萬翔物流管理 有限公司	物流、倉儲經營及國 際貿易等業務	1,100,438 仟元 250,000 仟人民幣	(註6)	167,565 仟元 40,900 仟人民幣	-	-	167,565 仟元 40,900 仟人民幣	93,900 仟元 20,992 仟人民幣	9.80%	9,202 仟元 2,058 仟人民幣	183,777 仟元 42,689 仟人民幣	38,277 仟元 1,260 仟美元
喜滿客(上海)投資 管理諮詢有限公 司	影院管理、採購及管 理諮詢等業務	27,602 仟元 900 仟美元	(註7)	27,577 仟元 900 仟美元	-	-	27,577 仟元 900 仟美元	(469 仟元) (105 仟人民幣)	49.60%	(233 仟元) (52 仟人民幣)	(374 仟元) (87 仟人民幣)	-
雲南喜滿客影城 有限公司	影院經營、採購及管 理諮詢等業務	120,676 仟元 4,031 仟美元	(註7)	59,131 仟元 1,975 仟美元	-	-	59,131 仟元 1,975 仟美元	17,566 仟元 3,928 仟人民幣	24.30%	4,270 仟元 955 仟人民幣	37,505 仟元 8,712 仟人民幣	-
華銳全日物流股份 有限公司	普通倉儲業、冷凍倉 儲業及汽車貨運業	653,328 仟元 144,000 仟人民幣	(註8)	166,730 仟元 34,000 仟人民幣	-	-	166,730 仟元 34,000 仟人民幣	(73,969 仟元) (16,540 仟人民幣)	23.61%	(17,464 仟元) (3,905 仟人民幣)	109,709 仟元 25,484 仟人民幣	-
蘇州喜滿客京華影 城管理諮詢有限 公司	影院管理、採購及管 理諮詢等業務	343,172 仟元 11,000 仟美元	(註7)	161,597 仟元 5,000 仟美元	-	-	161,597 仟元 5,000 仟美元	(44,778 仟元) (10,013 仟人民幣)	49.60%	(22,209 仟元) (4,966 仟人民幣)	85,624 仟元 19,890 仟人民幣	-

投 資 公 司 名 稱	期 末 累 計 自 台 灣 匯 出 金 額	總 額	備 註	會 審 額	規 定 額
中華工程公司	\$ 12,103 仟美元	\$ 15,184 仟美元			
中華城公司	18,000 仟美元	19,000 仟美元			738,013
中工機械公司	74,900 仟人民幣 (約 16,241 仟美元)	79,800 仟人民幣 (約 17,038 仟美元)			502,025
喜滿客京華影城公司	7,875 仟美元	7,875 仟美元			251,463

註 1：投資方式區分為下列三種，標示種類別即可：
 (1)直接赴大陸地區直接投資
 (2)透過第三地區公司再投資大陸（請註明該第三地區之投資公司）。
 (3)其他方式。
 註 2：本期認列投資損益欄中：
 (1)若屬籌備中，尚無投資損益者，應予註明。
 (2)投資損益認列基礎分為下列三種，應予註明。
 A. 經與中華民國會計師事務所合作關係之國際性會計師事務所查核簽證之財務報表。
 B. 經台灣母公司簽證會計師查核簽證之財務報表。
 C. 其他。
 註 3：該第三地區之投資公司係 BES Logistics International Co., Ltd。
 註 4：該第三地區之投資公司係中華城發展股份有限公司。
 註 5：該第三地區之投資公司係中華城國際投資股份有限公司。
 註 6：該第三地區之投資公司係 BESM Holding Co., Ltd。
 註 7：該第三地區之投資公司係香港喜滿客京華影城公司。
 註 8：該第三地區之投資公司係中工機械股份有限公司。

五、最近年度經會計師查核簽證之個體財務報告。但不含重要會計項目明細表。

會計師查核報告

中華工程股份有限公司 公鑒：

查核意見

中華工程股份有限公司民國 108 年及 107 年 12 月 31 日之個體資產負債表，暨民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體綜合損益表、個體權益變動表、個體現金流量表以及個體財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個體財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達中華工程股份有限公司民國 108 年及 107 年 12 月 31 日之個體財務狀況，暨民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體財務績效與個體現金流量。

查核意見之基礎

本會計師民國 108 年度係依照會計師查核簽證財務報表規則、金融監督管理委員會 109 年 2 月 25 日金管證審字第 1090360805 號函及一般公認審計準則執行查核工作；民國 107 年度係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與中華工程股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對中華工程股份有限公司民國 108 年度個體財務報表之查核最為重要之事項。該

等事項已於查核個體財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對中華工程股份有限公司民國 108 年度個體財務報表之關鍵查核事項敘明如下：

工程合約完工百分比估計及工程收入認列之正確性

中華工程股份有限公司係屬工程產業，主要係承攬道路、橋梁、碼頭及住商大樓等營造業務，該工程產業之工程收入均採會計準則規定之估計完工百分比及合約總價款計算，由於完工百分比之估算須參酌內外部相關憑證並存在部分估計資訊，其計算較為複雜且民國 108 年度中華工程股份有限公司工程收入金額係屬重大，故將完工百分比之估算及工程收入之認列視為中華工程股份有限公司民國 108 年度之關鍵查核事項，請參閱個體財務報表附註四及附表一。

本會計師對於上開本年度關鍵查核事項已執行之主要查核程序如下：

- 了解並測試與完工百分比估計及工程收入認列正確性相關內部控制之設計及執行有效性。
- 評估完工百分比估計之會計政策是否一致性採用。
- 執行期末未完工程合約之細項證實測試，以確認完工百分比估算及工程收入認列之正確性。
- 取得期後業主審核情形，確認期後未有重大調整。

不動產存貨之淨變現價值

中華工程股份有限公司投資興建房地及不動產買賣，如個體財務報告附註十二所示，於民國 108 年 12 月 31 日個體資產負債表之待售房地計 12,677,452 仟元，佔個體總資產達 30%係屬重大，房地存貨可能因不動產市價之變化而影響不動產存貨之淨變現價值，由於該等房地存貨須以成本與淨變現價值孰低者計價，其中評估該等房地存貨淨變現價值涉及管理階層與會計估計等重大判斷，故將不動產存貨之淨變現價值視為中華工程股份有限公司民國 108 年度之關鍵查核事項，相關說明如個體財務報表附註五。

本會計師對於上開本年度關鍵查核事項已執行之主要查核程序如下：

- 了解並測試與不動產存貨之淨變現價值估計相關之主要內部控制之設計及執行有效性。
- 取得中華工程股份有限公司針對上述不動產存貨所計算之淨變現價值及減損評估資料並覆核其評估結果是否合理。

管理階層與治理單位對個體財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報表，且維持與個體財務報表編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報表時，管理階層之責任亦包括評估中華工程股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算中華工程股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

中華工程股份有限公司之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核個體財務報表之責任

本會計師查核個體財務報表之目的，係對個體財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估個體財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及

共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或逾越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。

2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對中華工程股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使中華工程股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報表使用者注意個體財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致中華工程股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估個體財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及個體財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於中華工程股份有限公司內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報表表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成中華工程股份有限公司查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對中華工程股份有限公司民國 108 年度個體財務報表查核之關鍵查核事項。本會

計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 李東峰

李東峰



會計師 楊清鎮

楊清鎮



證券暨期貨管理委員會核准文號
台財證六字第 0930128050 號

證券暨期貨管理委員會核准文號
台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 109 年 3 月 27 日


中華工程股份有限公司
個體資產負債表
民國 108 年及 107 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	108年12月31日		107年12月31日	
		金 額	%	金 額	%
	流動資產				
1100	現金 (附註四、六及十五)	\$ 2,053,634	5	\$ 592,593	2
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動 (附註四及七)	5,001	-	28,560	-
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動 (附註四、八及三四)	778,771	2	609,242	2
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產—流動 (附註四、九、二五及三四)	3,221,803	8	3,277,472	8
1180	應收工程款 (附註四、十、十五、二五及三三)	1,535,335	4	1,663,054	4
1140	合約資產—流動 (十五、二五、二七及附表一)	3,036,294	7	2,686,787	7
1200	應收代辦工業區開發款項 (附註四、十一及二五)	7,866,660	19	9,063,058	24
1321	待售房地—淨額 (附註四、五、十二、二五及三四)	12,677,452	30	1,754,020	5
1324	在建房地 (附註四、十三及二五)	933,215	2	6,887,590	18
1478	工程存出保證金 (附註二五及三三)	141,630	-	2,130,593	5
1479	其他流動資產 (附註十、十五及三三)	911,326	2	773,063	2
11XX	流動資產總計	<u>33,161,121</u>	<u>79</u>	<u>29,466,032</u>	<u>77</u>
	非流動資產				
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動 (附註四、八及三四)	512,156	1	532,530	1
1550	採用權益法之投資 (附註四、五及十四)	3,950,522	10	4,281,550	11
1600	不動產、廠房及設備 (附註四、五、十六及三四)	2,518,085	6	2,559,056	7
1755	使用權資產 (附註三、四及十七)	75,614	-	-	-
1760	投資性不動產淨額 (附註四、十八及三四)	1,010,005	3	1,014,108	3
1840	遞延所得稅資產 (附註四、五及二九)	469,287	1	552,656	1
1920	存出保證金 (附註十五及三三)	60,408	-	59,463	-
1990	其他非流動資產	15,552	-	12,800	-
15XX	非流動資產總計	<u>8,611,629</u>	<u>21</u>	<u>9,012,163</u>	<u>23</u>
1XXX	資 產 總 計	<u>\$ 41,772,750</u>	<u>100</u>	<u>\$ 38,478,195</u>	<u>100</u>

(接次頁)

中華工程股份有限公司
個體資產負債表
民國 108 年及 107 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼	負 債 及 權 益	108年12月31日		107年12月31日	
		金 額	%	金 額	%
	流動負債				
2100	短期借款(附註十九及三四)	\$ 2,960,846	7	\$ 3,128,000	8
2110	應付短期票券(附註十九及三四)	1,357,363	3	1,773,695	5
2120	透過損益按公允價值衡量之金融負債—流動(附註四、七及二十)	-	-	424	-
2150	應付票據(附註二五)	150	-	165,296	-
2170	應付帳款(附註十五、二一、二五及三三)	4,201,554	10	2,097,926	5
2130	合約負債—流動(附註二五、二七及三三)	2,066,411	5	2,480,366	6
2280	租賃負債—流動(附註三、四及十七)	31,749	-	-	-
2190	應付建造合約款(附註四及二五)	-	-	54,359	-
2209	應付費用(附註十五及三三)	290,512	1	232,772	1
2219	應付代辦工業區開發款項(附註四、二二及二五)	1,935,924	5	1,898,420	5
2250	負債準備—流動(附註四、二三及二五)	588,865	1	421,086	1
2330	工程存入保證金—流動(附註二五)	354,199	1	350,880	1
2321	一年內到期應付公司債(附註四、二十及三二)	-	-	32,755	-
2322	一年內到期長期借款(附註十九及三四)	1,690,766	4	427,450	1
2399	其他流動負債(附註十五及三三)	224,729	-	219,340	1
21XX	流動負債總計	<u>15,703,068</u>	<u>37</u>	<u>13,282,769</u>	<u>34</u>
	非流動負債				
2580	租賃負債—非流動(附註三、四及十七)	44,149	-	-	-
2540	長期借款(附註十九及三四)	4,277,748	10	3,611,438	9
2570	遞延所得稅負債(附註四、五及二九)	1,029,890	3	1,029,831	3
2550	負債準備—非流動(附註四及二三)	669,921	2	562,882	2
2640	淨確定福利負債—非流動(附註四及二四)	126,784	-	110,881	-
2645	存入保證金(附註三二)	24,003	-	26,019	-
25XX	非流動負債總計	<u>6,172,495</u>	<u>15</u>	<u>5,341,051</u>	<u>14</u>
2XXX	負債總計	<u>21,875,563</u>	<u>52</u>	<u>18,623,820</u>	<u>48</u>
	權 益				
3110	普通股股本	15,308,998	37	15,308,998	40
3200	資本公積	73,782	-	69,688	-
	保留盈餘				
3310	法定盈餘公積	728,425	2	692,092	2
3320	特別盈餘公積	2,788,570	6	2,801,480	7
3350	未分配盈餘	1,563,695	4	1,540,879	4
3300	保留盈餘總計	5,080,690	12	5,034,451	13
3400	其他權益	(566,283)	(1)	(558,762)	(1)
3XXX	權益總計	<u>19,897,187</u>	<u>48</u>	<u>19,854,375</u>	<u>52</u>
	負 債 與 權 益 總 計	<u>\$ 41,772,750</u>	<u>100</u>	<u>\$ 38,478,195</u>	<u>100</u>

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：沈華養



經理人：沈華養



會計主管：蘇育民




 中華工程股份有限公司
 個體綜合損益表
 民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟
 每股盈餘為元

代碼	108年度		107年度		
	金額	%	金額	%	
營業收入（附註四、十五、二七及三三）					
4520	工程收入	\$10,209,045	97	\$ 8,724,453	99
4800	業務及其他營業收入	<u>329,407</u>	<u>3</u>	<u>89,070</u>	<u>1</u>
4000	營業收入合計	<u>10,538,452</u>	<u>100</u>	<u>8,813,523</u>	<u>100</u>
營業成本（附註四、十五、二四、二八及三三）					
5520	工程成本	9,700,425	92	8,158,382	93
5800	業務及其他營業成本	<u>38,779</u>	<u>-</u>	<u>24,691</u>	<u>-</u>
5000	營業成本合計	<u>9,739,204</u>	<u>92</u>	<u>8,183,073</u>	<u>93</u>
5950	營業毛利	<u>799,248</u>	<u>8</u>	<u>630,450</u>	<u>7</u>
營業費用（附註二四、二八及三三）					
6100	推銷費用	117,127	1	67,623	1
6200	管理費用	184,164	2	196,107	2
6300	研究發展費用	<u>21,592</u>	<u>-</u>	<u>22,400</u>	<u>-</u>
6000	營業費用合計	<u>322,883</u>	<u>3</u>	<u>286,130</u>	<u>3</u>
6900	營業淨利	<u>476,365</u>	<u>5</u>	<u>344,320</u>	<u>4</u>
營業外收入及支出					
7010	其他收入（附註四、十五、二八及三三）	259,661	2	230,040	3
7020	其他利益及損失（附註二十及二八）	(143,799)	(1)	(64,389)	(1)
7050	財務成本（附註四、十三及二八）	(182,984)	(2)	(40,359)	-
7060	採用權益法之子公司及關聯企業損益之份額（附註四及十四）	(<u>4,077</u>)	<u>-</u>	(<u>235,680</u>)	(<u>3</u>)
7000	營業外收入及支出合計	(<u>71,199</u>)	(<u>1</u>)	(<u>110,388</u>)	(<u>1</u>)

（接次頁）


 中華工程股份有限公司
 個體綜合損益表
 民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(承前頁)

代碼	108年度		107年度	
	金額	%	金額	%
7900 稅前淨利	\$ 405,166	4	\$ 233,932	3
7950 所得稅費用(利益)(附註四、五及二九)	92,280	1	(129,402)	(1)
8000 本年度淨利	312,886	3	363,334	4
其他綜合損益(附註四、二四、二六及二九)				
不重分類至損益之項目				
8311 確定福利計畫之再衡量數	(14,715)	-	(10,695)	-
8316 透過其他綜合損益按公允價值衡 量之權益工具投資未實現評價 損益	149,154	1	13,737	-
8330 採用權益法認列之子公司及關聯 企業之其他綜合損益之份額	(5,765)	-	(46,628)	(1)
8349 與不重分類之項目相關之所得稅	2,943	-	2,886	-
8310 不重分類至損益之項目合計	131,617	1	(40,700)	(1)
後續可能重分類至損益之項目				
8380 採用權益法認列之子公司及關聯 企業之其他綜合損益份額	(92,163)	(1)	(34,781)	-
8300 其他綜合損益合計	39,454	-	(75,481)	(1)
8500 本期綜合損益總額	\$ 352,340	3	\$ 287,853	3
每股盈餘(附註三十)				
9710 基本	\$ 0.20		\$ 0.24	
9810 稀釋	\$ 0.20		\$ 0.24	

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：沈華養



經理人：沈華養



會計主管：蘇育民





中華工程股份有限公司
個體權益變動表
民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		股本（附註二十及二六）		資本公積（附註
		股 數	金 額	二十及二六）
A1	107年1月1日餘額	1,530,899	\$ 15,308,998	\$ 69,688
A3	追溯適用及追溯重編之影響數	-	-	-
A5	107年1月1日重編後餘額	1,530,899	15,308,998	69,688
B1	106年度盈餘指撥及分配	-	-	-
B5	提列法定盈餘公積	-	-	-
	普通股現金股利	-	-	-
	小 計	-	-	-
B17	特別盈餘公積迴轉	-	-	-
D1	107年度淨利	-	-	-
D3	107年度稅後其他綜合損益淨額	-	-	-
D5	107年度綜合損益總額	-	-	-
Q1	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	-
Z1	107年12月31日餘額	1,530,899	15,308,998	69,688
B17	特別盈餘公積迴轉	-	-	-
B1	107年度盈餘指撥及分配	-	-	-
B5	提列法定盈餘公積	-	-	-
	普通股現金股利	-	-	-
	小 計	-	-	-
C7	採用權益法認列之關聯企業之變動數	-	-	4,094
D1	108年度淨利	-	-	-
D3	108年度稅後其他綜合損益淨額	-	-	-
D5	108年度綜合損益總額	-	-	-
M5	取得子公司部分權益	-	-	-
M7	處分採用權益法之投資	-	-	-
Z1	108年12月31日餘額	1,530,899	\$ 15,308,998	\$ 73,782

(接次頁)


中華工程股份有限公司
個體權益變動表
民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(承前頁)

保 留 盈 餘 (附 註 二 六)				其 他 權 益 項 目 (附 註 四 及 二 六)					權 益 總 額
法定盈餘公積	特別盈餘公積	未 分 配 盈 餘	保 留 盈 餘 合 計	國 外 營 運 機 構 財 務 報 表 換 算 之 兌 換 差 額	備 供 出 售 金 融 商 品 未 實 現 損 益	透 過 其 他 綜 合 損 益 按 公 允 價 值 衡 量 之 金 融 資 產 未 實 現 損 益	其 他 權 益 項 目 合 計		
\$ 665,683	\$2,814,390	\$1,455,011	\$4,935,084	(\$ 195,592)	(\$ 265,378)	\$ -	(\$ 460,970)	\$19,852,800	
-	-	21,486	21,486	-	265,378	(286,864)	(21,486)	-	
665,683	2,814,390	1,476,497	4,956,570	(195,592)	-	(286,864)	(482,456)	19,852,800	
26,409	-	(26,409)	-	-	-	-	-	-	
-	-	(286,278)	(286,278)	-	-	-	-	(286,278)	
26,409	-	(312,687)	(286,278)	-	-	-	-	(286,278)	
-	(12,910)	12,910	-	-	-	-	-	-	
-	-	363,334	363,334	-	-	-	-	363,334	
-	-	(7,983)	(7,983)	(34,781)	-	(32,717)	(67,498)	(75,481)	
-	-	355,351	355,351	(34,781)	-	(32,717)	(67,498)	287,853	
-	-	8,808	8,808	-	-	(8,808)	(8,808)	-	
692,092	2,801,480	1,540,879	5,034,451	(230,373)	-	(328,389)	(558,762)	19,854,375	
-	(12,910)	12,910	-	-	-	-	-	-	
36,333	-	(36,333)	-	-	-	-	-	-	
-	-	(301,587)	(301,587)	-	-	-	-	(301,587)	
36,333	-	(337,920)	(301,587)	-	-	-	-	(301,587)	
-	-	-	-	-	-	-	-	4,094	
-	-	312,886	312,886	-	-	-	-	312,886	
-	-	(12,296)	(12,296)	(92,163)	-	143,913	51,750	39,454	
-	-	300,590	300,590	(92,163)	-	143,913	51,750	352,340	
-	-	(309)	(309)	-	-	-	-	(309)	
-	-	47,545	47,545	-	-	(59,271)	(59,271)	(11,726)	
\$ 728,425	\$2,788,570	\$1,563,695	\$5,080,690	(\$ 322,536)	\$ -	(\$ 243,747)	(\$ 566,283)	\$19,897,187	

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：沈華養



經理人：沈華養



會計主管：蘇育民




 中華工程股份有限公司
 個體現金流量表
 民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		108年度	107年度
	營業活動之現金流量		
A10000	稅前淨利	\$ 405,166	\$ 233,932
A20010	收益		
A20100	折舊費用	92,610	70,384
A20400	透過損益按公允價值衡量金融資產及負債損失(利益)	(2,946)	1,393
A20900	財務成本	182,984	40,359
A21200	利息收入	(119,967)	(156,466)
A21300	股利收入	(41,684)	(18,062)
A22300	採用權益法認列之子公司及關聯企業損失之份額	4,077	235,680
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設備淨損(利益)	(522)	1,796
A23200	處分採用權益法之投資損失	11,423	-
A24100	外幣兌換淨損失	43	-
A29900	賠償損失(收入)	15,644	(96,620)
A23700	待售房地跌價損失	-	44,158
A30000	與營業活動相關之資產負債變動數		
A31160	應收工程款	127,719	(690,522)
A31125	合約資產	(349,507)	33,306
A31180	應收代辦工業區開發款項	1,196,398	684,984
A31120	在建房地	(2,582,229)	(1,212,612)
A31240	其他流動資產	(725,672)	(176,062)
A32130	應付票據	(165,146)	(64,391)
A32150	應付帳款	2,103,628	5,922
A32125	合約負債	(413,955)	403,593
A32170	應付建造合約款	(54,359)	(282,591)
A32190	應付費用	53,937	(42,436)
A32180	應付代辦工業區開發款項	37,504	28,664
A32200	負債準備	259,174	(20,050)
A32240	員工福利負債準備	1,188	3,820
A32230	其他流動負債	5,227	(40,189)
A33000	營運產生之現金	40,735	(1,012,010)
A33100	收取之利息	128,732	146,706
A33300	支付之利息	(187,219)	(178,421)
A33500	支付之所得稅	(5,748)	(19,713)
AAAA	營業活動之淨現金流出	(23,500)	(1,063,438)

(接次頁)


中華工程股份有限公司
個體現金流量表
民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(承前頁)

代 碼		108年度	107年度
	投資活動之現金流量		
B00040	取得按攤銷後成本衡量之金融資產	\$ -	(\$ 1,000,453)
B00020	處分透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產	-	41,159
B00100	取得指定為透過損益按公允價值衡 量之金融資產	(6,008)	(14,864)
B00200	處分指定為透過損益按公允價值衡 量之金融資產	32,089	4,789
B01300	處分按攤銷後成本衡量之金融資產 價款	55,669	-
B01900	取得採用權益法之長期股權投資	(49,221)	-
B05400	取得投資性不動產	-	(374)
B02300	處分採用權益法之淨現金流入	215,600	-
B02700	取得不動產、廠房及設備	(20,454)	(17,405)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	1,239	22
B03700	存出保證金減少(增加)	188,018	(190,182)
B05350	取得使用權資產	(273)	-
B06700	其他流動資產減少(增加)	(2,752)	7,680
B07600	收取子公司股利	47,038	13,656
B09900	收取其他股利	41,684	18,062
BBBB	投資活動之淨現金流入(出)	<u>502,629</u>	<u>(1,137,910)</u>
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款增加	130,846	785,942
C00500	應付短期票券增加(減少)	(416,332)	142,574
C01300	償還公司債	(32,900)	-
C01700	舉借長期借款	1,929,626	918,009
C03100	存入保證金減少(增加)	1,303	(75,042)
C04500	發放現金股利	(301,587)	(286,278)
C04020	租賃負債本金償還	(27,242)	-
C05500	取得子公司部分權益	(3,802)	(20,427)
CCCC	籌資活動之淨現金流入	<u>1,279,912</u>	<u>1,464,778</u>
EEEE	現金淨增加(減少)	1,759,041	(736,570)
E00100	年初現金餘額	294,593	1,031,163
E00200	年底現金餘額	<u>\$ 2,053,634</u>	<u>\$ 294,593</u>
	年底現金之調節		
代 碼		108年12月31日	107年12月31日
E00210	個體資產負債表列示之現金	\$ 2,053,634	\$ 592,593
E00240	銀行透支	-	(298,000)
E00200	現金餘額	<u>\$ 2,053,634</u>	<u>\$ 294,593</u>

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：沈華養



經理人：沈華養



會計主管：蘇育民



中華工程股份有限公司

個體財務報表附註

民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

中華工程股份有限公司（以下稱「本公司」）原係經濟部所屬之國營事業，已於 83 年 6 月 22 日完成民營化。主要業務為土木及建築等工程之承攬、投資興建房地及不動產買賣，暨代辦政府計劃工業區之開發。

本公司股票自 82 年 3 月起於台灣證券交易所上市買賣。

本個體財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過個體財務報告之日期及程序

本個體財務報告於 109 年 3 月 27 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 首次適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）認可並發布生效之國際財務報導準則（IFRS）、國際會計準則（IAS）、解釋（IFRIC）及解釋公告（SIC）（以下稱「IFRSs」）

除下列說明外，適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成本公司會計政策之重大變動：

1. IFRS 16「租賃」

IFRS 16 係規範租賃協議之辨認與出租人及承租人會計處理，該準則將取代 IAS 17「租賃」及 IFRIC 4「決定一項安排是否包含租賃」等相關解釋。相關會計政策請參閱附註四。

租賃定義

本公司將選擇僅就 108 年 1 月 1 日以後簽訂（或變動）之合約依 IFRS 16 評估是否係屬（或包含）租賃，先前已依

IAS 17 及 IFRIC 4 辨認為租賃之合約將不予重新評估並將依 IFRS 16 之過渡規定處理。

本公司為承租人

除低價值標的資產租賃及短期租賃選擇按直線基礎認列費用外，其他租賃係於個體資產負債表認列使用權資產及租賃負債，惟符合投資性不動產定義之使用權資產將列報為投資性不動產。個體綜合損益表係分別表達使用權資產之折舊費用及租賃負債按有效利息法所產生之利息費用。於個體現金流量表中，償付租賃負債之本金金額將表達為籌資活動，支付利息部分則列為營業活動。適用 IFRS 16 前，分類為營業租賃之合約（包含符合投資性不動產定義之不動產權益）係按直線基礎認列費用。營業租賃現金流量於個體現金流量表係表達於營業活動。

本公司選擇將追溯適用 IFRS 16 之累積影響數調整於 108 年 1 月 1 日保留盈餘，不重編比較資訊。

先前依 IAS17 以營業租賃處理之協議，於 108 年 1 月 1 日租賃負債之衡量係以剩餘租賃給付按該日承租人之增額借款利率折現，部分使用權資產係以該日之租賃負債金額並調整先前已認列之預付或應付租賃給付金額衡量。所認列之使用權資產均適用 IAS36 評估減損。

本公司亦適用下列權宜作法：

- (1) 對具有合理類似特性之租賃組合使用單一折現率衡量租賃負債。
- (2) 租賃期間於 108 年 12 月 31 日以前結束之租賃將依短期租賃處理。
- (3) 不將原始直接成本計入 108 年 1 月 1 日之使用權資產衡量中。
- (4) 進行租賃負債之衡量時，對諸如租賃期間之決定將使用後見之明。

本公司於 108 年 1 月 1 日認列租賃負債所適用之增額借款利率加權平均數為 2.72%，該租賃負債金額與 107 年 12 月 31 日不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額之差異說明

如下：

107年12月31日不可取消營業租賃之未來最

低租賃給付總額	\$ 21,429
減：適用豁免之短期租賃	(3,388)
108年1月1日未折現總額	<u>\$ 18,041</u>

按108年1月1日增額借款利率折現後之現值

108年1月1日租賃負債餘額

本公司為出租人

於過渡時對出租人之租賃不作任何調整，且自108年1月1日起始適用IFRS 16。

首次適用IFRS 16對108年1月1日各資產、負債及權益項目調整如下：

	108年1月1日 重編前金額	首次適用 之調整	108年1月1日 重編後金額
使用權資產	\$ -	\$ 49,073	\$ 49,073
資產影響	<u>\$ -</u>	<u>\$ 49,073</u>	<u>\$ 49,073</u>
租賃負債－ 流動	\$ -	\$ 23,780	\$ 23,780
租賃負債－ 非流動	-	25,293	25,293
負債影響	<u>\$ -</u>	<u>\$ 49,073</u>	<u>\$ 49,073</u>

2. IFRIC 23「所得稅務處理之不確定性」

IFRIC 23釐清當存有所得稅務處理之不確定性時，本公司須假設稅務機關將可取具所有相關資料進行審查，若判斷其申報之稅務處理很有可能被稅務機關接受，本公司對於課稅所得、課稅基礎、未使用課稅損失、未使用課稅抵減及稅率之決定必須與申報所得稅時所採用之稅務處理一致。若稅務機關並非很有可能接受申報之稅務處理，本公司須採最可能金額或預期值（應採兩者中較能預測不確定性最終結果之方法）評估。若事實及情況改變，本公司須重評估其判斷與估計。

首次適用 IFRIC 23 時，追溯適用之累積影響數係認列於 108 年 1 月 1 日保留盈餘。本公司適用前述修正，經評估未有重大影響。

3. 2015-2017 週期之年度改善

2015-2017 週期之年度改善修正 IFRS 3「企業合併」、IFRS 11「聯合協議」、IAS 12「所得稅」及 IAS 23「借款成本」。其中 IAS 23 之修正係釐清，若特地舉借之借款於相關資產達到預定使用或出售狀態後仍流通在外，該借款負擔之借款成本應納入一般借款之資本化利率計算。本公司適用前述修正，經評估未有重大影響。

4. IAS 19 之修正「計畫修正、縮減或清償」

該修正規定，發生計畫修正、縮減或清償時，應以發生時用以再衡量淨確定福利負債（資產）之精算假設來決定該年度剩餘期間之當期服務成本及淨利息。此外，該修正釐清計畫修正、縮減或清償對資產上限相關規定之影響。本公司係推延適用前述修正，經評估未有重大影響。

(二) 109 年適用之金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）認可之 IFRSs

<u>新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋</u>	<u>IASB 發布之生效日</u>
IFRS 3 之修正「業務之定義」	2020 年 1 月 1 日（註 1）
IFRS 9、IAS 39 及 IFRS 7 之修正「利率指標變革」	2020 年 1 月 1 日（註 2）
IAS 1 及 IAS 8 之修正「重大性之定義」	2020 年 1 月 1 日（註 3）

註 1：收購日在年度報導期間開始於 2020 年 1 月 1 日以後之企業合併及於前述日期以後發生之資產取得適用此項修正。

註 2：2020 年 1 月 1 日以後開始之年度期間追溯適用此項修正。

註 3：2020 年 1 月 1 日以後開始之年度期間推延適用此項修正。

IFRS 3 之修正「業務之定義」

該修正釐清一項業務（企業合併所取得之活動及資產組合）應至少包含投入及處理投入之實質性過程，兩者整合能顯著有助於創造產出之能力。產出之定義將著重於提供予客戶之商品及勞務，因此，刪除過去產出定義中有助於降低成本之報酬形

式。同時亦刪除收購者需評估市場參與者是否有能力取代所缺少之投入及過程以繼續提供產出之規定。

此外，該修正新增一種評估所取得之活動及資產組合是否符合業務之簡化方式－集中度測試，企業可自行選用。

除上述影響外，截至本個體財務報告通過發布日止，本公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日 (註 1)
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 17「保險合約」	2021 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「將負債分類為流動或非流動」	2022 年 1 月 1 日

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

1. IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」

該修正規定，若本公司出售或投入資產予關聯企業（或合資），或本公司喪失對子公司之控制，但保留對該子公司之重大影響（或聯合控制），若前述資產或前子公司符合 IFRS 3「企業合併」對「業務」之定義時，本公司係全數認列該等交易產生之損益。

此外，若本公司出售或投入資產予關聯企業（或合資），或本公司在與關聯企業（或合資）之交易中喪失對子公司之控制，但保留對該子公司之重大影響（或聯合控制），若前述資產或前子公司不符合 IFRS 3「業務」之定義時，本公司僅在與投資者對該等關聯企業（或合資）無關之權益範圍內認列該交易所產生之損益，亦即，屬本公司對該損益之份額者應予以銷除。

2. IAS 1 之修正「將負債分類為流動或非流動」

該修正係釐清判斷負債是否分類為非流動時，應評估本公司於報導期間結束日是否具有遞延清償期限至報導期間後至少 12 個月之權利。若本公司於報導期間結束日具有該權利，無論本公司是否預期將行使該權利，負債係分類為非流動。該修正並釐清，若本公司須遵循特定條件始具有遞延清償負債之權利，本公司必須於報導期間結束日已遵循特定條件，即使貸款人係於較晚日期測試本公司是否遵循該等條件亦然。

該修正規定，為負債分類之目的，前述清償係指移轉現金、其他經濟資源或本公司之權益工具予交易對方致負債之消滅。惟若負債之條款，可能依交易對方之選擇，以移轉本公司之權益工具而導致其清償，且若該選擇權依 IAS 32「金融工具：表達」之規定係單獨認列於權益，則前述條款並不影響負債之分類。

除上述影響外，截至本個體財務報告通過發布日止，本公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本個體財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則編製。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本個體財務報表係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直

接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。

3. 第3等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

本公司於編製個體財務報告時，對投資子公司及關聯企業係採權益法處理。為使本個體財務報告之本年度損益、其他綜合損益及權益與本公司個體財務報告中歸屬於本公司業主之本年度損益、其他綜合損益及權益相同，個體基礎與合併基礎下若干會計處理差異係調整「採用權益法之子公司及關聯企業其他綜合損益份額」暨相關權益項目。

(三) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括：

1. 主要為交易目的而持有之資產；
2. 預期於資產負債表日後12個月內實現之資產；及
3. 現金（但不包括於資產負債表日後逾12個月用以交換或清償負債而受到限制者）。

流動負債包括：

1. 主要為交易目的而持有之負債；
2. 於資產負債表日後12個月內到期清償之負債（即使於資產負債表日後至通過發布財務報告前已完成長期性之再融資或重新安排付款協議，亦屬流動負債），以及
3. 不能無條件將清償期限遞延至資產負債表日後至少12個月之負債。惟負債之條款可能依交易對方之選擇，以發行權益工具而導致其清償者，並不影響分類。

非屬上述流動資產或流動負債者，係分類為非流動資產或非流動負債。

本公司從事建造工程部分，其營業週期長於一年，是以與營建業務相關之資產及負債，係按正常營業週期作為劃分流動或非流動之標準。

(四) 外幣

本公司編制個體財務報表時，以本公司功能性貨幣以外之貨幣（外幣）交易者，依交易日匯率換算為功能性貨幣記錄。

外幣貨幣性項目於每一資產負債表日以收盤匯率換算。因

交割貨幣性項目或換算貨幣性項目產生之兌換差額，於發生當期認列於損益。

以公允價值衡量之外幣非貨幣性項目係以決定公允價值當日之匯率換算，所產生之兌換差額列為當期損益，惟屬公允價值變動認列於其他綜合損益者，其產生之兌換差額列於其他綜合損益。

以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目係以交易日之匯率換算，不再重新換算。

於編製個體財務報告時，國外營運機構（包含營運所在國家或使用之貨幣與本公司不同之子公司、關聯企業、合資或分公司）之資產及負債以每一資產負債表日匯率換算為新台幣。收益及費損項目係以當期平均匯率換算，所產生之兌換差額列於其他綜合損益。

若本公司處分國外營運機構之所有權益，或處分國外營運機構之子公司部分權益但喪失控制，或處分國外營運機構之聯合協議或關聯企業後之保留權益係金融資產並按金融工具之會計政策處理，所有與該國外營運機構相關之累計兌換差額將重分類至損益。

若部分處分國外營運機構之子公司未導致喪失控制，係按比例將累計兌換差額併入權益交易計算，但不認列為損益。在其他任何部分處分國外營運機構之情況下，累計兌換差額則按處分比例重分類至損益。

(五) 投資子公司

本公司採用權益法處理對子公司之投資。

子公司係指本公司具有控制之個體。

權益法下，投資原始依成本認列，取得日後帳面金額係隨本公司所享有之子公司損益及其他綜合損益份額與利潤分配而增減。此外，針對本公司可享有子公司其他權益之變動係按持股比例認列。

當本公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。投資帳面金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益。

當本公司對子公司之損失份額等於或超過其在該子公司之權益（包括權益法下子公司之帳面金額及實質上屬於本公司對該子公司淨投資組成部分之其他長期權益）時，係繼續按持股比例認列損失。

取得成本超過本公司於取得日所享有子公司可辨認資產及負債淨公允價值份額之數額列為商譽，該商譽係包含於該投資之帳面金額且不得攤銷；本公司於取得日所享有子公司可辨認資產及負債淨公允價值份額超過取得成本之數額列為當期收益。

本公司評估減損時，係以財務報告整體考量現金產生單位並比較其可回收金額與帳面金額。嗣後若資產可回收金額增加時，將減損損失之迴轉認為利益，惟資產於減損損失迴轉後之帳面金額，不得超過該項資產在未認列減損損失之情況下，減除應提列攤銷後之帳面金額。歸屬於商譽之減損損失不得於後續期間迴轉。

當喪失對子公司控制時，本公司係按喪失控制日之公允價值衡量其對前子公司之剩餘投資，剩餘投資之公允價值及任何處分價款與喪失控制當日之投資帳面金額之差額，列入當期損益。此外，於其他綜合損益中所認列與該子公司有關之所有金額，其會計處理係與本公司直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

本公司與子公司之順流交易未實現損益於個體財務報告予以銷除。本公司與子公司之逆流及側流交易所產生之損益，僅在與本公司對子公司權益無關之範圍內，認列於個體財務報告。

(六) 投資關聯企業

關聯企業係指本公司具有重大影響，但非屬子公司或合資權益之企業。

本公司對投資關聯企業係採用權益法。

權益法下，投資關聯企業原始依成本認列，取得日後帳面金額係隨本公司所享有之關聯企業損益及其他綜合損益份額與利潤分配而增減。此外，針對關聯企業權益之變動係按持股比例認列。

取得成本超過本公司於取得日所享有關聯企業可辨認資產及負債淨公允價值份額之數額列為商譽，該商譽係包含於該投資之帳面金額且不得攤銷；本公司於取得日所享有關聯企業可辨認資產及負債淨公允價值份額超過取得成本之數額列為當期收益。

關聯企業發行新股時，本公司若未按持股比例認購，致使持股比例發生變動，並因而使投資之股權淨值發生增減時，其增減數調整資本公積、採權益法認列關聯企業股權淨值之變動數及採用權益法之投資。惟若未按持股比例認購或取得致使對關聯企業之所有權權益減少者，於其他綜合損益中所認列與該關聯企業有關之金額按減少比例重分類，其會計處理之基礎係與關聯企業若直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同；前項調整如應借記資本公積，而採用權益法之投資所產生之資本公積餘額不足時，其差額借記保留盈餘。

當本公司對關聯企業之損失份額等於或超過其在該關聯企業之權益（包括權益法下投資關聯企業之帳面金額及實質上屬於本公司對該關聯企業淨投資組成部分之其他長期權益時，即停止認列進一步之損失。本公司僅於發生法定義務、推定義務或已代關聯企業支付款項之範圍內，認列額外損失及負債。

本公司於評估減損時，係將投資之整體帳面金額（含商譽）視為單一資產比較可回收金額與帳面金額，進行減損測試，所認列之減損損失亦屬於投資帳面金額之一部分。減損損失之任何迴轉，於該投資之可回收金額後續增加之範圍內予以認列。

本公司自其投資不再為關聯企業之日停止採用權益法，其對原關聯企業之保留權益以公允價值衡量，該公允價值及處分價款與停止採用權益法當日之投資帳面金額之差額，列入當期損益。此外，於其他綜合損益中所認列與該關聯企業有關之所有金額，其會計處理之基礎係與關聯企業若直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

本公司與關聯企業間之逆流、順流及側流交易所產生之損益，僅在與本公司對關聯企業權益無關之範圍內，認列於個體財務報表。

(七) 聯合營運

聯合營運係指本公司與他公司具有聯合控制且對相關資產具有權利、並對負債有義務之聯合協議。

當本公司取得符合業務定義之聯合營運權益時，應按企業合併會計政策處理，惟分享聯合控制之各方於聯合營運權益取得前後均由同一最終控制者共同控制且該控制並非暫時之情況除外。

對於聯合營運之權益，本公司認列：

1. 其資產，包含對共同持有之任何資產所享有之份額。
2. 其負債，包含對共同發生之任何負債所承擔之份額。
3. 其對聯合營運產出所享有份額之銷售收入。
4. 其對聯合營運出售產出之收入所享有之份額。
5. 其費用，包含對共同發生之任何費用之份額。

本公司對於與聯合營運權益有關之資產、負債、收入及費用，係依其適用之準則處理。

本公司出售或投入資產予聯合營運時，僅在其他各方對聯合營運之權益範圍內認列該交易產生之損益。本公司向聯合營運購買資產時，於該等資產轉售予第三方前不予認列其對該損益之份額。

(八) 不動產、廠房及設備

不動產、廠房及設備係以成本認列，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。

除自有土地不提列折舊外，其餘不動產、廠房及設備係採定率餘額遞減法提列折舊，對於每一重大部分則單獨提列折舊。本公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及折舊方法進行檢視。會計估計變動之影響係以推延方式處理。

不動產、廠房及設備除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

(九) 投資性不動產

投資性不動產係為賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之不動產。投資性不動產亦包括目前尚未決定未來用途所持有之土地。

自有之投資性不動產原始以成本（包括交易成本）衡量，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。本公司採定率餘額遞減法提列折舊。

投資性不動產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

(十) 資產之減損

本公司於每一資產負債表日評估是否有任何跡象顯示資產可能已減損。若有任一減損跡象存在，則估計該資產之可回收金額。倘無法估計個別資產之可回收金額，本公司估計該資產所屬現金產生單位之可回收金額。若共用資產可依合理一致之基礎分攤至現金產生單位時，則分攤至個別之現金產生單位，反之，則分攤至可依合理一致之基礎分攤之最小現金產生單位群組。

可回收金額為公允價值減出售成本與其使用價值之較高者。個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於其帳面金額時，將該資產或現金產生單位之帳面金額調減至其可回收金額，減損損失係認列於損益。

當減損損失於後續迴轉時，該資產、現金產生單位之帳面金額調增至修訂後之可回收金額，惟增加後之帳面金額以不超過該資產、現金產生單位若未於以前年度認列減損損失時所決定之帳面金額（減除折舊）。減損損失之迴轉係認列於損益。

(十一) 金融工具

金融資產與金融負債於本公司成為該工具合約條款之一方時認列於個體資產負債表。

原始認列金融資產與金融負債時，若金融資產或金融負債非屬透過損益按公允價值衡量者，係按公允價值加計直接可歸屬於取得或發行金融資產或金融負債之交易成本衡量。直接可歸屬於取得或發行透過損益按公允價值衡量之金融資產或金融負債之交易成本，則立即認列為損益。

1. 金融資產

金融資產之慣例交易係採交易日會計認列及除列。

(1) 衡量種類

本公司所持有之金融資產種類為透過損益按公允價值衡量之金融資產、按攤銷後成本衡量之金融資產與透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資。

A. 透過損益按公允價值衡量之金融資產

透過損益按公允價值衡量之金融資產包括強制透過損益按公允價值衡量及指定為透過損益按公允價值衡量之金融資產。強制透過損益按公允價值衡量之金融資產包括本公司未指定透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資，及不符合分類為按攤銷後成本衡量或透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資。

透過損益按公允價值衡量之金融資產係按公允價值衡量，其再衡量產生之利益或損失係認列於損益。公允價值之決定方式請參閱附註三二。

B. 按攤銷後成本衡量之金融資產

本公司投資金融資產若同時符合下列兩條件，則分類為按攤銷後成本衡量之金融資產：

- a. 係於某經營模式下持有，該模式之目的係持有金融資產以收取合約現金流量；及
- b. 合約條款產生特定日期之現金流量，該等現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

按攤銷後成本衡量之金融資產（包括現金、按攤銷後成本衡量之應收帳款與其他應收款）於原始認列後，係以有效利息法決定之總帳面金額減除任何減損損失之攤銷後成本衡量，任何外幣兌換損益則認列於損益。

除下列兩種情況外，利息收入係以有效利率乘以金融資產總帳面金額計算：

- a. 購入或創始之信用減損金融資產，利息收入係以信用調整後有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算。

b. 非屬購入或創始之信用減損，但後續變成信用減損之金融資產，應自信用減損後之次一報導期間起以有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算利息收入。

約當現金包括自取得日起 3 個月內、高度流動性、可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之定期存款，係用於滿足短期現金承諾。

C. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

本公司於原始認列時，可作一不可撤銷之選擇，將非持有供交易且非企業合併收購者所認列或有對價之權益工具投資，指定透過其他綜合損益按公允價值衡量。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資係按公允價值衡量，後續公允價值變動列報於其他綜合損益，並累計於其他權益中。於投資處分時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資之股利於本公司收款之權利確立時認列於損益中，除非該股利明顯代表部分投資成本之回收。

(2) 金融資產之減損

本公司於每一資產負債表日按預期信用損失評估按攤銷後成本衡量之金融資產（含應收帳款）之減損損失。

應收帳款按存續期間預期信用損失認列備抵損失。其他金融資產係先評估自原始認列後信用風險是否顯著增加，若未顯著增加，則按 12 個月預期信用損失認列備抵損失，若已顯著增加，則按存續期間預期信用損失認列備抵損失。

預期信用損失係以發生違約之風險作為權重之加權平均信用損失。12 個月預期信用損失係代表金融工具於報導日後 12 個月內可能違約事項所產生之預期信用損失，存續期間預期信用損失則代表金融工具於預期存續期間所有可能違約事項產生之預期信用損失。

所有金融資產之減損損失係藉由備抵帳戶調降其帳

面金額。

(3) 金融資產之除列

本公司僅於對來自金融資產現金流量之合約權利失效，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。

按攤銷後成本衡量之金融資產整體除列時，其帳面金額與所收取對價間之差額係認列於損益。透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資整體除列時，其帳面金額與所收取對價加計已認列於其他綜合損益之任何累計利益或損失之總和間之差額係認列於損益。透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資整體除列時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

2. 權益工具

本公司發行之債務及權益工具係依據合約協議之實質與金融負債及權益工具之定義分類為金融負債或權益。

本公司發行之權益工具係以取得之價款扣除直接發行成本後之金額認列。

再取回本公司本身之權益工具係於權益項下認列與減除。購買、出售、發行或註銷本公司本身之權益工具不認列於損益。

3. 金融負債

(1) 後續衡量

本公司所有金融負債係以有效利息法按攤銷後成本衡量。

(2) 金融負債之除列

除列金融負債時，其帳面金額與所支付對價（包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債）間之差額認列為損益。

4. 可轉換公司債

本公司發行之複合金融工具（可轉換公司債）係依據合約協議之實質與金融負債及權益工具之定義，於原始認列時將其組成部分分別分類為金融負債及權益。

原始認列時，負債組成部分之公允價值係以類似之不可轉換工具當時市場利率估算，並於執行轉換或到期日前，以有效利息法計算之攤銷後成本衡量。屬嵌入非權益衍生工具之負債組成部分則以公允價值衡量。

分類為權益之轉換權係等於該複合工具整體公允價值減除經單獨決定之負債組成部分公允價值之剩餘金額，經扣除所得稅影響數後認列為權益，後續不再衡量。於該轉換權被執行時，其相關之負債組成部分及於權益之金額將轉列股本及資本公積—發行溢價。可轉換公司債之轉換權若於到期日仍未被執行，該認列於權益之金額將轉列資本公積—發行溢價。

發行可轉換公司債之相關交易成本，係按分攤總價款之比例分攤至該工具之負債（列入負債帳面金額）及權益組成部分（列入權益）。

(十二) 負債準備

認列為負債準備之金額係考量義務之風險及不確定性，而為資產負債表日清償義務所需支出之最佳估計。負債準備係以清償義務之估計現金流量折現值衡量。

當清償負債準備所需支出之一部分或全部預期可自另一方歸墊，於幾乎確定可收到該歸墊，且其金額能可靠衡量時，將歸墊認列為資產。

1. 虧損性合約

當本公司預期履行合約義務所不可避免之成本超過預期從該合約可獲得之經濟效益時，認列因虧損性合約產生之現時義務為負債準備。

2. 保 固

保證產品與所協議之規格相符之保固義務係依管理階層對清償本公司義務所需支出之最佳估計，於相關商品認列收入時認列。

(十三) 收入認列

本公司於客戶合約辨認履約義務後，將交易價格分攤至各履約義務，並於滿足各履約義務時認列收入。

1. 商品銷貨收入

不動產銷售係分期收取固定交易價格並認列合約負債，於考量重大財務組成部分後，於各該筆不動產完工且交付予買方時認列收入。

2. 勞務之提供

勞務收入係於勞務提供時予以認列。

依合約提供勞務所產生之收入，係按合約完成程度予以認列。

3. 工程收入

於建造過程中之不動產建造合約，本公司係隨時間逐步認列收入。本公司係以合約載明履約義務完成衡量完成進度並於建造過程逐步認列合約資產，於開立帳單時將其轉列為應收帳款。若已收取之工程款超過認列收入之金額，差額係認列為合約負債。依合約條款由客戶扣留之工程保留款旨在確保本公司完成所有合約義務，於本公司履約完成前係認列為合約資產。

履約義務之結果若無法可靠衡量，僅在滿足履約義務之已發生成本預期可回收之範圍內認列工程收入。

4. 代辦工業區開發業務

本公司受經濟部工業局委託代辦工業區開發及銷售業務，其相關會計事務均單獨辦理。各工業區之開發投入成本，借記應收代辦工業區開發款項，土地承購廠商繳入地價款及附徵之開發基金則貸記應付代辦工業區開發款項，並於廠商繳清價款時與應收代辦工業區開發款項互沖，如有餘款，則解繳工業區開發管理基金保管運用委員會。

本公司代辦工業區開發業務，依委託開發協議書及相關法令規定計收代辦費，認列代辦費收入作為當年度之其他營業收入。

(十四) 待售房地產－淨額

待售房地產淨額係以成本與淨變現價值孰低計價。比較成本與淨變現價值時係以個別項目為基礎。淨變現價值係指在正常情況下估計售價減除銷售費用後之餘額。出售時，其成本係

按個別辨認法計算。

(十五) 建造合約

建造合約之結果若能可靠估計，於資產負債表日係參照合約活動之完成程度分別認列收入及成本，並以累計已發生合約成本占估計總合約成本之比例衡量完成程度，但以此決定完成程度不具代表性者除外。若遇有合約工作之變更及求償之情形，僅於金額能可靠衡量且很有可能收現之範圍內，始將其納入合約收入。

建造合約之結果若能可靠估計，成本加成合約之收入係參照當期發生之可回收成本加計已賺得之服務費，且按累計已發生成本占估計總合約成本之比例衡量。

總合約成本若很有可能超過總合約收入，所有預期損失則立即認列為費用。

當建造合約累計已發生成本加計已認列利潤並減除已認列損失超過工程進度請款金額時，該差額係列示為合約資產。當建造合約之工程進度請款金額超過累計已發生成本加計已認列利潤並減除已認列損失時，該差額係列示為合約負債。依照已完成工作開立帳單而客戶尚未付款之金額帳列應收工程款。

(十六) 租賃

108年

本公司於合約成立日評估合約是否係屬（或包含）租賃。

對於包含租賃及非租賃組成部分之合約，本公司以相對單獨價格為基礎分攤合約中之對價並分別處理。

1. 本公司為出租人

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

營業租賃下，減除租賃誘因後之租賃給付係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。因取得營業租賃所發生之原始直接成本，係加計至標的資產之帳面金額，並按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

當租賃同時包含土地及建築物要素時，本公司係依附屬

於各要素所有權之幾乎所有風險與報酬是否已移轉予承租人以評估各要素之分類係為融資租賃或營業租賃。租賃給付按合約成立日土地及建築物租賃權利之公允價值相對比例分攤予土地及建築物。若租賃給付能可靠地分攤至此兩項要素，各要素係按所適用之租賃分類處理。若租賃給付無法可靠地分攤至此兩項要素，則整體租賃係分類為融資租賃，惟若此兩項要素均明顯符合營業租賃標準，則整體租賃分類為營業租賃。

2. 本公司為承租人

除適用認列豁免之低價值標的資產租賃及短期租賃之租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用，其他租賃皆於租賃開始日認列使用權資產及租賃負債。

使用權資產原始按成本（包含租賃負債之原始衡量金額、租賃開始日前支付之租賃給付減除收取之租賃誘因、原始直接成本及復原標的資產之估計成本）衡量，後續按成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量，並調整租賃負債之再衡量數。使用權資產係單獨表達於個體資產負債表。

使用權資產採直線基礎自租賃開始日起至耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者提列折舊。

租賃負債原始按租賃給付（包含固定給付、實質固定給付）之現值衡量。若租賃隱含利率容易確定，租賃給付使用該利率折現。若該利率並非容易確定，則使用承租人增額借款利率。

後續，租賃負債採有效利息法按攤銷後成本基礎衡量，且利息費用係於租賃期間分攤。若租賃期間變動導致未來租賃給付有變動，本公司再衡量租賃負債，並相對調整使用權資產，惟若使用權資產之帳面金額已減至零，則剩餘之再衡量金額認列於損益中。租賃負債係單獨表達於個體資產負債表。

107年

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為

營業租賃。

1. 本公司為出租人

營業租賃之租賃收益係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。營業租賃下，或有租金於發生當期認列為費用。

2. 本公司為承租人

營業租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

3. 租賃之土地及建築物

當租賃同時包含土地及建築物要素時，本公司係依附屬於各要素所有權之幾乎所有風險與報酬是否已移轉予承租人以評估各要素之分類係為融資租賃或營業租賃。最低租賃給付應租賃開始日土地及建築物租賃權益之公允價值相對比例分攤予土地及建築物。

若租賃給付能可靠地分攤至此兩項要素，各要素係按所適用之租賃分類處理。若租賃給付無法可靠地分攤至此兩項要素，則整體租賃係分類為融資租賃，惟若此兩項要素均明顯地符合營業租賃標準，則整體租賃分類為營業租賃。

(十七) 借款成本

直接可歸屬於取得、建造或生產符合要件之資產之借款成本，係作為該資產成本之一部分，直到該資產達到預定使用或出售狀態之幾乎所有必要活動已完成為止。

特定借款如於符合要件之資本支出發生前進行暫時投資而賺取之投資收入，係自符合資本化條件之借款成本中減除。

除上述外，所有其他借款成本係於發生當期認列為損益。

(十八) 員工福利

1. 短期員工福利

短期員工福利相關負債係以換取員工服務而預期支付之非折現金額衡量。

2. 退職後福利

確定提撥退休計畫之退休金係於員工提供服務期間將應提撥之退休金數額認列為費用。

確定福利退休計畫之確定福利成本（含服務成本、淨利息及再衡量數）係採預計單位福利法精算。服務成本（含當

期服務成本、前期服務成本及淨確定福利負債（資產）淨利息於發生時認列為員工福利費用。再衡量數（含精算損益及扣除利息後之計畫資產報酬）於發生時認列於其他綜合損益並列入保留盈餘，後續期間不重分類至損益。

淨確定福利負債（資產）係確定福利退休計畫之提撥短絀（剩餘）。淨確定福利資產不得超過從該計畫退還提撥金或可減少未來提撥金之現值。

(十九)所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。

1. 當期所得稅

依我國所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵所得稅，係於股東會決議年度認列。

以前年度應付所得稅之調整，列入當期所得稅。

2. 遞延所得稅

遞延所得稅係依帳載資產及負債帳面金額與計算課稅所得之課稅基礎二者所產生之暫時性差異計算。

遞延所得稅負債一般係就所有應課稅暫時性差異予以認列，而遞延所得稅資產則於很有可能課稅所得以供可減除暫時性差異、虧損扣抵等所產生之所得稅抵減使用時認列。

與投資子公司、關聯企業及聯合協議相關之應課稅暫時性差異皆認列遞延所得稅負債，惟本公司若可控制暫時性差異迴轉之時點，且該暫時性差異很有可能於可預見之未來不會迴轉者除外。與此類投資有關之可減除暫時性差異，僅於其很有可能足夠課稅所得用以實現暫時性差異，且於可預見之未來預期將迴轉的範圍內，予以認列遞延所得稅資產。

遞延所得稅資產之帳面金額於每一資產負債表日予以重新檢視，並針對已不再很有可能足夠之課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調減帳面金額。原未認列為遞延所得稅資產者，亦於每一資產負債表日予以重新檢視，並在未來很有可能產生課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調增帳面金額。

遞延所得稅資產及負債係以預期負債清償或資產實現當

期之稅率衡量，該稅率係以資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率及稅法為基礎。遞延所得稅負債及資產之衡量係反映本公司於資產負債表日預期回收或清償其資產及負債帳面金額之方式所產生之租稅後果。

3. 當期及遞延所得稅

當期及遞延所得稅係認列於損益，惟與認列於其他綜合損益或直接計入權益之項目相關之當期及遞延所得稅係分別認列於其他綜合損益或直接計入權益。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

管理階層將對估計與基本假設持續檢視。若估計之修正僅影響當期，則於修正當期認列；若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列。

估計及假設不確定性之主要來源

(一) 存貨之減損

存貨淨變現價值係正常營業過程中之估計售價減除至完工尚需投入之估計成本及完成出售所需之估計成本後之餘額估計，該等估計係依目前市場狀況及類似產品之歷史銷售經驗評估，市場情況之改變可能重大影響該等估計結果。

(二) 不動產、廠房及設備之減損

不動產、廠房及設備之減損係按該等設備之可回收金額（即該等資產之公允價值減出售成本與其使用價值之較高者）評估，市場價格或未來現金流量變動將影響該等資產可回收金額，可能導致本公司須額外認列減損損失或迴轉已認列之減損損失。

(三) 所得稅

遞延所得稅資產之可實現性主要視未來能否有足夠之獲利或應課稅暫時性差異而定。若未來實際產生之獲利少於預期，可能會產生重大遞延所得稅資產之迴轉，該等迴轉係於發生期間認列為損益。

六、現金

	108年12月31日	107年12月31日
庫存現金及週轉金	\$ 3,872	\$ 3,857
銀行支票及活期存款	<u>2,049,762</u>	<u>588,736</u>
	<u>\$ 2,053,634</u>	<u>\$ 592,593</u>

銀行存款於資產負債表日之市場利率區間如下：

	108年12月31日	107年12月31日
銀行存款	0.005%~0.100%	0.010%~0.080%

七、透過損益按公允價值衡量之金融工具

	108年12月31日	107年12月31日
<u>金融資產—流動</u>		
強制透過損益按公允價值 衡量		
非衍生金融資產		
—基金受益憑證	<u>\$ 5,001</u>	<u>\$ 28,560</u>
<u>持有供交易之金融負債— 流動</u>		
衍生金融負債		
—國內可轉換公司債	<u>\$ -</u>	<u>\$ 424</u>

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

	108年12月31日	107年12月31日
<u>流 動</u>		
國內上市（櫃）股票	<u>\$ 778,771</u>	<u>\$ 609,242</u>
<u>非 流 動</u>		
國內上市（櫃）股票	\$ 398,995	\$ 424,587
國內外未上市（櫃）股票	<u>113,161</u>	<u>107,943</u>
	<u>\$ 512,156</u>	<u>\$ 532,530</u>

本公司依中長期策略目的投資臺灣中小企業銀行股份有限公司、中國石油化學工業開發股份有限公司、世正開發股份有限

公司及海外投資開發股份有限公司等普通股，並預期透過長期投資獲利。本公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資質押之資訊，請參閱附註三四。

九、按攤銷後成本衡量之金融資產

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
<u>流 動</u>		
國內投資		
原始到期日超過 3 個		
月之定期存款(一)	\$ 1,305,446	\$ 1,992,009
其他(二)	<u>1,916,357</u>	<u>1,285,463</u>
	<u>\$ 3,221,803</u>	<u>\$ 3,277,472</u>

(一)截至 108 年及 107 年 12 月 31 日止，原始到期日超過 3 個月之定期存款利率區間均為年利率 0.002%~1.065%。

(二)其他係銀行存款備償戶、信託戶等受限制資產。

按攤銷後成本衡量之金融資產質押之資訊，請參閱附註三四。

十、應收工程款及其他應收款

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
應收工程款	<u>\$ 1,535,335</u>	<u>\$ 1,663,054</u>
(一)應收工程款		

本公司對商品銷售之平均授信期間為 90 天，應收款項之減損評估係依據個別評估、帳齡分析、歷史經驗及客戶目前財務狀況分析，以估計無法回收之金額。

於決定應收帳款可回收性時，本公司考量應收帳款自原始授信日至呈現於資產負債表時，此段期間信用品質之變化。由於歷史經驗顯示，除非交易相對人為公家機關因其信用品質良好而評估無須提列備抵呆帳外，原則上針對超過授信期間之應收帳款評估其未來無法回收之金額，認列適當之備抵呆帳。

除已有客觀證據顯示特定交易對方之應收帳款無法回收而個別認列適當之備抵呆帳外，原則上其備抵呆帳提列係參考歷史經驗採集體評估，將客戶區分為不同風險群組並依各群組之預期損失率認列備抵損失。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且本公司無法合理預期可回收金額，本公司直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

應收帳款及應收工程款之帳齡分析如下：

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
未逾期	\$ 1,535,335	\$ 1,663,054

以上係以逾期天數為基準進行之帳齡分析。

(二) 其他應收款

本公司之應收票據及其他應收款未有逾期之情事，經評估未有可回收不確定之情事，故無需提列備抵呆帳。

十一、應收代辦工業區開發款項

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
彰濱工業區	\$ 5,882,643	\$ 7,061,491
其他一般工業區	<u>1,984,017</u>	<u>2,001,567</u>
	<u>\$ 7,866,660</u>	<u>\$ 9,063,058</u>

108及107年度分別持續投入開發成本為1,171,829仟元及3,664,878仟元；108及107年度回收金額分別為2,368,227仟元及4,349,862仟元。

本公司應收代辦工業區開發款項主要係受經濟部工業局委託開發工業區所產生之代墊開發款本金及利息，經評估下列因素，尚無須提列備抵呆帳：

- (一) 工業區土地售價係依據預估開發總成本審定，審定開發成本結算基準日後所產生之利息並有售價逐月加計利息調整機制因應，以作為確實反映各時點之工業區售價依據，廠商所繳價款即包含前述審定開發成本結算基準日後所發生之利息；經濟部工業局執行工業區土地出租方案歸墊受託開發單位之開發成本亦係依據廠商簽訂租約當月之價格計算，土地租售收入僅為優

先償還開發成本墊款方式之一，尚可透過編列預算或其他相關替代規定措施返還。

- (二) 由於工業區開發合約係屬民法委任合約，受託開發單位依約依法均無須承擔盈虧風險；因處理委任事務所墊付之費用依法並得向委任人請求償還，委任人既為政府機關，債信不容置疑。
- (三) 開發合約僅約定土地出售價款之處理係優先償還開發單位墊付之開發成本，而非約定土地租售收入為唯一之還款財源。工業區開發為政府推動工業發展之政策工具，工業區土地如有滯銷或租售價格高於市場行情致長期無法出售情事，政府自需採行因應對策及措施解決，受託開發單位墊款之回收性與土地是否能順利出售並無必然關係。
- (四) 本公司應收代辦工業區開發款項以往歷史紀錄並未有實際發生呆帳情事，且經濟部工業局亦未曾聲明或表示不償還本公司代墊之各項開發成本，加以款項陸續回收及其中部分個案已有全數收回款項之情事。

綜上所述，工業區開發墊款之回收並無重大疑慮或不確定性，尚不須提列備抵呆帳。

十二、待售房地一淨額

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
台北市信義段三小段	\$ 10,923,432	\$ -
土城沛陂段	1,244,634	1,244,634
利澤工業區	267,436	267,436
台北市中正區臨沂段 三小段	99,324	99,324
淡水鎮中山北路房地	72,519	72,519
花蓮縣壽豐鄉牛坑段 及牛山段	40,622	40,622
台中市北屯區大華段	21,355	21,355
雲林縣埔尾段	6,117	6,117
靜馨苑	<u>2,013</u>	<u>2,013</u>
	<u>\$ 12,677,452</u>	<u>\$ 1,754,020</u>

係本公司投資專供出售買賣之用，107 年度提列跌價損失

44,158 仟元，帳列其他利益及損失項下；108 年及 107 年 12 月 31 日之備抵跌價損失均為 49,893 仟元。

台北市信義段三小段於 108 年 4 月完工後自在建房地轉列待售房地一淨額，請參閱附註十三及三三。

待售房地一淨額抵押之相關資訊，請參閱附註三四。

十三、在建房地

工 程 名 稱	投 資 興 建 方 式	在 建 房 地		
		營 建 用 地	營 建 成 本	合 計
<u>108年12月31日</u>				
台北市寶清段一 小段	合建分屋	\$ 21,475	\$ 882,682	\$ 904,157
台北市正義段四 小段	—	25,236	-	25,236
台北市南港三小 段	合建分屋	—	3,822	3,822
		<u>\$ 46,711</u>	<u>\$ 886,504</u>	<u>\$ 933,215</u>
<u>107年12月31日</u>				
台北市信義段三 小段	合建分售	\$ -	\$6,293,338	\$6,293,338
台北市寶清段一 小段	合建分屋	-	565,280	565,280
台北市正義段四 小段	—	25,236	-	25,236
台北市南港三小 段	合建分屋	—	3,736	3,736
		<u>\$ 25,236</u>	<u>\$6,862,354</u>	<u>\$6,887,590</u>

本公司於 98 年 11 月取得正義段四小段 434 地號土地，目前仍持續整合中，待與周邊地主洽談合建或辦理都市更新程序完結後進行開發作業。

本公司於 99 年 3 月與亞太工商聯公司簽訂台北市信義段

三小段亞太會館之土地合建分售案並規劃興建住宅大樓，於 108 年 4 月 3 日辦理合建分屋，且於 108 年 4 月 22 日辦理交屋作業及所有權移轉登記並將該筆房地重分類至待售房地—淨額，相關資訊請詳附註十二。

本公司於 100 年 2 月起辦理台北市松山區寶清段一小段 57-2、57-13 及 57 地號延壽國宅之都市更新案，其中寶清段一小段 57-2 地號都更基地於 101 年 5 月更新單元劃定，103 年 4 月事業計畫核定，105 年 8 月權利變換計畫核定，106 年 10 月申報開工，截至 108 年底已進行至屋突層等相關工程施作；寶清段一小段 57-13 地號都更基地於 102 年 10 月更新單元劃定，104 年 12 月事業計畫核定，107 年 12 月權利變換計畫核定，108 年 1 月 23 日取得權利變換核准函，108 年 6 月 13 日通過建照核准，於 108 年 9 月 26 日舉行第一次公辦協調會，並於 108 年 12 月 10 日通過代拆審議會；另寶清段一小段 57 地號都更基地於 103 年 12 月更新單元劃定，106 年 6 月事業計畫核定，於 107 年 10 月權利變換計畫掛件申請，於 108 年 2 月舉行公聽會，並於 108 年 12 月 23 日召開聽證會。

本公司於 103 年 4 月取得台北市新生南路一段 170 巷 8-1 號 2 樓房屋及土地（台北市中正區臨沂段三小段）並參與都市更新改建，於 103 年 12 月開始動工興建，107 年 7 月取得使用執照，已於 107 年 8 月 24 日取得權狀，並將該筆房地重分類至待售房地—淨額，相關資訊請詳附註十二。

本公司於 104 年底起辦理南港區南港段三小段 316 地號等 3 筆都更基地之都市更新案，於 104 年 12 月提送事業計畫審查，106 年 12 月事業計畫第二次聽證會議，並於 108 年 12 月 9 日舉行事業計畫審議大會。

108 及 107 年度本公司資本化前利息費用分別為 191,166 仟元及 180,120 仟元，在建房地利息資本化金額分別為 8,182 仟元及 139,761 仟元，資本化年利率分別為 2.292%及 2.336%~2.337%。

十四、採用權益法之投資

(一) 投資子公司

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
<u>非上市(櫃)公司－普通股</u>		
中華城公司	\$ 1,229,407	\$ 938,767
中工機械公司	830,768	815,210
中工投資公司	533,270	503,879
BES Logistics International Co., Ltd.	690,109	715,156
中勤人力資源管理顧問公司	95,698	96,199
喜滿客京華影城公司	64,458	70,041
中工保全公司	53,449	52,809
BES Construction Corporation (BES, U.S.A)	26,801	27,142
BES Global Investment Co.	<u>16,570</u>	<u>16,903</u>
	<u>\$ 3,540,530</u>	<u>\$ 3,236,106</u>

本公司於資產負債表日對子公司之所有權權益及表決權百分比如下：

<u>公 司 名 稱</u>	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
中華城公司	99.95%	99.95%
中工機械公司	99.29%	98.87%
中工投資公司	100.00%	100.00%
BES Logistics International Co., Ltd.	100.00%	100.00%
中勤人力資源管理顧問公司	100.00%	100.00%
喜滿客京華影城公司(註1)	15.38%	15.38%
中工保全公司	64.67%	64.67%
BES Construction Corporation (BES, U.S.A)	91.79%	91.79%
BES Global Investment Co.	100.00%	100.00%

註1：108及107年度本公司及中工機械公司合計持有喜滿客京華影城公司之股權分別為77.69%及77.43%。

108及107年度採用權益法之子公司之損益及其他綜合損益份額，係依據各子公司同期間經會計師查核之財務報告認列。

(二) 投資關聯企業

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
個別不重大之關聯企業	<u>\$ 409,992</u>	<u>\$ 1,045,444</u>
有關本公司之個別不重大之關聯企業彙總資訊如下：		
	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
本公司享有之份額		
本期淨損	(\$ 397,635)	(\$ 178,245)
其他綜合損失	<u>976</u>	<u>45,962</u>
綜合損益總額	<u>(\$ 396,659)</u>	<u>(\$ 132,283)</u>

本公司之採用權益法之投資關聯企業中，京華城股份有限公司因持續虧損，且依聯貸案合約借款到期日原為 108 年 3 月 18 日，應償還借款本金 9,109,520 仟元，於 108 年 3 月 18 日與銀行團協議並修訂合約借款到期日予以展延至 109 年 3 月 18 日，並已於 108 年 3 月及 11 月，分別償還本金金額 700,000 仟元及 6,509,520 仟元，故截至 108 年 12 月 31 日止，尚未償還餘額為 1,900,000 仟元。

京華城股份有限公司於 108 年 9 月，採用公開標售方式處分其於台北市松山區西松段三小段 156 地號之土地，並由其他關係企業-鼎越開發股份有限公司得標。於 108 年 10 月 30 日與鼎越開發簽訂買賣契約並於 108 年 11 月 11 日股東會決議通過生效，總價款為 37,200,010 仟元，至遲不晚於 109 年 12 月 2 日支付，本公司管理階層評估其可回收價值未低於帳面價值，是以前未提列減損損失。

本公司於 108 年 1 月未按持股比例認購中華雙子星開發股份有限公司之現金增資，致持股比例由 9.09% 下降至 5.99%，並於 108 年 2 月 27 日經董事會通過出售中華雙子星開發股份有限公司全數股權予中國石油化學工業開發股份有限公司，於 108 年 3 月完成處分及股權移轉，處分損失 11,423 仟元帳列其他利益及損失項下，處分價款 215,600 仟元業已全數收取。

採用權益法之投資及本公司對其所享有之損益及其他綜合損益份額，除 BA & BES Constructing (L.L.C.) 係按未經會計師查核之財務報告計算外，其餘係按經會計師查核之財務報告計

算；惟本公司管理階層認為上述子公司財務報告倘經會計師查核，尚不致產生重大之調整。

十五、聯合營運

本公司部分工程係屬共同承攬之工程，並與參與廠商簽訂合作協議書採聯合承攬之營運模式，共同組成作業單位，並獨立設置會計記錄，其共同承攬人、工程之資產與負債及本公司依出資比例認列之金額明細如下：

裕隆城 JV 案

本公司與華熊營造股份有限公司（以下稱華熊公司）共同承攬裕隆汽車製造股份有限公司裕隆新店裕隆城開發案商業區新建工程主體工程（以下稱裕隆城 JV 案），雙方聯合承攬比例為本公司 30%及華熊公司 70%，並於 107 年 12 月簽訂承攬契約（以下稱裕隆城聯合營運）。本公司依合資比例認列共同承攬工程之資產、負債及工程損益金額明細如下：

	108年12月31日
<u>資 產</u>	
現金	\$ 26,819
應收工程款	34,387
合約資產－流動	12,494
其他流動資產	1,020
存出保證金	<u>629</u>
資產總計	<u>\$ 75,349</u>
<u>負 債</u>	
應付帳款	\$ 15,839
應付費用	3,318
其他流動負債	<u>66</u>
負債總計	<u>\$ 19,223</u>
<u>108年度</u>	
工程收入	<u>\$ 129,927</u>
工程成本	<u>\$ 106,254</u>
利息收入	<u>\$ 13</u>

十六、不動產、廠房及設備

	土 地 及 土地改良物	建 築 物	機 器 設 備	其 他 設 備	合 計
成 本					
107年1月1日餘額	\$2,413,413	\$ 512,350	\$ 478,737	\$ 53,405	\$3,457,905
增 添	-	581	12,011	4,813	17,405
自投資性不動產轉入	-	47,012	-	-	47,012
處 分	-	-	(15,009)	(3,177)	(18,186)
轉出至投資性不動產	(214,179)	(6,115)	-	-	(220,294)
107年12月31日餘額	<u>\$2,199,234</u>	<u>\$ 553,828</u>	<u>\$ 475,739</u>	<u>\$ 55,041</u>	<u>\$3,283,842</u>
累計折舊					
107年1月1日餘額	\$ 3,004	\$ 277,272	\$ 332,838	\$ 41,360	\$ 654,474
折舊費用	-	25,898	35,792	4,084	65,774
自投資性不動產轉入	-	24,585	-	-	24,585
處 分	-	-	(13,508)	(2,860)	(16,368)
轉出至投資性不動產	-	(3,679)	-	-	(3,679)
107年12月31日餘額	<u>\$ 3,004</u>	<u>\$ 324,076</u>	<u>\$ 355,122</u>	<u>\$ 42,584</u>	<u>\$ 724,786</u>
107年12月31日淨額	<u>\$2,196,230</u>	<u>\$ 229,752</u>	<u>\$ 120,617</u>	<u>\$ 12,457</u>	<u>\$2,559,056</u>
成 本					
108年1月1日餘額	\$2,199,234	\$ 553,828	\$ 475,739	\$ 55,041	\$3,283,842
增 添	-	-	15,433	5,021	20,454
處 分	-	-	(4,415)	(1,986)	(6,401)
108年12月31日餘額	<u>\$2,199,234</u>	<u>\$ 553,828</u>	<u>\$ 486,757</u>	<u>\$ 58,076</u>	<u>\$3,297,895</u>
累計折舊					
108年1月1日餘額	\$ 3,004	\$ 324,076	\$ 355,122	\$ 42,584	\$ 724,786
折舊費用	-	24,381	31,759	4,568	60,708
處 分	-	-	(3,897)	(1,787)	(5,684)
108年12月31日餘額	<u>\$ 3,004</u>	<u>\$ 348,457</u>	<u>\$ 382,984</u>	<u>\$ 45,365</u>	<u>\$ 779,810</u>
108年12月31日淨額	<u>\$2,196,230</u>	<u>\$ 205,371</u>	<u>\$ 103,773</u>	<u>\$ 12,711</u>	<u>\$2,518,085</u>

於 108 及 107 年度由於並無任何減損跡象，故本公司並未進行減損評估。

不動產、廠房及設備係分別採用定率遞減法及直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

土地改良物	8 至 40 年
建築物	
廠房主建物	60 年
冷氣空調設備	3 年
機器設備	2 至 13 年
其他設備	2 至 20 年
本公司設定抵押作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，請參閱附註三四。	

十七、租賃協議

(一) 使用權資產－108 年

	<u>108年12月31日</u>
使用權資產帳面金額	
土地	\$ 31,333
建築物	24,535
機器設備	637
運輸設備	<u>19,109</u>
	<u>\$ 75,614</u>
	<u>108年度</u>
使用權資產之折舊費用	
土地	\$ 2,132
建築物	12,725
機器設備	765
運輸設備	<u>12,177</u>
	<u>\$ 27,799</u>

(二) 租賃負債－108 年

	<u>108年12月31日</u>
租賃負債帳面金額	
流動	<u>\$ 31,749</u>
非流動	<u>\$ 44,149</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	<u>108年12月31日</u>
土地	2.72%
建築物	2.72%
機器設備	2.72%
運輸設備	2.72%

(三) 其他租賃資訊

本公司以營業租賃出租自有投資性不動產之協議請參閱附註十八。

108 年

	<u>108年度</u>
短期租賃費用	\$ <u>8,254</u>
租賃之現金（流出）總額	(\$ <u>36,918</u>)

本公司選擇對符合短期租賃之辦公設備及符合低價值資產租賃之若干電腦設備租賃適用認列之豁免，不對該等租賃認列相關使用權資產及租賃負債。

107 年

不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	<u>107年12月31日</u>
不超過1年	\$ 7,764
1~5年	<u>13,665</u>
	\$ <u>21,429</u>

十八、投資性不動產

	<u>已完工投資性 不 動 產</u>
<u>107年12月31日</u>	
以成本衡量	\$ <u>1,014,108</u>
<u>108年12月31日</u>	
以成本衡量	\$ <u>1,010,005</u>
<u>成 本</u>	
107年1月1日餘額	\$ 1,009,090
本期購入	374
自不動產、廠房及設備轉入	220,294
轉出至固定資產	(<u>47,012</u>)
107年12月31日餘額	\$ <u>1,182,746</u>

	已完工投資性 不 動 產
<u>累計折舊及減損</u>	
107年1月1日餘額	\$ 184,934
折舊費用	4,610
自不動產、廠房及設備轉入	3,679
轉出至不動產、廠房及設備	(<u>24,585</u>)
107年12月31日餘額	<u>\$ 168,638</u>
107年12月31日淨額	<u>\$ 1,014,108</u>

	已完工投資性 不 動 產
<u>成 本</u>	
108年1月1日餘額	<u>\$ 1,182,746</u>
108年12月31日餘額	<u>\$ 1,182,746</u>

<u>累計折舊及減損</u>	
108年1月1日餘額	\$ 168,638
折舊費用	<u>4,103</u>
108年12月31日餘額	<u>\$ 172,741</u>
108年12月31日淨額	<u>\$ 1,010,005</u>

於 108 及 107 年度由於並無任何減損跡象，故本公司並未進行減損評估。

投資性不動產係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

土地改良物	8 至 40 年
建築物	
廠房主建物	60 年
冷氣空調設備	3 年

108 年以營業租賃出租投資性不動產未來將收取之租賃給付總額如下：

	108年12月31日
不超過1年	\$ 71,332
1~5年	<u>43,150</u>
	<u>\$ 114,482</u>

107年不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	107年12月31日
不超過1年	\$ 63,935
1~5年	<u>78,964</u>
	<u>\$ 142,899</u>

本公司之投資性不動產之公允價值係由獨立評價師進行評價，其公允價值分別如下：

	108年12月31日	107年12月31日
公允價值	<u>\$ 4,081,758</u>	<u>\$ 4,081,758</u>

本公司所持有之投資性不動產尚有部分，因可比交易不頻繁且無法取得可靠之替代公允價值估計數，故無法可靠決定公允價值。

本公司之所有投資性不動產皆係自有權益。本公司設定抵押作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註三四。

十九、借 款

(一) 短期借款

	108年12月31日	107年12月31日
擔保借款		
銀行借款	\$ 2,960,846	\$ 2,830,000
銀行透支	-	298,000
	<u>\$ 2,960,846</u>	<u>\$ 3,128,000</u>

該銀行借款係以本公司自有土地、建築物及轉投資上市櫃股票質抵押擔保(參閱附註三四)，銀行週轉性借款之利率於108年及107年12月31日分別為1.900%~2.370%及1.900%~2.816%。

(二) 應付短期票券

	108年12月31日	107年12月31日
應付商業本票	\$ 1,360,000	\$ 1,777,000
減：應付短期票券折價	(<u>2,637</u>)	(<u>3,305</u>)
	<u>\$ 1,357,363</u>	<u>\$ 1,773,695</u>

尚未到期之應付短期票券如下：

108年12月31日

保證機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品帳面金額
<u>應付商業本票</u>						
兆豐票券	\$ 450,000	\$ 905	\$ 449,095	2.000%	土地及房屋	\$ 504,876
上海天母	450,000	445	449,555	2.200%	土地及房屋	\$ 815,731
台灣票券	254,500	770	253,730	2.262%	註1	註1
台灣票券	165,500	500	165,000	2.262%	註1	註1
台灣票券	<u>40,000</u>	<u>17</u>	<u>39,983</u>	1.862%	註2	註2
	<u>\$1,360,000</u>	<u>\$2,637</u>	<u>\$1,357,363</u>			

註1：以土地及房屋設質擔保，合計帳面金額為861,464仟元。

註2：以台企銀股票5,207仟股設質擔保，合計帳面金額為65,608仟元。

107年12月31日

保證機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品帳面金額
<u>應付商業本票</u>						
國際票券	\$ 800,000	\$ 743	\$ 799,257	2.570%	土地及房屋	註1
兆豐票券	450,000	1,207	448,793	1.960%	土地及房屋	\$ 373,587
國際票券	400,000	505	399,495	2.158%	註2	註2
國際票券	94,000	629	93,371	2.800%	無	-
台灣票券	<u>33,000</u>	<u>221</u>	<u>32,779</u>	2.800%	無	-
	<u>\$1,777,000</u>	<u>\$3,305</u>	<u>\$1,773,695</u>			

註1：國際票券係屬合庫銀行銀行聯貸案之共同使用額度，其擔保品為土地及房屋，合計帳面金額為2,854,660仟元。

註2：以台企銀股票56,600仟股設質擔保，合計帳面金額為585,810仟元。

應付短期票券係以本公司自有轉投資之上市櫃股票、土地及建築物擔保（參閱附註三四）。

(三) 長期借款

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
<u>擔保借款</u>		
銀行借款	\$ 4,220,000	\$ 2,569,000
<u>無擔保借款</u>		
銀行借款	<u>1,748,514</u>	<u>1,469,888</u>
小計	5,968,514	4,038,888
減：列為1年內到期部分	(<u>1,690,766</u>)	(<u>427,450</u>)
長期借款	<u>\$ 4,277,748</u>	<u>\$ 3,611,438</u>

該銀行借款係以本公司銀行存款、自有土地、建築物及定存單擔保（參閱附註三四）。

108年及107年12月31日之有效年利率分別為2.120%~2.737%及2.120%~2.947%。

二十、應付公司債

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
國內第二次無擔保可轉換公司債		
換公司債	\$ -	\$ 32,755
減：列為1年內到期部分	<u>-</u>	(<u>32,755</u>)
	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

本公司於103年2月25日發行5仟單位、利率為0%之新台幣計價無擔保可轉換公司債，本金金額共計500,000仟元。

每單位公司債持有人有權以每股8.7元轉換為本公司之普通股，該轉換價格於決定後，如遇有除權或除息者，應依轉換價格調整公式調整之，截至108年2月15日止轉換價格調整為7.6元。轉換期間為103年3月26日至108年2月15日。若公司債屆時未轉換，將於到期時依債券面額以現金一次償還。若符合約定條件本公司得按約定價格向債權人要求贖回本可轉換公司債。

本債券以發行滿3年之日為本債券持有人提前賣回本債券之賣回基準日。債券持有人得於賣回基準日之前30日內以書面通知本公司股務代理機構，要求本公司以債券面額之104.568%將其所持有之本債券以現金贖回。

本債券持有人於106年3月賣回面額417,100仟元（加計利息補償金19,052仟元）之第二次無擔保可轉換公司債，產生

賣回損失 16,363 仟元（包含於其他利益及損失項下），第二次無擔保可轉換公司債已有面額 50,000 仟元之公司債轉換為本公司普通股 5,882 仟股。

本公司發行之第二次無擔保可轉換公司債於 108 年 2 月 25 日到期，於 108 年 3 月全數償還債券面額 32,900 仟元。

二一、應付帳款

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
應付帳款		
因營業而發生	\$ 4,201,554	\$ 2,097,926

應付帳款中屬於建造合約之應付工程保留款金額，於 108 年及 107 年 12 月 31 日分別為 1,196,832 仟元及 956,529 仟元。工程保留款不計息，將於個別建造合約之保留期間結束時支付。該保留期間即本公司之正常營業週期，通常超過 1 年。建造合約相關說明請參閱附表一。

二二、應付代辦工業區開發款項

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
利澤再開發工業區	\$ 1,081,562	\$ 1,055,923
雲林科技工業區	838,399	826,534
其他一般工業區	<u>15,963</u>	<u>15,963</u>
	<u>\$ 1,935,924</u>	<u>\$ 1,898,420</u>

108 及 107 年度售地回收（退地返還）金額分別為 57,149 仟元及 56,601 仟元；108 及 107 年度投入成本分別為 19,645 仟元及 27,937 仟元。

二三、負債準備

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
流動		
保 固	\$ 516,433	\$ 363,730
虧損性合約	<u>72,432</u>	<u>57,356</u>
	<u>\$ 588,865</u>	<u>\$ 421,086</u>
非流動		
有待法律程序決定之 長期負債準備	<u>\$ 669,921</u>	<u>\$ 562,882</u>

保固負債準備係依工程合約約定，本公司管理階層對於因保固義務所導致未來經濟效益流出最佳估計數之現值。該估計係以歷史保固經驗為基礎。

虧損性合約之負債準備係本公司在不可取消之虧損性工程合約下，現存未來給付義務現值減除預計自該合約所賺取收入之差額。

有待法律程序決定之長期負債準備係本公司管理階層因與業主工程逾期認定之爭議，對於未來可能發生之法律訴訟案件先行提列之或有損失。

二四、退職後福利計畫

(一) 確定提撥計畫

本公司所適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬政府管理之確定提撥退休計畫，依員工每月薪資 6% 提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。

(二) 確定福利計畫

本公司依我國「勞動基準法」辦理之退休金制度係屬政府管理之確定福利退休計畫。員工退休金之支付，係根據服務年資及核准退休日前 6 個月平均工資計算。本公司按員工每月薪資總額一定比率（108 及 107 年均為 5.4%）提撥退休基金，交由勞工退休準備金監督委員會以該委員會名義存入台灣銀行之專戶，年度終了前，若估算專戶餘額不足給付次一年度內預估達到退休條件之勞工，次年度 3 月底前將一次提撥其差額。該專戶係委託勞動部勞動基金運用局管理，本公司並無影響投資管理策略之權利。

列入個體資產負債表之確定福利計畫金額列示如下：

	108年12月31日	107年12月31日
確定福利義務現值	\$ 319,113	\$ 313,819
計畫資產公允價值	(192,329)	(202,938)
淨確定福利負債	<u>\$ 126,784</u>	<u>\$ 110,881</u>

淨確定福利負債（資產）變動如下：

	確定福利 義務現值	計畫資產 公允價值	淨確定福利 負債
107年1月1日餘額	\$ 305,544	(\$ 206,292)	\$ 99,252
服務成本			
當期服務成本	7,083	-	7,083
利息費用	<u>2,965</u>	(<u>2,014</u>)	<u>951</u>
認列於損益	<u>10,048</u>	(<u>2,014</u>)	<u>8,034</u>
再衡量數			
計畫資產預期報酬	-	(6,509)	(6,509)
精算損益－假設變動	6,952	-	6,952
精算損益－經驗調整	<u>10,252</u>	<u>-</u>	<u>10,252</u>
認列於其他綜合損益	<u>17,204</u>	(<u>6,509</u>)	<u>10,695</u>
雇主提撥	-	(7,088)	(7,088)
福利支付	(<u>18,977</u>)	<u>18,965</u>	(<u>12</u>)
107年12月31日	<u>\$ 313,819</u>	<u>(\$ 202,938)</u>	<u>\$ 110,881</u>
108年1月1日餘額	\$ 313,819	(\$ 202,938)	\$ 110,881
服務成本			
當期服務成本	7,572	-	7,572
利息費用	<u>2,268</u>	(<u>1,462</u>)	<u>806</u>
認列於損益	<u>9,840</u>	(<u>1,462</u>)	<u>8,378</u>
再衡量數			
計畫資產預期報酬	-	(7,850)	(7,850)
精算損益－假設變動	14,902	-	14,902
精算損益－經驗調整	<u>7,663</u>	<u>-</u>	<u>7,663</u>
認列於其他綜合損益	<u>22,565</u>	(<u>7,850</u>)	<u>14,715</u>
雇主提撥	-	(6,999)	(6,999)
福利支付	(<u>27,111</u>)	<u>26,920</u>	(<u>191</u>)
108年12月31日	<u>\$ 319,113</u>	<u>(\$ 192,329)</u>	<u>\$ 126,784</u>

確定福利計畫認列於損益之金額依功能別彙總如下：

	108年度	107年度
營業成本	\$ 7,129	\$ 6,859
管理費用	1,179	1,085
研究發展費用	<u>70</u>	<u>90</u>
	<u>\$ 8,378</u>	<u>\$ 8,034</u>

本公司因「勞動基準法」之退休金制度暴露於下列風險：

1. 投資風險：勞動部勞動基金運用局透過自行運用及委託經營

方式，將勞工退休基金分別投資於國內（外）權益證券與債務證券及銀行存款等標的，惟本公司之計畫資產得分配金額係以不低於當地銀行2年定期存款利率計算而得之收益。

2. 利率風險：公司債之利率下降將使確定福利義務現值增加，惟計畫資產之債務投資報酬亦會隨之增加，兩者對淨確定福利負債之影響具有部分抵銷之效果。
3. 薪資風險：確定福利義務現值之計算係參考計畫成員之未來薪資。因此計畫成員薪資之增加將使確定福利義務現值增加。

本公司之確定福利義務現值係由合格精算師進行精算，衡量日之重大假設如下：

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
折現率	0.70%	0.75%
薪資預期增加率	2.00%	1.50%

若重大精算假設分別發生合理可能之變動，在所有其他假設維持不變之情況下，將使確定福利義務增加（減少）之金額如下：

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
折現率		
增加 0.25%	(\$ <u>6,950</u>)	(\$ <u>6,899</u>)
減少 0.25%	\$ <u>7,179</u>	\$ <u>7,133</u>
薪資預期增加率		
增加 0.25%	\$ <u>7,069</u>	\$ <u>7,062</u>
減少 0.25%	(\$ <u>6,880</u>)	(\$ <u>6,865</u>)

由於精算假設可能彼此相關，僅單一假設變動之可能性不大，故上述敏感度分析可能無法反映確定福利義務現值實際變動情形。

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
預期1年內提撥金額	\$ <u>8,015</u>	\$ <u>6,743</u>
確定福利義務平均到		
期間	8年	8年

二五、資產負債之到期分析

本公司與從事之工程承攬、興建房屋及代辦工業區開發業務相關之資產及負債，係按營業週期作為劃分流動或非流動之標準，相關帳列金額依預期於資產負債表日後1年內及超過1年後將回收或償付之金額，列示如下：

	108年12月31日		
	1年內	1年後	合計
<u>資 產</u>			
按攤銷後成本			
衡量之金融			
資產—流動	\$ 477,612	\$ 515,071	\$ 992,683
應收工程款	1,313,079	222,256	1,535,335
合約資產	1,427,201	1,609,093	3,036,294
應收代辦工業			
區開發款項	-	7,866,660	7,866,660
待售房地—淨額	1,009,611	11,667,841	12,677,452
在建房地	-	933,215	933,215
工程存出保證金	42,150	99,480	141,630
	<u>\$ 4,269,653</u>	<u>\$ 22,913,616</u>	<u>\$ 27,183,269</u>
<u>負 債</u>			
應付票據	\$ 150	\$ -	\$ 150
應付帳款	2,730,702	1,470,852	4,201,554
合約負債	808,649	1,257,762	2,066,411
應付代辦工業區			
開發款項	-	1,935,924	1,935,924
負債準備—流動	196,344	392,521	588,865
工程存入保證金			
—流動	131,054	223,145	354,199
	<u>\$ 3,866,899</u>	<u>\$ 5,280,204</u>	<u>\$ 9,147,103</u>

107年12月31日

	1	年	內	1	年	後	合	計
資 產								
按攤銷後成本衡								
量之金融資								
產—流動	\$	1,606,101		\$	407,887		\$	2,013,988
應收工程款		1,663,054			-			1,663,054
合約資產		103,348			2,583,439			2,686,787
應收代辦工業區								
開發款項		-			9,063,058			9,063,058
待售房地—淨額		99,324			1,654,696			1,754,020
在建房地		6,293,338			594,252			6,887,590
工程存出保證金		32,800			2,097,793			2,130,593
		<u>\$ 9,797,965</u>			<u>\$ 16,401,125</u>			<u>\$ 26,199,090</u>
負 債								
應付票據	\$	165,296		\$	-		\$	165,296
應付帳款		1,626,436			471,490			2,097,926
合約負債		788,148			1,692,218			2,480,366
應付建造合約款		54,359			-			54,359
應付代辦工業區								
開發款項		-			1,898,420			1,898,420
負債準備—流動		34,413			386,673			421,086
工程存入保證金								
—流動		21,053			329,827			350,880
		<u>\$ 2,689,705</u>			<u>\$ 4,778,628</u>			<u>\$ 7,468,333</u>

二六、權 益

(一) 股 本

	108年12月31日	107年12月31日
額定股數(仟股)	<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>
額定股本	<u>\$ 30,000,000</u>	<u>\$ 30,000,000</u>
已發行且已收足股款		
之股數(仟股)	<u>1,530,899</u>	<u>1,530,899</u>
已發行股本	<u>\$ 15,308,998</u>	<u>\$ 15,308,998</u>

(二) 資本公積

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
<u>得用以彌補虧損、發放現金或撥充股本(1)</u>		
股票發行溢價	\$ 11,501	\$ 11,501
庫藏股票交易	1,757	1,757
採用權益法認列關聯企業股權淨值之變動數	4,094	-
<u>僅得用以彌補虧損(2)</u>		
其他	56,430	52,969
<u>不得作為任何用途(3)</u>		
認股權	-	3,461
	<u>\$ 73,782</u>	<u>\$ 69,688</u>

1. 此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。
2. 因認股權失效產生之資本公積，僅得用以彌補虧損。
3. 因認股權產生之資本公積，不得作為任何用途。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程規定，考量未來業務及資金需求與長期財務規劃，股利政策兼採現金股利與股票股利政策，年度決算如有盈餘時，除彌補歷年累積虧損外，依下列順序分派之：

1. 依法繳納營利事業所得稅。
2. 彌補以往年度虧損。
3. 提列百分之十為法定盈餘公積，法定盈餘公積已達本公司資本額時，不在此限。
4. 就年度發生之股東權益減項金額提列特別盈餘公積。
5. 加計上一年度累積未分配盈餘後，如尚有盈餘，至少提撥百分之二十為股東紅利。
6. 前述盈餘提供分派之比率及分派現金之比率，得視當年度實際獲利及資金狀況，由董事會擬具議案，提請股東會決議後辦理之，其中現金股利不得低於股利總數之百分之十，但現金股利每股若低於0.1元則不予發放，改以股票股利發放。

本公司章程規定之員工及董監事酬勞分派政策，參閱附註二八(七)之員工酬勞及董監事酬勞。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25%之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司依金管證發字第 1010012865 號函、金管證發字第 1010047490 號函、金管證發字第 1030006415 號及「採用國際財務報導準則 (IFRSs) 後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。

本公司分別於 108 年 6 月 21 日及 107 年 6 月 22 日舉行股東常會，決議通過 107 及 106 年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案		每 股 股 利 (元)	
	107年度	106年度	107年度	106年度
法定盈餘公積	\$ 36,333	\$ 26,409		
現金股利	301,587	286,278	\$ 0.197	\$ 0.187

本公司 109 年 3 月 27 日董事會擬議 108 年度盈餘分配案及每股股利如下：

	盈 餘 分 配 案	每 股 股 利 (元)
法定盈餘公積	\$ 31,289	
現金股利	307,711	\$ 0.201

有關 108 年度之盈餘分配案尚待預計於 109 年 6 月 23 日召開之股東會決議。

(四) 特別盈餘公積

	108年度	107年度
年初餘額	\$ 2,801,480	\$ 2,814,390
迴轉特別盈餘公積		
採權益法認列之公司之不動產、廠房及設備提列折舊	(12,910)	(12,910)
年底餘額	\$ 2,788,570	\$ 2,801,480

本公司首次採用 IFRSs 時，帳列未實現重估增值轉入保留盈餘之金額為 2,466,834 仟元，已予以提列相同數額之特別盈餘公積。

首次採用 IFRSs 因土地以外之投資性不動產所提列之特別盈餘公積，得於使用期間逐期迴轉。因土地所提列之特別盈餘公積，得於處分或重分類時迴轉。

(五) 其他權益項目

1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
年初餘額	(\$ 230,373)	(\$ 195,592)
採用權益法之關 聯企業之換算 差額之份額	(<u>92,163</u>)	(<u>34,781</u>)
年底餘額	(<u>\$ 322,536</u>)	(<u>\$ 230,373</u>)

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
年初餘額	(\$ 328,389)	(\$ 286,864)
當年度產生		
未實現損益		
權益工具	149,154	13,737
採用權益法之關聯 企業之份額	(5,241)	(46,454)
重分類調整		
處分採用權益法之 關聯企業	(<u>59,271</u>)	<u>-</u>
本年度其他綜合損益	84,642	(32,717)
處分權益工具累計損益		
移轉至保留盈餘	<u>-</u>	(<u>8,808</u>)
年底餘額	(<u>\$ 243,747</u>)	(<u>\$ 328,389</u>)

二七、收 入

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>	
客戶合約收入			
工程收入	\$ 10,209,045	\$ 8,724,453	
勞務收入	21,706	39,725	
其他營業收入	<u>307,701</u>	<u>49,345</u>	
	<u>\$ 10,538,452</u>	<u>\$ 8,813,523</u>	
<u>合約餘額</u>			
	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>	<u>107年1月1日</u>
應收工程款(附註十)	<u>\$ 1,535,335</u>	<u>\$ 1,663,054</u>	<u>\$ 972,532</u>
合約資產			
應收工程保留款	\$ 1,673,802	\$ 1,677,783	\$ 1,601,400
應收建造合約款	<u>1,362,492</u>	<u>1,009,004</u>	<u>1,118,693</u>
	<u>\$ 3,036,294</u>	<u>\$ 2,686,787</u>	<u>\$ 2,720,093</u>
合約負債			
應付建造合約款	\$ 1,821,670	\$ 2,334,395	\$ 2,058,120
不動產銷售	<u>244,741</u>	<u>145,971</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 2,066,411</u>	<u>\$ 2,480,366</u>	<u>\$ 2,058,120</u>

本公司所採用之合約資產信用風險管理與應收帳款相同，請參閱附註十。

二八、淨 利

淨利係包含以下項目：

(一) 其他收入

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
利息收入	\$ 119,967	\$ 156,466
租金收入	52,010	55,512
股利收入	41,684	18,062
其他收入	<u>46,000</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 259,661</u>	<u>\$ 230,040</u>

(二) 其他利益及損失

	108年度	107年度
手續費支出	(\$ 120,980)	(\$ 82,767)
處分採權益法之投資淨損	(11,423)	-
待售房地跌價損失	-	(44,158)
透過損益按公允價值衡量 金融資產及負債淨利益 (損失)	2,946	(1,393)
迴轉賠償損失/(賠償損失)	(15,644)	96,620
其他	<u>1,302</u>	(<u>32,691</u>)
	<u>(\$ 143,799)</u>	<u>(\$ 64,389)</u>

(三) 財務成本

	108年度	107年度
銀行透支及銀行借款利息	\$ 180,377	\$ 39,494
租賃負債之利息	451	-
客戶合約利息費用	2,156	-
可轉換公司債攤銷利息	<u>-</u>	<u>865</u>
	<u>\$ 182,984</u>	<u>\$ 40,359</u>

利息資本化相關資訊，參閱附註十三。

(四) 折 舊

	108年度	107年度
折舊費用依功能別 彙總		
營業成本	\$ 55,630	\$ 36,917
營業費用	<u>32,877</u>	<u>28,857</u>
	<u>\$ 88,507</u>	<u>\$ 65,774</u>

108及107年度投資性不動產之折舊費用4,103仟元及4,610仟元帳列其他收入－租金收入項下，以淨額表達。

(五) 投資性不動產之直接營運費用

	108年度	107年度
產生租金收入之投資 性不動產之直接 營運費用	<u>\$ 5,050</u>	<u>\$ 7,512</u>

(六) 員工福利費用

	108年度	107年度
短期員工福利	\$ 687,364	\$ 561,214
退職後福利		
確定提撥計畫	24,814	22,435
確定福利計畫	8,378	8,034
	<u>33,192</u>	<u>30,469</u>
其他員工福利	<u>71,386</u>	<u>63,035</u>
	<u>\$ 791,942</u>	<u>\$ 654,718</u>
依功能別彙總		
營業成本	\$ 654,844	\$ 527,933
營業費用	<u>137,098</u>	<u>126,785</u>
	<u>\$ 791,942</u>	<u>\$ 654,718</u>

(七) 員工酬勞及董監事酬勞

本公司係以當年度扣除分派員工及董監酬勞前之稅前利益分別以不低於2%及不高於2%提撥員工酬勞及董監事酬勞。108及107年度員工酬勞及董監事酬勞分別於109年3月27日及108年3月27日經董事會決議如下：

估列比例

	108年度	107年度
員工酬勞	2%	2%
董監事酬勞	2%	2%
<u>金 額</u>		

	108年度			107年度		
	現	金	股 票	現	金	股 票
員工酬勞	\$ 8,441	\$ -	-	\$ 4,873	\$ -	-
董監事酬勞	8,441	-	-	4,873	-	-

年度個體財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

107及106年度員工酬勞及董監事酬勞之實際配發金額與107及106年度個體財務報告之認列金額並無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董監事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

二九、所得稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用（利益）之主要組成項目如下：

	108年度	107年度
當期所得稅		
本年度產生者	\$ 3,523	\$ -
土地增值稅	-	672
未分配盈餘加徵	2,386	-
以前年度之調整	<u>-</u>	<u>16,155</u>
	<u>\$ 5,909</u>	<u>\$ 16,827</u>
遞延所得稅		
本年度產生者	\$ 79,398	(\$ 59,031)
稅率變動	-	(63,674)
以前年度之調整	<u>6,973</u>	<u>(23,524)</u>
	<u>86,371</u>	<u>(146,229)</u>
認列於損益之所得稅費用（利益）	<u>\$ 92,280</u>	<u>(\$ 129,402)</u>
會計所得與所得稅費用（利益）之調節如下：		
	108年度	107年度
稅前淨利	<u>\$ 405,166</u>	<u>\$ 233,932</u>
稅前淨利按法定稅率計算之所得稅費用	\$ 81,033	\$ 46,786
稅上不可減除之費損	7,462	41,160
免稅所得	(8,337)	(3,034)
未認列資產減損損失	-	(170,009)
土地增值稅	-	672
未分配盈餘加徵	2,386	-
未認列之暫時性差異	2,763	26,066
稅率變動	-	(63,674)
以前年度之當期所得稅費用於本期之調整	<u>6,973</u>	<u>(7,369)</u>
認列於損益之所得稅費用（利益）	<u>\$ 92,280</u>	<u>(\$ 129,402)</u>

我國於 107 年修正中華民國所得稅法，將營利事業所得稅稅率由 17%調整為 20%。該修正並規定 107 年度未分配盈餘所適用之稅率將由 10%調降為 5%。

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
<u>遞延所得稅</u>		
稅率變動	\$ -	\$ 747
當年度產生		
— 確定福利計畫衡		
量數認列於其		
他綜合損失之		
所得稅	<u>2,943</u>	<u>2,139</u>
	<u>\$ 2,943</u>	<u>\$ 2,886</u>

(三) 遞延所得稅資產與負債

遞延所得稅資產及負債之變動如下：

108 年度

	<u>年初餘額</u>	<u>認列於損益</u>	<u>認列於其他 綜合損益</u>	<u>年底餘額</u>
<u>遞延所得稅負債</u>				
暫時性差異				
未實現工程損失	\$ 98,598	\$ 16,863	\$ -	\$ 115,461
保固負債準備	72,746	30,541	-	103,287
確定福利退休計畫	25,117	465	2,943	28,525
未實現金融資產評				
價損失	85	(85)	-	-
虧損扣抵	<u>356,110</u>	<u>(134,096)</u>	<u>-</u>	<u>222,014</u>
	<u>\$ 552,656</u>	<u>(\$ 86,312)</u>	<u>\$ 2,943</u>	<u>\$ 469,287</u>
<u>遞延所得稅負債</u>				
暫時性差異				
土地增值稅準備	\$ 991,342	\$ -	\$ -	\$ 991,342
採用權益法之國外				
投資利益	<u>38,489</u>	<u>59</u>	<u>-</u>	<u>38,548</u>
	<u>\$ 1,029,831</u>	<u>\$ 59</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,029,890</u>

107 年度

遞延所得稅資產	年初餘額	認列於其他			年底餘額
		認列於損益	綜合損益	稅率變動	
暫時性差異					
未實現工程損失	\$ 119,860	(\$ 42,414)	\$ -	\$ 21,152	\$ 98,598
保固負債準備	63,467	(1,921)	-	11,200	72,746
確定福利退休計畫	19,371	189	2,139	3,418	25,117
未實現金融資產評價損失	72	-	-	13	85
虧損扣抵	<u>200,314</u>	<u>120,447</u>	<u>-</u>	<u>35,349</u>	<u>356,110</u>
	<u>\$ 403,084</u>	<u>\$ 76,301</u>	<u>\$ 2,139</u>	<u>\$ 71,132</u>	<u>\$ 552,656</u>
遞延所得稅負債					
暫時性差異					
土地增值稅準備	\$ 991,342	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 991,342
採用權益法之國外投資利益	<u>38,032</u>	<u>(6,254)</u>	<u>-</u>	<u>6,711</u>	<u>38,489</u>
	<u>\$1,029,374</u>	<u>(\$ 6,254)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 6,711</u>	<u>\$1,029,831</u>

(四) 未於個體資產負債表中認列為遞延所得稅資產之金額

	108年12月31日	107年12月31日
暫時性差異		
金融資產減損損失	\$ 38,979	\$ 38,979
未實現工程訴訟損失	184,482	184,482
資產減損損失	<u>68,766</u>	<u>68,766</u>
	<u>\$ 292,227</u>	<u>\$ 292,227</u>

(五) 未使用之投資抵減、虧損扣抵及免稅相關資訊

截至 108 年 12 月 31 日止，虧損扣抵相關資訊如下：

尚未扣抵餘額	最後扣抵年度
\$ 405,977	113 (已核定)
<u>704,093</u>	114 (已核定)
<u>\$ 1,110,070</u>	

(六) 所得稅核定情形

本公司之營利事業所得稅申報，截至 107 年度以前之申報案件業經稅捐稽徵機關核定。

三十、每股盈餘

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：
本年度淨利

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
用以計算基本及稀釋 每股盈餘之淨利	<u>\$ 312,886</u>	<u>\$ 363,334</u>
<u>股 數</u>		單位：仟股
	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
用以計算基本每股盈餘之 普通股加權平均股數	1,530,899	1,530,899
具稀釋作用潛在普通股之 影響：		
員工酬勞	<u>973</u>	<u>684</u>
用以計算稀釋每股盈餘之 普通股加權平均股數	<u>1,531,872</u>	<u>1,531,583</u>

若本公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度股東會決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

本公司 107 年度流通在外之可轉換公司債為潛在普通股，惟因該潛在普通股具反稀釋效果，故未計算稀釋每股盈餘。股東會決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

三一、資本風險管理

本公司資本管理策略，係依據目前整體環境、產業特性及未來公司發展情形，規劃本公司未來期間所需營運資金、研究發展費用及股利支出等需求，以保障公司永續經營、追求股東長期利益及穩定經營績效為目標，並使股東報酬極大化。

本公司管理階層定期審核資本結構，並考量不同資本結構可能涉及之成本及風險，本公司係採用審慎之風險管理策略。

三二、金融工具

(一) 公允價值之資訊－非按公允價值衡量之金融工具

非按公允價值衡量之金融負債中，其帳面金額與公允價值有差異者如下：

108年12月31日

	公允價值				合計
	帳面金額	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	
<u>金融負債</u>					
按攤銷後成本衡量之					
金融負債：					
－可轉換公司債	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____

107年12月31日

	公允價值				合計
	帳面金額	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	
<u>金融負債</u>					
按攤銷後成本衡量之					
金融負債：					
－可轉換公司債	\$ 32,755	\$ 34,436	\$ _____	\$ _____	\$ 34,436

(二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

108年12月31日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合計
<u>透過損益按公允價值</u>				
<u>衡量之金融資產</u>				
基金受益憑證	\$ 5,001	\$ _____	\$ _____	\$ 5,001
<u>透過其他綜合損益按</u>				
<u>公允價值衡量之金</u>				
<u>融資產</u>				
國內上市（櫃）				
股票	\$1,177,766	\$ _____	\$ _____	\$1,177,766
國內外未上市				
（櫃）股票	_____	113,161	_____	113,161
合計	<u>\$1,177,766</u>	<u>\$ 113,161</u>	<u>\$ _____</u>	<u>\$1,290,927</u>
<u>透過損益按公允價值</u>				
<u>衡量之金融負債</u>				
指定為透過損益按公				
允價值衡量之金融				
負債	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____

107年12月31日

	<u>第 1 等級</u>	<u>第 2 等級</u>	<u>第 3 等級</u>	<u>合 計</u>
<u>透過損益按公允價值</u>				
<u> <u>衡量之金融資產</u></u>				
基金受益憑證	\$ 28,560	\$ -	\$ -	\$ 28,560
<u>透過其他綜合損益按</u>				
<u> <u>公允價值衡量之金</u></u>				
<u> <u>融資產</u></u>				
國內上市(櫃)				
股票	\$1,033,829	\$ -	\$ -	\$1,033,829
國內外未上市				
(櫃)股票	-	107,943	-	107,943
合 計	\$1,033,829	\$ 107,943	\$ -	\$1,141,772
<u>透過損益按公允價值</u>				
<u> <u>衡量之金融負債</u></u>				
指定為透過損益按公				
允價值衡量之金融				
負債	\$ -	\$ 424	\$ -	\$ 424

108及107年度無第1等級與第2等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 第2等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

<u>金 融 工 具 類 別</u>	<u>評 價 技 術 及 輸 入 值</u>
衍生工具—可轉換公司債之買回及賣回選擇權	以二元樹可轉換公司債評價模型評估，依轉換價格波動度、無風險利率、風險折現率及剩餘年限期數評估而得。
國內外未上市(櫃)股票	以市場法之可類比上市櫃公司法進行評價，依評價基準日之平均歷史波動度、無風險利率評估而得。
其 他	現金流量折現法：按反應期末收入現時隱含利率之折現率進行折現。

(三) 金融工具之種類

	108年12月31日	107年12月31日
<u>金融資產</u>		
透過損益按公允價值衡量		
強制透過損益按公允		
價值衡量	\$ 5,001	\$ 28,560
按攤銷後成本衡量之金融		
資產(註1)	7,177,238	7,993,883
<u>金融負債</u>		
透過損益按公允價值衡量		
持有供交易之金融負		
債—流動	-	424
按攤銷後成本衡量(註2)	16,125,415	12,597,427

註1：餘額係包含現金、按攤銷後成本衡量之金融資產、應收工程款、工程存出保證金、其他應收款(包含於其他流動資產)及存出保證金等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註2：餘額係包含短期借款、應付短期票券、應付票據、應付帳款、工程存入保證金—流動、長期借款(含一年內到期)、負債準備、應付公司債(含一年內到期)及存入保證金等按攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

本公司主要金融工具包括權益及債務投資、應收票據、應收帳款、應收工程款、應收付代辦工業區款項、應付票據、應付帳款及借款。本公司之財務管理部門係為各業務單位提供服務，統籌協調進入國內與國際金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理本公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險(包含匯率風險、利率風險及其他價格風險)、信用風險及流動性風險。

1. 市場風險

本公司之營運活動使本公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險(參閱下述(1))以及利率變動風險(參閱下述(2))。

(1) 匯率風險

本公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額，參閱附註三六。

敏感度分析

本公司主要受到人民幣及港幣匯率波動之影響。

下表詳細說明當新台幣（功能性貨幣）對各攸關外幣之匯率增加及減少 5%時，本公司之敏感度分析。5%係為本公司內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。下表之正數係表示當新台幣相對於各相關貨幣升值 5%時，將使權益減少之金額；當新台幣相對於各相關外幣貶值 5%時，其對權益之影響將為同金額之負數。

	<u>人 民 幣 之 影 響</u>		<u>港 幣 之 影 響</u>	
	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
權 益	\$ 35,334	\$ 36,603	\$ 26,664	\$ 25,194

(2) 利率風險

因本公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率曝險。

本公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
具公允價值利率風險		
— 金融資產	\$ 1,179,725	\$ 1,862,508
— 金融負債	1,520,921	2,010,651
具現金流量利率風險		
— 金融資產	4,041,946	1,965,765
— 金融負債	8,841,700	6,962,687

本公司因持有固定利率定存單、應付短期票券及應付公司債而產生公允價值利率風險之暴險。

本公司因持有變動利率銀行借款而面臨現金流量利率風險之暴險。本公司之現金流量利率風險主要係因新台幣計價借款相關之指標利率波動。

敏感度分析

下列敏感度分析係依非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 1%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加 1%，在所有其他變數維持不變之情況下，本公司 108 及 107 年度之稅前淨利將分別減少 47,997 仟元及 49,969 仟元，主因為本公司之變動利率借款之暴險。

(3) 其他價格風險

本公司因權益證券及基金受益憑證而產生權益價格暴險。

敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行。

若權益價格上漲 5%，108 及 107 年度稅前其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升而分別增加 64,546 仟元及 57,089 仟元。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成集團財務損失之風險。截至資產負債表日，本公司可能因交易對方未履行義務及本公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於：

- (1) 個體資產負債表所認列之金融資產帳面金額。
- (2) 本公司提供財務保證所產生之或有負債金額。

本公司採行之政策係僅與信譽卓著之對象進行交易，並於必要情形下取得足額之擔保以減輕因拖欠所產生財務損失之風險。本公司僅與評等相當於投資等級以上（含）之企業進行交易。該等資訊係由獨立評等機構提供；倘無法取得該等資訊，本公司將使用其他公開可取得之財務資訊及彼此交

易記錄對主要客戶進行評等。本公司持續監督信用暴險以及交易對方之信用評等，並將總交易金額分散至各信用評等合格之客戶，並透過每年由風險管理委員會複核及核准之交易對方信用額度限額控制信用暴險。

3. 流動性風險

本公司係透過管理及維持足夠部位之現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。本公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循。

銀行借款對本公司而言係為一項重要流動性來源。截至108年及107年12月31日止，本公司未動用之銀行融資額度參閱下列融資額度之說明。

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
無擔保銀行融資額度 (每年重新檢視)		
— 已動用金額	\$ 1,748,514	\$ 1,596,038
— 未動用金額	<u>1,549,199</u>	<u>1,379,450</u>
	<u>\$ 3,297,713</u>	<u>\$ 2,975,488</u>
有擔保銀行融資額度		
— 已動用金額	\$ 8,538,209	\$ 7,344,545
— 未動用金額	<u>4,111,791</u>	<u>301,150</u>
	<u>\$ 12,650,000</u>	<u>\$ 7,645,695</u>

非衍生金融負債之流動性及利率風險表

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依據本公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及估計利息）編製。

因此，本公司可被要求立即還款之銀行借款。係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該項權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之歸還日編制。

以浮動利率支付之利息現金流量，其未折現之利息金額係依據資產負債表日殖利率曲線推導而得。

108 年 12 月 31 日

	利率區間					
	(%)	短於 1 個月	1 至 3 個月	3 個月至 1 年	1 至 5 年	5 年 以上
非衍生金融負債						
無附息負債		\$ 943,458	\$ 873,492	\$ 913,902	\$1,463,574	\$ 7,278
浮動利率工具	1.900~2.737	17,469	895,760	3,816,371	4,408,560	-
租賃負債	2.720	3,108	5,984	22,657	38,967	9,473
固定利率工具	1.862~2.262	<u>497,695</u>	<u>885,390</u>	<u>64,575</u>	-	-
		<u>\$1,461,730</u>	<u>\$2,660,626</u>	<u>\$4,817,505</u>	<u>\$5,911,101</u>	<u>\$ 16,751</u>

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短於 1 年	1 ~ 5 年	5 ~ 10 年	10 ~ 15 年	15 ~ 20 年	20 年 以上
租賃負債	<u>\$31,749</u>	<u>\$38,967</u>	<u>\$ 9,473</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

107 年 12 月 31 日

	利率區間					
	(%)	短於 1 個月	1 至 3 個月	3 個月至 1 年	1 至 5 年	5 年 以上
非衍生金融負債						
無附息負債		\$ 732,286	\$ 540,196	\$ 353,955	\$ 465,240	\$ 6,249
浮動利率工具	1.900~2.947	987,317	1,972,076	595,934	3,607,873	-
固定利率工具	1.960~2.900	<u>1,215,895</u>	<u>641,290</u>	<u>69,255</u>	<u>87,660</u>	-
		<u>\$2,935,498</u>	<u>\$3,153,562</u>	<u>\$1,019,144</u>	<u>\$4,160,773</u>	<u>\$ 6,249</u>

三三、關係人交易

除已於個體財務報表附註十三、十四及三五揭露者外，本公司與關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

關 係 人 名 稱	與 本 公 司 之 關 係
中國石油化學工業開發股份有限公司	本公司之法人董事、子公司之法人董事
京華城股份有限公司	關聯企業
中華雙子星開發股份有限公司	關聯企業
亞太工商聯股份有限公司	本公司之關係企業
鴻益建設股份有限公司	本公司之關係企業
承耀股份有限公司	本公司之關係企業
財團法人沈春池文教基金會	本公司之法人董事
兆欣化學工業股份有限公司	本公司法人董事之子公司
中工機械股份有限公司	子 公 司
中工保全股份有限公司	子 公 司
中工公寓大廈管理維護有限公司	子 公 司

關 係 人 名 稱	與 本 公 司 之 關 係
中勤人力資源管理顧問股份有限公司	子 公 司
菁華人力資源管理顧問股份有限公司	子 公 司
京華諮詢有限公司	子 公 司
沈 華 養	本 公 司 之 董 事 長
嚴 雋 泰	實 質 關 係 人
沈 慶 京	實 質 關 係 人
沈 輝 庭	實 質 關 係 人
吳 訂	本 公 司 之 關 係 企 業 之 董 事 長

(二) 營業交易

帳 列 項 目	關 係 人 類 別	108年度	107年度
營業收入	本公司之法人董事	\$ 669,128	\$ 371,776
	本公司法人董事之子公司	-	69,867
	子 公 司	<u>1,020</u>	<u>1,248</u>
		<u>\$ 670,148</u>	<u>\$ 442,891</u>
營業成本	子 公 司	\$ 192,742	\$ 147,777
	本公司之關係企業	<u>2,485</u>	<u>2,765</u>
		<u>\$ 195,227</u>	<u>\$ 150,542</u>
營業費用	子 公 司	\$ 7,276	\$ 8,494
	本公司之關係企業	3,332	3,052
	關聯企業	14	14
	本公司之法人董事	<u>6</u>	<u>320</u>
		<u>\$ 10,628</u>	<u>\$ 11,880</u>

(三) 應收關係人款項

帳 列 項 目	關 係 人 類 別	108年度	107年度
應收工程款	本公司之法人董事	<u>\$ 33,148</u>	<u>\$ 156,742</u>
其他應收款 (包含於其 他流動資產)	本公司之法人董事	\$ 1,107	\$ -
	子 公 司	792	2,769
	本公司之關係企業	505	217,546
	關聯企業	<u>9</u>	<u>9</u>
		<u>\$ 2,413</u>	<u>\$ 220,324</u>
利息收入	亞太工商聯股份有限公司	<u>\$ 1,667</u>	<u>\$ 10,000</u>

流通在外之應收關係人款項未收取保證。108及107年度應收關係人款項並未提列呆帳費用。

(四) 應付關係人款項

帳列項目	關係人類別	108年12月31日	107年12月31日
應付帳款	子公司	<u>\$ 33,928</u>	<u>\$ 36,584</u>
應付費用	子公司	\$ 680	\$ 1,563
	本公司之關係 企業	<u>509</u>	<u>435</u>
		<u>\$ 1,189</u>	<u>\$ 1,998</u>

流通在外之應付關係人款項餘額係未提供擔保，且將以現金清償。

(五) 預付款項（包含其他流動資產）

關係人類別	108年12月31日	107年12月31日
子公司	<u>\$ 1,980</u>	<u>\$ 18,531</u>

(六) 合約負債

資產負債表日之合約負債如下：

108年12月31日

關係人名稱	工程代號	合約總價	合約負債
中國石油化學工業開發股份有限公司	A6E	<u>\$ 1,532,800</u>	<u>\$ 347,810</u>

107年12月31日

關係人名稱	工程代號	合約總價	應付建造 合約款
中國石油化學工業開發股份有限公司	A6E	<u>\$ 1,532,800</u>	<u>\$ 495,471</u>
兆欣化學工業股份有限公司	98C-2	<u>\$ 252,812</u>	<u>\$ 21,285</u>

本公司與關係人間工程承攬價格及工程收款條件與非關係人相當。

(七) 承租協議

取得使用權資產

<u>關係人類別</u>	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
子公司	<u>\$ 9,056</u>	<u>\$ -</u>

<u>帳列項目</u>	<u>關係人類別</u>	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
租賃負債	子公司	<u>\$ 3,934</u>	<u>\$ -</u>

<u>帳列項目</u>	<u>關係人類別</u>	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
利息費用	子公司	<u>\$ 183</u>	<u>\$ -</u>

(八) 取得其他資產

<u>關係人名稱</u>	<u>帳列項目</u>	<u>取得價款</u>	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
亞太工商聯股份有限公司	待售房地		<u>\$ 9,337,378</u>	<u>\$ -</u>

係因合建分屋自亞太工商聯股份有限公司取得之房地。

(九) 處分其他資產

<u>關係人名稱</u>	<u>帳列項目</u>	<u>處分價款</u>	<u>處分損失</u>		
		<u>108年度</u>	<u>107年度</u>	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
中國石油化學工業開發股份有限公司	採權益法之投資	<u>\$ 215,600</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 11,423</u>	<u>\$ -</u>

(十) 其他關係人交易

租金收入及利息收入（包含於其他收入）：

<u>關係人名稱／類別</u>	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
亞太工商聯股份有限公司	\$ 46,000	\$ -
本公司之關係企業	5,776	5,775
本公司之法人董事	5,289	4,814
子公司	4,146	6,161
關聯企業	<u>103</u>	<u>103</u>
	<u>\$ 61,314</u>	<u>\$ 16,853</u>

本公司與關係人間之租賃契約係參考市場行情議定租金，其租金收付均與非關係人相當；其與關係人間之進銷貨及其他

交易價格、保固及貸款收付條件，均與非關係人相當。與關係人間之其他應收款，主要係出售施工器材、鋼板及租金等所產生。

資產負債表日之工程存出保證金餘額如下：

<u>關係人名稱</u>	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
亞太工商聯股份有限公司	\$ <u> -</u>	\$ <u>1,800,000</u>

資產負債表日之存出保證金餘額如下：

<u>關係人類別</u>	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
子公司	\$ <u>36,160</u>	\$ <u>36,160</u>
本公司之關係企業	<u>637</u>	<u>637</u>
	\$ <u>36,797</u>	\$ <u>36,797</u>

資產負債表日之存入保證金如下：

<u>關係人類別</u>	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
子公司	\$ <u>61</u>	\$ <u>61</u>

資產負債表日之其他應付款（帳列其他流動負債）如下：

<u>關係人類別</u>	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
本公司法人董事之子公司	\$ <u>28,571</u>	\$ <u>28,571</u>

(十一) 主要管理階層之薪酬

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
短期員工福利	\$ <u>28,386</u>	\$ <u>27,912</u>
退職後福利	<u>-</u>	<u>221</u>
	\$ <u>28,386</u>	\$ <u>28,133</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

(十二) 保證情形

截至 108 年底止，本公司部分長期銀行借款係由沈華養先生、沈慶京先生及吳訂先生擔任連帶保證人。

截至 107 年底止，本公司部分銀行借款係由沈華養先生、沈慶京先生、沈輝庭先生及吳訂先生擔任連帶保證人。

(十三) 其他重大交易事項

本公司於 99 年 3 月 7 日董事會決議通過與亞太工商聯公司

進行亞太會館之土地合建分售案（陶朱隱園案），並於 99 年 3 月 8 日簽訂合建分售契約，雙方約定之合建分售分配比例為 23% 及 77%；另依合約規定，本公司應支付亞太工商聯公司合建保證金，俟工程進度滿足合約要求時將分次返還，截至 107 年底帳列於工程存出保證金為 1,800,000 仟元。

該合建案已於 100 年 8 月通過台北市政府第一次都市設計審議會之審查。100 年 9 月與台新國際商業銀行等金融機構組成之聯合授信銀行團簽訂銀行聯貸案。100 年 12 月完成容移土地捐贈予台北市政府等之作業程序，101 年 4 月 12 日取得建造執照，101 年 9 月完成地上物拆除作業，101 年 12 月申報開工完成，102 年 4 月完成連續壁工程，102 年 11 月完成地下室第一階段拆除及回填區結構補強，103 年 5 月完成基樁工程，103 年 10 月完成地下室第二階段拆除，103 年 12 月完成基礎版及隔震系統安裝，104 年 12 月完成地下室結構體工程，105 年 11 月完成上部主體鋼構吊裝工程，106 年 1 月完成上部樓版結構工程，106 年 9 月完成防火及防水工程、核心筒區 21 樓以下系統帷幕及兩翼區鋁門窗、玻璃欄杆及石材安裝，內裝隔間封板，電梯工程安裝測試等內外裝修、機電設備安裝作業，於 107 年 7 月 16 日取得使用執照。

本公司與關係人亞太工商聯公司之合建案於 108 年 4 月 3 日辦理合建分屋，本公司除依原分配比例分得 8 戶及 40 個車位外，亞太工商聯公司另依補充合約以台北市信義區信義段三小段 4 戶房地及 30 個車位抵償應返還本公司之其他應收款並加計補償金、增購之容積移轉費用及工程款，俟實際出售時按戶計算出售價格與抵償金額加計銷售期間持有成本之差額，不足部份亞太工商聯公司應補足予本公司，超額部分之 62.72% 應分配予亞太工商聯公司；前述抵償之土地建物於移轉登記後一年內，亞太工商聯公司應將抵押權全數塗銷，所有房地均已於 108 年 4 月 22 日辦理所有權移轉登記，並已於 108 年 5 月 10 日業經董事會同意追認。

三四、質抵押之資產

下列資產已質抵押作為長、短期銀行借款、應付短期票券、應付公司債、工程履約保證、工程保固及訴訟之擔保品：

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動	\$ 778,768	\$ 585,810
按攤銷後成本衡量之金融資產—流動	2,688,977	3,024,306
待售房地—淨額	12,647,968	1,625,211
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	379,995	424,587
不動產、廠房及設備淨額	2,041,542	2,399,128
投資性不動產淨額	<u>940,229</u>	<u>957,508</u>
	<u>\$19,477,479</u>	<u>\$ 9,016,550</u>

三五、重大或有負債及未認列之合約承諾

本公司於資產負債表日有下列重大承諾事項：

本公司與安泰商業銀行等金融機構於 107 年 12 月 6 日簽訂銀行聯貸，由本公司為亞太工商聯公司提供中長期融資額度 8,500,000 仟元之背書保證；截至 108 年 12 月底止，亞太工商聯公司實際動支數為 7,318,162 仟元。該借款合同，除一般規定外，亦規定本公司須維持若干財務比率。

三六、外幣金融資產及負債之匯率資訊

以下資訊係按本公司功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債如下：

108年12月31日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
<u>金融資產</u>								
<u>非貨幣性項目</u>								
採權益法之子								
公司及關								
聯企業								
				4.305				
人民幣	\$	164,153	(人民幣：新台幣)		\$	706,679		
				3.849				
港幣		138,548	(港幣：新台幣)			533,270		

107年12月31日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
<u>金融資產</u>								
<u>非貨幣性項目</u>								
採權益法之子								
公司及關								
聯企業								
				4.472				
人民幣	\$	163,698	(人民幣：新台幣)		\$	732,059		
				3.921				
港幣		128,508	(港幣：新台幣)			503,879		

本公司於108及107年度之外幣兌換損失已實現及未實現分別為1,370仟元及408仟元，由於外幣交易金額非屬重大，故無重大影響之外幣別揭露兌換損益。

三七、附註揭露事項

(一)重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人：附表二。
2. 為他人背書保證：附表三。
3. 年底持有有價證券情形：附表四。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣3億元或實收資本額20%以上：無。

5. 取得不動產之金額達新台幣 3 億元或實收資本額 20%以上：
附表五。
 6. 處分不動產之金額達新台幣 3 億元或實收資本額 20%以上：
無。
 7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%
以上：附表六。
 8. 應收關係人款項達新台幣 1 億元或實收資本額 20%以上：無。
 9. 從事衍生工具交易：無。
 10. 被投資公司資訊：附表七。
- (三) 大陸投資資訊：

大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額：附表八。

中華工程股份有限公司
 合約資產暨合約負債明細表及應付建造合約款
 民國 108 年及 107 年 12 月 31 日

附表一

單位：新台幣仟元

合約資產

108 年 12 月 31 日

工務所代號	預 計		估計工程總成本	帳列合約資產	完工比例 (%)	已認列累積		帳列合約負債	合約資產淨額
	完工年度	工程總價款				工程利益(損失)	工程利益(損失)		
A0B	109	\$ 13,646,278	\$ 14,901,046	\$ 14,419,134	96.69	(\$ 1,254,768)	\$ 13,194,466	\$ 1,224,668	
A6B-1	110	2,747,572	2,665,776	1,080,412	37.46	30,644	1,042,246	38,166	
A8B	118	10,755,238	10,217,738	35,333	0.02	86	1,721	33,612	
A7B	120	13,830,943	13,108,224	256,980	1.66	11,961	223,552	33,428	
A5B	109	557,348	512,652	558,896	97.15	43,420	541,443	17,453	
A7E	112	816,000	667,313	142,421	15.92	23,674	129,927	12,494	
A6C	110	3,201,905	3,009,801	1,088,209	33.90	65,129	1,085,538	2,671	
總 計		<u>\$ 45,555,284</u>	<u>\$ 45,082,550</u>	<u>\$ 17,581,385</u>		<u>(\$ 1,079,854)</u>	<u>\$ 16,218,893</u>	<u>\$ 1,362,492</u>	

107 年 12 月 31 日

工務所代號	預 計		估計工程總成本	帳列合約資產	完工比例 (%)	已認列累積		帳列合約負債	合約資產淨額
	完工年度	工程總價款				工程利益(損失)	工程利益(損失)		
A0B	109	\$ 13,526,025	\$ 14,550,793	\$ 13,765,224	94.65	(\$ 1,024,768)	\$ 12,802,982	\$ 962,242	
A7B	119	13,505,752	13,100,579	31,684	-	-	-	31,684	
A7F	111	3,348,571	3,248,114	9,022	-	-	-	9,022	
98C-1	108	3,567,880	3,509,104	3,524,976	98.60	57,951	3,519,749	5,227	
A7E	112	816,000	791,520	829	-	-	-	829	
總 計		<u>\$ 34,764,228</u>	<u>\$ 35,200,110</u>	<u>\$ 17,331,735</u>		<u>(\$ 966,817)</u>	<u>\$ 16,322,731</u>	<u>\$ 1,009,004</u>	

合約負債

108年12月31日

工務所代號	預計		估計工程總成本	帳列合約資產	完工比例 (%)	已認列累積 工程利益(損失)	帳列合約負債	合約資產淨額
	完工年度	工程總價款						
A6E	109	\$ 1,532,800	\$ 1,489,916	\$ 789,843	93.68-65.01	\$ 28,323	\$ 1,137,653	\$ 347,810
A7A	112	1,940,952	1,840,023	333,404	20.01	20,199	588,447	255,043
A5D	109	4,022,795	4,032,007	3,341,572	87.91	(9,212)	3,546,679	205,107
A6F	109	1,729,450	1,626,182	758,106	55.16	56,967	957,850	199,744
A6B-2	111	3,344,800	3,348,113	1,009,980	34.07	(3,313)	1,159,897	149,917
A5C	111	3,738,854	3,746,506	1,111,547	25.76	(7,652)	1,239,379	127,832
A8C	112	7,747,429	7,359,673	54,334	2.00	7,759	155,033	100,699
83C	108	9,043,607	8,751,294	8,952,126	100.00	292,313	9,043,607	91,481
A8A	109	638,095	594,285	386,845	68.62	30,060	463,353	76,508
A6D	109	2,849,285	2,734,238	683,346	25.62	29,475	736,186	52,840
A7F	111	3,348,571	3,181,190	687,221	22.09	36,966	739,522	52,301
A7C	110	1,566,571	1,456,910	299,613	22.14	24,279	346,839	47,226
A6G	108	965,081	857,564	919,631	100.00	107,517	965,081	45,450
98C-1	108	3,669,096	3,611,145	3,637,634	100.00	57,951	3,669,095	31,461
A7D	110	2,343,750	2,226,563	379,313	17.41	20,400	408,000	28,687
A5A	108	168,519	175,191	158,708	99.85	(6,672)	168,272	9,564
98C-2	108	252,812	240,710	-	100.00	12,102	-	-
A5E	108	1,947,637	1,693,561	-	100.00	254,076	-	-
93C	108	690,775	830,149	673,300	97.47	(139,374)	673,300	-
A3A	108	1,988,233	1,805,011	-	100.00	183,222	-	-
A4C	108	755,939	752,002	755,938	100.00	3,937	755,938	-
A5F	108	302,311	310,524	302,310	100.00	(8,213)	302,310	-
		54,587,362	52,662,757	25,234,771		991,110	27,056,441	1,821,670
750		-	-	18,460,350		-	18,460,350	-
總計		\$ 54,587,362	\$ 52,662,757	\$ 43,695,121		\$ 991,110	\$ 45,516,791	\$ 1,821,670

107年12月31日

工務所代號	預計		估計工程總成本	帳列合約資產	完工比例 (%)	已認列累積 工程利益(損失)	帳列合約負債	合約資產淨額
	完工年度	工程總價款						
A6E	109	\$ 1,532,800	\$ 1,489,918	\$ 101,686	77.63-18.25	\$ 8,747	\$ 597,157	\$ 495,471
A5D	109	3,924,816	3,934,028	2,039,694	54.03	(9,212)	2,492,731	453,037
83C	108	9,000,639	8,809,912	8,567,793	100.00、 72.69	179,829	8,781,842	214,049
A5E	108	1,969,276	1,888,034	1,729,022	98.73-98.21	79,972	1,940,529	211,507
A7A	112	1,940,952	1,840,281	27,795	1.64	1,651	231,827	204,032
A5C	111	3,660,819	3,668,471	680,808	16.65	(7,652)	840,730	159,922
A6G	108	879,048	826,310	526,425	77.80	41,030	683,896	157,471
A4C	108	694,198	670,928	567,691	95.80	22,292	665,277	97,586
A6B	109	6,053,828	5,975,361	866,458	18.52、 12.64	11,831	937,070	70,612
A6C	110	3,201,905	3,009,713	239,924	9.18	17,649	294,038	54,114
A3A	108	1,988,234	1,816,428	1,941,850	100.00	171,806	1,988,233	46,383
A6D	109	2,845,248	2,730,086	241,477	9.85	11,340	284,056	42,579
A6F	109	1,721,588	1,618,332	369,043	23.77	24,544	409,706	40,663
A5B	108	488,571	449,392	379,940	85.35	33,439	416,997	37,057
98C-2	108	252,812	245,314	231,524	100.00	7,497	252,809	21,285
A7D	110	2,343,750	2,225,896	10,380	1.11	1,307	26,000	15,620
A7C	110	1,566,571	1,456,941	6,727	1.08	1,184	16,919	10,192
A5A	108	182,362	186,663	158,272	86.79	(4,301)	160,179	1,907
A5F	108	297,988	280,108	250,151	84.25	15,064	251,059	908
93C	108	690,775	830,149	673,300	97.47	(139,374)	673,300	-
		45,236,180	43,952,265	19,609,960		468,643	21,944,355	2,334,395
750		-	-	17,874,630		-	17,874,630	-
總計		\$ 45,236,180	\$ 43,952,265	\$ 37,484,590		\$ 468,643	\$ 39,818,985	\$ 2,334,395

應付建造合約

108年12月31日

工務所代號	預計		估計工程總成本	帳列合約資產	完工比例 (%)	已認列累積 工程利益(損失)	帳列合約負債	合約資產淨額
	完工年度	工程總價款						
97H	108	\$ 2,862,002	\$ 2,592,956	\$ 2,862,002	100.00	\$ 269,046	\$ 2,862,002	\$ -
A4B	108	117,221	106,399	117,221	100.00	10,822	117,221	-
A0A	108	934,228	1,229,851	934,228	100.00	(295,623)	934,228	-
總計		<u>\$ 3,913,451</u>	<u>\$ 3,929,206</u>	<u>\$ 3,913,451</u>		<u>(\$ 15,755)</u>	<u>\$ 3,913,451</u>	<u>\$ -</u>

107年12月31日

工務所代號	預計		估計工程總成本	帳列合約資產	完工比例 (%)	已認列累積 工程利益(損失)	帳列合約負債	合約資產淨額
	完工年度	工程總價款						
A2A	108	\$ 1,945,869	\$ 1,620,732	\$ 1,909,726	100.00	\$ 325,137	\$ 1,945,869	\$ 36,143
97H	108	2,862,002	2,608,171	2,845,841	100.00	253,831	2,862,002	16,161
A4B	108	117,221	107,390	115,511	100.00	9,831	117,221	1,710
A0A	108	934,228	1,235,832	933,883	100.00	(301,604)	934,228	345
97D	108	1,471,316	1,461,259	-	100.00	10,057	-	-
90D	108	3,903,152	3,988,792	-	100.00	(85,640)	-	-
96C	108	2,449,369	2,402,231	-	100.00	47,138	-	-
96E	108	692,206	666,585	-	100.00	25,621	-	-
A3B	108	1,981,570	1,781,117	-	100.00	200,453	-	-
A4A	108	125,153	108,902	-	100.00	16,251	-	-
92B	108	9,888,380	10,430,634	-	100.00	(542,254)	-	-
總計		<u>\$ 26,370,466</u>	<u>\$ 26,411,645</u>	<u>\$ 5,804,961</u>		<u>(\$ 41,179)</u>	<u>\$ 5,859,320</u>	<u>\$ 54,359</u>

註1：應收工程保留款之金額請參閱個體財務報表附註十及二七。

註2：應付工程保留款之金額請參閱個體財務報表附註二一。

註3：合併公司於108及107年度認列建造合約收入分別為10,209,045仟元及8,724,453仟元。

中華工程股份有限公司及子公司
資金貸與他人
民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表二

單位：新台幣仟元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來項目	是否為關係人	本年度最高餘額 (註)	年底餘額 (註)	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保品		對個別對象資金貸與限額	資金貸與總額	備註
													名稱	價值			
0	中華工程股份有限公司	亞太工商聯股份有限公司	其他應收款	是	\$200,000	\$ -	\$ -	5	-	\$ -	營業週轉	\$ -	-	\$ -	\$ 795,887 (中華工程公司淨值 4%)	\$ 7,958,875 (中華工程公司淨值 40%)	
1	中工保全股份有限公司	中工公寓大廈管理維護有限公司	應收關係人款	是	16,000	16,000	-	-	-	-	營業週轉	-	-	-	33,059 (中工保全公司淨值 40%)	33,059 (中工保全公司淨值 40%)	
1	中工保全股份有限公司	中工管理顧問有限公司	應收關係人款	是	16,000	16,000	-	-	-	-	營業週轉	-	-	-	33,059 (中工保全公司淨值 40%)	33,059 (中工保全公司淨值 40%)	
2	華誠諮詢(常熟)有限公司	揚州京華城中城生活置業有限公司	其他應收款	否	43,504	-	-	10	-	-	營業週轉	-	-	-	89,627 (華誠諮詢公司淨值 20%)	179,253 (華誠諮詢公司淨值 40%)	
3	京華諮詢(常熟)有限公司	揚州京華城中城生活置業有限公司	其他應收款	否	43,504	-	-	10	-	-	營業週轉	-	-	-	88,847 (京華諮詢公司淨值 20%)	177,693 (京華諮詢公司淨值 40%)	

註：係分別經本公司及子公司董事會通過之資金貸與額度。

中華工程股份有限公司及子公司
為他人背書保證
民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表三

單位：新台幣仟元

編號	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象 公司名稱	關係	對單一企業 背書保證之限額	本期最高背 書保證餘額	期末背書保 證餘額	實際支金額	以財產擔 保背書保 證金額	累計背書保證 金額佔最近期 財務報表淨值 之比率	背書保證 最高限額	屬母公司 對子公司保 書	屬子公司 對母公司保 書	屬陸地 背書	大區保 備註
0	中華工程 股份有 限公司	亞太工商 股份有 限公司	聯基於承攬工程 需要之同業 間依合約規 定互保之公 司	\$49,742,967 (註1)	\$8,200,000	\$8,200,000	\$7,318,162	\$ -	41.21%	\$59,691,561 (註2)	-	-	-	註11
1	喜滿客 華影 股份有 限公司	西安喜滿客 影院有 限公司	有業務關係之 公司	132,353 (註4)	59,813	59,813	14,823	-	14.27%	132,353	-	-	Y	註3
1	喜滿客 華影 股份有 限公司	蘇州喜滿客 京華影 投資管 理有限 公司	有業務關係之 公司	45,300 (註4)	45,300	45,300	24,289	45,300	10.81%	45,300	-	-	Y	註3
2	華誠諮詢 (常熟) 有限公 司	中華工程股 份有限公 司	對公司直接或 經由子公司 間接持有普 通股股權超 過百分之五 之公司	448,133 (註5)	298,686	298,686	298,686	298,686	66.65%	896,266 (註8)	-	Y	-	

編號	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象 公 司 關 係	對單一企業 背書保證之限額	本期最高背 書保證餘額	期末背書 保證餘額	實 際 支 金 額	以財產擔 保之 背書保證 金額	累計背書保證 金額佔最近期 財務報表淨值 之 比 率	背 書 保 證 最 高 限 額	屬 母 公 司 對 子 公 司 背 書 保 證	屬 子 公 司 對 母 公 司 背 書 保 證	屬 陸 地 背 書 保 證	大 區 保 備 註
3	京華諮詢 (常熟) 有限公司	中華工程股 份有限公司	對公司直接或 經由子公司 間接持有普 通股股權超 過百分之五 十之公司	444,235 (註 6)	298,686	298,686	298,686	298,686	67.24%	888,470 (註 9)	—	Y	—
4	中工保全 股份有限公司	中工公寓大 廈管理維 護有限公司	公司直接及間 接持有表決 權股份超過 百分之五十 之公司	206,618 (註 7)	25,000	25,000	1,500	-	30.25%	247,941 (註 10)	Y	—	—
4	中工保全 股份有限公司	中工管理顧 問有限公司	公司直接及間 接持有表決 權股份超過 百分之五十 之公司	206,618 (註 7)	25,000	25,000	3,409	-	30.25%	247,941 (註 10)	Y	—	—

註 1：係依中華工程有限公司最近期財務報表淨值之百分之二五〇為限額。

註 2：係依中華工程有限公司最近期財務報表淨值之百分之三〇〇為限額。

註 3：屬對大陸地區背書保證者填 Y。

註 4：係依喜滿客京華影城股份有限公司與該公司業務往來合約規定計算限額。

註 5：係依華誠諮詢(常熟)有限公司最近期財務報表淨值之百分之一〇〇為限額。

註 6：係依京華諮詢(常熟)有限公司最近期財務報表淨值之百分之一〇〇為限額。

註 7：係依中工保全股份有限公司最近期財務報表淨值之百分之二五〇為限額。

註 8：係依華誠諮詢(常熟)有限公司最近期財務報表淨值之百分之二〇〇為限額。

註 9：係依京華諮詢(常熟)有限公司最近期財務報表淨值之百分之二〇〇為限額。

註 10：係依中工保全股份有限公司最近期財務報表淨值之百分之三〇〇為限額。

註 11：本公司與亞太工商聯股份有限公司原基於承攬工程需要之同業間依合約規定互保之公司，本公司尚在與聯合授信銀行團協商解除本公司連帶保證責任。

中華工程股份有限公司及子公司
年底持有有價證券情形（不包含投資子公司－關聯企業及合資權益部分）
民國 108 年 12 月 31 日

附表四

單位：新台幣仟元

持有有價證券者 編號	有價證券名稱	有價證券發行人與本公司之關係	帳列科目	期末				備註	
				股數或單位數	帳面金額	持股比率(%)	公允價值		
0	中華工程公司	第一金全球富裕國家債務基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	500,000	\$ 5,001	-	\$ 5,001	
		台灣中小企業銀行股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	61,807,200	778,771	0.97	778,771	(註1)
		中國石油化學工業開發公司	本公司之法人董事	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	40,713,750	398,995	1.44	398,995	(註1)
		世正開發公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	10,633,492	89,215	3.16	89,215	
		海外投資開發公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	2,600,000	23,946	2.89	23,946	
		智威科技公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	6,611	-	0.13	-	
		Fortemedia	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	4,137	-	-	-	
		Fortemedia	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	62,282	-	-	-	(註2)
		1	中華城公司	中國石油化學工業開發公司	本公司之法人董事	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	840,525	8,237	-	8,237	(註1)
台灣中小企業銀行股份有限公司	—			透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,272,981	16,040	-	16,040	(註1)

持有有價證券者		有價證券名稱	有價證券發行人與本公司之關係	帳列科目	期末				備註
編號	名稱				股數或單位數	帳面金額	持股比例(%)	公允價值	
2	中工機械公司	京華城公司－甲種特別股	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	18,690,000	300,000	-	300,000	(註2)
		京華城公司－辛種特別股	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,472,198	14,722	-	14,722	(註2)
		和碩聯合科技股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,191,000	81,464	-	81,464	(註1)
		中國石油化學工業開發公司	本公司之法人董事	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	13,110,345	128,481	-	128,481	(註1)
3	中工保全公司	中磊電子股份有限公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	160,000	12,432	-	12,432	
		中國石油化學工業開發公司	本公司之法人董事	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	52,500	514	-	514	(註1)
		台灣農林股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	11,000	181	-	181	(註1)
		永信建設開發股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	16,000	533	-	533	(註1)
4	喜滿客京華影城公司	皇翔建設股份有限公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,000	80	-	80	(註1)
		電影投資案－萌學園之尋找磐古	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	-	-	-	-	

註1：國內上市(櫃)股票市價係依108年12月底收盤價計算；基金受益憑證市價係依108年12月底基金淨資產價值計算。

註2：係特別股。

中華工程股份有限公司及子公司
取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上
民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表五

單位：除另予註明者外
 ，為新台幣仟元

取得不動產之公司	財產名稱	事實發生日	交易金額	價款支付情形	交易對象	關係	交易對象為關係人者，其前次移轉資料				價格之依據	取得及使用的目的	其他約定事項
							所有與發行人之關係	移轉日期	金額	金額			
中華工程公司	台北市信義段三小段	108.04.03	\$10,923,432 (註2)	\$ -	亞太工商聯股份有限公司	本公司之關係企業	-	-	-	\$ -	註1	註2	註2

註1：宏邦不動產估價師聯合事務所及遠見不動產估價師事務所之鑑價報告。

註2：該交易金額係本公司與亞太工商聯股份有限公司合建取得不動產之投入總成本，其中由關係人取得之資產金額為 9,337,378 仟元，其他約定事項請詳附註三。

中華工程股份有限公司及子公司
與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上
民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表六

單位：新台幣仟元

進(銷)貨之公司	交易對象	關係	交易情形					交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收(付)票據及帳款		備註
			進(銷)貨	金額	佔總進(銷)貨之比率(%)	授信用期	單價	授信用期	餘額	佔總應收(付)款項之比率(%)		
中華工程公司	中國石油化學工業股份有限公司	母之公司董事	營業收入	(\$ 669,128)	(6.35%)	—	\$ -	—	應收工程款 \$ 33,148	2.15%		
中華工程公司	中工機械公司	子公司	工程成本	117,530	1.20%	—	-	—	應付帳款 (27,861)	(0.66%)		

中華工程股份有限公司及子公司
被投資公司資訊（不含大陸地區投資）
民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表七

單位：新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		年底持有			被投資公司本年度（損）益	本年度認列之投資（損）益（註1）	備註
				年底	期初	股數	比率（%）	帳面金額			
(一) 中華工程股份有限公司	中華城股份有限公司	台北市東興路 12 號 6 樓	投資業	\$1,530,040	\$ 1,530,040	115,936,200	99.95	\$1,229,407	\$ 321,895	\$ 321,734	子公司
	中工機械股份有限公司	高雄市苓雅區四維三路 80 號 11 樓之 2	工程施工機械之租賃、建材零售木材批發及其他相關業務、預拌混凝土等之加工買賣經銷及代理等業務、土木、結構、交通、水利、港灣、大地、大眾捷運工程之規劃設計與檢測等顧問業務（建築師業務除外）	867,216	863,451	77,319,999	99.29	830,768	31,022	30,802	子公司
	京華城股份有限公司	台北市東興路 12 號 16 樓	百貨業	2,254,760	2,254,760	233,749,600	23.51	409,992	(1,691,533)	(397,680)	
	中工投資股份有限公司	Suite C, 21st Floor, Lee & Man Commercial Center 169 Electric Road, North Point, Hong Kong	營建及機電等海外業務	733,975	684,754	22,600,000	100.00	533,270	(3,517)	(3,517)	子公司
	BES Logistics International Co., Ltd.	Republic of Mauritius (模里西斯)	投資業	348,278	348,278	13,995,389	100.00	690,109	36,784	36,784	子公司

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		年底持有			被投資公司 年度損益 (註1)	本年度認 列之投資 損益 (註1)	備註
				年底	期初	股數	比率 (%)	帳面金額			
	中勤人力資源管理顧問股份有限公司	台北市東興路12號2樓	企業經營管理顧問及投資顧問等業務	\$ 60,000	\$ 60,000	6,000,000	100.00	\$ 95,698	\$ 7,414	\$ 7,414	子公司
	中工保全股份有限公司	台北市東興路12號2樓	各項保全業務	38,127	38,127	3,880,000	64.67	53,449	8,862	5,731	子公司
	喜滿客京華影城股份有限公司	台北市光復南路102號4樓	國內外影片播放等業務	23,450	23,450	1,861,500	15.38	64,458	(39,131)	(6,018)	子公司 (註2)
	BES Construction Corporation (BES, U.S.A.)	141 Bennington Court McDonough, Georgia 30253, U.S.A.	土地投資開發業務	259,562	259,562	8,509	91.79	26,801	346	318	子公司
	BES Global Investment Co.	4F, Ellen Skelton Building 3076 Sir Francis Drake Hignway, Tortola, Bristish Virgin Islands	營建及機電等海外業務	51,313	51,313	1,510,100	100.00	16,570	310	310	子公司
	中華雙子星開發股份有限公司	台北市東興路12號16樓	住宅及大樓開發租售業	-	200,000	-	-	-	-	45	(註3)
	BA & BES Contracting L.L.C.	P.O. Box 92237, Dubai-UAE	工程承攬業	10,696	10,696	1,200,000	40.00	-	-	-	
(二)	中華城國際投資股份有限公司	Republic of Mauritius (模里西斯)	顧問業	330,714	330,714	9,500,000	100.00	458,569	16,271	16,271	子公司
	中華城發展股份有限公司	Republic of Mauritius (模里西斯)	顧問業	330,714	330,714	9,500,000	100.00	454,590	16,036	16,036	子公司
(三)	中工機械股份有限公司	BESM Holding Co., Ltd. P.O. Box 957, Offshore Incorporations Centre, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	投資控股	162,163	162,163	5,075,000	100.00	241,185	8,285	8,285	子公司
	喜滿客京華影城股份有限公司	台北市光復南路102號4樓	國內外影片播放等業務	91,930	91,930	7,593,680	62.76	263,029	(39,131)	(24,558)	子公司 (註2)

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		年底持有			被投資公司本 年度 (損)益 (註1)	本年度認 列之投資 (損)益 (註1)	備註
				年底	期初	股數	比率 (%)	帳面金額			
(四) 中工投資 股份有限 公司	Wei-Jing Holdings Ltd. BES Construction Corporation (BES,U.S.A.)	英屬維京群島 141 Bennington Court McDonough, Georgia 30253, U.S.A.	投資控股 土地投資開發業務	\$ 463,104 25,724	\$ 463,104 25,724	14,400,000 761	44.67 8.21	\$ 482,413 2,397	(\$ 4,240) 346	(\$ 1,894) 28	子公司
	Global BES Engineering (Myanmar) Co.,Ltd.	NO.153 / KA,Kyun Shwe Myaing Lane(2), 23 Ward, (Thuwanna) , Thingangyun Township, Yangon, Myanmar	工程承攬業	15,478	1,506	500,000	100.00	13,137	(1,095)	(1,095)	子公司
(五) 中勤人 力資源管 理顧問 股份有 限公司	菁華人力資源管理顧 問股份有限公司	台北市東興路 12 號 2 樓	人力派遣業	5,000	5,000	500,000	100.00	11,455	3,758	3,758	子公司
(六) 中工保全 股份有 限公司	中工管理顧問股份有 限公司	台北市東興路 12 號 2 樓	停車場經營及企業 經營管理顧問等 業務	10,000	10,000	-	100.00	20,380	5,919	5,919	子公司
	中工公寓大廈管理維 護有限公司	台北市東興路 12 號 2 樓	公寓大廈管理服務	3,700	3,700	-	37.00	5,421	3,502	1,296	子公司
(七) 喜滿客京 華影城 公司	香港喜滿客京華影城 股份有限公司	FLATB 3/F WING CHBONG COMMERCIAL BOILDING 19-25 JERVOIS STREET SHEVNG WAN HK	投資控股	246,729	246,729	61,503,000	49.60	149,822	(36,685)	(18,196)	
	絕色影城股份有限公 司	台北市漢中街 52 號 8-11 樓	電影片放映業、食品 什貨及飲料零售業	150,183	150,183	25,000	100.00	144,965	(3,701)	(3,701)	子公司
(八) 中工管理 顧問有 限公司	中工公寓大廈管理維 護有限公司	台北市東興路 12 號 2 樓	公寓大廈管理服務	6,300	6,300	-	63.00	9,231	3,502	2,206	子公司

註1：除 BA & BES Constructing (L.L.C.)係按未經會計師查核之財務報告計算外，其餘係依據被投資公司同期間經會計師查核之財務報表及本公司持股比例計算；惟本公司管理階層認為上述子公司財務報告倘經會計師查核，尚不致產生重大之調整。

註2：本公司及子公司（中工機械公司）合計持有喜滿客京華影城公司之股權 78.14%，因是對該被投資公司採權益法計價。

註3：本公司已於 108 年 3 月完成處分及股權轉讓。

中華工程股份有限公司及子公司
大陸投資資訊
民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表八

單位：除另予註明者外
，係新台幣仟元

大陸被投資 公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資 方式 (註1)	年 自 累 計 台 灣 匯 金 額	初 出 匯 金 額	本 期 匯 出 金 額	回 收 金 額	年 自 累 計 台 灣 匯 金 額	底 出 匯 金 額	本 被 投 資 公 司 股 份 比 例	本 公 司 直 接 或 間 接 持 股 比 例	本 年 度 認 損 (註 2)	年 帳 面 價 值	投 資 價 值	截 至 年 底 止 已 匯 回 投 資 收 益
廈門萬翔物流管理有限公司	物流、倉儲經營及國際貿易等業務	\$ 1,100,438 仟元 250,000 仟人民幣	(2) (註3)	\$ 341,921 仟元 10,703 仟美元	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 341,921 仟元 10,703 仟美元	\$ 93,900 仟元 20,992 仟人民幣	39.20%	39.20%	\$ 36,809 仟元 8,231 仟人民幣 (2)B	\$ 735,108 仟元 170,757 仟人民幣	\$ 153,108 仟元 5,038 仟美元	-
京華諮詢(常熟)公司	工程設計諮詢業務	305,982 仟元 9,000 仟美元	(2) (註4)	305,982 仟元 9,000 仟美元	-	-	-	305,982 仟元 9,000 仟美元	16,153 仟元 3,612 仟人民幣	100.00%	100.00%	16,153 仟元 3,612 仟人民幣 (2)B	444,233 仟元 103,190 仟人民幣	-	-
華誠諮詢(常熟)公司	工程設計諮詢業務	305,982 仟元 9,000 仟美元	(2) (註5)	305,982 仟元 9,000 仟美元	-	-	-	305,982 仟元 9,000 仟美元	16,385 仟元 3,664 仟人民幣	100.00%	100.00%	16,385 仟元 3,664 仟人民幣 (2)B	448,133 仟元 104,096 仟人民幣	-	-
廈門萬翔物流管理有限公司	物流、倉儲經營及國際貿易等業務	1,100,438 仟元 250,000 仟人民幣	(2) (註6)	167,565 仟元 40,900 仟人民幣	-	-	-	167,565 仟元 40,900 仟人民幣	93,900 仟元 20,992 仟人民幣	9.80%	9.80%	9,202 仟元 2,058 仟人民幣 (2)B	183,777 仟元 42,689 仟人民幣	38,277 仟元 1,260 仟美元	-
喜滿客(上海)投資管理諮詢有限公司	影院管理、採購及管理諮詢等業務	27,602 仟元 900 仟美元	(2) (註7)	27,577 仟元 900 仟美元	-	-	-	27,577 仟元 900 仟美元	(469 仟元) (105 仟人民幣)	49.60%	49.60%	(233 仟元) (52 仟人民幣) (2)B	(374 仟元) (87 仟人民幣)	-	-
雲南喜滿客影城有限公司	影院經營、採購及管理諮詢等業務	120,676 仟元 4,031 仟美元	(2) (註7)	59,131 仟元 1,975 仟美元	-	-	-	59,131 仟元 1,975 仟美元	17,565 仟元 3,928 仟人民幣	24.30%	24.30%	4,270 仟元 955 仟人民幣 (2)B	37,505 仟元 8,712 仟人民幣	-	-
華誠今日物流股份有限公司	普通倉儲業、冷凍倉儲業及汽運貨運業	653,328 仟元 144,000 仟人民幣	(1) (註8)	166,730 仟元 34,000 仟人民幣	-	-	-	166,730 仟元 34,000 仟人民幣	(73,969 仟元) (16,540 仟人民幣)	23.61%	23.61%	(1,464 仟元) (3,905 仟人民幣) (2)B	109,709 仟元 25,484 仟人民幣	-	-
蘇州喜滿客京華影城管理諮詢有限公司	影院管理、採購及管理諮詢等業務	343,172 仟元 11,000 仟美元	(2) (註7)	161,597 仟元 5,000 仟美元	-	-	-	161,597 仟元 5,000 仟美元	(44,776 仟元) (10,013 仟人民幣)	49.60%	49.60%	(22,209 仟元) (4,966 仟人民幣) (2)B	85,624 仟元 19,890 仟人民幣	-	-
投資公司名稱	期末 計數	累 計 自 區 台 灣 匯 金 額	自 區 台 灣 匯 金 額	出 匯 金 額	經 核 准 額	部 投 資 金 額	投 資 金 額	會 計 額	依 據 總 計	總 計 陸 地	部 地 區 投 資	審 計 額	會 規 限	定 額	
中華工程公司	\$	12,103 仟美元			\$	15,184 仟美元			\$		11,938 312				
中華城公司		18,000 仟美元				19,000 仟美元					738,013				
中工機械公司		74,900 仟人民幣 (約 16,241 仟美元)				79,800 仟人民幣 (約 17,038 仟美元)					502,025				
喜滿客京華影城公司		7,875 仟美元				7,875 仟美元					251,463				

註1：投資方式區分為下列三種，標示種類別即可：

- (1)直接赴大陸地區從事投資。
- (2)透過第三地區公司再投資大陸(請註明該第三地區之投資公司)。
- (3)其他方式。

註2：本報認列投資損益綱中：

- (1)若屬準備中，尚無投資損益者，應予註明。
- (2)投資損益認列基礎分為下列三種，應予註明。
 - A. 經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所查核簽證之財務報表。
 - B. 經台灣母公司簽證會計師查核簽證之財務報表。
 - C. 其他。

註3：該第三地區之投資公司係 BES Logistics International Co., Ltd.

註4：該第三地區之投資公司係中華城發展股份有限公司。

註5：該第三地區之投資公司係中華城國際投資股份有限公司。

註6：該第三地區之投資公司係 BESM Holding Co., Ltd.

註7：該第三地區之投資公司係香港喜滿客京華影城公司。

註8：該第三地區之投資公司係中工機械股份有限公司。

六、公司及其關係企業最近年度及截至年報刊印日止，如有發生財務週轉困難情事，應列明其對本公司財務狀況之影響：無。

柒、財務狀況及經營結果之檢討分析與風險事項

一、財務狀況之檢討與分析表

財務狀況比較分析表

單位：新台幣仟元

項目	年度	107 年	108 年	差異	
				金額	%
流動資產		30,416,617	35,382,398	4,965,781	16.33
採用權益法之投資		2,797,859	2,070,821	(727,038)	(25.99)
不動產、廠房及設備		3,419,553	3,312,312	(107,241)	(3.14)
其他非流動資產		3,156,775	2,458,643	(698,132)	(22.12)
資產總額		39,790,804	43,224,174	3,433,370	8.63
流動負債		14,126,037	16,565,080	2,439,043	17.27
非流動負債		5,670,448	6,634,536	964,088	17.00
負債總額		19,796,485	23,199,616	3,403,131	17.19
股本		15,308,998	15,308,998	0	0
資本公積		69,688	73,782	4,094	5.87
保留盈餘		5,034,451	5,080,690	46,239	0.92
其他權益		(558,762)	(566,283)	(7,521)	1.35
母公司業主之權益		19,854,375	19,897,187	42,812	0.22
非控制權益		139,944	127,371	(12,573)	(8.98)
股東權益總額		19,994,319	20,024,558	30,239	0.15
<p>增減變動之主要原因及其影響及未來因應計劃：</p> <p>採用權益法之投資減少主要係因京華城及中華雙子星之長期股權投資減少所致。</p> <p>其他非流動資產減少主要係因按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動減少所致。</p>					

二、經營結果分析

(一)經營結果比較分析

單位：新台幣仟元

項 目	107 年	108 年	增 (減) 變 動	
			金 額	(%)
營業收入	11,062,421	12,590,753	1,528,332	13.82
營業成本	10,008,122	11,381,823	1,373,701	13.73
營業毛利	1,054,299	1,208,930	154,631	14.67
營業費用	701,762	696,664	(5,098)	(0.73)
營業利益(損失)	352,537	512,266	159,729	45.31
營業外收入及支出	(127,658)	(94,583)	33,075	(25.91)
繼續營業部門稅前淨利	224,879	417,683	192,804	85.74
所得稅費用(利益)	(131,556)	109,839	241,395	(183.49)
純益	356,435	307,844	(48,591)	(13.63)
其他綜合損益	(79,225)	38,630	117,855	(148.76)
本期綜合損益總額	277,210	346,474	69,264	24.99
1. 所得稅費用增加：主要係因 107 年京華城減資彌補虧損所致。				
2. 其他綜合利益增加：主要係因透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價利益增加所致。				

(二)營業毛利變動分析：

年 度 項 目	107 年	108 年	增 (減) 比例 (%)
營業毛利率 (%)	9.53	9.60	0.75
增減比例變動分析說明：無。			

三、現金流量

(一)最近二年度流動性分析

項 目 \ 年 度	107 年	108 年	增 (減) 比例 (%)
現金流量比率 (%)	-	0.57	-
現金流量允當比率 (%)	38.04	4.22	-88.91%
現金再投資比率 (%)	-	-	-
增減比例變動分析說明： 107 年營業活動淨現金流量為負數，不予計算。			

(二)未來一年現金流動性分析

1.本年度（未來一年）現金流量變動情形分析

單位：新台幣仟元

年初現金及 約當現金 餘額 ①	全年來自 營業活動 淨現金流量 ②	全年 現金流出量 ③	現金剩餘 (不足)數額 ①+②-③	現金不足額 之補救措施	
				投資 計劃	理財 計劃
2,675,471	522,689	1,30,180	1,896,980		

(1)營業活動：積極承攬公共工程及營建個案、妥善控管工程進度施工及推展工業區開發租售業務以挹注營運收入及資金。

(2)投資活動：持續實施公司瘦身計劃及慎選投資之標的。

(3)融資活動：陸續償還到期之各項借款。

2.預計現金不足額之補救措施及流動性分析：不適用。

四、最近年度重大資本支出對財務業務之影響：無

五、最近年度轉投資政策、其獲利或虧損之主要原因、改善計劃及未來一年投資計劃：

單位：新台幣仟元

說明項目	金額	政策	獲利或虧損之主要原因	改善計劃	未來一年其他投資計劃
中華城股份有限公司	1,229,407	多角化經營	該公司 108 年獲利	—	—
中工機械股份有限公司	830,768	垂直整合	該公司 108 年虧損	—	—
中勤人力資源管理顧問(股)公司	95,698	多角化經營	該公司 108 年獲利	—	—
中工保全股份有限公司	53,449	多角化經營	該公司 108 年獲利	—	—

六、最近年度及截至年報刊印日止風險事項分析評估：

(一)利率、匯率變動、通貨膨脹情形對公司損益之影響及未來因應措施：

1.利率方面：

A. 茲因央行國內金融利率政策穩定寬鬆，本公司借款利率持平穩定，未來公司將密切注意利率之變動及全球經濟發展趨勢。

B. 與金融機構之融資往來，在利率方面除積極爭取協議降低加碼幅度外，仍持續每年償還部份銀行借款，降低借款餘額減輕利息支出，故利率對整體損益影響有限。

2.匯率方面：本公司外幣資產佔總資產比例甚微，故匯率變動對本公司影響甚小。

3.通貨膨脹方面：

A. 近年來由於原物料及能源價格漲跌波動不大，物價尚可穩定持平，但整體經濟及產業仍然可望呈現穩定之局，致通貨膨脹仍在可控制範圍。另本公司積極與客戶及供應商保持良好互動關係，並因應物價波動而適時調整產品售價及原物料庫存量，降低通貨膨脹之影響。

B. 對大宗原物料市場行情密切關注，針對國內外市場行情趨勢加強研判分析，採購方面透過分批或一次採購機制降低採購成本，專業工項採分包以因應規避通貨膨脹風險。

C. 另本公司承攬業務上續爭取物調款，以儘量減少對利潤的侵蝕，故通貨膨脹對本公司影響有限。

(二)從事高風險、高槓桿投資、資金貸與他人、背書保證及衍生性商品交易之政策、獲利或虧損之主要原因及未來因應措施：

1.本公司目前並無從事高風險、高槓桿投資及衍生性金融商品之相關交易。

2.迄今對外背書保證案件：本公司於107年3月29日第25屆第7次董事會決議通過：基於陶朱隱園合建業務往來關係，本公司

與亞太工商聯股份有限公司共同向安泰商業銀行等金融機構組成之新台幣 8,500,000 仟元之聯合授信案互為連帶債務人，該背書保證為新台幣 8,200,000 仟元整；本公司截至 108 年 12 月 31 日止，對外背書保證最高餘額為新台幣 8,200,000 仟元整，實際動支金額為新台幣 7,318,162 仟元整。子公司喜滿客京華影城股份有限公司於 104 年 10 月份之公司董事會通過，基於業務往來關係，為西安喜滿客影院有限公司於合作金庫商業銀行蘇州分行申請影院投資專案貸款人民幣 23,500 仟元擔任共同連帶保證人，該保證金額人民幣 11,750 仟元並未超過與其業務往來之金額，截至 108 年 12 月 31 日止，該背書保證實際動支金額為新台幣 14,823 仟元。子公司喜滿客京華影城股份有限公司於 106 年 12 月份之公司董事會通過，基於業務往來關係，為蘇州喜滿客京華影城管理諮詢有限公司向富邦華一銀行申辦額度人民幣 10,000 仟元之融資擔保，該保證金額皆符合其資金貸與及背書保證管理辦法之規定，截至 108 年 12 月 31 日止，該背書保證實際動支金額為新台幣 24,289 仟元。子公司京華諮詢（常熟）有限公司與華誠諮詢（常熟）有限公司於 107 年 11 月份之公司董事會通過，為本公司業務投入營運周轉需求，向香港商東亞銀行有限公司台北分行申辦周轉金貸款額度新台幣 550,000 仟元整，並由子公司提供人民幣存單，向東亞銀行(中國)有限公司蘇州分行申請人民幣 134,000 仟元之擔保信用狀(Stand by L/C)為本公司融資之擔保，期限 2 年。該保證金額皆符合其資金貸與及背書保證管理辦法之規定，截至 108 年 12 月 31 日止，二家公司背書保證實際動支金額合計為新台幣 597,372 仟元。子公司中工保全股份有限公司於 107 年 7 月份之公司董事會通過，基於公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司，與中工管理顧問有限公司及中工公寓大廈管理維護有限公司向上海商業儲蓄銀行申請融資共用額度新台幣 30,000 仟元擔任共同連帶保證人，之後中工保全股份有限公司又於 108 年 7 月份之公司董事會通過，增加背書保證額度新台幣 20,000 仟

元，合計背書保證金額為新台幣 50,000 仟元，該保證金額皆符合其資金貸與及背書保證管理辦法之規定，截至 108 年 12 月 31 日止，二家公司背書保證實際動支金額合計為新台幣 4,909 仟元。

3. 資金貸與他人方面：本公司於 107 年 3 月 29 日第 25 屆第 7 次董事會決議通過：基於陶朱隱園合建業務往來關係，本公司資金貸與亞太工商聯股份有限公司新台幣 200,000 仟元整；該資金貸與已於 108 年 4 月屆期清償。截至 108 年 12 月 31 日止，本公司無資金貸與他人。子公司僅中工保全股份有限公司對外資金貸與餘額為新台幣 32,000 仟元整，餘額分別為資金貸與中工管理顧問有限公司新台幣 16,000 仟元及資金貸與中工公寓大廈管理維護有限公司新台幣 16,000 仟元。截至 108 年 12 月 31 日止無實際動支金額。

(三)未來研究發展計畫及預計投入之研發費用：

1. 優化營建管理系統功能暨流程。
2. 建構智慧工地管理機制。
3. 建立指揮中心整合管理平台。
4. 建置總公司高可用性雲端虛擬主機架構。
5. 預計明年度投入之研發費用約為新台幣壹仟陸佰萬元。

(四)國內外重要政策及法律變動對公司財務業務之影響及因應措施

1. 風險事項之分析評估：

- (1) 由於政府囤房稅、限制貸款成數、推動房地合一課稅、社會住宅等政策因素，中央與地方政府都市更新政策未同步，以及全球受到新型冠狀病毒(COVID-19)疫情持續擴大影響，衝擊擴散至實質面，對於全球供應鏈造成影響。再加上 OPEC 產油國及非 OPEC 產油國問題所導致國際油價下跌，其多重不確定因素增加，全球經濟面臨諸多挑戰，各主要預測機構下修全球經濟與貿易成長率，將使台灣出口受到極大的影響，難維持成長表現。物價及貨幣政策部分，預期受國際原

物料價格及貨幣匯率波動影響，國內物價恐難維持平穩，民眾對於房市處於保守、觀望看待，後勢房價將仍處於修正趨勢。

- (2)政府推動「產業用地政策革新方案」，目的在於抑制土地價格飆漲，減少新工業區開發，強制持有土地未使用者釋出用地，使真正設廠需求者能取得土地，落實土地正義的政策，並協助國家經濟發展。政府延續以往的經濟政策，以高附加價值的產業為發展重點，期能使臺灣經貿更開放、更自由化，以吸引更多國際廠商的注目。政府持續推動「前瞻計畫」政策執行，並致力因應國內外新產業、新技術、新生活趨勢的關鍵需求，促進地方整體發展及區域平衡。
- (3)政府政策、總體經濟環境、利率、油價及水電供應對公司有損益之影響。
- (4)工程大量釋出，使目前國內相關機具及人力無法負荷，另政府對工程開始採用小包方式發包，使地方營造廠也能加入競標行列，讓大型工程公司對於小額工程較無競爭力。

綜上進而衍生出下列風險影響及公司產業之因應對策。

2.對公司損益影響之風險：

- (1)市場環境競爭風險：由於市場上同類產品供給過多，導致市場營銷競爭激烈，最後便會帶來行銷成本的提高及產品滯銷的風險，而這都是針對市場調查分析、產品競爭力不足，及掌握能力不夠所引起的。
- (2)財務分配風險：開發商無法如期或按期收回其投資報酬款項，導致運用財務槓桿，大量使用銀行貸款，實施負債經營策略。
- (3)政府政策走向風險：
 - A.目前政府在工業區土地銷售除預登記租售方式限制新工業區土地開發、釋出外，另為提供台商回流用地需求，積極規劃台糖農業用地變更開發案，土地供給量的增加，對於工業區銷售及收入將有所影響。

- B. 放寬營造業資本門檻，衝擊現有營造市場結構，競爭更行激烈，迫使壓縮獲利競標。
- C. 外勞輸入條件嚴苛，專案申請外勞人數比例偏低，人力資源仍嫌不足，施工效率無法提昇。
- D. 缺乏營造業產業政策。

(4)總體經濟環境風險：

- A. 綜觀 109 年全球經濟評估有下行風險，除美中貿易大戰是否有續集的變數外，新型冠狀病毒(COVID-19)疫情恐造成全球大流行，中國這座世界工廠首當其衝，造成全球供應鏈變數及影響消費，另 G7 歐洲德國及亞洲的日本在經濟上有衰退之疑，致使國際局勢難以捉摸，均將衝擊全球經濟發展，限縮經濟成長動能。國內局勢方面，總統選舉後，執政團隊延續原有經濟政策銜接期與蜜月期可縮短的優勢，政策功能大為提高，預期可順利推升國內經濟，惟受到新型冠狀病毒(COVID-19)疫情及國際局勢的影響，在防疫優先的情況下，對於國內經濟情勢發展，暫應持保守看法。而另一方面受到美中貿易戰及此次疫情的影響，對於台商回流投資設廠分散風險增溫，應掌握契機持續強化土地銷售。
- B. 延續政府為達「非核家園」政策，積極發展再生能源(離岸風電、太陽能發電)，地點多數集中於彰化地區，連帶效應始得今年彰濱工業區土地銷售出現再生能源業者申請熱潮，預計今年再生能源仍將為熱門產業，將為年度招商重點產業，持續行銷去化土地。

- (5)利率變動風險：美國聯準會 108 年調降利率，雖聯準會表示仍看好美國未來經濟展望，通膨仍維持在低檔。因受到新型冠狀病毒(COVID-19)疫情的影響，美國聯準會透過調降利率，來增加市場資金靈活度，適時為投資與消費市場增溫，同時意味低率時期尚未結束，廠商購地融資貸款仍可付出較低成本。

(6)油價變動風險：國際油價在 108 年國際油價仍維持低檔。109 年預料仍將面臨供應過剩與經濟成長減緩的壓力，另受疫情影響致消費需求減少，致國際油價仍處於低檔，對於廠商生產成本是利多。

(7)水、電供應變動風險：臺灣因天然資源缺乏，且國際對於潔淨能源日趨重視，新能源開發已刻不容緩，政府近來亦大力推動，惟受天候影響供應不確定，對廠商投資設廠、擴廠仍存在不確定性，對工業區土地銷售將造成不利影響。

3.未來產業的因應對策：

(1)市場環境競爭風險之因應措施：

A.統包模式之引進：

依傳統逐項分包的架構已不能滿足業主的需求，綜合性工程服務公司的能力與條件正能因應市場的需要而提供綜合性、整體性的專業工程服務。工程界在面對不斷增加的紛爭與新建工程的時程壓力下，積極思考引用新的「發包策略」來解決這些紛爭，因此在國外行之有年的「統包」模式乃應運引進國內，以期使公共工程的新建，不受政府人員精簡之影響，而能如期、如質的繼續推動。

B.工程之承攬走向國際化及大型化：

我國加入世界貿易組織後，國內市場即將開放國外營造業者進入公平競爭，國內業者因應此一趨勢，亦將採取與來台國外業者合作或開拓國際市場與外國當地業者合作之方式來加強公司之競爭力。而因應全球需求量的提升，供應量亦需相對增大，有鑑於經濟規模效益，各家工程公司也爭相提昇技術爭取大型工程。因應全球需求量的提升，供應量亦需相對增大，有鑑於經濟規模效益，各家工程公司也爭相提昇技術爭取大型工程。

C.研發之重視

由於營造業朝大型化發展，在市場競爭激烈下，技術研發工作勢必漸受重視，是以研發新工法、新材料，並提

供客戶多重附加價值 (Value-added)，同時提供成本降低的設計創意，以提高市場之競爭力，為各家工程公司取得差異化的努力方向。

D.精工建築品牌確立

建立人與藝術、環境的對話，確立公司的品牌價值，不只在於購屋者對建物外觀設計、內部格局、建材設備及公共設施等居住環境之品質提升及消費者對於住家之安全要求，本公司秉持人本概念及善待環境，提升消費者之需求，在產品規劃上依「藝術性」、「創新性」、「實用性」及「人性化」與推出符合市場需求的產品，並強化售後服務，建立消費者心中的品牌意識。

E.全球佈局邁向國際化市場

由於網路無國界，國際地球村時代來臨，建築產品規劃、設計將隨著世界潮流之趨勢，而不再局限於特定地區，不動產的跨國交易已更為便捷，台灣不動產市場亦將邁向國際開放市場，更進一步促進亞太地區及兩岸四地不動產市場共同流通平台成型。鑑此，本公司將佈局全球，邁向國際化市場，推出房地產藝術臻品。

(2)財務分配風險之因應措施：

- A.對於房地產開發商來說，目前土地取得不易的情況下，積極尋找都更、合建等開發模式，是對於減輕及彌補投資損失最有利的強心針。
- B.加強成本控制並為減少與同業競爭惡性低價搶標，積極投入都市更新及捷運場站發展，提升公司獲利，而以具技術性、特殊工法及特定資格限制者進行投標，以提高得標率。
- C.公司持續落實健全公司體質之瘦身計畫，對於營運績效不彰或顯無利基之轉投資公司進行整頓。

(3)政府政策之因應措施：

- A.持續推動彰濱土地開發推案。
- B.爭取土地優惠政策。

C.爭取放寬土地使用限制。

D.為降低在建工程之人力高齡化與技術人力短缺情形，員工可採輪調制度，培育全方位專業人才、健全人事制度及重視員工福利。

(4)經濟環境之因應措施：

A.延續政府「非核家園」政策，透過崙尾東區再生能源專區啟動，以全台最大規模太陽光電廠、彰濱腹地廣之優勢帶動產業鏈效應，積極吸引國內外業者投資設廠，尤其設定再生能源產業，以吸引投資。

B.土地產品配合廠商需求彈性調整，提供多元產品服務。如崙尾東區(海地)工作為再生能源太陽能發電專區、崙尾西區金屬表面處理專業區。

C.掌握全球經濟脈動，追蹤中美貿易戰及新型冠狀病毒(COVID-19)疫情發展形勢，透過定期拜會、蒐集蒐集台商回流、外資及大型企業投資訊息，爭取購地設廠機會，加強拜會廠商強化客戶服務管理，以便隨時調整招商策略。

D.強化特殊工法之研發，致力提升施工品質、高效率之營建管理能力、高水準之施工技術，以期能開拓海外市場。

(5)利率變動之因應措施：

公司持續向往來銀行爭取調降利率、活絡資金往來及持續償還借款，為降低企業購地之負擔，繼續洽詢各大行庫，配合工業區優惠放款機制，爭取提供更優惠之利率。

(6)油價變動之因應措施：

油價處於低檔，使企業生產成本降，加強宣導週邊交通運輸系統之建設便利，提高企業投資設廠意願。

(7)水、電供應變動之因應措施：

A.彰濱工業區福馬圳供水計劃工程進行中，預計 109 年底完成，可期未來穩定水源供給，提高企業購地設廠之意願。

B.強化特殊工法之研發，致力提升施工品質、高效率之營建管理能力、高水準之施工技術，以期節省水電供應需求。

(五)科技改變及產業變化對公司財務業務之影響及因應措施：

本公司主要從事土木及建築等工程承攬、投資興建房地暨代辦政府計劃工業區之開發業務創造營收與獲利，為因應科技及產業改變，本公司隨時掌握市場變化，積極經由各種方式獲取產業資訊訊息，用於擴展業務，為精準掌握產業資訊之脈動，近年亦致力於 e 化資訊作業，提昇工作效率以加強競爭力，而目前本公司尚無因科技改變或產業變化而對公司財務業務產生重大影響之情事。

(六)企業形象改變對企業危機管理之影響及因應措施：

本公司以提高工程品質、服務社會及促進繁榮為企業宗旨，以建立良好企業形象。

(七)進行併購之預期效益及可能風險與因應措施：無

(八)擴充廠房之預期效益及可能風險與因應措施：無

(九)進貨或銷貨集中所面臨之風險及因應措施：

由於產業特性，本公司進貨或銷貨之項目與標準均依業主之不同要求而變動，故無集中所面臨之風險。

(十)董事、監察人或持股超過百分之十之大股東，股權之大量移轉或更換對公司之影響及風險與因應措施：無

(十一)經營權之改變對公司之影響及風險：無

(十二) 訴訟或非訟事件

項次	一
案件名稱	中台科大圖書館、研究大樓工程給付工程款案
當事人	原告:本公司 被告:中台科技大學
案情摘要	因業主主張本公司工程未施作完畢、瑕疵未進行修繕，乃以逾期為由拒絕給付工程款及保留款。
標的或金額	新台幣 142,096,460 元
訴訟開始日期	99/11/02
進行狀況	第一審法院判決被告應給付本公司新臺幣 34,531,312 元整，其餘敗訴。本公司上訴新臺幣 72,656,685 元整。108.12.30 三審發回更一審。

項次	二
案件名稱	國道二號 H42 標履約爭議案
當事人	原告:本公司 被告:交通部台灣區國道新建工程局
案情摘要	因履約工項洩水孔、土方等數量爭議，請求契約追加變更。
標的或金額	新台幣 18,316,940 元
訴訟開始日期	102/11/14
進行狀況	第一、二審本公司敗訴，目前三審中。

項次	三
案件名稱	國醫中心樓層減少扣款爭議案
當事人	原告:本公司 被告:國防部軍備局
案情摘要	因樓層高度變更設計，業主逕行扣款，請求返還扣款。
標的或金額	新台幣 13,817,120 元
訴訟開始日期	102/12/31
進行狀況	一審本公司勝訴新臺幣 13,817,122 元整，目前二審中。

項次	四
案件名稱	西濱快速公路 WH49 標工程履約爭議案
當事人	申請人：本公司 相對人：公路總局中區工程處
案情摘要	因變更設計及數量不足等情事，請求給付。
標的或金額	新台幣 26,087,607 元
訴訟開始日期	104/09/23
進行狀況	一審法院判決業主應給付新臺幣 21,046,724 元，雙方對不服部分上訴，目前二審中。

項次	五
案件名稱	西濱快速公路 WH49-1 標工程履約爭議案
當事人	申請人：本公司 相對人：公路總局中區工程處
案情摘要	因變更設計及數量不足等情事，請求給付
標的或金額	新台幣 20,612,551 元
訴訟開始日期	104/09/23
進行狀況	一審法院判決業主應給付新臺幣 11,742,302 元，雙方對不服部分上訴，目前二審中。

項次	六
案件名稱	桃園機場擴建鋼構數量爭議案。
當事人	原告：本公司 被告：民航局
案情摘要	桃園機場擴建工程鋼構工程數量不足，故請求。
標的或金額	新台幣 102,034,038 元
訴訟開始日期	103/10/16
進行狀況	107.12.14 一審判決，機關應給付本公司 66,162,900 元，兩造皆對不利上訴二審。目前二審中。

項次	七
案件名稱	桃園機場擴建施工架數量爭議案。
當事人	原告：本公司 被告：民航局
案情摘要	桃園機場擴建工程施工架工程數量不足，故請求。
標的或金額	新台幣 64,090,486 元
訴訟開始日期	103/12/30
進行狀況	一審判決被告應給付原告新臺幣 4,640,263 元。 二審判決 2,030,524 元，三審雙方撤回，二審確定判決。

項次	八
案件名稱	永和 8 標延遲違約金及緊急應變措施費用案(北院 105 建字 122 號)
當事人	原告：本公司 被告：營建署
案情摘要	永和 8 標業主認定本公司逾期三天，另外因泰利颱風來襲堤防有 4 個缺口，新北市長朱立倫要求需要填補，因此所產生緊急應變措施費用支出。
標的或金額	新台幣 14,349,121 元
訴訟開始日期	105/2/22
進行狀況	108.1.29 二審宣判，業主應給付本公司新台幣 7,679,327 元，本公司就不利益部分上訴三審，目前三審中。

項次	九
案件名稱	請求返還永和 78 標扣款案
當事人	原告：本公司 被告：營建署
案情摘要	茲為請求返還扣款。
標的或金額	新台幣 180,912,727 元
訴訟開始日期	103/5/13
進行狀況	一審判決業主應給付 179,520,927 元，業主已於 106.8.28 給付 159,512,082 元(含利息)。業主對不利部分 42,232,210 元上訴，本公司對不利部分 1,391,800 元上訴，二審判決業主應給付 43,624,011 元，本案二審確定判決，本案終結。

項次	十
案件名稱	CL311 逾期罰款爭議
當事人	原告：本公司 被告：交通部鐵路改建工程局
案情摘要	茲為請求返還逾期罰款。
標的或金額	新台幣 86,500,000 元
訴訟開始日期	106/12/29
進行狀況	工程會調解中。

項次	十一
案件名稱	中華電信訴訟案
當事人	原告：本公司 被告：中華電信北區
案情摘要	茲為違約終止，請求損害賠償款。
標的或金額	新台幣 38,936,235 元
訴訟開始日期	108/02/14
進行狀況	一審中。

項次	十二
案件名稱	博愛保固爭議調解案
當事人	申請人：本公司 他造當事人：國防部軍備局工程營產中心
案情摘要	茲為工期展延，所生保固爭議。
標的或金額	新台幣 26,886,698 元
訴訟開始日期	108/07/31
進行狀況	工程會調解中。

項次	十三
案件名稱	公館履約爭議調解案
當事人	申請人：本公司 他造當事人：空軍作戰指揮部
案情摘要	茲為請求展延工期及展延期間之間接費用。
標的或金額	新台幣 27,191,968 元
訴訟開始日期	109/02/27
進行狀況	工程會調解中。

項次	十四
案件名稱	台中電信大樓工程款爭議案
當事人	原告:本公司 被告:台中市政府
案情摘要	茲為台中市政府大樓機電工程款案，本公司委由祥記公司施工，關於變更設計等向台中市政府請求工程款案
標的或金額	新台幣 340,707,789 元
訴訟開始日期	102/07/11
進行狀況	108/05/24 一審判決業主應給付 11,020,000 元，雙方就不利部分上訴，目前二審中

項次	十五
案件名稱	小港機場粒徑變更案
當事人	原告：本公司 被告：交通部民用航空局高雄國際航空站
案情摘要	請求追加工程款。
標的或金額	新台幣 11,945,786 元
訴訟開始日期	108/11/29
進行狀況	工程會調解中。

項次	十六
案件名稱	亞迪仲裁案
當事人	聲請人：亞迪電子(股)公司 相對人：本公司
案情摘要	亞迪公司茲為承作樹林藝文機電工程因違約終止，向本公司請求損害賠償款。
標的或金額	本訴新台幣-136,803,726 元，反訴：113,063,351 元
訴訟開始日期	108/10/01
進行狀況	仲裁程序。

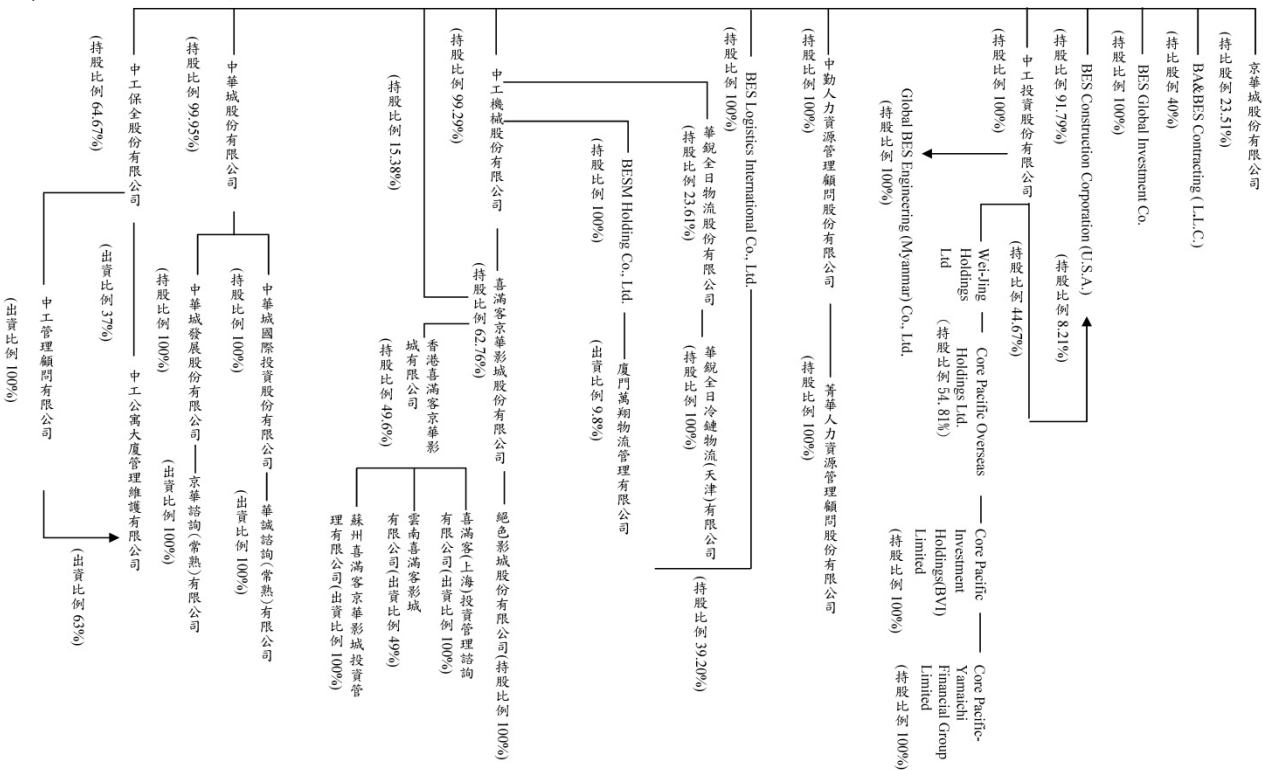
(十三)其他重要風險及因應措施：無

七、其他重要事項：無

捌、特別記載事項

一、關係企業相關資料

(一)關係企業組織圖



(二)合併營業報告書

1.各關係企業基本資料

單位：除另予註明者外，係新臺幣仟元

企業名稱	設立日期	地址	實收資本額	主要營業或生產項目
中華城股份有限公司	86.12.15	台北市東興路12號6樓	1,160,000	投資業
中工機械股份有限公司	85.11.22	高雄市苓雅區四維三路80號11樓之2	778,739	主要承攬工程：預拌混凝土生產製造及經營、施工重機械、運輸設備及施工器材之租賃
模里西斯中華城國際投資股份有限公司	92.01.23	Republic of Mauritius (模里西斯)	9,500 仟美元	顧問業
模里西斯中華城發展股份有限公司	92.01.23	Republic of Mauritius (模里西斯)	9,500 仟美元	顧問業
華誠諮詢(常熟)有限公司	92.11.04	中國江蘇省常熟市東南經濟發展區	74,490 仟人民幣	工程設計諮詢業務
京華諮詢(常熟)有限公司	92.11.04	中國江蘇省常熟市東南經濟發展區	74,490 仟人民幣	工程設計諮詢業務
中工保全股份有限公司	84.08.04	台北市東興路12號2樓	60,000	各項保全業務
中工管理顧問有限公司	88.04.02	台北市東興路12號2樓	10,000	停車場經營及企業經營管理顧問等業務
中工公寓管理維護有限公司	89.06.29	台北市東興路12號2樓	10,000	公寓大廈管理服務
中勤人力資源管理顧問股份有限公司	88.05.18	台北市東興路12號2樓	60,000	企業經營管理顧問及投資顧問等業務
BES Global Investment Co.	84.01.17	4F, Ellen Skelton Building 3076 Sir Francis Drake Highway, Tortola, British Virgin Islands	1,510 仟美元	營建及機電等海外業務

企業名稱	設立日期	地址	實收資本額	主要營業或生產項目
中工投資股份有限公司	85.08.06	Suite C, 21st Floor, Lee & Man Commercial Center 169 Electric Road, North Point, Hong Kong	22,600 仟美元	營建及機電等海外業務
BESM Holding Co., Ltd.	94.10.18	P.O. Box 957, Offshore Incorporations Centre, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	5,075 仟美元	投資控股
BES Construction Corporation (U.S.A.)	76.04.06	141 Bennington Court McDonough, Georgia 30253, U.S.A.	9,261 仟美元	土地投資開發業務
廈門萬翔物流管理有限公司	93.04.15	廈門市港中路1692號萬翔國際商務中心2號樓北樓301	250,000 仟人民幣	從事物流、倉庫經營及國際貿易等業務
菁華人力資源管理顧問股份有限公司	90.10.23	台北市東興路12號2樓	5,000	人力派遣業
喜滿客京華影城股份有限公司	88.03.15	台北市光復南路102號4樓	121,000	國內外影片播放等業務。
京華城股份有限公司	85.09.07	台北市東興路12號16樓	9,943,080	百貨業
香港喜滿客京華影城有限公司	100.09.27	FLATB 3/F WING CHBONG COMMERCIAL BUILDING 19-25 JERVOIS STREET SHEVNG WAN HK	111,503 仟港幣	投資控股

企業名稱	設立日期	地址	實收資本額	主要營業或生產項目
BA & BES Contracting (L.L.C.)	96.02.13	Post Box 92237, Dubai-United Arab Emirates	3,000,000(AED)	工程承攬業
BES Logistics International Co., Ltd.	96.03.23	Republic of Mauritius (模里西斯)	13,995 仟美元	投資業
絕色影城股份有限公司	92.05.14	台北市漢中街 52 號 8~11 樓	25,000	國內外影片播放等業務
喜滿客上海投資管理諮詢有限公司	100.09.27	上海市嘉定區馬陸鎮封周路 655 號 307 室	900 仟美元	影城管理、採購及管理諮詢
雲南喜滿客影城有限公司	102.02.20	昆明市北京路 1079 號	25,000 仟人民幣	影院經營等、採購及管理諮詢
蘇州喜滿客京華影城投資管理公司	104.07.16	蘇州工業園區東環路 128 號 B4 室	11,000 仟美元	影院經營等、採購及管理諮詢
華銳全日物流股份有限公司	103.09.16	天津自貿區(東疆保稅港區)重慶道 966 號	144,000 仟人民幣	普通倉儲業、冷凍倉儲業及汽車貨業
Global BES Engineering (Myanmar) Co., Ltd.	105.05.15	NO.153/,KA,Kyun Shwe Myaing Lane(2),23 Ward,(Thuwanna),Thingangyun Township, Yangon, Myanmar	500 仟美元	工程承攬

2.推定關係者相同股東資料：無

3.各關係企業董事、監察人及總經理資料(截至 109.03.31 止)

單位：除另予註明者外，係新臺幣仟元；股；%

企業名稱	職 稱	姓名或代表人	持有股份	
			股數	持股比例
中華城股份有限公司	董 事	中華工程股份有限公司 代表人：沈慶京、沈華養、陳玉坤	115,936,200	99.95
中工機械股份有限公司	董 事	中華工程股份有限公司 代表人：沈慶光、沈華養、楊美媛、鄭茂樹、 陳國賢、沈瑾庭、廖述良	77,319,999	99.29
	總經理	胡自萱	—	—
中工保全股份有限公司	董 事	中華工程股份有限公司 代表人：朱亞虎、沈華養、陳國賢、 朱蕙蘭	3,880,000	64.67
	總經理	王興乾	—	—
中工管理顧問有限公司	董 事	中工保全股份有限公司 代表人：朱亞虎	10,000 (出資額)	100
中工公寓管理維護有限公司	董 事	中工管理顧問有限公司 代表人：朱亞虎	6,300 (出資額)	63
中勤人力資源管理顧問股份有限公司	董事暨 監察人	中華工程股份有限公司 代表人：江弘交、沈華養、朱蕙蘭 監察人代表人：沈慶光	6,000,000	100
	總經理	王鶯娟	—	—
BES Global Investment Co.	董 事	中華工程股份有限公司 代表人：沈慶京	1,510,100	100.00
BES Construction Corporation (U.S.A.)	董 事	中華工程股份有限公司 代表人：沈慶京、沈華養、駱俊福	8,509	91.79

企業名稱	職 稱	姓名或代表人	持有股份	
			股數	持股比例
BESM Holding Co., Ltd.	董 事	中工機械股份有限公司 代表人：沈慶光	5,075,000	100.00
廈門萬翔物流管理有限 公司	董事	BESM Holding Co., Ltd. 及 BES Logistics International Co., Ltd 代表人：沈慶光、沈華養、林俊堯	122,500 仟人民幣 (出資額)	49.00
中工投資股份有限公司	董事	中華工程股份有限公司 代表人：沈慶京、陳國賢	22,600,000	100.00
京華諮詢(常熟)有限公 司	董事	模里西斯中華城發展股份有限公司 代表人：單篤武、阮聖元、胡文國	9,000 仟美元 (出資額)	100.00
華誠諮詢(常熟)有限公 司	董事	模里西斯中華城國際投資股份有限公司 代表人：單篤武、阮聖元、胡文國	9,000 仟美元 (出資額)	100.00
菁華人力資源管理顧問 股份有限公司	董事暨監 察人	中勤人力資源管理顧問股份有限公司 代表人：平國華、江淑怡、許家霖 監察人代表人：黃詩訓	500,000	100.00
	總經理	林裕彬	—	—
喜滿客京華影城股份有 限公司	監察人	中工機械股份有限公司 監察人代表人：沈華養、王鶯娟	7,593,680	62.76
京華城股份有限公司	董事	中華工程股份有限公司 代表人：白俊男、沈華養	233,749,600	23.51
模里西斯中華城發展股 份有限公司	董事	沈慶京、沈輝庭	9,500,000	100.00
模里西斯中華城國際投 資股份有限公司	董事	沈慶京、沈輝庭	9,500,000	100.00

企業名稱	職 稱	姓名或代表人	持有股份	
			股數	持股比例
BES Logistics International Co., Ltd.	董事	中華工程股份有限公司 代表人：沈慶京、沈慶光	13,995,389	100.00
香港喜滿客京華影城有限公司	董事	沈慶京、沈耀庭	61,503,000	49.60
絕色影城股份有限公司	董事暨 監察人	喜滿客京華影城股份有限公司 代表人：沈慶京、朱亞虎、陳以珊 監察人代表人：沈華養	25,000	100.00
喜滿客(上海)投資管理諮詢有限公司	董事暨 監察人	香港喜滿客京華影城有限公司 代表人：沈慶京、沈輝庭、陳以珊 監事代表人：沈耀庭	900 仟美元 (出資額)	100.00
雲南喜滿客影城有限公司	董事暨 監察人	香港喜滿客京華影城有限公司 代表人：丘文義、沈輝庭、湯耀名 監事代表人：陳以珊	12,250 仟人民幣 (出資額)	49.00
蘇州喜滿客京華影城管理諮詢有限公司	董事暨 監察人	香港喜滿客京華影城有限公司 代表人：沈慶京、沈輝庭、丘文義 監事代表人：時祥	5,000 仟美元 (出資額)	100.00
華銳全日物流股份有限公司	董事暨 監察人	中工機械股份有限公司 代表人：沈耀庭、王鶯娟 監事代表人：沈華養	34,000 仟人民幣 (出資額)	23.61
Global BES Engineering (Myanmar) Co., Ltd.	董事	中工投資股份有限公司 代表人：沈華養、朱亞虎	500 仟美元	100.00
BES Engineering Vietnam Company Limited	董事	中工投資股份有限公司 代表人：朱蕙蘭	1,000 仟美元	100.00

4. 108 年各關係企業營運概況

單位：除另予註明者外，係新臺幣仟元

企業名稱	資本額	資產總值	負債總額	淨值	營業收入	營業利益 (損失)	本期損益 (稅前)	本期損益 (稅後)
中華城股份有限公司	1,160,000	1,284,829	54,876	1,229,953	0	(4,638)	328,409	321,827
中工機械股份有限公司	778,739	1,644,663	807,954	836,709	220,869	4,362	33,425	31,022
中工保全股份有限公司	60,000	136,629	53,981	82,648	306,653	1,852	9,454	8,862
中工管理顧問有限公司	10,000	49,674	29,294	20,380	52,677	5,286	6,847	5,919
中工公寓大廈管理有限公司	10,000	45,121	30,469	14,652	68,987	4,557	4,393	3,502
中勤人力資源管理顧問股份有限公司	60,000	122,079	26,381	95,698	860,848	2,917	8,386	7,414
BES Global Investment Co.	12,746,301 (人民幣)	3,859,056 (人民幣)	9,988 (人民幣)	3,849,068 (人民幣)	0 (人民幣)	(31,963) (人民幣)	69,392 (人民幣)	69,392 (人民幣)
中工投資股份有限公司	175,887,454 (港幣)	138,589,368 (港幣)	41,700 (港幣)	138,547,668 (港幣)	0 (港幣)	(140,977) (港幣)	(891,390) (港幣)	(891,390) (港幣)
BES Construction Corporation (U.S.A.)	5,000,000 (美元)	1,262,987 (美元)	289,075 (美元)	973,912 (美元)	0 (美元)	(17,751) (美元)	11,194 (美元)	11,194 (美元)
菁華人力資源管理顧問股份有限公司	5,000	18,653	7,198	11,455	264,702	4,408	4,716	3,758
喜滿客京華影城股份有限公司	121,000	493,536	74,431	419,105	329,866	(7,462)	(44,821)	(39,131)
模里西斯中華城國際投資股份有限公司	78,631,500 (人民幣)	106,575,667 (人民幣)	55,616 (人民幣)	106,520,051 (人民幣)	0 (人民幣)	(76,852) (人民幣)	3,638,456 (人民幣)	3,638,456 (人民幣)
模里西斯中華城發展股份有限公司	78,631,500 (人民幣)	105,651,454 (人民幣)	55,616 (人民幣)	105,595,838 (人民幣)	0 (人民幣)	(76,852) (人民幣)	3,586,000 (人民幣)	3,586,000 (人民幣)
華誠諮詢(常熟)有限公司	74,490,300 (人民幣)	116,275,518 (人民幣)	12,179,590 (人民幣)	104,095,928 (人民幣)	6,033,795 (人民幣)	1,852,950 (人民幣)	4,878,924 (人民幣)	3,663,786 (人民幣)
京華諮詢(常熟)有限公司	74,490,300 (人民幣)	114,644,130 (人民幣)	11,453,763 (人民幣)	103,190,367 (人民幣)	5,978,808 (人民幣)	1,781,319 (人民幣)	4,804,984 (人民幣)	3,611,672 (人民幣)

BESM Holding Co., Ltd.	31,977,068 (人民幣)	56,994,585 (人民幣)	970,253 (人民幣)	56,024,332 (人民幣)	0 (人民幣)	(207,112) (人民幣)	1,852,627 (人民幣)	1,852,627 (人民幣)
廈門萬翔物流管理有限公司	250,000,000 (人民幣)	670,570,002 (人民幣)	264,680,183 (人民幣)	405,889,819 (人民幣)	129,773,113 (人民幣)	7,402,960 (人民幣)	27,465,146 (人民幣)	20,991,968 (人民幣)
京華城股份有限公司	9,943,080	21,109,296	15,887,181	5,222,115	306,154	(529,586)	(1,691,533)	(1,691,533)
BA & BES Contracting (L.L.C.)	3,000,000 (AED)	—	—	—	—	—	—	—
BES Logistics International Co., Ltd.	99,443,035 (人民幣)	160,316,508 (人民幣)	12,544 (人民幣)	160,303,964 (人民幣)	0 (人民幣)	(32,290) (人民幣)	8,225,276 (人民幣)	8,225,276 (人民幣)
香港喜滿客京華影城有限公司	89,636,565 (人民幣)	62,928,109 (人民幣)	47,006 (人民幣)	62,881,103 (人民幣)	0 (人民幣)	(11,824) (人民幣)	(8,203,257) (人民幣)	(8,203,257) (人民幣)
喜滿客(上海)投資管理諮詢有限公司	5,685,600 (人民幣)	799,623 (人民幣)	974,215 (人民幣)	(174,592) (人民幣)	0 (人民幣)	(107,140) (人民幣)	(104,820) (人民幣)	(104,820) (人民幣)
雲南喜滿客影城有限公司	25,000,000 (人民幣)	38,585,055 (人民幣)	2,734,794 (人民幣)	35,850,261 (人民幣)	19,684,788 (人民幣)	2,234,135 (人民幣)	4,145,385 (人民幣)	3,927,730 (人民幣)
絕色影城股份有限公司	25,000	218,864	189,090	29,774	133,006	(1,526)	(4,627)	(3,701)
蘇州喜滿客京華影城投資管理有限公司	73,124,130 (人民幣)	76,120,003 (人民幣)	36,020,065 (人民幣)	40,099,938 (人民幣)	19,415,766 (人民幣)	(1,060,446) (人民幣)	(10,012,592) (人民幣)	(10,012,592) (人民幣)
華銳全日物流股份有限公司	144,000,000 (人民幣)	280,493,517 (人民幣)	172,561,339 (人民幣)	107,932,178 (人民幣)	12,646,284 (人民幣)	(15,281,421) (人民幣)	(22,426,138) (人民幣)	(17,384,510) (人民幣)
Global BES Engineering (Myanmar) Co., Ltd.	748,635,000 (緬元)	666,907,199 (緬元)	5,235,323 (緬元)	661,671,876 (緬元)	53,211,113 (緬元)	(85,073,915) (緬元)	(50,950,542) (緬元)	(53,943,929) (緬元)

註：各關係企業營業概況係以各企業之財報為依據

5.從事衍生性商品交易資訊：本公司未從事衍生性商品交易

(三)關係報告書

關係企業合併財務報告聲明書

本公司 108 年度(自 108 年 1 月 1 日至 108 年 12 月 31 日止)依「關係企業合併營業報告書關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報告之公司與依國際財務報導準則第 10 號應納入編製母子公司合併財務報告之公司均相同，且關係企業合併財務報告所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報告中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報告。

特此聲明

公司名稱：中華工程股份有限公司



負責人：沈 華 養



中 華 民 國 1 0 9 年 3 月 2 7 日

- 1.從屬公司與控制公司間之關係概況：無
- 2.進、銷貨交易情形：無
- 3.財產交易情形：無
- 4.資產租賃情形：無

5. 資金融通情形：

中華工程股份有限公司及子公司
資金貸與他人
民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來項目	是否為關係人	本年度最高餘額(註)	年底餘額(註)	實際動支金額	利率區間	資金與性質	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列呆帳金額	擔保品		對個別對象資金貸與限額	資金貸與總額	備註
													名稱	價值			
0	中華工程股份有限公司	亞太工商聯股份有限公司	其他應收款	是	200,000	—	—	5.00	—	—	營業週轉	—	—	—	795,887 (中華工程公司淨值4%)	7,958,875 (中華工程公司淨值40%)	
1	中工保全股份有限公司	中工公寓大廈管理維護有限公司	應收關係人款	是	16,000	16,000	—	—	—	—	營業週轉	—	—	—	33,059 (中工保全公司淨值40%)	33,059 (中工保全公司淨值40%)	
1	中工保全股份有限公司	中工管理顧問有限公司	應收關係人款	是	16,000	16,000	—	—	—	—	營業週轉	—	—	—	33,059 (中工保全公司淨值40%)	33,059 (中工保全公司淨值40%)	
2	華誠諮詢(常熟)有限公司	揚州京華城中城生活置業有限公司	其他應收款	否	45,504	—	—	10.00	—	—	營業週轉	—	—	—	89,627 (華誠諮詢公司淨值20%)	179,253 (華誠諮詢公司淨值40%)	
3	京華諮詢(常熟)有限公司	揚州京華城中城生活置業有限公司	其他應收款	否	43,504	—	—	10.00	—	—	營業週轉	—	—	—	88,847 (京華諮詢公司淨值20%)	177,693 (京華諮詢公司淨值40%)	

註：係分別經本公司及子公司董事會通過之資金貸與額度。

中華工程股份有限公司及子公司
為他人背書保證
民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背 書保證之限額	本期最高背書 保證餘額	期末背書 保證餘額	實際動支金額	以財產擔 保之背書 保證金額	累計背書保證金額 佔最近期財務報表 淨值之比	背書 最高 保 證 率	屬本公司 對子公司 背書保證 金額	屬子公司 對本公司 背書保證 金額	屬對大陸地 區背書保證 金額	備註
	公司 名稱	關係											
0 中華工程股份 有限公司	亞太工商聯 股份有限公司	基於承攬工程需要之同業 間依合約規定互保之公司 (註1)	\$ 49,742,967 (註1)	\$ 8,200,000	\$ 8,200,000	\$ 7,318,162	\$ —	41.21%	\$ 59,691,561 (註2)	—	—	—	註11
1 喜滿客京華影 城股份有限公司	西安喜滿客影 院有限公司	有業務關係之公司 (註4)	132,353 (註4)	59,813	59,813	14,823	—	14.27%	132,353	—	—	Y	註3
1 喜滿客京華影 城股份有限公司	蘇州喜滿客京 華影城投資管 理有限公司	有業務關係之公司 (註4)	45,300 (註4)	45,300	45,300	24,289	45,300	10.81%	45,300	—	—	Y	註3
2 華誠諮詢(常熟) 有限公司	中華工程股份 有限公司	對公司直接或經由子公司間 接持有普通股權超過百分之 五十之母公司 (註5)	448,133 (註5)	298,686	298,686	298,686	298,686	66.65%	898,266 (註8)	—	Y	—	
3 京華諮詢(常熟) 有限公司	中華工程股份 有限公司	對公司直接或經由子公司間 接持有普通股權超過百分之 五十之母公司 (註6)	444,235 (註6)	298,686	298,686	298,686	298,686	67.24%	888,470 (註9)	—	Y	—	
4 中工保全股份 有限公司	中工公寓大廈 管理維護有限 公司	公司直接及間接持有表決權 股份超過百分之五十之公司 (註7)	206,618 (註7)	25,000	25,000	1,500	—	30.25%	247,941 (註10)	Y	—	—	
4 中工保全股份 有限公司	中工管理顧問 有限公司	公司直接及間接持有表決權 股份超過百分之五十之公司 (註7)	206,618 (註7)	25,000	25,000	3,409	—	30.25%	247,941 (註10)	Y	—	—	

註1：係依中華工程有限公司最近期財務報表淨值之百分之二五〇為限額。

註2：係依中華工程有限公司最近期財務報表淨值之百分之三〇〇為限額。

註3：屬對大陸地區背書保證者填Y。

註4：係依喜滿客京華影城股份有限公司與該公司業務往來合約規定計算限額。

註5：係依華誠諮詢(常熟)有限公司最近期財務報表淨值之百分之一〇〇為限額。

註6：係依京華諮詢(常熟)有限公司最近期財務報表淨值之百分之一〇〇為限額。

註7：係依中工保全股份有限公司最近期財務報表淨值之百分之二五〇為限額。

註8：係依華誠諮詢(常熟)有限公司最近期財務報表淨值之百分之二〇〇為限額。

註9：係依京華諮詢(常熟)有限公司最近期財務報表淨值之百分之二〇〇為限額。

註10：係依中工保全股份有限公司最近期財務報表淨值之百分之三〇〇為限額。

註11：本公司與亞太工商聯股份有限公司原基於承攬工程需要之同業間依合約規定互保之公司，本公司尚在與聯合授信銀行團協商解除本公司連帶保證責任。

- 二、最近年度及截至年報刊印日止，私募有價證券辦理情形：無
- 三、最近年度及及截至年報刊印日止子公司持有或處分本公司股票情形：無
- 四、其他必要補充說明事項：無

玖、最近年度及截至年報刊印日止，發生證券交易法第三十六條第三項第二款所定對股東權益或證券價格有重大影響之事項：無

中華工程股份有限公司：



負責人簽章：

